1512

14869

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.

INFORME HITO I	
Mes	**JULIO - AGOSTO - SEPTIEMBRE**

RECIBIDO 28 SEP 2026 DEPTO. DE FINANZAS MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

Nombre	Jorge Romero Rojas
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Departamento de Proyectos, Secretaria Comunal de Planificación
Período del Contrato	6 julio a 31 diciembre 2026
Actividad Genérica	Diseño Proyecto estructural
Actividad Especifica	Propuesta estructural preliminar del proyecto, en base a los antecedentes de arquitectura. Validación de factibilidad estructural de la propuesta arquitectónica y definición de criterios de diseño generales para el proyecto. Entrega de laminas y planos de estructura preliminares. Conforme a los términos de referencia cada entrega fue realizada respetando el plazo máximo de 15 días corridos desde la entrega de antecedentes por parte de arquitectura.

Actividades efectuadas en el mes:

Fase de Diseño Preliminar – Parkour y Pasarela

- **15-07-2026**: Barbara Grollmus envía la planimetría base de arquitectura para parkour y Pasarela
  - *Documentos de Arquitectura recibidos*: "E01 - Pasarela Cálculo.pdf" y "E02 - Parkour Cálculo.dwg".
- **22-07-2026**: Envío láminas preliminares de módulo tipo Parkour y módulo tipo Pasarela.
  - *Documento Estructural enviado*: "P432_PASARELA_PRELIMINAR-E01.pdf". "P432_PARKOUR_PRELIMINAR-E01.pdf".

Fase de Diseño Preliminar - Talud y Anfiteatro

- **24-07-2026**: Mijal Melnick envía la planimetría base de arquitectura para el sector del talud.
  - *Documentos de Arquitectura recibidos*: "E03 - Talud Cálculo.pdf" y "E03 - Talud Cálculo.dwg".
- **07-08-2026**: Envío plano estructural preliminar con propuesta para el anfiteatro en el talud, resolviendo el radier armado y los muros de contención laterales.
  - *Documento Estructural enviado*: "P432_ANFITEATRO_PRELIMINAR-E03.pdf".

Fase de Diseño Preliminar - Baños

- **27-08-2026**: Javiera Paul envía la planimetría base de arquitectura para baños
  - *Documentos de Arquitectura recibidos*: "Baños Cálculo.pdf"
- **31-08-2026**: Javiera Paul complementa información anterior
- **15-09-2026**: Envío plano estructural preliminar con propuesta para baños considerando muros, vigas y losas de hormigón armado
  - *Documento Estructural enviado*: "P432_BAÑOS_PRELIMINAR-E01.pdf".

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Recepción de informe de mecánica de suelos

- **02-09-2026**: Rodrigo García envía informe de mecánica de suelos preliminar.
    - *Documentos de Arquitectura recibidos*: "CAB 26 – 055 V1.pdf"
- **08-09-2026**: Rodrigo García envía informe de mecánica de suelos preliminar.
    - *Documentos de Arquitectura recibidos*: "CAB 26 – 055 V2.pdf"

Revisión de antecedentes para dar visto bueno de conformidad de la información entregada

Fase de Diseño Preliminar - Gimnasio

- **07-09-2026**: Rodrigo García envía la propuesta de arquitectura para el gimnasio.
    - *Documentos de Arquitectura recibidos*: "E06 - Gimnasio plantas.pdf", "E07 - Gimnasio elevaciones.pdf", y modelos CAD/Revit/IFC.
- **14-09-2026**: Modelamiento estructural propuesta de arquitectura. Envío de informe estructural de factibilidad del diseño del gimnasio, con esquemas de refuerzos propuestos.



Firma prestador de los servicios	Jorge Romero Rojas [redacted]

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

La Directora de la Secretaria Comunal de Planificación, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el Sr. **Jorge Romero Rojas**, RUT: [redacted], dio cabal cumplimiento durante el día **15 de septiembre de 2026,** a la prestación de servicios a honorarios para el cual fue contratado de acuerdo con el respectivo contrato a honorarios zuma alzada.

Asimismo, apruebo el presente informe de actividades realizadas para el cumplimiento del hito I de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe de término del hito I, en **septiembre de 2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría del Sr. **Jorge Romero Rojas.**

Se aclara que durante el periodo comprendido entre el 15 de julio y el 6 de septiembre de 2026, se le enviaron al prestador de servicios, de manera parcial, las planimetrías necesarias para el desarrollo del proyecto estructural de Parque Araucan. Durante ese tiempo, se enviaron los antecedentes de 4 subproyectos y el día 7 de septiembre de 2026 se envía la planimetría del último subproyecto. Por lo anterior, se establece en esa fecha el inicio de los servicios del hito I y el prestador de servicios **cumple el 15 de septiembre de 2026** con el plazo establecido para la entrega final de este hito.

Nombre directora Secplan	MARÍA GARCÉS MARQUES
Firma y timbre directora Secplan	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES LAS CONDES MUNICIPALIDAD SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

V°B° ADMINISTRADORA MUNICIPAL

NAJEL KLEIN MOYA

Las Condes, septiembre de 2026

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

ACTA DE INICIO DE SERVICIOS

Decreto Alcaldicio	N°2979/P2026, de fecha 9 de julio de 2026
Prestadora de servicios	Jorge Romero Rojas, rut [redacted]
Cometido	Diseño y elaboración de estudios, expedientes técnicos y propuestas en materia de arquitectura, ingeniería de proyectos de diferentes especialidades para implementar iniciativas de infraestructura, equipamiento y desarrollo urbano comunal.
Labor específica	Elaborar el diseño del Proyecto de Cálculo estructural del Parque Araucano
Hito en inicio	Etapa 1, Hito I – Propuesta estructural preliminar (15%)
Fecha de inicio de servicios	7 de septiembre de 2026
Plazo Hito I	15 días corridos desde el inicio de servicios

En Las Condes, a 7 de septiembre de 2026, entre la Municipalidad de Las Condes y el prestador de servicios don Jorge Romero Rojas, se deja constancia de que, de acuerdo a lo indicado en el contrato, se da inicio al servicio contratado, luego de la entrega por parte de arquitectura, del último antecedente necesario, dando inicio a la Etapa 1, Hito I – Propuesta estructural preliminar, cuyo plazo de ejecución es de 15 días corridos contados desde la fecha de inicio de los servicios.

Se deja constancia, que se enviaron antecedentes anteriormente de sub proyectos, los cuales fueron desarrollado y entregados oportunamente por el prestador de servicios.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

MARÍA GARCÉS
Secretaria Comunal de Planificación

JORGE ROMERO ROJAS
RUT N° [redacted] – El Prestador de los Servicios