

**INFORME INTERNO N° 11/2025**

Visita a terreno por adosamiento ilegal en domicilio de la calle Juan de Austria.

**LAS CONDES, 28 DE OCTUBRE DE 2025**

**A : DIRECTOR DE CONTROL (S)**  
**ROMÁN PINO RIQUELME**

**JEFE DEPARTAMENTO AUDITORÍA OPERATIVA**  
**LORETO GUTIÉRREZ PARRA**


**DE : AUDITOR INTERNO**  
**MELANY HERRERA GARRIDO**

En el marco del Oficio N° E586638, de 2024, de la Contraloría General de la República es que se efectuó una visita a terreno por parte de Jennifer Sánchez Durán, fiscalizadora de la Unidad de Seguimiento de la División de Gobiernos Regionales y Municipalidades de la Contraloría General de la República, en compañía de funcionarios municipales de la Dirección de Obras Municipales y Dirección de Control de este municipio, el martes 27 de mayo de 2025, en la que se requería que la Municipalidad de Las Condes debía remitir a ese Organismo Fiscalizador, los antecedentes que acrediten la regularización de un adosamiento ilegal en la dirección Juan de Austria N° 1863, Las Condes, es que el Departamento de Auditoría Operativa, de la Dirección de Control y el Departamento de Inspección de la Dirección de Obras Municipales (DOM), acudieron a visita en terreno junto a la fiscalizadora de la Contraloría General de la República, en el domicilio antes mencionado, con el fin de verificar que se haya removido el adosamiento ilegal (techo cubierto), que no debería estar en la propiedad.

En dicha visita se verificó que el adosamiento se encuentra restituído a diferencia de lo informado anteriormente por el municipio. En las indagaciones realizadas, la inspectora de la DOM, nos indicó que, en una visita anterior (en abril de 2025), se había retirado el adosamiento, sin embargo, para esta visita lo habían restituído nuevamente.

- Imágenes visita a terreno del 27 de mayo de 2025:



 M.HERRERA.G



Asimismo, en el “Acta de visita a terreno a Dependencias de la Municipalidad de Las Condes”, firmada por Cesar Charme, Jefe del Departamento de Inspección de obras, Melany Herrera, Auditor Interno del Departamento de Auditoría Operativa y Jennifer Sanchez Durán, Fiscalizadora USEG de la Contraloría General de la República, se indicó que “se advierte en visita a terreno en calle Juan de Austria #1863, Las Condes, lo siguiente: El adosamiento ilegal (techo cubierta) se encuentra restituído a lo informado por entidad municipal”.

Posteriormente con fecha 18 de junio de 2025, visitamos nuevamente la propiedad y verificamos que la estructura metálica fue retirada. Se adjunta “Informe: Visita de Inspección N° 176” del Departamento de inspección de Obras, dependiente de la Dirección de Obras Municipales.

- Imágenes sacadas en la visita a terreno del 18 de junio de 2025:




Finalmente se dio cumplimiento a la normativa vigente, dado que se retiró el adosamiento ilegal.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

**Melany Herrera Garrido**  
Auditor Interno

**Distribución**

\* Archivo [contraloria@lascondes.cl](mailto:contraloria@lascondes.cl)

 M.HERRERA.G

