LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

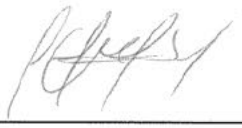
INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL

Mes	Septiembre

Nombre	Felipe Alberto Hernández Navarrete
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Depto. Gestión de Inmueble
Programa Social	N/A
Período del Contrato	15 septiembre 2026 – 31 diciembre 2026
Función que desempeña	Desarrollo de proyectos de ingeniería eléctrica, considerando como etapa inicial el levantamiento de las instalaciones existentes en terreno, con el fin de recopilar información técnica respecto a las condiciones actuales.

Actividades efectuadas en el mes:

Visita de levantamiento eléctrico a edificio de dirección de obras municipales.
Inicio de proyecto eléctrico para equipos de clima en edificio de dirección de obras municipales.

Firma prestadora de los servicios	

Las Condes, Septiembre (mes) de 2026 (año)

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Introducción

La Ilustre Municipalidad de Las Condes, en el marco de su compromiso permanente con la conservación, mejoramiento, modernización y optimización de sus infraestructuras, ha determinado la necesidad de fortalecer la gestión técnica asociada al desarrollo y ejecución de proyectos destinados a garantizar el adecuado funcionamiento y conservación de los bienes e inmuebles municipales.

En atención a lo anterior, se requiere contar con apoyo profesional especializado para el desarrollo de labores de planificación, diseño, elaboración, coordinación y gestión técnica de proyectos e iniciativas vinculadas a la habilitación, adecuación, mantención, reparación, construcción y optimización de la infraestructura municipal.

La incorporación de este apoyo técnico permitirá fortalecer los procesos de planificación y gestión de las intervenciones, proporcionando criterios y antecedentes técnicos que contribuyan a una adecuada toma de decisiones, priorización de requerimientos y correcta ejecución de las iniciativas desarrolladas por el municipio.

De esta manera, se busca contribuir al mejoramiento continuo de la infraestructura y equipamiento municipal, procurando condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, conservación y operatividad, en concordancia con las necesidades institucionales y con los requerimientos propios del adecuado cumplimiento de las funciones municipales.

En este contexto, se incorporaron profesionales para desempeñarse como ingenieros de inspección técnica, cuyo cometido principal es "desarrollar funciones profesionales especializadas orientadas al diseño, preparación, coordinación y mejora de proyectos e iniciativas relacionadas con la habilitación, adecuación, mantención, construcción y optimización de bienes muebles e inmuebles municipales, así como el fortalecimiento de los procesos asociados a su gestión".

Durante el presente período (agosto), el enfoque principal de las labores desarrolladas se ha orientado a la inspección y evaluación técnica de inmuebles municipales, con el propósito de identificar, registrar y analizar las distintas patologías constructivas, deficiencias y deterioros presentes en cada infraestructura.

A partir de los antecedentes recopilados mediante inspecciones en terreno y levantamientos técnicos, se elaboran informes destinados a documentar detalladamente las condiciones observadas, establecer un diagnóstico del estado de conservación de los elementos evaluados e identificar las posibles causas asociadas a las anomalías detectadas.

Sobre la base del diagnóstico efectuado, se desarrollan propuestas de intervención técnicamente viables, orientadas a corregir las deficiencias identificadas y restituir las condiciones adecuadas de funcionamiento de la infraestructura. Estas soluciones son posteriormente cuantificadas y valorizadas dentro del respectivo informe técnico, permitiendo establecer una estimación de los recursos necesarios para su futura ejecución.

El trabajo desarrollado proporciona antecedentes técnicos que facilitan la planificación, priorización y ejecución de las intervenciones requeridas, contribuyendo a mantener los inmuebles municipales en condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, operatividad y conservación.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Principales acciones

1) Visitas de levantamiento eléctrico a edificio de dirección de obras municipales

Con la finalidad de desarrollar el proyecto eléctrico asociado a los equipos de climatización del edificio de dirección de obras municipales, se realizaron visitas a terreno destinadas a verificar y conocer el estado actual de las instalaciones eléctricas existentes.
Estas visitas permitieron evaluar, entre otros aspectos, la disponibilidad de espacios en bandejas porta conductores y tableros eléctricos, así como identificar posibles recorridos para las nuevas canalizaciones eléctricas. Asimismo, se buscó reconocer anticipadamente las condiciones particulares y eventuales dificultades que pudieran presentarse en terreno durante las distintas etapas de desarrollo posterior ejecución del proyecto.
De esta manera, la visita efectuada permitió obtener una comprensión practica de las condiciones existentes y de los procedimientos de supervisión y control técnico desarrollados por el departamento. Lo anterior permitió establecer criterios para la posterior evaluación de las condiciones de ejecución, calidad y conformidad de las intervenciones que se proyecten realizar en los distintos inmuebles municipales.
Las dependencias vistadas fueron las siguientes:

- Edificio Torre A
- Edificio Torre B
- Edificio Torre C
- Edificio Torre D

2) Inicio de proyecto de ingeniaría eléctrico para equipos de clima

Se da inicio al desarrollo del proyecto de ingeniería electica asociado a la instalación y alimentación de los equipos de climatización contemplados para las dependencias municipales.

