INFORME MENSUAL

SEPTIEMBRE 2026

MARÍA SOLEDAD VIDELA D.

PERIODISTA RR.PP.

CATALINA SAN MARTÍN CAVADA

ALCALDESA

**Cometido:** Analizar la contingencia nacional a través de los medios de comunicación masiva del país y redes sociales, que generen interés público, para gestionar una estrategia comunicacional municipal que permita dar a conocer los servicios, programas y gestión para los vecinos de Las Condes a través de los distintos canales de comunicación.

**Introducción:** Durante el mes de septiembre, el reglamento de la Ley de Seguridad Municipal que el gobierno envió a Contraloría con un artículo que, en la práctica, establecía una causal de destitución de los alcaldes, fue el principal tema municipal.

Se elaboraron minutas, comunicados y cuñas, tanto de los temas nacionales como de los comunales.

Como parte del cometido, se monitorean medios, noticias y redes para detectar temas y espacios que permitan a la administración comunal visibilizar su trabajo y resultados.

Además, se elabora un Clipping valorizado con todas las notas, entrevistas y móviles publicados en medios de comunicación escritos, digitales, radio y televisión en los que aparece la alcaldesa.



**I.- REUNIONES**

Se desarrollaron reuniones de trabajo con:

-Equipo de comunicaciones y relaciones públicas

-SECPLAN, reuniones semanales

-Gonzalo Hevia por el Plan de Acción Comunal de Cambio Climático

-Centro Gobierno, SECPLAN, Comunicaciones y Marketing por diseño de canchas Parque Araucano y de barrios

-Departamento de Personas Mayores por lanzamiento de tarjeta Gold y kermesse

-Alcaldesa, Centro de Gobierno, SECPLAN y Marketing por diseño de branding en obras de Parque Araucano.

-Centro de Gobierno, SECPLAN, Comunicaciones por hitos del mes

-Alcaldesa, Centro de Gobierno, SECPLAN por cambios en planos de remodelación Parque Araucano Fase 1

**II.- MINUTAS**

Se elaboran minutas de los temas instalados en el debate público relacionados con la gestión municipal o que deben estar en conocimiento de las autoridades comunales, o para ser enviadas a los medios de comunicación con temas, proyectos y logros de la administración comunal para ser difundidos.

Se distinguen minutas informativas, técnicas y para medios de comunicación.

| Fecha | Informativa | Técnica | Medios Comunicación |
|---|---|---|---|
| Jueves 3 | | | Plan seguridad Fiestas Patrias |
| Martes 8 | Gbno retrocede en reforma a SLEP | | Posición de Las Condes en SLEP |
| Miércoles 9 | Ajustes legislativos a Registro de Vándalos | | |
| Jueves 10 | Ruido en gabinete/falta de coordinación | Gbno retira de Contraloría OGUC | |
| Viernes 11 | | | Impacto y mitigación en seguridad y tránsito por eventos en Claro Arena |
| Martes 15 | Minuta Reglamento Ley Seguridad Municipal | | |
| Jueves 17 | | Exposición en Expo Condominios | |
| Sábado 19 | | Reglamento Ley Seguridad Municipal para entrevistas | |
| Lunes 21 | Actualización OGUC | Actualización Ley Seguridad Municipal | |
| Jueves 24 | Problemas legislativos del gbno | | |
| | Trámite legislativo reforma al SAE | | |
| Lunes 28 | Actualización problemas legislativos del gbno | | |
| | Contingencia política | | |
| | Plan empleo "Chile Despega" | | |

## MINUTA TRÁMITE LEGISLATIVO DE PROYECTO QUE MODIFICA SLEP

### Gobierno retrocede y mantiene plazos hasta el 2030

En la Comisión de Educación del Senado se aprobó en general el proyecto de ley que modifica la entrada en vigencia de los SLEP y flexibiliza los requisitos para que los municipios puedan mantener temporalmente sus colegios. Sin embargo, el gobierno optó por desechar la extensión de los plazos hasta el 31 de diciembre 2040 y mantener la fecha del 2030 que establece la ley vigente.

El proyecto proponía que el presidente de la República pudiera modificar por única vez el calendario de instalación para los 12 SLEP que aún no han sido creados, asegurando la entrada en funcionamiento de, a lo menos, un SLEP por año. En este punto, el gobierno presentó una indicación que elimina lo de "asegurando la entrada en funcionamiento de, a lo menos, un Servicio Local por año", y al mismo tiempo cambia el plazo desde 2040 hasta el 31 de diciembre de 2030.

### Las razones del gobierno

El subsecretario de Educación, Daniel Rodríguez, expuso la propuesta ante la comisión, donde también hizo hincapié en que, en ningún caso, la intención del Gobierno fue proyectar un ánimo de entorpecer la entrada en vigencia de los SLEP. Indicó que "nuestra opción aquí tiene que ver con volver a los plazos que ya están establecidos en la ley, que es el 2030. Y eso nos lleva también a que no tenga mucho sentido la dosis de servicios anuales que habíamos establecido"

## MINUTA REINGRESO DE DECRETO DE OGUC A CONTRALORÍA

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo retiró el 4 de septiembre pasado de la Contraloría General de la República el decreto que modifica la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC). El gobierno había anunciado la modificación de esta ordenanza a principios de abril de este año, con el fin de desregular el suelo, incentivar una caída progresiva del precio de las viviendas nuevas y reactivar el sector de la construcción.

El pasado jueves 17 de septiembre, se supo que el MINVU reingresó el decreto a Contraloría en completo hermetismo, lo que desató la molestia de los alcaldes que en forma mayoritaria se oponen a las modificaciones propuestas a la ordenanza.

El nuevo decreto deberá enfrentar ahora el proceso de control de legalidad de la Contraloría.

### Qué dice el decreto que modifica la OGUC

El decreto reduce la densidad residencial de 4 a 2,8 por vivienda, disminuye la condición de conjuntos armónicos de 5 mil a 2.500 metros cuadrados, aumenta en un 50% la altura de construcción permitida y elimina la obligación de construir departamentos con estacionamiento, entre otras medidas.

## III.- APOYO EN LA GESTIÓN DE PRENSA

-Gestión de medios para el lanzamiento del Plan de Seguridad de Fiestas Patrias

- Redacción y envío de convocatoria de prensa
- Redacción y envío de comunicado a los medios de comunicación
- Visita técnica Parque Araucano
- Avanzada pauta en Parque Araucano

-Producción de contenidos, entrevistados e imágenes para reportaje de CHV "Motos en corrales".

- Apoyo en terreno de entrevistados

-Gestión de entrevistas por SLEP en radios

-Gestión de medios por cuña de alcaldesa sobre reglamento de Ley Seguridad Municipal

-Coordinación de entrega de material audiovisual, información y cuñas a MEGA por asalto a adultos mayores

-Coordinación de imágenes y entrevista a alcaldesa para nota de CHV sobre ladrón que se hacía pasar por Fiscal






**IV.-ACCIONES RELACIONADAS AL COMETIDO**

-Levantamiento de necesidades de branding de los distintos proyectos en desarrollo

-Recopilación de información sobre efectos de cerros isla de la comuna para el Dia del Cerro Isla.

-Redacción de contenidos para territoriales, sobre trabajos en Quebrada Honda.

-Redacción de flyer sobre trabajos en Quebrada Honda.

-Recopilación de temas vecinales para espacio "Cata explica".

-Contacto con Fundación Cerros Isla, por pauta el 17 de octubre en Cerro Apoquindo.

-Coordinación de la participación de la alcaldesa en Expo Condominios

-Levantamiento de información obras en Parque Araucano para marketing

-Pauta con alcaldesa en Expo Condominios

-Pauta con alcaldesa en encuentro del Ministerio de Energía con alcaldes

-Reunión de alcaldesa con director del Serviu

-Reuniones con periodistas de Comunicaciones para coordinar pautas y envío de material a medios



## IV.-CLIPPING

Recopilación de notas, reportajes, entrevistas y móviles publicados en medios de comunicación escritos, digitales, televisión y radios.

| | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Fecha | Medio | Nota | Duración | Link | Valor | |
| 2 | 31-ago | Canal NTV | Academia Impacta Las Condes (cuña) | 5:00 minutos | https://mediastation.simbiu.es/n/-C1-qXZG | $450.000 | |
| 3 | 02-sept | radiopolar.com | Alcaldesa firma convenio con alcalde de Punta Arenas | | https://www.radiopolar.com/municipalidades-punta-arenas-condes-fir | $510.000 | |
| 4 | 02-sept | El Pingüino | Alcaldesa firma convenio con alcalde de Punta Arenas | | https://mediastation.simbiu.es/n/fJgNk6qrO | $1.035.072 | |
| 5 | 04-sept | Mega | Móvil tijerales semana chilenidad (cuña) | 8:42 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b1c8z | $14.789.826 | |
| 6 | 04-sept | TVN | Móvil tijerales semana chilenidad (cuña) | 6:36 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b1c7n | $23.760.000 | |
| 7 | 04-sept | Canal 13 | Móvil tijerales semana chilenidad (cuña) | 5:50 minutos | https://mediastation.simbiu.es/n/OHnH1nfB | $17.500.000 | |
| 8 | 04-sept | Canal meganoticias | Móvil tijerales semana chilenidad (cuña) | 4:26 minutos | https://mediastation.simbiu.es/n/bP9Yulw6 | xxxxxx | |
| 9 | 04-sept | Mega | Las Fondas que cerrarán a las 12 (cuña) | 3:14 minutos | https://mediastation.simbiu.es/n/pN87hQ64 | $22.960.000 | |
| 10 | 04-sept | CNN Chile | Móvil tijerales semana chilenidad (cuña) | 7:41 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b1dqr | $3.795.000 | |
| 11 | 04-sept | latercera.com | Tijerales samana chilenidad | | https://mediastation.simbiu.es/n/ejsktEp8 | $4.768.731 | |
| 12 | 04-sept | 24horas.cl | Tijerales samana chilenidad | | https://mediastation.simbiu.es/n/fkIHAhs | $1.966.452 | |
| 13 | 05-sept | mediabanco.com | Tijerales samana chilenidad | | https://mediastation.simbiu.es/n/MeldzO4U | 191.813 | |
| 14 | 05-sept | portalmetropolitano.cl | Tijerales samana chilenidad | | https://mediastation.simbiu.es/n/OHqnJxAK | 191.813 | |
| 15 | 05-sept | diarioellabrador.cl | Tijerales samana chilenidad | | https://mediastation.simbiu.es/n/CX6Eazm | 191.813 | |
| 16 | 06-sept | El Mercurio | Seguridad en semana chilenidad | | https://mediastation.simbiu.es/n/d7bejw70 | 20.570.976 | |
| 17 | 07-sept | mediabanco.com | Las Condes presenta plan de seguridad Fiestas Patrias | | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b2irt | 510.000 | |
| 18 | 07-sept | radioagricultura.cl | Las Condes presenta plan de seguridad Fiestas Patrias | | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b2hdj | 510.000 | |
| 19 | 07-sept | CNN Chile | Móvil plan seguridad (cuña) | 5:18 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b2gsp | 1.033.500 | |
| 20 | 07-sept | 24horas.cl | Plan de seguridad Fiestas Patrias | | https://mediastation.simbiu.es/n/286DXQD2 | 1.964.189 | |
| 21 | 07-sept | portalmetropolitano.cl | Plan de seguridad Fiestas Patrias | | https://mediastation.simbiu.es/n/esOZMjdp | 191.813 | |
| 22 | 07-sept | inoticias.cl | Plan de seguridad Fiestas Patrias | | https://mediastation.simbiu.es/n/WiE9r1S7 | 191.813 | |
| 23 | 10-sept | Canal meganoticias | Móvil desayuno acampado | 5:51 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b43rd | 810.000 | |
| 24 | 10-sept | vigilarán Parque Padre Hur | Móvil desayuno acampado | 3:44 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b43gp | 784.000 | |
| 25 | 10-sept | Mega (MG) | Móvil desayuno acampado | 9:31 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b43f9 | $16.178.143 | |
| 26 | 10-sept | Canal 13 | Móvil desayuno acampado | 8:08 minutos | https://mediastation.simbiu.es/n/MbpsZC5g | $8.130.000 | |
| 27 | 10-sept | CNN Chile | Móvil desayuno acampado | 7:15 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5b43yv | $1.413.750 | |
| 28 | 10-sept | La Segunda | Semana Chilenidad Top Secret | | https://mediastation.simbiu.es/n/fYBeOHqr | $3.349.129 | |
| 29 | 10-sept | TVN | Móvil desayuno acampado | 3:44 minutos | https://portal.nexnews.cl/showN?valor=5anmx5 | $1.776.800 | |
| 30 | 10-sept | CHV | Fondas cenicienta (cuña) | 2:48 minutos | https://mediastation.simbiu.es/n/eBHtQwif | $18.240.000 | |