LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL

Mes	Agosto

Nombre	Diego Pereira Chamorro
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Gestión de Inmuebles | Administración Municipal
Programa Social	N/A
Período del ~~Contrato~~	7 agosto 2026 – 31 diciembre 2026
Función que desempeña	Desarrollar funciones profesionales especializadas orientadas al diseño y verificación estructural, desarrollo de memorias de cálculo y planimetría de proyectos.

Actividades efectuadas en el mes:

Desarrollo proyecto de Estructuras de **Dirección del Tránsito** ubicada en las instalaciones de la ex Scuola Italiana. Preparación de proyecto estructural, memoria de cálculo y planimetría de construcción.
Visita técnica a terreno para proyecto de Dirección del Tránsito.

Firma prestador de los servicios	

Las Condes, Septiembre (~~mes~~) ~~de~~ 2026 (~~año~~)

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

La Ilustre Municipalidad de Las Condes requiere complementar el trabajo de arquitectura con un respaldo técnico en el área Estructural, mi rol consiste en el análisis y desarrollo de proyectos estructurales.

Durante el mes de agosto se ha trabajado en el proyecto de las oficinas de la Dirección del Tránsito, se generaron varias versiones de planos y dos versiones de memorias de cálculo hasta llegar a la definitiva.

El trabajo desarrollado consiste en la elaboración de modelos de análisis estructural, cálculo de resistencias, cargas y deformaciones, para que la estructura cumpla todas las normativas aplicables. Se adjuntan los documentos finales desarrollados durante el mes.

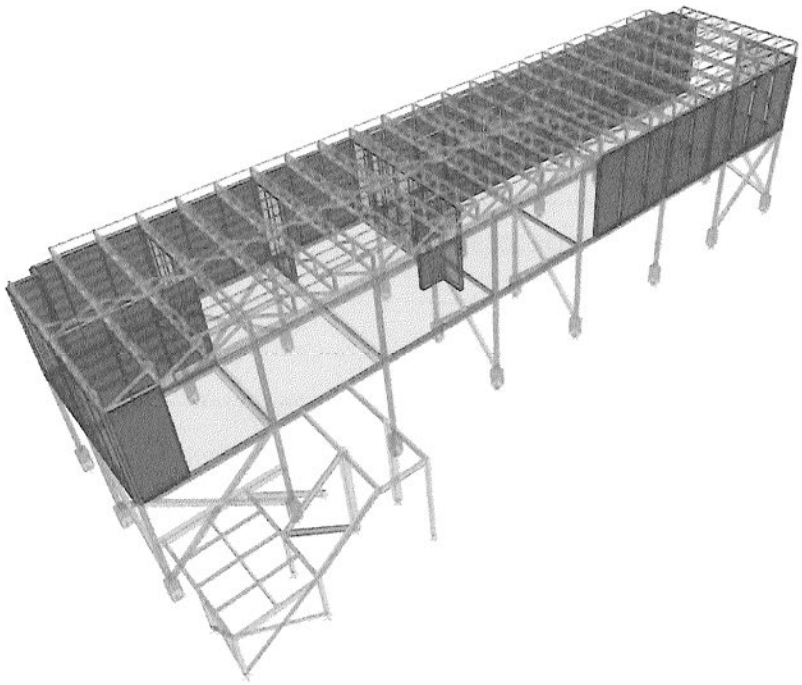
En listado de actividades

- Revisión de antecedes del proyecto de las nuevas Oficinas de la Dirección del Tránsito.
- Reunión de inicio de proyecto de las nuevas Oficinas de la Dirección del Tránsito.
- Revisión de arquitectura de las nuevas Oficinas de la Dirección del Tránsito.
- Visita a terreno en Scuola Italiana para revisar el emplazamiento de las nuevas oficinas de la Dirección del Tránsito en calle Av. Apoquindo 6949.
- Desarrollo de modelo de análisis versión 1.
- Desarrollo de memoria de cálculo versión 1.
- Desarrollo de planos de cálculo estructura versión 1.
- Desarrollo de modelo de análisis versión 2.
- Desarrollo de planos de cálculo estructura versión 2.
- Desarrollo de modelo de análisis versión 3.
- Desarrollo de memoria de cálculo versión 2.
- Desarrollo de planos de cálculo estructura versión 3.

Entrega de documentos finales.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRADOR
MUNICIPAL

MEMORIA DE CALCULO
OFICINAS MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES



INGENIERO A: DIEGO PEREIRA CHAMORRO

DIRECCIÓN	:	AV. APOQUINDO #6949, REGION METROPOLITANA
FECHA	:	SEPTIEMBRE 2026

REVISIÓN B	:		
REVISIÓN A	:	REVISIÓN INTERNA	04/09/2026

1 Introducción

1.1 General

El presente documento tiene por objetivo justificar estructuralmente una estructura de 2 pisos, emplazada en la localidad de Las Condes, región metropolitana.

1.2 Alcances

La presente memoria de cálculo justifica el diseño de la estructura, se basa en la normativa vigente de cálculo estructural asociada al tipo de estructura. Justifica el uso y disposición de los elementos estructurales según las solicitaciones a las que se verá sometida la estructura.

2 Antecedentes

Planos de arquitectura con fecha de agosto del 2026, los cuales fueron considerados para realizar la modelación y calculo en la memoria presente.

3 Ubicación del proyecto

En la Tabla 3-1 se muestra la información geográfica del proyecto, mientras que en la Figura 3-1 se muestra una imagen satelital ("Google Earth") del emplazamiento de las estructuras.

Datos de ubicación	
Comuna	Las Condes
Región	Metropolitana de Santiago
País	Chile
Información geográfica	
Latitud	33°25'S
Longitud	70°34'W
Altura (m.s.n.m.)	702

Tabla 3-1 información geográfica

4 Descripción de la estructura

La estructura se compone de un primer piso conformado por columnas []100x100x4 y vigas de secciones IPE160, IPE180, IPE300 y []100x100x3, con diagonales de perfil []100x100x3 junto a una losa colaborante, el segundo piso se compone por paneles de Metalcon y pilares []100x100x3, la techumbre es de un agua compuesta por cerchas con cordones de perfil 90CA010, montantes, diagonales y cruces de san Andrés de perfil 60CA085, las costaneras corresponden a perfiles omega 35OMA085 cada 40 cm. La estructura analizada corresponde a oficinas y presenta 240 m² de superficie.

En la Figura 4-1, Figura 4-2 y Figura 4-3 se muestra una vista isométrica, la planta del cielo del 1° y la planta de la techumbre de la estructura.

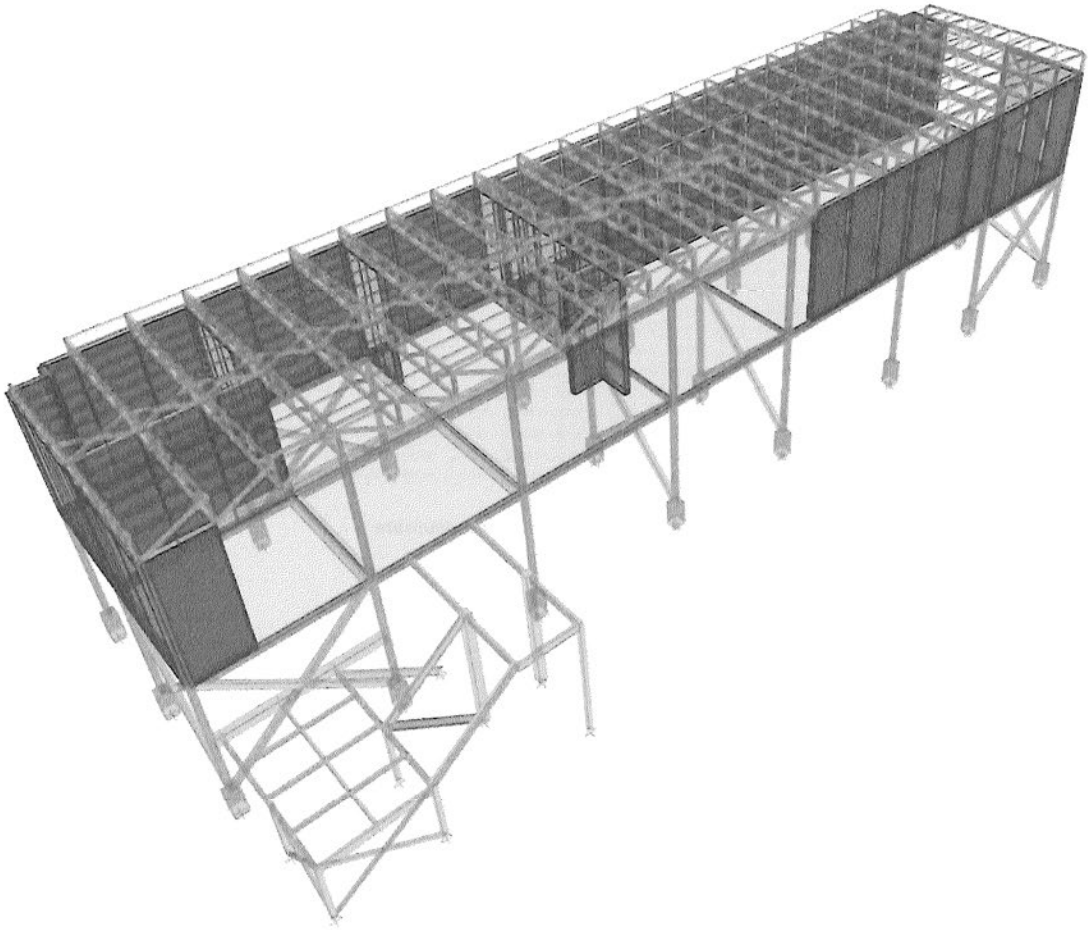


Figura 4-1 Vista isométrica

5 Bases de Cálculo

5.1 Normativa y Bibliografía

+	Tipo	Nombre	Año	Mod	Descripción
•	Norma	NCh170	2016		Hormigón– Requisitos generales.
•	Norma	NCh430	2008		Hormigón Armado – Requisitos de diseño y cálculo.
•	Norma	D.S.N°60	2011		Requisitos de Diseño y Cálculo para el Hormigón Armado
•	Código	ACI318S	2008		Requisitos de Reglamento para Concreto Estructural.
•	Norma	NCh204	2020		Acero – Barras laminadas en caliente para hormigón armado
•	Norma	NCh203	2006		Acero para uso estructural - Requisitos
•	Norma	NCh427	2016		Estructuras de acero - Parte 1: Requisitos para el cálculo de estructuras de acero para edificios
•	Manual	Metalcon	-		Manual de diseño Metalcon - Cintac
•	Norma	NCh432	2010		Cálculo de la acción del viento sobre las construcciones.
•	Norma	NCh433	1996	2009	Diseño sísmico de Edificios.
•	Norma	D.S.N°61	2011		Diseño Sísmico de Edificios
•	Norma	NCh1537	2009		Diseño estructural - Cargas permanentes y sobrecargas de uso.
•	Norma	NCh3171	2017		Diseño estructural - Combinaciones de carga.
•	Norma	NCh431	2010		Diseño Estructural – *Sobrecarga de nieve*
•	Código	ASCE/SEI 07	2016		Minimum Design Loads for Buildings and Other Structures
•	Código	ANSI/AISC 360-10	2010		Specification for structural Steel buildings

Tabla 5-1 Normas

5.3 Características del Suelo

No se cuenta con un estudio de mecánica de suelos para el proyecto, por lo que se asumirán los siguientes valores de diseño indicados en la Tabla 5-3, considerando un suelo de baja capacidad portante.

Tipo de suelo Considerado:		
Suelos inorgánicos, cienos, arenas finas (ML-CL)		
Valores estimados		
Tensión estática admisible qest	1.0	[kgf/cm^2]
Tensión sísmica admisible qsis	1.5	[kgf/cm^2]
Coeficiente de balasto k estático	0.5 - 1.0	[kgf/cm^3]

Tabla 5-3 Características del suelo para diseño

6 Estados de Cargas

6.1 Peso Propio

Se consideran las siguientes cargas de peso propio.

Elemento	Material	Densidad	Unidad
Elementos de acero	ASTM A36	7850	[kgf/m^3]

Tabla 6-1 Densidad de los materiales

Peso por m^2 estimados.

Techumbre			
Elemento	Material	Espesor promedio [cm]	[Kgf/m^2]
Cubierta	Techumbre	-	5
Peso propio sobre losa	Peso propio	-	50

Tabla 6-2 Cargas de peso propio de la techumbre

6.2 Cargas de Uso (NCh1537Of.2009)

6.2.1 Cargas de uso

Se considerará una carga de uso según se indica a continuación:

Tipo de edificio	Descripción de uso	Carga de uso Kgf/m^2
Oficinas	Privadas sin equipos	250
Lugares especiales de uso público	Escaleras y vías de evacuación	500

Tabla 6-3 Cargas de uso

$$qh = 0.613 \cdot Kz \cdot Kzt \cdot Ke \cdot V^2 \cdot I \; [N/m2]$$

Donde;

Kz: Coeficiente de exposición.

Kzt: Factor topográfico.

Ke: Factor de elevación del terreno.

I: Factor de importancia.

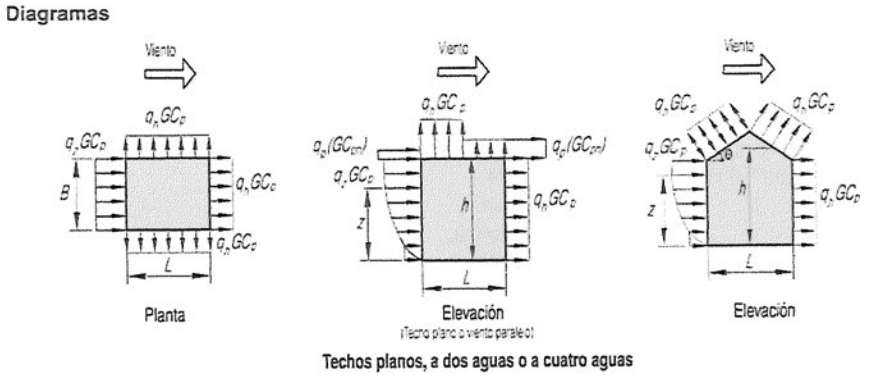


Figura 6-1 Esquema de cargas de viento

$$p = qk_dGC_p - q_ik_d(GC_{pi}) \left[\frac{N}{m^2}\right]$$

Donde:

$q=q_z$: para muros a barlovento evaluados a una altura z sobre el suelo

$q=q_h$: para muros a sotavento, muros laterales y techos evaluados a una altura h

$q_i=q_h$: para muros a barlovento, muros laterales, muros a sotavento y techos de estructuras cerradas y para presiones internas negativas de estructuras parcialmente cerradas

$q_i=q_z$: para presiones internas positivas evaluadas en estructuras parcialmente cerradas, donde la altura z está definida como el nivel de la abertura más alta de la estructura que podría afectar la presión interna positiva. Para evaluación de presiones internas positivas, q_i debe ser evaluado conservadoramente a una altura h

G: factor del efecto ráfaga, según 5.9

C_p: coeficiente de presión externa, según lo indicado en Tablas 14, 15 y 16

GC_{pi}: coeficiente de presión interna, según lo indicado en Tabla 13

Kd: Factor de direccionalidad del viento.

Finalmente las presiones sobre el galpón principalmente serán:

6.4 Cargas de nieve

La carga de nieve para techos inclinados p_S se basa en la norma NCh431 Of.2010.

$$p_S = C_S \cdot p_f$$
$$p_f = 0.7 \cdot C_e \cdot C_t \cdot I \cdot p_g$$

Donde;
p_f: Carga de nieve para techo plano.
C_e: Factor de exposición.
C_t: Factor de condición térmica.
C_S: Factor de pendiente.

La última ecuación no debe ser menor que $p_f = I \cdot p_g$ para $p_g \leq 100\ [kgf/m2]$. En este caso se consideraron los siguientes factores:

I= 1.0 para Categoría de ocupación II.
$C_t = 1.0$ para otras estructuras no especificadas.
$C_e = 1.0$ para Categoría de Exposición D y estructuras totalmente expuestas.

Altura	600 a 800
Coordenadas	32° - 34°
Ce	1
Ct	1
I	1
Pg	50
Pf kgf/m²	50
Cs	0.92
Ps kgf/m²	45.9

Tabla 6-8 Determinación de la presión de nieve en techo de menor pendiente

Con ello la carga de nieve es de 45.9 kgf/m^2.

6.6 Resumen de cargas

En la Tabla 6-10 se muestra un resumen de las principales cargas sobre la estructura.

Cargas	carga kgf/m²	Ancho tributario	Carga lineal
Peso de cubierta	5.0	0.4	2.0
Sobre uso techo	102.0	0.4	40.8
Carga muerta cielo 1° piso	50.0	-	-
Sobre uso cielo 1° piso	250.0	-	-
Nieve	45.9	N/A*	-
Viento techo (vertical)	-34.0	N/A*	-
Viento paredes (lateral)	25.0	-	-

Tabla 6-10 Resumen de cargas

*los casos de carga de nieve y de viento de techo no aplican debido a que la techumbre se encuentra en el interior de un galpón.

6.7 Combinaciones de Carga (NCh3171)

LRFD	ASD
1)1.4D	1)D
2)1.2D+1.6L+0.5(LroSoR) +1.6H	2)D+L
3a)1.2D+1.6(LroSoR)+L+1.6H	3)D+(LroSoR)
3b)1.2D+1.6(LroSoR)+0.8W+1.6H	4)D+0.75L+0.75(LroSoR)
4)1.2D+1.6W+L+0.5(LroSoR) +1.6H	5a)D+W
5)1.2D+1.4E+L+0.2S+1.6H	5b)D+E
6)0.9D+1.6W+1.6H	6a)D+0.75W+0.75L+0.75(LroSoR)
7)0.9D+1.4E+1.6H	6b)D+0.75E+0.75L+0.75S
	7)0.6D+W
	8)0.6D+E

Donde,

D = carga permanente;

E = carga sísmica según NCh433 y NCh2369

L = carga de uso según NCh1537

Lr = carga de uso de techo según NCh1537

R = carga de lluvia según ASCE/SEI 07, capítulo 8

S = carga de nieve según NCh431

W = carga de viento según NCh432

H= empujes de suelo

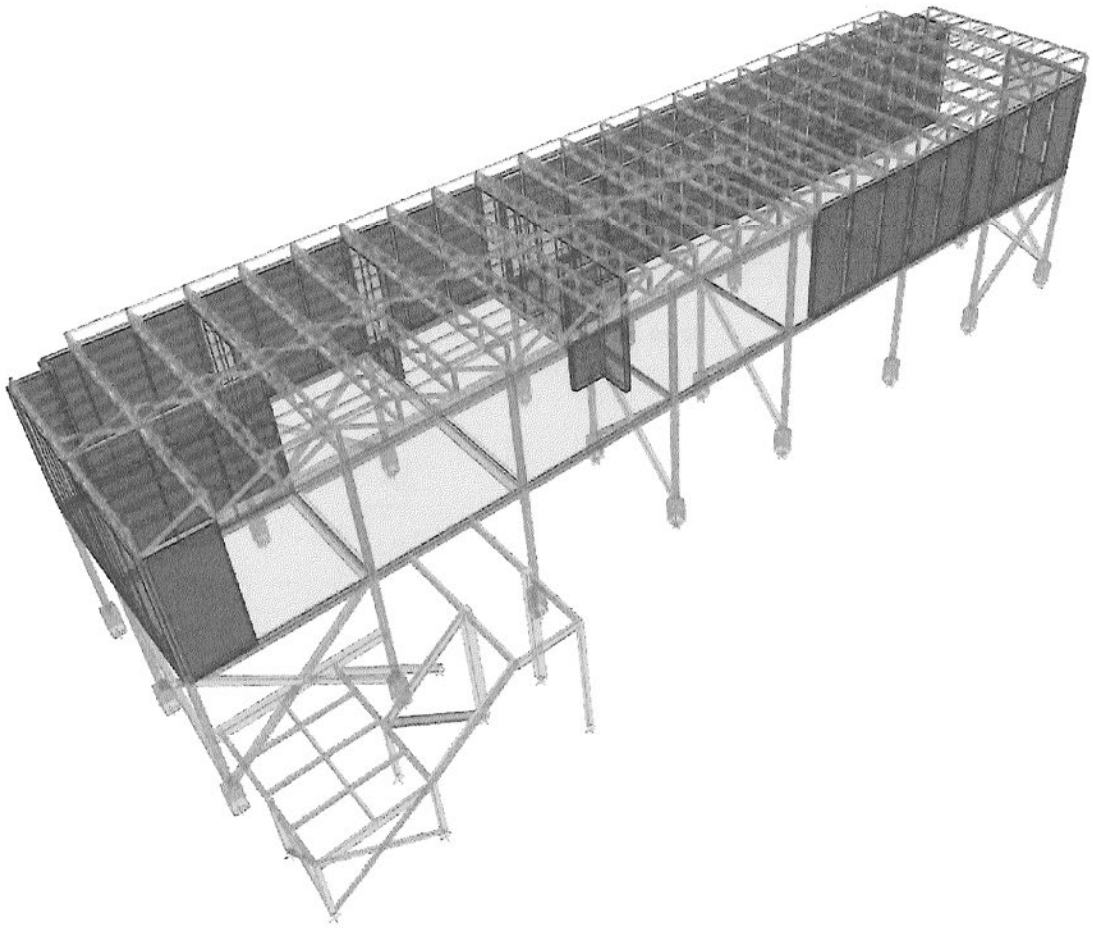


Figura 7-1 Vista isométrica del modelo de análisis

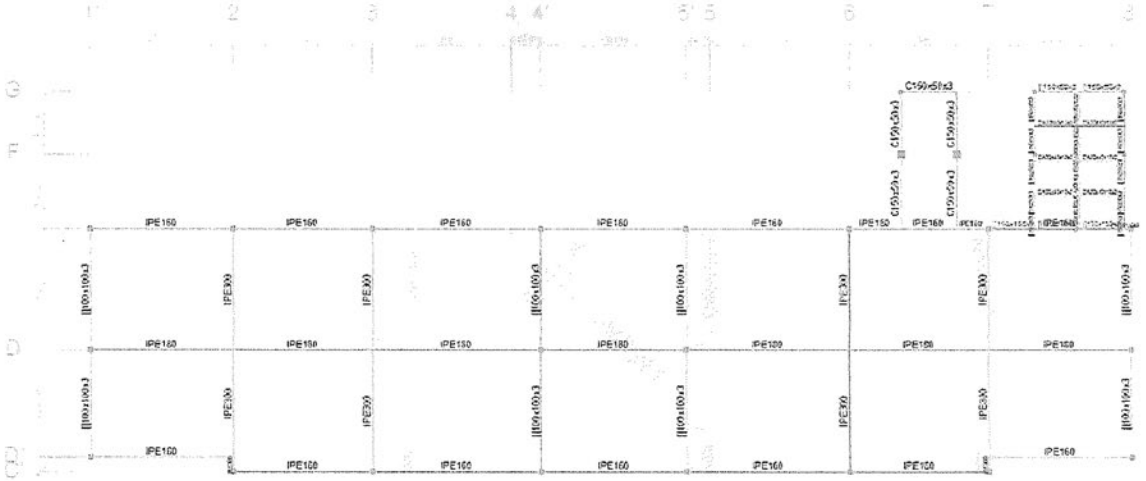


Figura 7-2 Vista de la planta del cielo del 1° piso

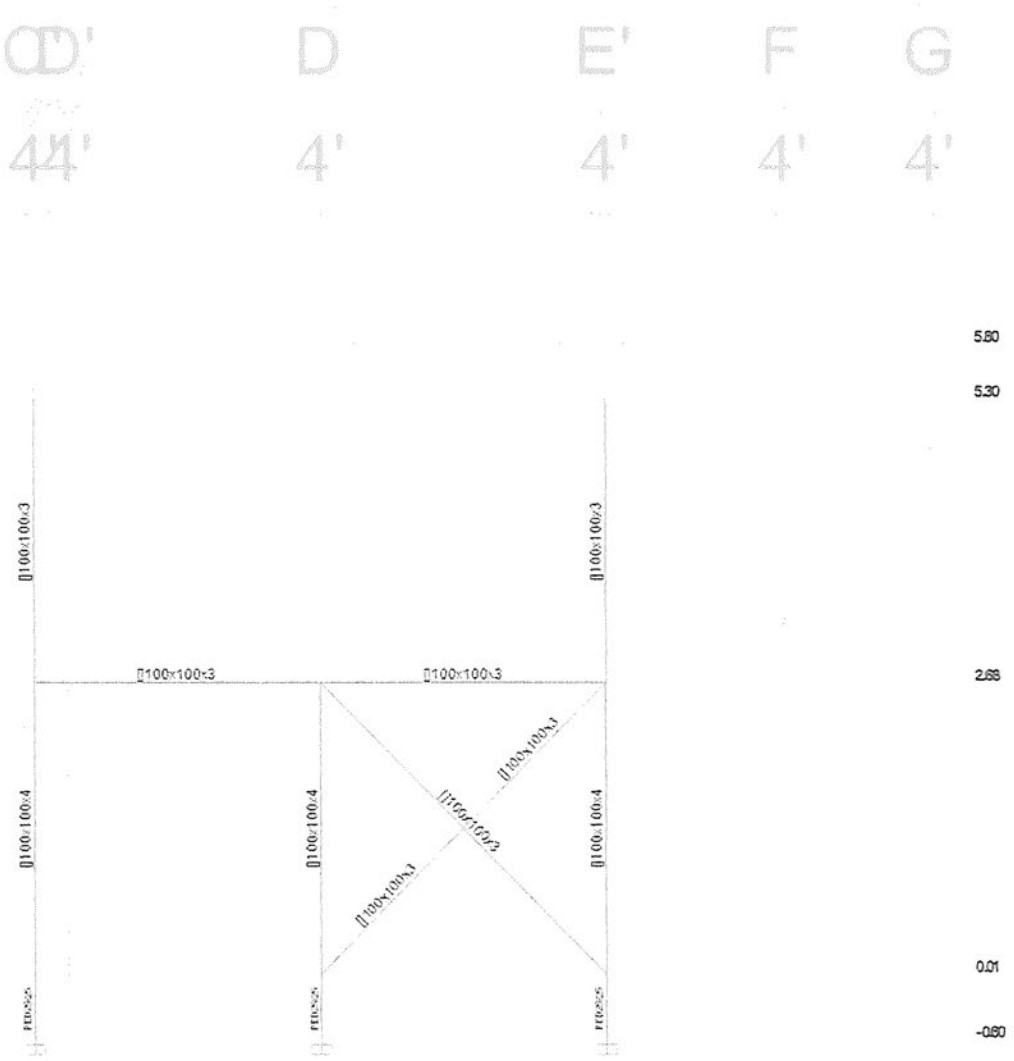


Figura 7-5 Elevación eje 4'

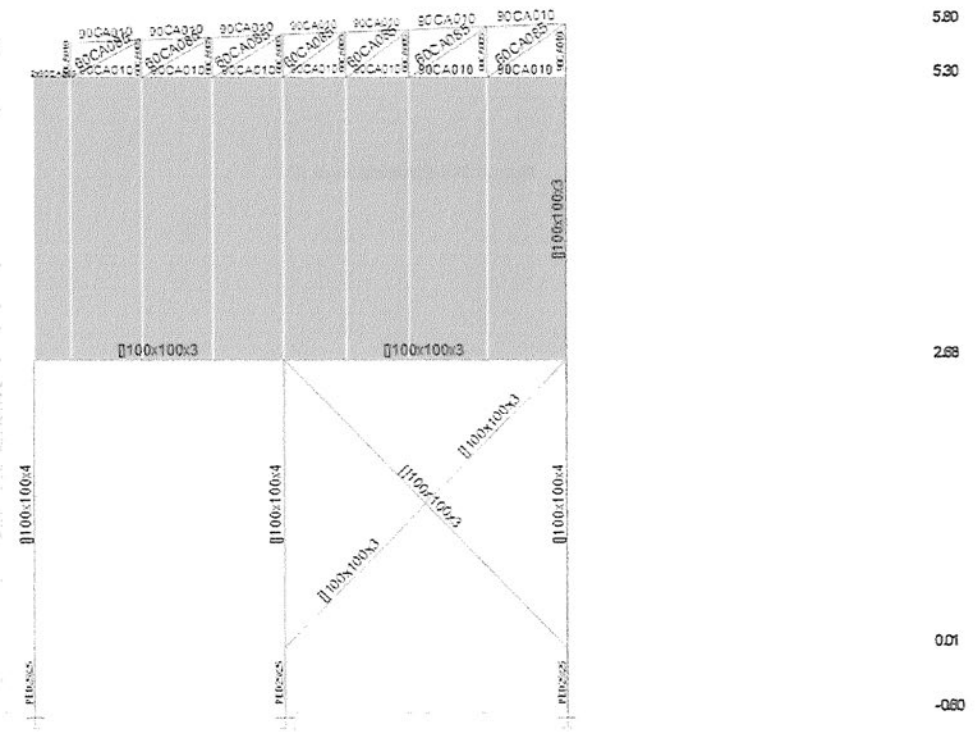


Figura 7-7 Elevación eje 8'

7.4 Cargas sobre el modelo

Las cargas sobre el modelo se observan en la Figura 7-11 y Figura 7-12.

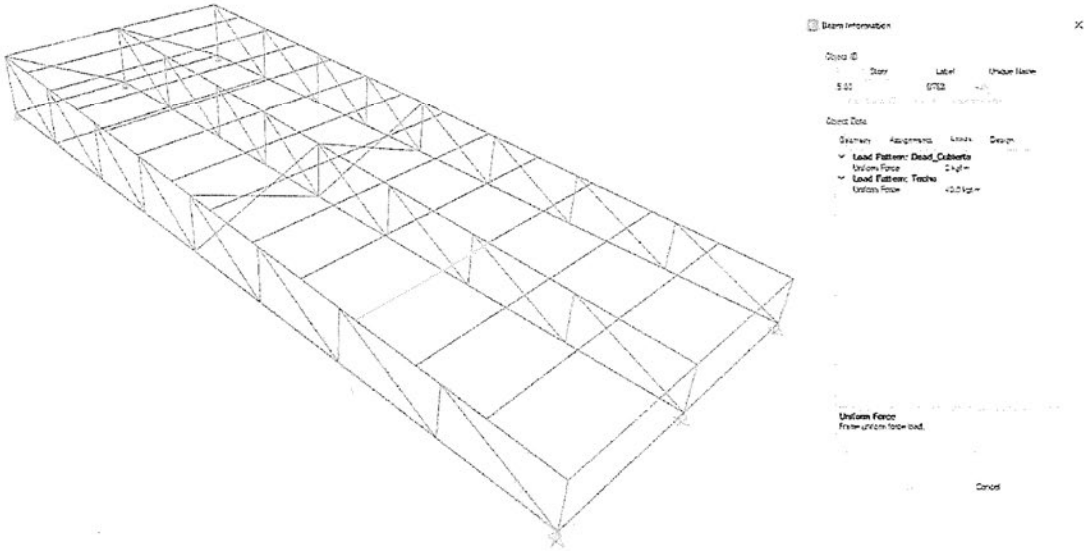


Figura 7-11 Cargas sobre la techumbre

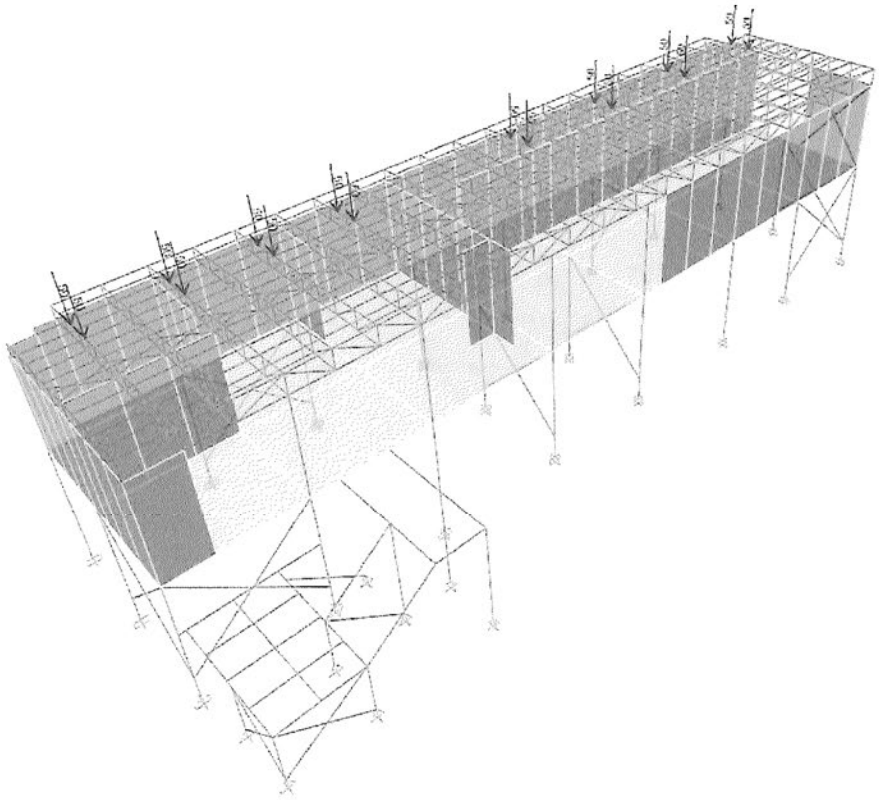


Figura 7-12 Cargas de los equipos de clima sobre la techumbre [kgf]

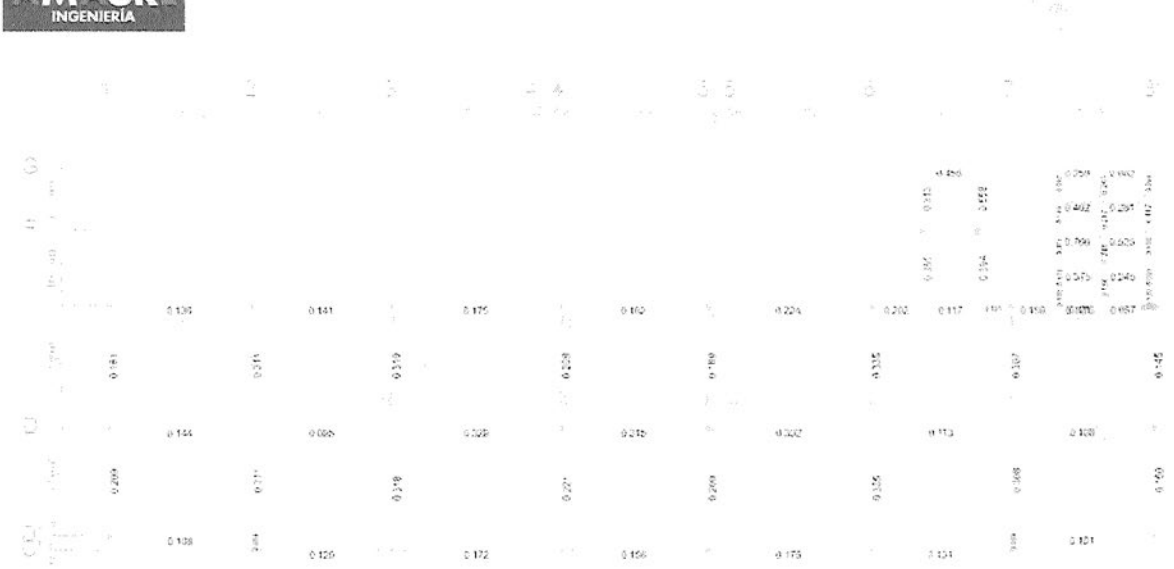


Figura 7-14 Factores de utilización de la planta del cielo del primer piso



Figura 7-15 Factores de utilización la cercha más solicitada

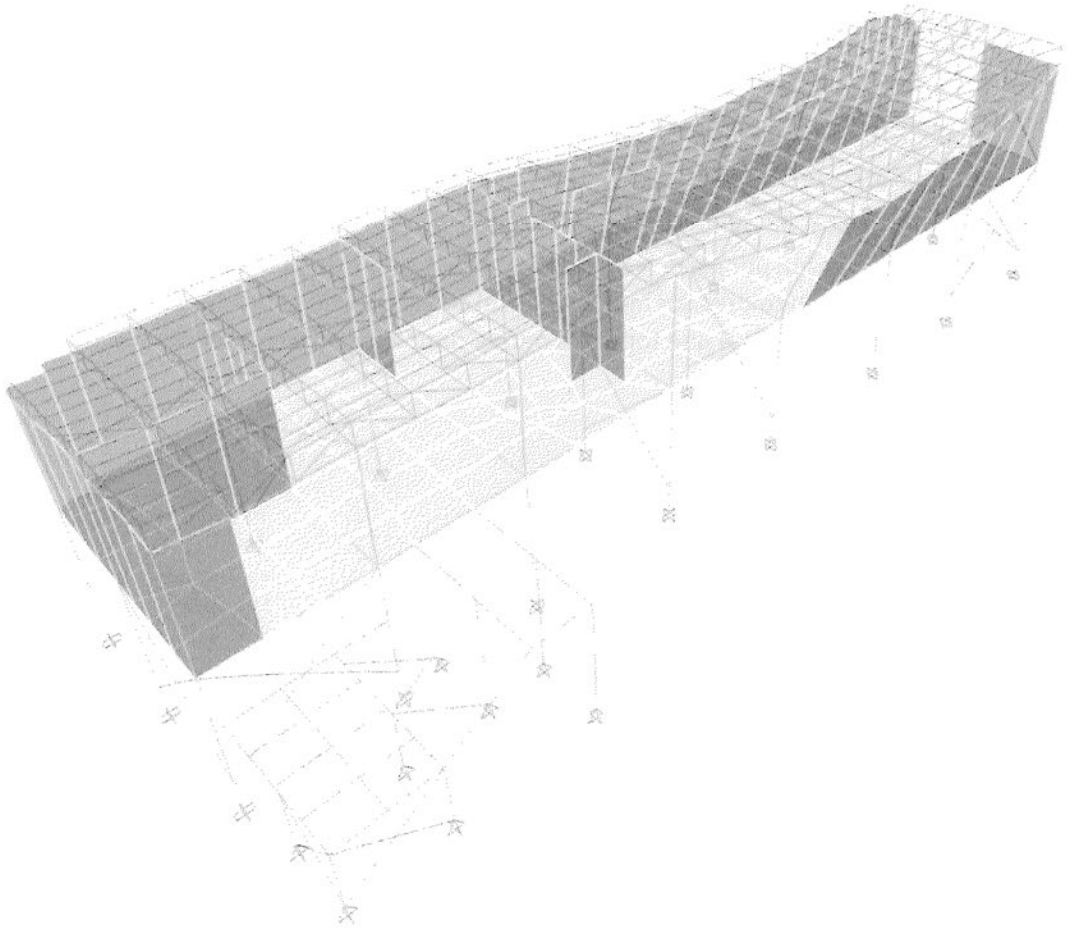


Figura 7-17 Deformación sísmica en Y. 3Sy

Parámetro	1° piso	2° piso
Drift CM X	0.000997	0.001515
Drift CM Y	0.000978	0.000537
Drift (CM - Ext) X	0.000017	0.000514
Drift (CM - Ext) Y	0.000247	0.000127

Tabla 7-1 Análisis de los drift en cada piso

7.6.2 Resistencia a la carga axial

Se presentan los resultados del análisis de los muros a carga axial, en donde se consideró un esfuerzo resistente a la carga axial similar a la resistencia al corte, se tiene en la Figura 7-19, en colores, los muros según el coeficiente de ocupación al corte, en donde mayor a 1 sobrepasa el límite. Se observa que en todos los casos se cumple con la resistencia.

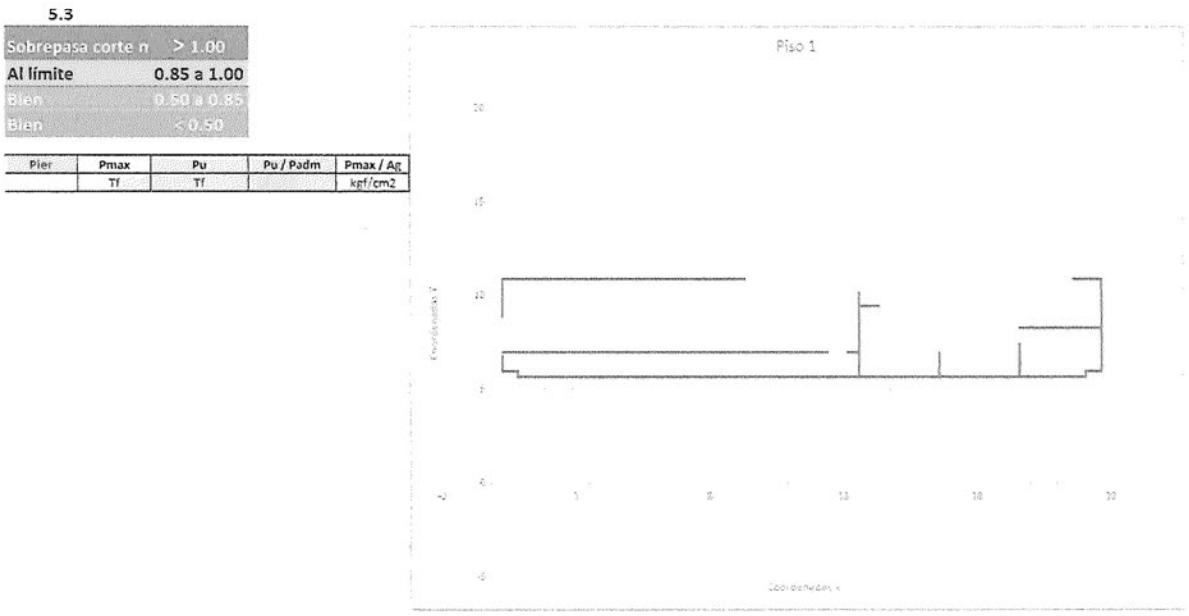


Figura 7-19 Resistencia v/s capacidad a carga axial de los muros del piso 1



Figura 7-22 Resultados tensiones de las fundaciones. D+EY [kgf/cm²]

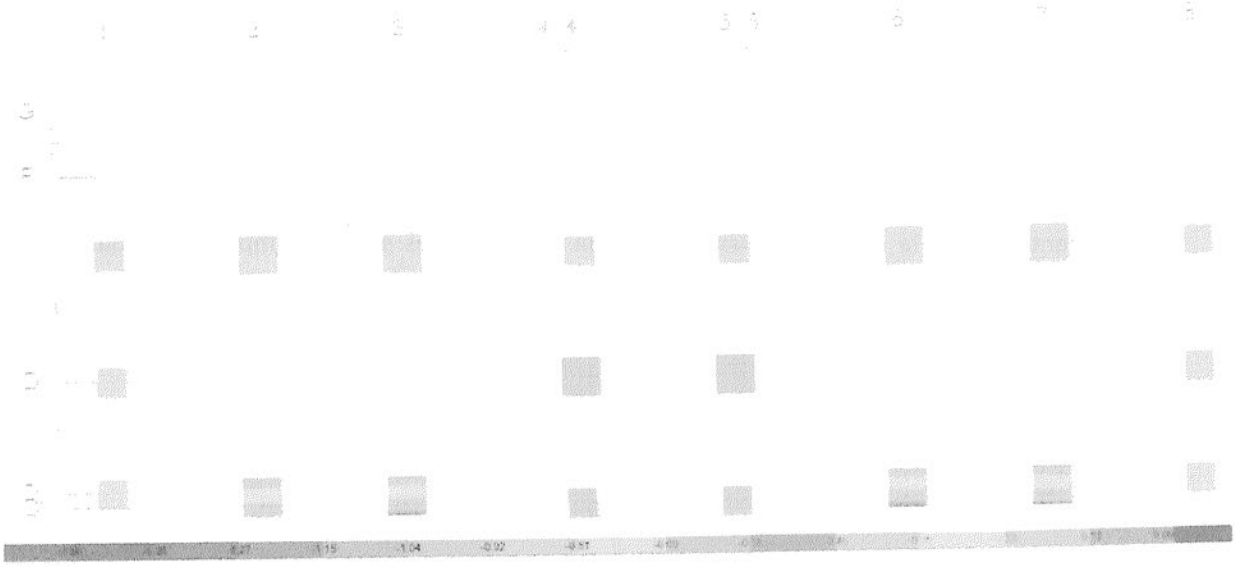
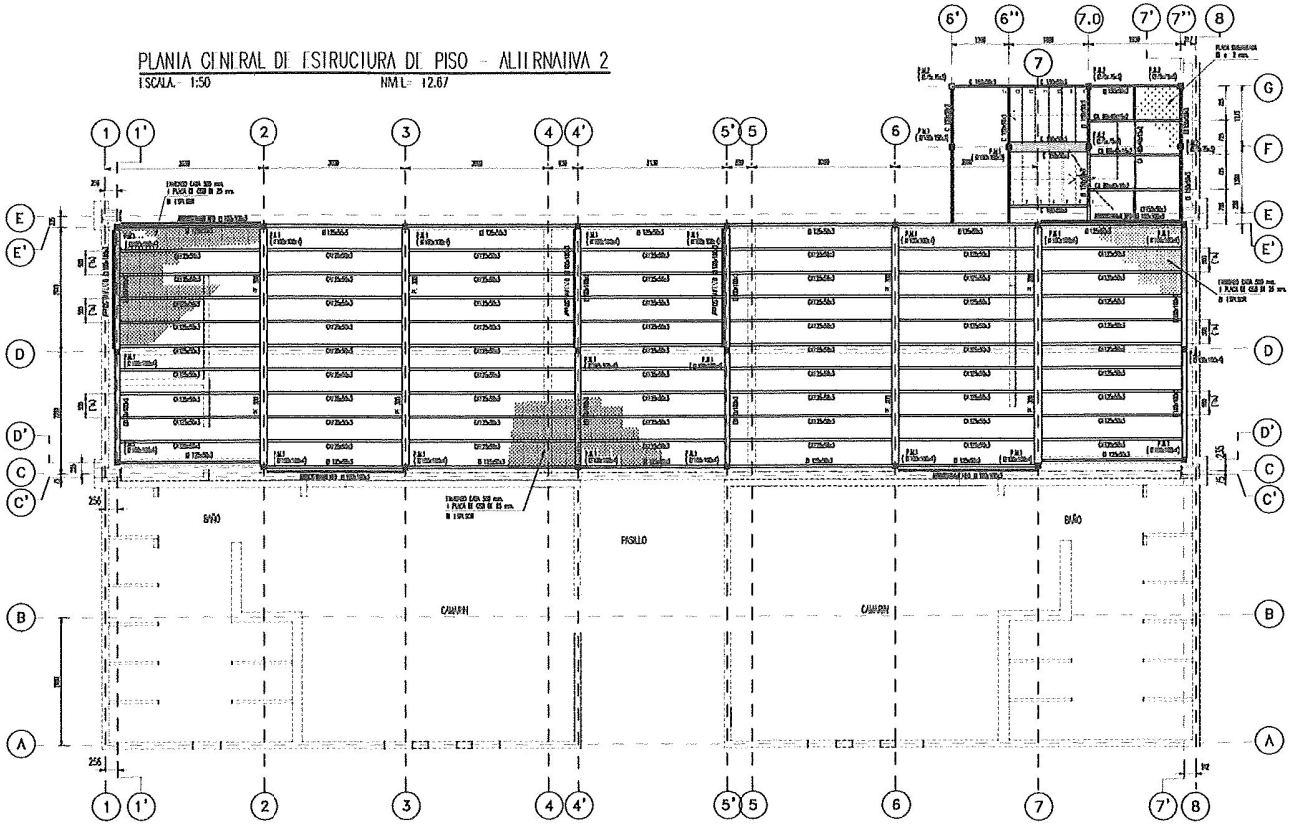


Figura 7-23 Resultados tensiones de las fundaciones. 0.6D+EX [kgf/cm²]

PLANTA GENERAL DE ESTRUCTURA DE PISO - ALTERNATIVA 2

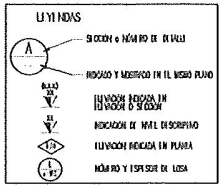
ESCALA: 1:50 NIVEL: 12.67



NOMENCLATURA

ø	=	DIÁMETRO
N.P.T.	=	NIVEL PISO TERMINADO
N.T.N.	=	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.S.F.	=	NIVEL SELLO DE FUNDACIÓN
N.L.S.	=	NIVEL LOSA SUPERIOR
C.R.	=	COTA DE RADIER
SCM.H.A.	=	SOBRECIMIENTO HORMIGÓN ARMADO

LEYENDAS



NOTAS

1. LAS DIMENSIONES EN (mm) S.I.C.
2. LAS COTAS PREVALECEN POR SOBRE EL DIBUJO
3. ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 O EQUIVALENTE.
4. PLANCHAS ACERO ASTM A36 O EQUIVALENTE.
5. SOLDADURAS ELECTRODOS E-70XX.
6. SALVO INDICACIÓN EN LOS PLANOS, TODAS LAS UNIONES SERÁN APERNADAS
7. SALVO INDICACIÓN CONTRARIA, LA SOLDADURA DE FILETE/OS DEBERÁ SER CONTINUA EN TODO EL LARGO Y/O CONTORNO A UNIR.
8. TODAS LAS COTAS DEBERÁN VERIFICARSE EN TERRENO.
9. DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS Y/O AMBIENTALES DEL LUGAR, LA ESTRUCTURA METÁLICA DEBERÁ TENER UNA PROTECCIÓN Y MANTENCIÓN, SEGÚN UN INFORME DADO POR LOS FABRICANTES DE PINTURA U OTRO DISPOSITIVO QUE CUMPLA FUNCIONES SIMILARES.
10. TRATAMIENTO DE PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA:
    - ESCOBILLADO ENERGICO
    - 2 CAPAS DE ANTICOLOR
    - 2 CAPAS DE ESMALTE DE TERMINACIÓN (PINTURA EPÓXICA)
    - ESPESOR TERMINADO SECO, 6 MILS MÍNIMO
    - PROTECCIÓN AL FUEGO SERÁ SECCIÓN ORDENADA VIGENTE Y PROYECTO DE ARQUITECTURA
    - EN CASO DE UTILIZAR PINTURA INTUMESCENTE SOLO CONSIDERAR 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO COMPATIBLE CON LA PINTURA INTUMESCENTE
11. LOS SOLDADORES DEBERÁN SER CALIFICADOS.
12. NO SOLDAR SOBRE ACEITE, PINTURA, GRASA, ETC.
13. PROTEGER CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVOS Y DOS MANOS DE ESMALTE DE DISTINTO COLOR.
14. CUALQUIER DUDA EN LA INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS CONSULTAR CON NUMERO CALCULISTA.

INGENIERO	: DIEGO PEREIRA CHAMORRO
ING. AYUDANTE	:
PROYECTISTA	:
DIBUJANTE	: CLAUDIO GUNTREL H.
ARQUITECTO	:
REVISOR	:
ARCHIVO	:

AMAURE INGENIERÍA
Fono: 966590952 mail: diego.pereira@amaure.cl Patente Rol: 303771

DIEGO PEREIRA CHAMORRO
Ingeniero Civil, MSc

PROYECTO DE ESTRUCTURA
HABILITACION DE OFICINAS
MUNICIPALES

Dirección : AVENIDA APOQUINDO N°6949 LAS CONDES
SANTIAGO - REGIÓN METROPOLITANA

Propietario : CORPORACION SCUOLA ITALIANA
VITTORIO MONTEGLIO
RUT: 81311300-7

Representante Legal : MARINA ERMINIA ARGANDOÑA GARIBALDI
RUT: 10.225.157-3

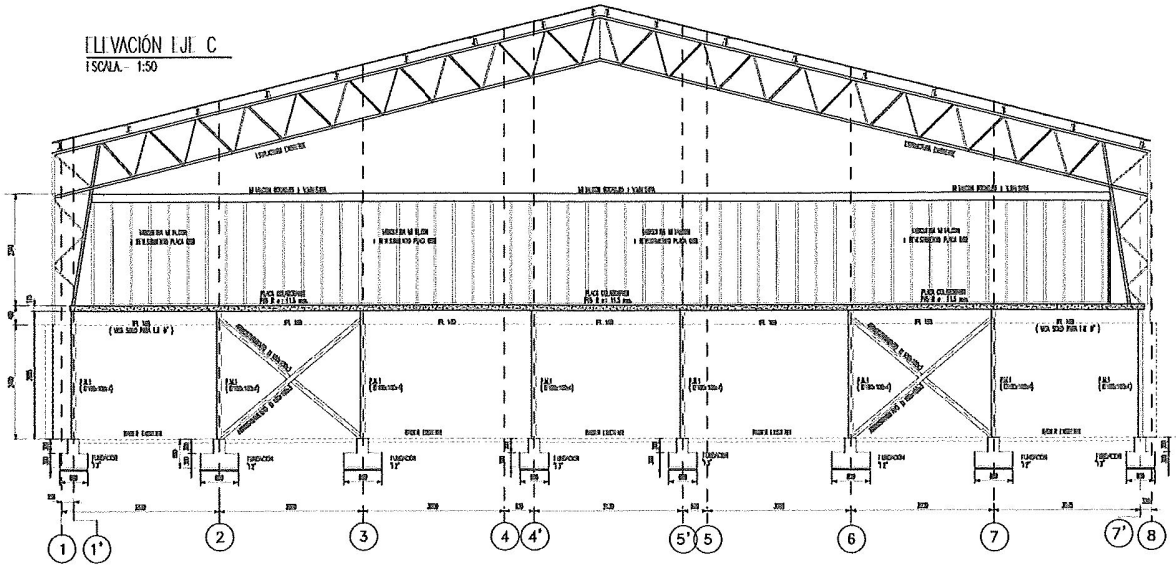
PLANTA ALTERNATIVA 2
ESTRUCTURA DE PISO

REVISIONES	
REV.	FECHA
A	03/09/2026

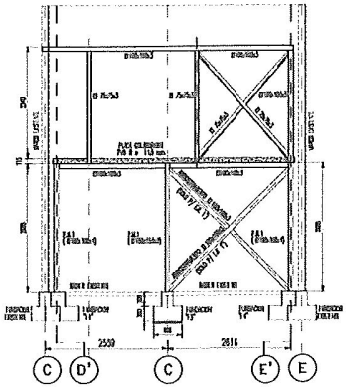
PLANO N° : 04

ESCALA : SE INDICAN | FECHA : AGO.2026

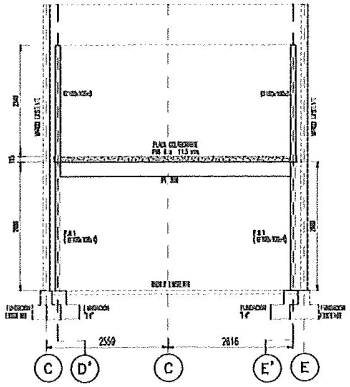
ELEVACIÓN EJE C
ESCALA - 1:50



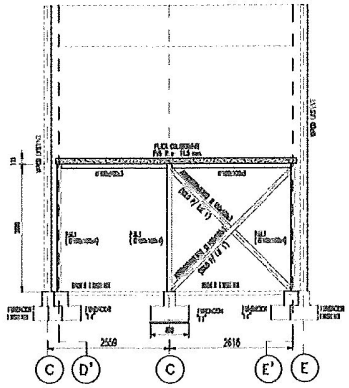
ELEVACIÓN EJE 1'
ESCALA - 1:50



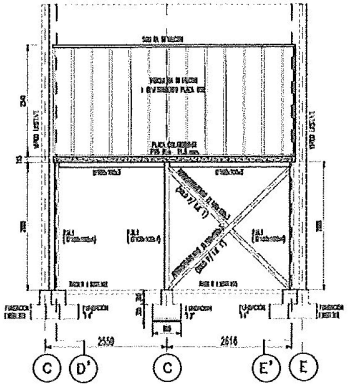
ELEVACIÓN EJE 2-3-6 y 7
ESCALA - 1:50



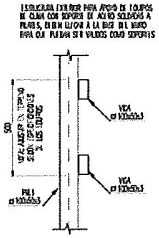
ELEVACIÓN EJE 4' y 5'
ESCALA - 1:50

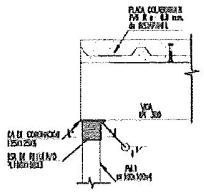


ELEVACIÓN EJE 7'
ESCALA - 1:50

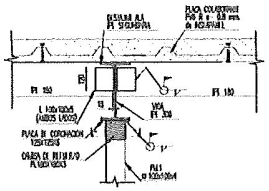


DETALLE SOPORTE EQUIPO DE CLIMA
ESCALA 1:12.5

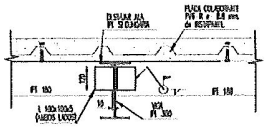




DETALLE TÍPICO UNIÓN PILAR / VIGAS
ESCALA 1:12.5



UNIÓN VIGA INTERMEDIA



CORTE A-A
ESCALA 1:5



INGENIERO	: DIEGO PEREIRA CHAMORRO
ING. AYUDANTE	:
PROVINCIA	:
DIBUJANTE	: CLAUDIO QUINTEL H.
ARQUITECTO	:
REVISOR	:
ARCHIVO	:

AMAURE INGENIERÍA
Fono: 986590952 mail: diego.pereira@amaure.cl Patente Rol: 303771

DIEGO PEREIRA CHAMORRO
Ingeniero Civil, MSc.

PROYECTO DE ESTRUCTURA
HABILITACION DE OFICINAS
MUNICIPALES

Dirección : AVENIDA APOQUINDO N°6949 LAS CONDES
SANTIAGO - REGIÓN METROPOLITANA

Propietario : CORPORACION SCUOLA ITALIANA
VITTORIO MONTIGLIO
RUT : 81.311.300-7

Representante Legal : MARINA DEMINA ARGANDOÑA GARIBALDI
RUT : 10.229.157-3

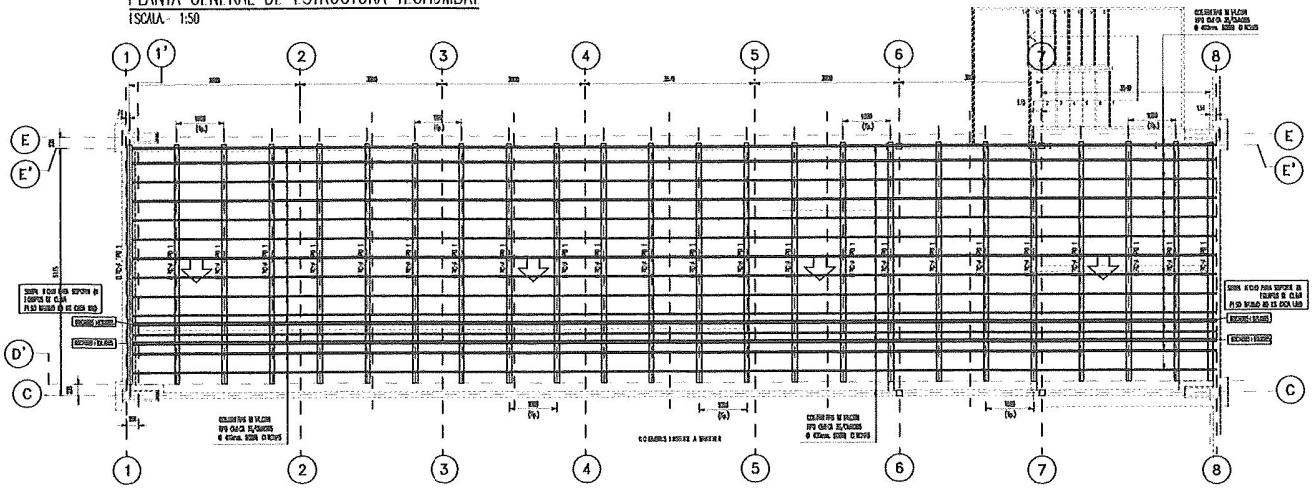
ELEVACIONES EJES
DETALLES VARIOS

REVISIONES	
REV.	FECHA
A	22/08/2026
B	02/09/2026

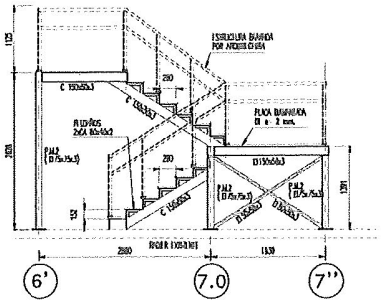
PLANO N° : 04

ESCALA : SE INDICAN | FECHA : AGO.2026

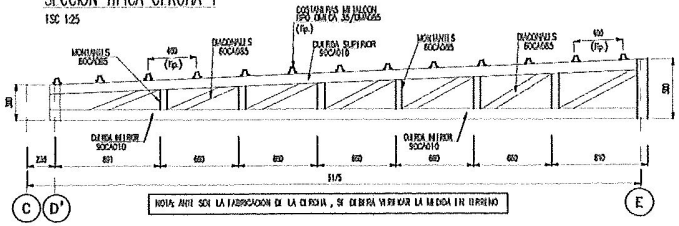
PLANTA GENERAL DE ESTRUCTURA TECHUMBRE
ESCALA - 1:50



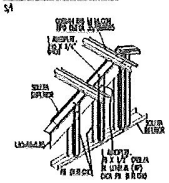
ELEVACIÓN EJE G (ESCALA METÁLICA)
ESCALA - 1:50



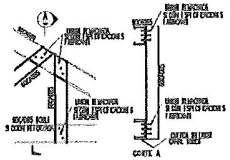
SECCIÓN TÍPICA CERCHA 1
ESC 1:25



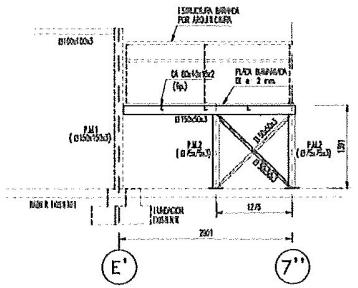
DETALLE REFUERZO SOLERA SUPERIOR FRONTONES
S/A



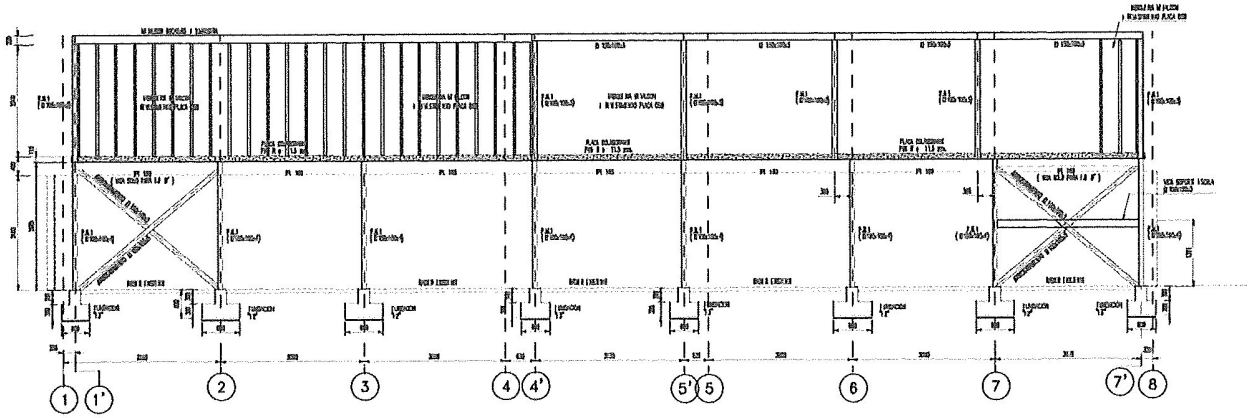
DETALLE TÍPICO UNIÓN CERCHAS
ESCALA 1:5



ELEVACIÓN EJE 7'' (ESCALA METÁLICA)
ESCALA - 1:50



ELEVACIÓN EJE E'
ESCALA - 1:50



INGENIERO	: DIEGO PEREIRA CHAMORRO
ING. AYUDANTE	:
PROYECTISTA	:
DIBUJANTE	: CLAUDIO QUINTEL H.
ARQUITECTO	:
REVISOR	:
ARCHIVO	:

AMAURE INGENIERÍA
Fono: 988500952 mail: diego.pereira@amaure.cl Patente Ref. 303771

DIEGO PEREIRA CHAMORRO
Ingeniero Civil, MSc

PROYECTO DE ESTRUCTURA
HABILITACION DE OFICINAS
MUNICIPALES

Dirección : AVENIDA APOQUINDO N°6949 LAS CONDES
SANTIAGO - REGIÓN METROPOLITANA

Propietario : CORPORACION SCUOLA ITALIANA
VITTORIO MONTEGLIO
RUT 81.311.300-7

Representante Legal : MARINA ERMINA ARGANDOÑA GARIBALDI
RUT 10.225.157-3

PLANTA ESTRUCTURA TECHUMBRE
ELEVACIÓN EJE
DETALLES DE CERCHA
DETALLES VARIOS

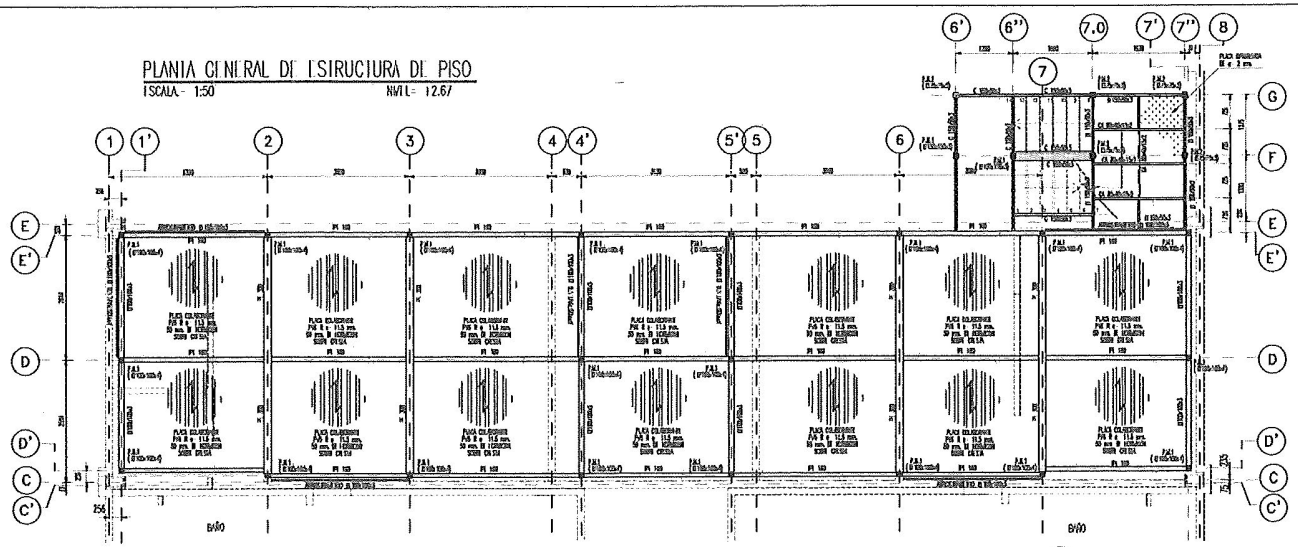
REVISIONES	
REV.	FECHA
A	22/08/2026
B	02/09/2026

PLANO N° : 03

ESCALA : SE INDICAN | FECHA : AGO.2026

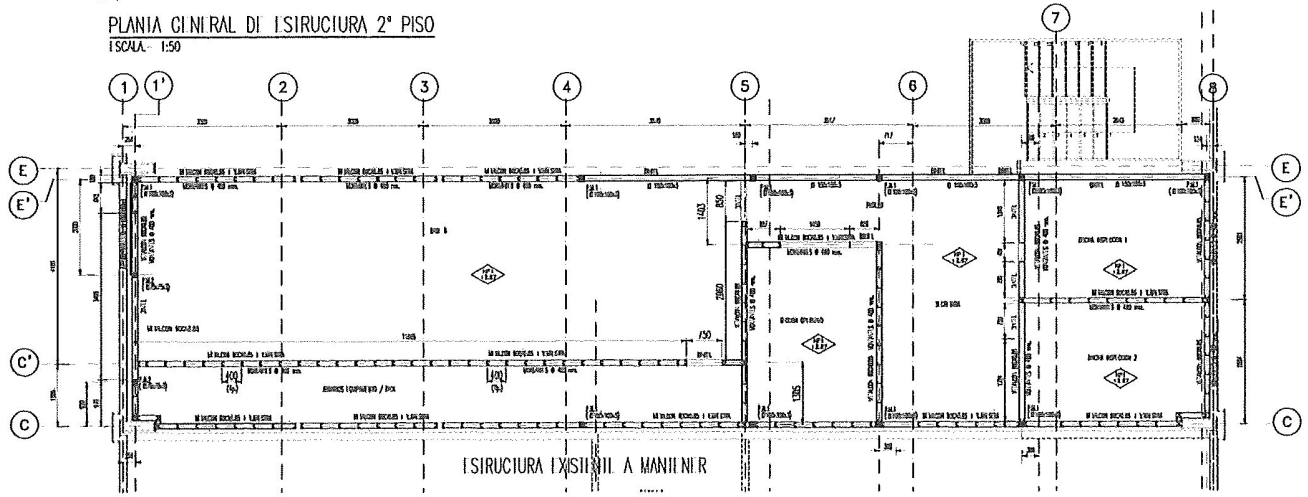
PLANTA GENERAL DE ESTRUCTURA DE PISO

ESCALA - 1:50 NIVEL = 12.67



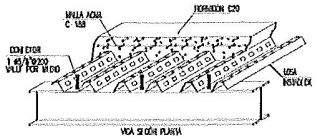
PLANTA GENERAL DE ESTRUCTURA 2° PISO

ESCALA - 1:50



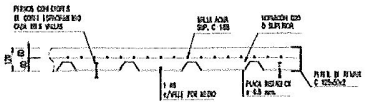
DETALLE LOSA COLABORANTE (L.C.)

ESCALA 1 : 10



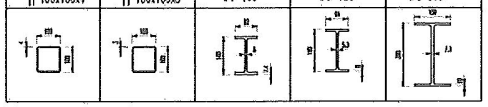
DETALLE TÍPICO LOSA COLABORANTE

ESC 1:10 PV6 R (O SIMILAR)



CUADRO DE PERFILES

∥ 100x100x4	∥ 100x100x3	IPE 160	IPE 180	IPE 300



ESPECIFICACIONES ESPECIALES DE METALCON:

1. ACERO:
   - 1.1. PERFILES METÁLICOS: ASTM A40M GRADO C, CALIFORNIA 000
   - 1.2. PLANCHAS DE MACHO: ASTM A40M GRADO C o ASTM A12 2/3 DISTRIBUIDOS POR MADRIDON EN CALIDAD
2. CONECTORES:
   - 2.1. ACOPLADORES:
     - 2.1.1. MACHO DE ALA - METAL DE ALA: [illegible]
     - 2.1.2. MACHO PANEL DE CUBIERTA - METAL: [illegible]
     - 2.1.3. MACHO DE ALA - METAL DE ALA DE CUBIERTA: [illegible]
3. AVELLAS:
   - 3.1. AVELLAS DE DIRECTA PLACA PLANCHAS: [illegible]
   - 3.2. AVELLAS DIRECTAS MATRIZ ACOPLADORES: [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

INGENIERO	: DIEGO PEREIRA CHAMORRO
ING. AYUDANTE	:
PROYECTISTA	:
DIBUJANTE	: CLAUDIO QUINTEROS L.
ARQUITECTO	:
REVISOR	:
ARCHIVO	:

AMAURE INGENIERÍA
Tel: 988590652 mail: diego.pereira@amaure.cl Patente Rol: 303771

DIEGO PEREIRA CHAMORRO
Ingeniero Civil, MSc

PROYECTO DE ESTRUCTURA
HABILITACION DE OFICINAS MUNICIPALES

Dirección : AVENIDA APOQUINDO N°6949 LAS CONDES SANTIAGO - REGIÓN METROPOLITANA

Propietario: CORPORACION SCUOLA ITALIANA VITTORIO MONTEGLIO RUT: 81.311.300-7

Representante Legal: MARINA CRIMINA ARGANDOÑA GARIBALDI RUT: 10.229.157-3

PLANTA ESTRUCTURA PISO
PLANTA ESTRUCTURA 2° PISO
DETALLES

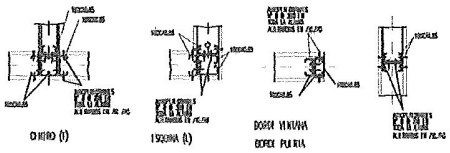
REVISIONES	
REV.	FECHA
A	22/08/2026
B	02/09/2026

PLANO N° : 02

ESCALA : SE INDICAN FECHA : AGO.2026

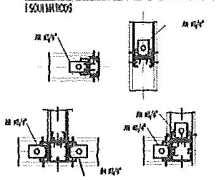
DETALLES TÍPICOS ENTRE PANELES

ESQUEMATICOS



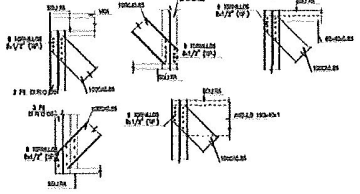
DETALLES FIJACION BASE

ESQUEMATICOS



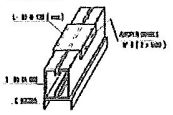
DETALLES FIJACION ARRIOSTRAMIENTO

ESQUEMATICOS (TIP.)



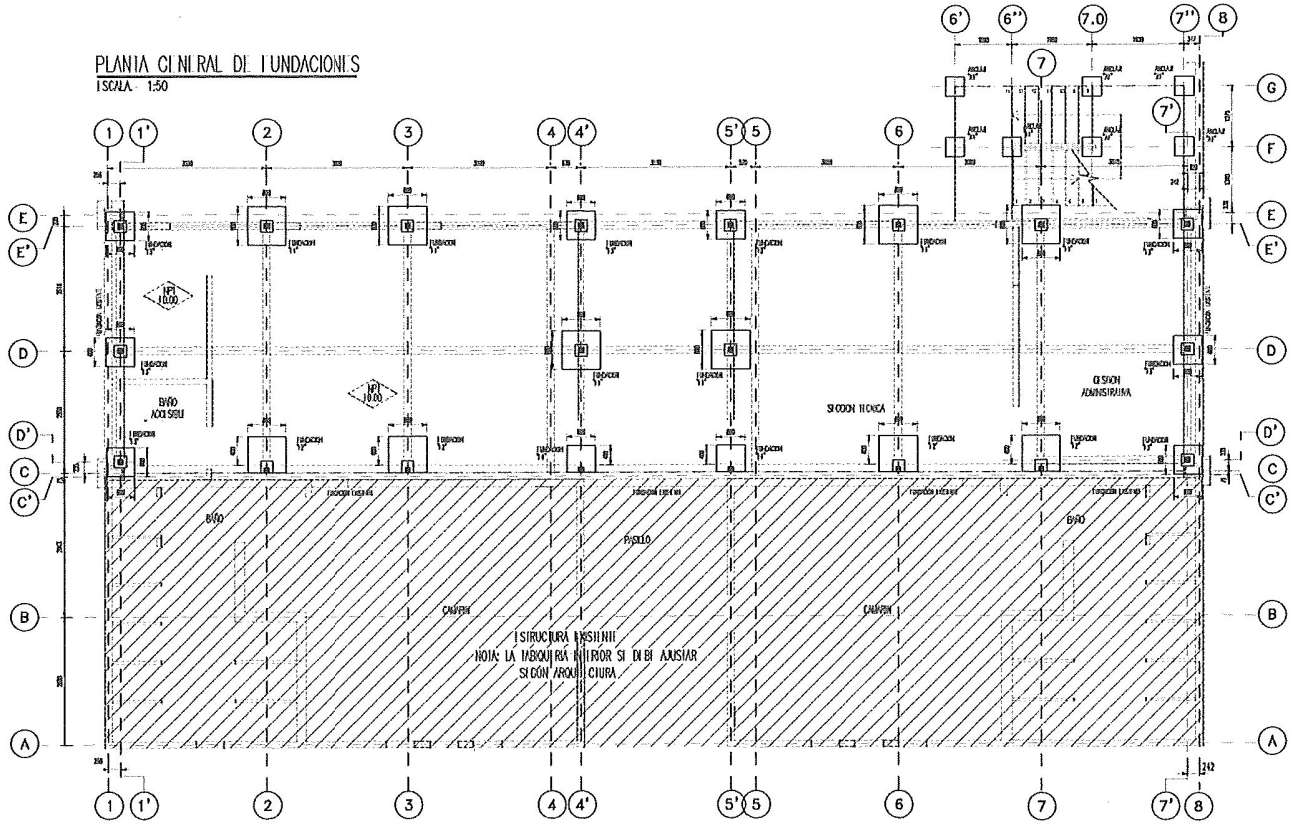
VIGA MAESTRA VM1

ESQUEMATICOS



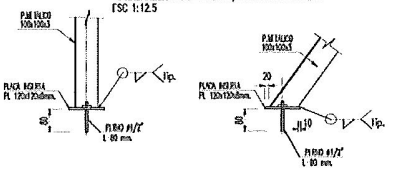
PLANTA GENERAL DE FUNDACIONES

ESCALA: 1:50



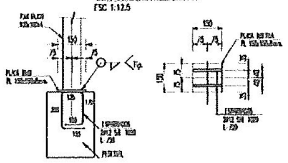
DET. TIPO UNIÓN PLACA / PILAR METÁLICO

ESC 1:12.5

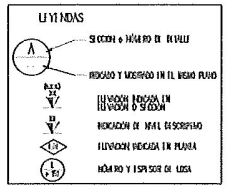


DET. TIPO PLACA INSERTA

ESC 1:12.5



UNIDADES



NOMENCLATURA

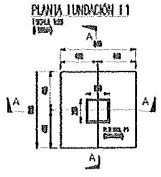
Ø	=	DIAMETRO
N.P.T.	=	NIVEL PISO TERMINADO
N.T.N.	=	NIVEL DE TERRENO NATURAL
N.S.F.	=	NIVEL SELLO DE FUNDACION
N.L.S.	=	NIVEL LOSA SUPERIOR
C.R.	=	COTA DE RADIER
SOBRE H.A.	=	SOBRE CIMIENTO HORMIGON ARMADO

NOTAS

1. LAS DIMENSIONES EN (mm) S.I.C.
2. LAS COTAS PREVALECEN POR SOBRE EL DIBUJO
3. ACERO ESTRUCTURAL A36 ASS O EQUIVALENTE.
4. PERNOS ACERO A36 ASS O EQUIVALENTE.
5. SOLDADURAS ELECTRODOS E 70XX.
6. SALVO INDICACION EN LOS PLANOS, TODAS LAS UNIONES SERAN APERNADAS
7. SALVO INDICACION CONTRARIA, LA SOLDADURA DE RIGIDIZADORES DEBERA SER CONTINUA EN TODO EL LARGO Y/O CONTORNO A UNIR.
8. TODAS LAS COTAS DEBERAN VERIFICARSE EN TERRENO.
9. DEPENDIENDO DE LAS CARACTERISTICAS CLIMATICAS Y/O AMBIENTALES DEL LUGAR, LA ESTRUCTURA METALICA PUEDA TENER UNA PROTECCION Y MANTENCION, SEGUN UN INFORME DADO POR LOS FABRICANTES DE PINTURA U OTRO DISPOSITIVO QUE CUMPLA FUNCIONES SIMILARES.
10. TRATAMIENTO DE PINTURA ESTRUCTURA METALICA:
    - 1 SOBRELLADO EN TALLER
    - 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO
    - 2 CAPAS DE ESMALTE DE TERMINACION (PINTURA EPOXICA)
    - ESPESOR TERMINADO SECO, 6 MILS MINIMO
    - PROTECCION AL FUEGO SERA SEGUN ORDENANZA VIGENTE Y PROYECTO DE ARQUITECTURA
    - EN CASO DE UTILIZAR PINTURA INTUMESCENTE SOLO CONSIDERAR 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO COMPATIBLE CON LA PINTURA INTUMESCENTE
11. LOS SOLDADORES DEBERAN SER CALIFICADOS.
12. NO SOLDAR SOBRE AGUA, PINTURA, GRASA, ETC.
13. PRODUCIR CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVOS Y DOS MANOS DE ESMALTE DE DISTINTO COLOR.
14. CUALQUIER DUDA EN LA INTERPRETACION DE LOS PLANOS CONSULTAR CON INGENIERO CALCULISTA.

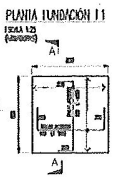
PLANTA FUNDACIÓN F1

ESCALA 1:25 (SIN ARMADURAS)



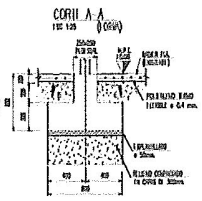
PLANTA FUNDACIÓN F1

ESCALA 1:25 (ARMADURAS)



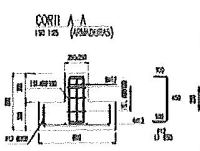
CORTE A-A

ESC 1:25 (OBRA)



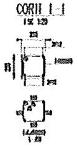
CORTE A-A

ESC 1:25 (ARMADURAS)



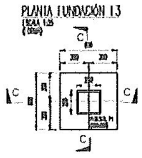
CORTE F-F

ESC 1:25



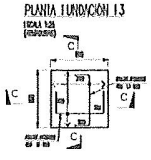
PLANTA FUNDACIÓN F3

ESCALA 1:25 (OBRA)



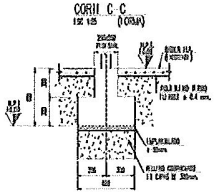
PLANTA FUNDACIÓN F3

ESCALA 1:25 (ARMADURAS)



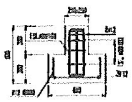
CORTE C-C

ESC 1:25 (OBRA)



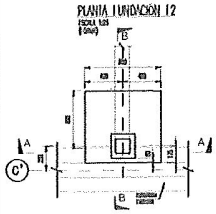
CORTE C-C

ESC 1:25 (ARMADURAS)



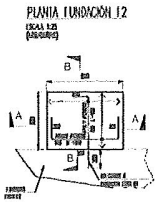
PLANTA FUNDACIÓN F2

ESCALA 1:25 (OBRA)



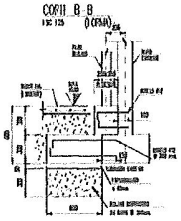
PLANTA FUNDACIÓN F2

ESCALA 1:25 (ARMADURAS)



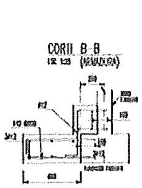
CORTE B-B

ESC 1:25 (OBRA)



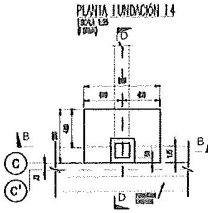
CORTE B-B

ESC 1:25 (ARMADURA)



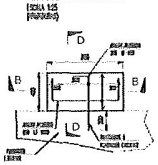
PLANTA FUNDACIÓN F4

ESCALA 1:25 (OBRA)



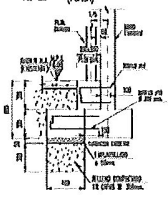
PLANTA FUNDACIÓN F4

ESCALA 1:25 (ARMADURAS)



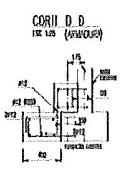
CORTE D-D

ESC 1:25 (OBRA)



CORTE D-D

ESC 1:25 (ARMADURAS)



INGENIERO	: DIEGO PEREIRA CHAMORRO
ING. ASESORES	:
TOPOGRAFIA	:
DIBUJANTE	: CLAUDIO QUINTUL TL
ARQUITECTO	:
INVERSOR	:
ARCHIVO	:

AMAURE INGENIERÍA
Fono: 982560952 mail: diegopereira@amaure.cl Patente Rol: 303771

DIEGO PEREIRA CHAMORRO
Ingeniero Civil, MSc

PROYECTO DE ESTRUCTURA
HABILITACION DE OFICINAS MUNICIPALES

Dirección : AVENIDA APOQUINDO N°6949 LAS CONDES SANTIAGO – REGION METROPOLITANA

Propietario : CORPORACION SCUOLA ITALIANA VITTORIO MONTIGLIO
RUT : 81.811.100-7

Representante Legal : MARINA CECHINA ARGANDOÑA GARIBALDI
RUT : 10.226.157-3

PLANTA FUNDACIONES
DETALLES DE FUNDACIONES
DETALLES VARIOS

REVISIONES		PLANO N° :
REV.	FECHA	
A	22/08/2026	01
B	02/09/2026	

ESCALA : SI INDICAN | FECHA : AGO.2026