LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.

Mes	SEPTIEMBRE

Nombre	Ximena Del Carmen Alarcón Ramos
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Dirección de Administración y Finanzas
Convenio Servicio de Impuestos Internos	Convenio de cooperación para la mantención del catastro de los bienes raíces, de fecha 1 de julio de 2000, celebrado entre el Servicio de Impuestos Internos y la Municipalidad de Las Condes, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Sección 1ra. N°2537, fecha 26 de septiembre del 2000 y sus modificaciones posteriores.
Período del Contrato	1 de junio 2026 al 31 diciembre 2026
Actividad Especifica	Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos Internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000"

Actividades efectuadas en el mes: SEPTIEMBRE

Visitas a terreno, modificaciones de catastro legal, (nombre, Rut, dirección del bien raíz. Cambios de destino de Bienes Raíces, entrega de documentos ley de regularización, ingreso de folios 2118 y 2828. Atención de contribuyentes (en forma presencial, vía correos electrónicos y vía telefónica), atención a contribuyentes beneficio adulto mayor.

1.- Secretaría: Memos varios oficina convenio municipal

2.- Casos de atención de público:

Rol	Motivo	Nº Solicitud
565 – 84 **565 – 202** **565 - 244**	SOLICITA CONTRIBUYENTE INFORMACIÓN DE BENEFICIO ADULTO MAYOR	
1531– 443 **1531 - 511**	SOLICITA CONTRIBUYENTE INFORMACIÓN BENEFICIO ADULTO MAYOR	
295 – 245 **295 – 288**	SOLICITA CONTRIBUYENTE INFORMACIÓN BENEFICIO ADULTO MAYOR	
2178 – 9 **1081 –19** **1081 - 83**	SOLICITA CONTRIBUYENTE SI SU PROPIEDAD ESTÁ A SU NOMBRE E INFORMACIÓN BENEFICIO ADULTO MAYOR	
237- 611-612-613-614	SOLICITA CONTRIBUYENTE CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO. LEY APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	SOLICITUD:5132008 FECHA:15-09-2026
366-228	SOLICITA CONTRIBUYENTE INFORMACIÓN DEL BAM	
1699-11	CONTRIBUYENTE SOLICITA REVISAR FUSIÓN	
604-388	PROPIETARIO SOLICITA ROL DE PROPIEDAD	

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

1699-21	CONTRIBUYENTE SOLICITA CERTIFICADO DE AVALÚO PROVISIONAL	SOLICITUD:5133508 FECHA:16-09-2026
2680-006	PROPIETARIO SOLICITA CERTIFICADO DE AVALÚO SIMPLE + CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO	
2351-30	CONTRIBUYENTE SOLICITA ROL DE PROPIEDAD	COMUNA DE VITACURA
1741-135	CONTRIBUYENTE SOLICITA PAGO DE ASEO	
1748-18	CONTRIBUYENTE SOLICITA ROL DE PROPIEDAD+CERTIFICADO DE DEUDA DE CONTRIBUCIONES	
1748-22	CONTRIBUYENTE SOLICITA ROL DE PROPIEDAD+CERTIFICADO DE DEUDA DE CONTRIBUCIONES	

3.- Ot Resueltas Mes De Septiembre

Rol	N° De Solicitud	Fecha	R. Final	Obs.
292-6/9	51805443	24-09-2026	N°57 10-02-2026	HABILITACIÓN DE LAS OFICINAS 201 Y 204 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 201-A, PARA OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
349-16	51805444	24-09-2026	N°64 16-02-2026	HABILITACIÓN OFICINA 1501, SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
199-9	51805436	24-09-2026	N°62 11-02-2026	HABILITACIÓN DE OFICINA 601 Y PARTE DEL ESPACIO COMÚN COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL, A DENOMINAR 601-A SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
201-68	51805437	24-09-2026	N°59 10-02-2026	DIVISIÓN DEL LOCAL 304 EN 10 UNIDADES FUNCIONALES A DENOMINAR 304-1, 304-2, 304-3, 304-4, 304-5, 304-6, 304-7, 304-8, 304-9 Y 304-10 MÁS CIRCULACIÓN INTERIOR DESTINADOS A COMERCIO SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
201-114	51805439	24-09-2026	N°58 10-02-2026	HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-203, COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-203-2049, PARA CAFETERÍA SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

4.- Archivo Expedientes Enviados Por La Dom.

Archivo De Expedientes Municipales		
TIPO DE EXP.	N° DE DOCUMENTOS	N° DE CERT.
PE	161	25/26/32/17/23/24/29/19/30/20/33/28/15
POM	173/94	
RES	150/40	38/45/24/

5-. Buscar Rol a los siguientes planos:
PLANTA ARQUITECTURA CASA 1 – Rol 2580-8
PLANTAS ARQUITECTURA CASA 2-Rol 2580-8
CUBIERTA CASA 1-Rol 2580-8
CUBIERTA CASA 2-Rol 2580-8
ALZADOS CASA 1-Rol 2580-8
ALZADOS CASA 2-Rol 2580-8
EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN, CIERROS Y SUPERFICIES –Rol 2580-8

6.- Digitalización de expediente: (planos):

Solicitado por Tasador	Cantidad
Juan Carlos Millan.	80
Andrés Castro.	0
Jorge Carcamo.	0
Otros (SII).	0
Total PL.	80

7.- Asignar regularización (ley del Momo) a tasador:

SIN DECLARACIÓN MUNICIPAL

8.- Cambio de destino:

Salida a terreno, verificación del destino de la propiedad.

N° Solicitud:4951521 Fecha Ingreso: 13-03-2026. Rol:2196-14 / FSM fecha 22-09-2026.

9.- Apoyo al departamento de avaluación DR. Regional Oriente:

-Apoyo a SII – Cambio de Nombre – 04- septiembre
-Apoyo a SII – Cambio de Nombre – 09 -septiembre
-Apoyo a SII – Cambio de Nombre – 21- septiembre
-Apoyo a SII – Cambio de Nombre – 28- septiembre

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

11.- Documentos Tasado para archivar con Resol.

Rol	N° De Resolución	Fecha
2980-17	Res. A15 – 26.2019	16-08-2019

791-4 R.M.- R.C.3073-1 AL 918 – Res.A15-11.11129- 29-07-2026
337-863 OT 4238401 -29-11-2024 Revision de prorrateo Reasignado a: CYNTHIA VALDIVIA
1460-11 PFD 4.916.335 – 22-09-2026 IT 457-2026 – FOLIO FSM
2770-176 y 90016 PFD 4.887.925 – 16.09.2026 IT 455-2026 – FOLIO FSM
2998-204 IT 442-02-09-2026 – FSM
2998-205 IT 443-02-09-2026 – FSM
2998-206 IT 444-02-09-2026 - FSM

12.- Documentos para archivar con Resol. Del Tasador: Jorge C.

Rol	N° De Resolución	Fecha
772- 28	Res. A15. 09.2025	24-06-2025
1246-9	Res. A15. 03.2026	13-03-2026
1250-15	Res. A15. 03.2026	13-03-2026
1252-24	Res. A15. 11.2026	29-07-2026
1252-25	Res. A15. 11.2026	29-07-2026
1298-4	Res. A15. 21.2025	01-12-2025
2146-5	Res.A15. 03.2026	13-03-2026
2540-81	Res. A15. 08.2025	12-06-2025 Fabrizio A.
2877-1	Res. A15. 07.2023	25-04-2023 Pamela R.
2920-37	Res. A15. 21.2025	01-12-2025 Claudia P.
1016-24	Res. A15. 03.2026	13-03-2026 Solicitud:4810987
265-7	Res. A15. 03.2026	13-03-2026
338- 41	Res. A15. 05.2026	22-04-2026
402-1	Res. A15. 15.2025	23-09-2025
408-45	Res. A15. 15.2025	23-09-2026
446-3	Res. A15. 21.2025	01-12-2025
692-106	Res. A15. 21.2025	01-12-2025
728-29	Res. A15. 21.2025	01-12-2025
746-6	Res. A15.03. 2026	13-03-2026
774-40	Res. A15.09.2025	24-06-2025
790-89	Res. A15.08.2025	12-06-2025
810-12	Res. A15.03.2026	13-03-2026
932-138	Res. A15.21.2025	01-12-2025
932-4	Res. A15.21.2025	01-12-2025
960-90054	Res. A15.11.2026	29-07-2026
1006-31	Res. A15.03.2026	13-03-2026

R.C.2620-147 AL 183 R.M. 35 ELIM. Res. A15.11. 11083 – 29-07-2026
R.C.1529-1AL 486 Res.A15.04.4870 14-04-2026

13.- Documentos para archivar con Resol. Del Tasador: Andrés C.

Rol	N° De Resolución	Fecha
2028-23	Res.A15 – 03.2026	13-03-2026
2288-50	Res.A15 – 03.2026	13-03-2026
2308-1	Res.A15 – 01.2026	13-02-2026
2322-22	Res.A15 - 01.2026	13-02-2026
2330-24	Res.A15 – 03.2026	13-03-2026
2590-30	Res. A15—01.2025	05-02-2025
526-1	Res. A15—111.0544	29-07-2026 Solicitud:4.696.291
RM.278	R.C. 278-28 AL 55 Res. 04.4870 – 14-04-2026	

14.- Documentos para archivar con Resol. Del Tasador: J.carlos M.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Rol	N° De Resolución	Fecha
2152-52	Res. A15- 01.26	13-02-2026
2056-38	Res. A15- 003.2018	17-04-2018

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Firma prestador de los servicios	

Directora de Administración y Finanzas, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. **Ximena Del Carmen Alarcón Ramos**, RUT: [redacted] dio cabal cumplimiento durante el mes **septiembre de 2026,** a la prestación de servicios a honorarios suma alzada para el cual fue contratado de acuerdo al respectivo contrato a honorarios suma alzada, con cargo al Programa Convenio servicio de impuestos Internos 2026.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **septiembre** de **2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios suma alzada; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra./Sr. **Ximena Del Carmen Alarcón Ramos.**

Nombre Jefe de Departamento	María Irma González Baquedano
Firma y timbre Jefe de Departamento	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

V°B° DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Las Condes, SEPTIEMBRE (mes) de 2026 (año)