LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.

Mes	SEPTIEMBRE

Nombre	Rodrigo Alfonso Quezada Peña
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Administración de Bienes Muebles e Inmuebles (DABMEI)
Período del Contrato	6 agosto 2026 – 31 Diciembre 2026
Actividad Genérica	N/A
Actividad Especifica	Desarrollar funciones profesionales especializadas orientadas al diseño, preparación, coordinación y mejora de proyectos e iniciativas relacionadas con la habilitación, adecuación, mantención, construcción y optimización de bienes muebles e inmuebles municipales, así como el fortalecimiento de los procesos asociados a su gestión.

Actividades efectuadas en el mes:

Se realiza el presupuesto para el aumento de pendiente y cambio de cubierta de techumbre del Spa El Alba, ubicado en Paul Harris N°150, incluyendo actividades con precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra, además se incorpora carta Gantt para estimar el plazo de duración de las obras.
Se realiza el presupuesto para el aumento de pendiente y cambio de cubierta de techumbre del Spa Cerro Apoquindo, ubicado en Apoquindo N°700, incluyendo actividades con precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra, además se incorpora carta Gantt para estimar el plazo de duración de las obras.
Se realiza el presupuesto para el aumento de pendiente y cambio de cubierta de techumbre del Spa Rolf Nathan, ubicado en Reina Astrid N°879, incluyendo actividades con precios unitarios de materiales, equipos y mano de obra, además se incorpora carta Gantt para estimar el plazo de duración de las obras.
Se comienza con la elaboración de las Bases para licitar los presupuestos de cambio de techumbres de los SPA El Alba, Cerro Apoquindo y Rolf Nathan.

Firma prestadora de los servicios	

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Introducción

La Ilustre Municipalidad de Las Condes, en su compromiso de mejorar los inmuebles a implementado una estructura para la revisión completa de todas sus dependencias, para reparar, mejorar y mantener sus instalaciones en óptimas condiciones para el uso que requieren para sus funcionarios y la comunidad.

1. **Visita y revisión cubierta techumbre Spa El Alba**

Se desarrolló un presupuesto detallado por partidas, respaldado por sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se desglosan los costos de materiales, maquinaria, equipos y la composición de cuadrillas de mano de obra. Además, en forma complementaria, se elaboró el cronograma de planificación mediante una Carta Gantt, la cual establece la secuencia operativa y permite estimar el plazo de ejecución para los trabajos de recambio y readecuación de la cubierta de techumbre.

2. **Visita y revisión cubierta techumbre Spa Cerro Apoquindo**

Al igual que en el inmueble anterior se realizó, también se desarrolló un presupuesto detallado por partidas, respaldado por sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se desglosan los costos de materiales, maquinaria, equipos y la composición de cuadrillas de mano de obra. Además, en forma complementaria, se elaboró el cronograma de planificación mediante una Carta Gantt, la cual establece la secuencia operativa y permite estimar el plazo de ejecución para los trabajos de recambio y readecuación de la cubierta de techumbre.

.

3. **Visita y revisión cubierta techumbre Spa Rolf Nathan**

En este inmueble se desarrolló un presupuesto detallado por partidas, respaldado por sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), en los cuales se desglosan los costos de materiales, maquinaria, equipos y la composición de cuadrillas de mano de obra. Además, en forma complementaria, se elaboró el cronograma de planificación mediante una Carta Gantt, la cual establece la secuencia operativa y permite estimar el plazo de ejecución para los trabajos de recambio y readecuación de la cubierta de techumbre.

4. **Visita edificio Consistorial**

Se da inicio a la etapa de estructuración y elaboración de las Bases de Licitación (Administrativas y Técnicas) para la contratación de las obras de reemplazo integral de cubiertas en los centros SPA El Alba, SPA Cerro Apoquindo y SPA Rolf Nathan.

Este proceso contempla la formulación de Términos de Referencia estandarizados que definirán los alcances operativos, Especificaciones Técnicas Generales, criterios de diseño geométrico, y exigencias de calidad de los materiales para cada recinto. Asimismo, las bases establecerán los mecanismos de ponderación de ofertas, la modalidad de contratación (Suma Alzada), las pautas para visitas técnicas a terreno, los plazos de ejecución y las garantías de fiel cumplimiento respectivas y los estándares requeridos para asegurar una solución definitiva en la infraestructura de los tres recintos.

.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

La Jefa de Departamento de NAJEL KLEIN MOYA, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que la Sr. **RODRIGO ALFONSO QUEZADA PEÑA**, RUT: [redacted], dio cabal cumplimiento durante el mes **SEPTIEMBRE de 2026,** a la prestación de servicios a honorarios para el cual fue contratado de acuerdo con el respectivo contrato a honorarios zuma alzada.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **SEPTIEMBRE de 2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la Sr. Rodrigo Quezada Peña.

Nombre Jefa de Departamento	NAJEL KLEIN MOYA
Firma y timbre Jefa de Departamento	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

V°B° ADMINISTRADORA MUNICIPAL

NAJEL KLEIN MOYA

Las Condes, 01 de octubre del 2026