LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME MENSUAL
Septiembre 2026
Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente

Carolina del Carmen Morales Orellana
Asesora de la Comisión de
Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente

Soledad Maturana Trujillo
Asesoría Técnica de Concejales

Sra. María Teresa Ruiz Gajardo
Secretario Municipal

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	***3***
2. OBJETIVO	***3***
3. DESARROLLO DEL INFORME	***3***
a) SESIONES DEL CONCEJO	*3*
b). COMISIONES	*8*
c). ACTIVIDADES PÚBLICAS	*11*
d). REUNIONES DE TRABAJO Y COORDINACIÓN TERRITORIAL	*15*
4. CONCLUSIONES	***17***

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objeto documentar, sistematizar y dar cuenta de las principales actividades desarrolladas durante el mes de septiembre de 2026, en cumplimiento de las funciones asignadas a la labor de asesora de la concejala Nayati Mahmoud Contreras. En el presente documento, se detallan las gestiones técnicas y administrativas realizadas en el marco de las Sesiones de Concejo municipal y Comisiones, complementadas con el despliegue territorial y las diversas instancias de vinculación con la comunidad de la comuna de Las Condes.

2. OBJETIVO

Apoyar a la concejala Nayati Mahmoud Contreras en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la Ley n°21.730. Así mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la comisión que el concejal preside, con el objeto de proveer a los concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal.

3. DESARROLLO DEL INFORME

A continuación, se presenta un desglose analítico de las labores ejecutadas durante el mes de septiembre de 2026. Este apartado sistematiza las actuaciones en el Concejo Municipal y sus respectivas comisiones, integrando también el reporte técnico de las visitas a terreno y la agenda de actividades desplegada en el periodo.

a) **SESIONES DEL CONCEJO**

SESIÓN ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES N° 1262.
Jueves 3 de septiembre 2026, 15:30 horas.

TABLA
1. Se entrega para revisión del Acta de la Sesión Ordinaria N°1261 de fecha 20 de agosto de 2026.
2. Solicita aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1260 de fecha 13 de Agosto de 2026.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

I. CUENTA DE LA ALCALDESA
II. ORDEN DEL DÍA
1. Temas de la Secretaría Municipal
a) Solicita aprobación para cambio de sesión ordinaria de Concejo Municipal.
b) Informa viaje de la Alcaldesa en Comisión de Servicio sin gastos.
Expone: María Teresa Ruiz G., Secretaria Municipal

2. Temas de la Administración Municipal
a) Solicita aprobación para suscribir Convenio de Colaboración con la municipalidad de Punta Arenas.
b) Solicita aprobación para donación por emergencia climática a la Municipalidad de Tocopilla.
Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal
c) Solicita aprobación Rectificar Acuerdo N°183/2026 de la Sesión Ordinaria N°1257 del Concejo Municipal de fecha 09 de Julio de 2026.
Expone: Christian Hurtado, jefe Departamento Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

3. Temas de la Secretaría Comunal de Planificación
a) Solicita aprobación Rectificar Acuerdo N°182/2026 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1257 del Concejo Municipal de fecha 09 de Julio de 2026.
b) Solicita aprobación Rectificar Acuerdo N°214/2026 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1260° del Concejo Municipal de fecha 13 de agosto de 2026.
Expone: María Garcés M., Directora.

4. Temas de la Dirección de Parques y Jardines
a) Solicita aprobación Adquisición Excavadora para la Municipalidad de Las Condes. Convenio Marco ID N°4756008.
b) Solicita aprobación Renovación contrato "Servicio de Mantención de Arbolado Urbano en la comuna de Las Condes" ID N°2560-27-LR22
c) Solicita aprobación rectificación Acuerdo N°209/2026 de la Sesión Ordinaria N°1259 del Concejo Municipal de fecha 06 de agosto de 2026.
Expone: Rafael Martínez G., Director (S).

5. Tema de la Dirección de Seguridad Pública
a). Solicita aprobación Prórroga del contrato Servicio de Videovigilancia con Analítica Inteligente para Barrios y Zonas de la comuna de Las Condes
Expone: Jaime Izarnótegui L., Director.

6. Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) Solicita aprobación Licitación Pública Servicio de Buses para la Municipalidad de Las Condes. ID N°2345-125-LP26.
b) Solicita aprobación Adquisición Cajas de alimentos para la Municipalidad de Las Condes. ID N°2345-73-LR26.
c) Solicita aprobación Adquisición y Distribución de refrigerios para la Municipalidad de Las Condes. ID N°2345-101-LR26.
Expone: Sandra Fuentes M., Directora.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

7. Temas del Departamento de Relaciones Públicas y Prensa
a) Solicita aprobación Licitación Pública Arriendo graderías para desfile Parada Militar 2026. ID N°2345-140-LE26.
b) Solicita aprobación Licitación Pública Adquisición de materiales gráficos en PVC, papelería y elementos publicitarios para la Municipalidad de Las Condes. ID N°2345-99-LP26.
Expone: Cristián Alvarez F., Jefe (S).

8. Tema del Teatro Municipal de Las Condes
a). Solicita aprobación del Convenio con el Teatro Municipal de Santiago
Expone: Sergio Irarrázaval F., Gerente General.

III. INFORMES
a) Nómina Contrataciones Honorarios por Programa, Dirección Desarrollo Comunitario, agosto 2026.
b) Nómina Contrataciones, Dirección de Seguridad Pública, agosto 2026.
c) Nómina Contrataciones, Dirección de Compras y Gestión de Contratos, agosto 2026.

IV. INCIDENTES

SESIÓN ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES N° 1263.
Jueves 10 de septiembre 2026, 15:30 horas.

TABLA
1. Se entrega para revisión del Acta de la Sesión Ordinaria N°1262 de fecha 03 de Septiembre de 2026.
2. Solicita aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1261 de fecha 20 de Agosto de 2026.
I. CUENTA DE LA ALCALDESA
II. ORDEN DEL DÍA
1. Temas de la Administración Municipal
a).Solicitud aprobación compra de inmueble Municipal. Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal.
b). Solicita aprobación Licitación Pública "Servicio de Banquetería para celebración del Día del Funcionario Municipal." ID N°2345-108-LE26 Expone: Carolina López G., Jefa Departamento Gestión y Desarrollo de Personas.

2. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación
a). Solicita aprobación Modificación Presupuestaria N°5
Expone: María Garcés M., Directora.

3. Temas de la Dirección de Tránsito y Transporte Público
a). Solicita aprobación Licitación Pública "Sistema Integral de gestión de elementos para el sistema de control de tránsito." ID N°2345-59-LR26
Expone: Juan Pablo Garrido G., Director (S).

4. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas
a). Solicita aprobación para las siguientes patentes de alcohol:

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

-Nombre: Zíngara y SPA; RUT N°76.708.724-1; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-206-2; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).
-Nombre: Zíngara y SPA; RUT N°76.708.724-1; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-206-4; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).
-Nombre: Restaurante Arigato Limitada, RUT N°77.718.533-0; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-208-2052; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).
-Nombre: El Peruano Noemi Ortiz Limitada; RUT N°77.540.845-6; Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 01B; Patente: Bar (E). Expone: Ramón Santos D., Jefe Departamento Patentes Municipales

5. Tema de la Corporación de Educación y Salud
a). Informa al Concejo Municipal sobre el Programa de Asignación de Desempeño Colectivo para los Establecimientos Municipales - ADECO
Expone: Marisol Bravo A., Directora Educación

III. INFORMES
a) Nómina de Anteproyectos, permisos y autorizaciones de edificación, Dirección de Obras Municipales, Agosto 2026
b) Nómina de Resoluciones, permisos y recepciones de Obras y urbanizaciones, Dirección de Obras Municipales, Agosto 2026.
c) Nómina de Contrataciones, Gestión y Desarrollo de Personas, Agosto 2026.

IV. INCIDENTES

SESIÓN ORDINARIA CONCEJO MUNICIPAL I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES N° 1264.
Jueves 24 de septiembre 2026, 15:30 horas.

TABLA
1. Se entrega para revisión del Acta de la Sesión Ordinaria N°1263 de fecha 10 de Septiembre de 2026.
2. Solicita aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1262 de fecha 03 de Septiembre de 2026.
I.CUENTA DE LA ALCALDESA
II. ORDEN DEL DÍA

1. Temas de la Administración Municipal
a) Solicitud aprobación actualización del Convenio de Colaboración con la Municipalidad de Las Cabras.
b) Solicitud aprobación arriendo oficinas para Secretaría Comunal de Planificación y Dirección Jurídica.
Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal.

2. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación
a) Solicita aprobación Licitación Pública Desratización, demolición y retiro de excedentes de recinto municipal de la Dirección de Tránsito en Parque Araucano comuna de Las Condes. ID N°2345-102-LP26.
Expone: María Garcés M., Directora.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

3. Temas de la Dirección de Seguridad Pública
a) Solicita aprobación Licitación Pública Servicio de Sanitización y Lavado de vehículos municipales.
b) Solicita aprobación Pago de finiquitos de los Centros de Seguridad Vecinal.
Expone: Jaime Izarnótegui L., Director.

4. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) Solicita aprobación Licitación Pública Adquisición de diferentes artículos para albergue municipal y para ser entregado a vecinos de la comuna de Las Condes en situación de emergencia y/o vulnerabilidad. ID N°2345- 83-LE26.
Expone: Sandra Fuentes M., Directora.

5. Temas de la Dirección de Administración y Finanzas
a) Solicita aprobación "Adquisición de Camionetas Doble Cabina", ID. N°84048, del Convenio Marco "Adquisición de Vehículos y Maquinarias" ID N°2239-6-LR25.
Expone: César Valladares, Jefe Departamento Servicios Generales.

b). Solicita aprobación para las siguientes patentes de alcohol:
-Nombre: SAGAL SPA; RUT N°78.368.226-5, Dirección: Puerta del Sol N°80, Oficina 108; Patente: Agencia de Viñas o de Industrias de Licores Establecidas Fuera de la Comuna.
-Nombre: HIMARKET SPA; RUT N°77.535.168-3; Dirección: Av. Manquehue Sur N°31, Local 142; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.
-Nombre: JSR CHILE SPA; RUT N°77.869.001-2; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-208-3; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno.
-Nombre: IL RIFUGIO SPA; RUT N°77.889.738-5; Dirección: General Carol Urzua N°6967; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno.
Expone: Ramón Santos D., Jefe de Patentes Municipales.

6. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias
a) Contratación directa de maquinaria de manera preventiva ante frente de mal tiempo anunciado entre el 25 y el 28 de agosto de 2026.
Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director de Operaciones y Emergencias.

7. Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos
b) Modifica acuerdo N°238/2026, adoptado en Sesión Ordinaria N°1261 de fecha 20 de agosto de 2026.
Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director de Infraestructura y Servicios Públicos.

8. Tema de la Corporación de Educación y Salud
a) Informa al Concejo Municipal PADEM 2027.
Expone: Marisol Bravo A., Directora de Educación.

III. INCIDENTES

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

b). COMISIONES

Comisión de Salud N°04 - 03 de septiembre 2026, a las 10:15 horas.
Tema: Solicitud de aprobación ante el Concejo Municipal del comodato del inmueble ubicado en Av. Cristóbal Colón N° 7357, comuna de Las Condes, correspondiente al Lote 2A-1-B, destinado a la habilitación de la Farmacia Comunal.
Expone: Nicolás Pizarro Secretario General de la Corporación de Educación y Salud.

Comisión de Educación N°04 - 03 de septiembre 2026, a las 11:00 horas.
Tema 1: Presentación Proyectos ADECO.
Tema 2: Resultados y Proyectos Educación Municipal.
Tema 3: Proceso SLEP.
Expone: Sra. Marisol Bravo, Directora de Educación y Sr. Nicolás Pizarro J., Secretario General de la Corporación de Educación y Salud de Las Condes.

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°16 - 03 de septiembre 2026, a las 13:00 horas.
Tema: "Servicio Integral de Gestión de Elementos para el Sistema de Control de Tránsito" ID N°2345-59-LR26.
Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S), Dirección de Tránsito y Transporte Público

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N° 17 - 10 de septiembre 2026, a las 12:00 horas.
Tema 1: "Desratización, demolición y retiro de excedentes de recinto municipal de la dirección de tránsito en parque araucano, comuna de las condes", ID N°2345-102-LP26.
Expone: María Gárces Marques, Directora de la Dirección de Secretaría Comunal de Planificación.
Tema 2: "Adquisición de camionetas doble cabina", Intención de Gran Compra ID 84.048.
Expone: César Valladares, Jefe Departamento Servicios Generales.

Comisión de Desarrollo Comunitario N° 14 – 10 de septiembre 2026, a las 13:00 horas.
Tema: 1.- Propuesta de adjudicación de la licitación denominada "Adquisición De Diferentes Artículos Para Albergue Municipal y para ser entregados a vecinos" ID N° 2345-83-LE26 Expone: Sandra Fuentes, Directora.

Comisión de desarrollo comunitario N° 15 – 22 de septiembre 2026, a las 12:00 horas.
Tema: Ampliación del Contrato del "Servicio de iluminación ornamental en el marco de las actividades navideñas de la comuna de Las Condes", ID 2560-66-LR25.
Expone: Sandra Fuentes, Directora de Desarrollo Comunitario

Comisión Gobierno Colaborativo N°15- 24 de septiembre 2026, a las 09:00 horas.
Tema: Proyecto Planta Municipal.
Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal.
Comisión de Hacienda N°14 - martes 29 de septiembre 2026, a las 11:00 horas.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

Tema 1: "Arriendo del sitio de Antena Municipal en Cerro Calán a la Universidad de Chile".
Tema 2: Licitación "Servicio de Limpieza de Quebradas, comuna de Las Condes". ID N°2345-96-LR26.
Tema 3: Licitación Pública "Mantención de Pavimentos de Puntos Masivos de Calzadas y Aceras", ID N°2345-92-LR26.
Exponen: María Garcés, Directora de Secplan y Juan Ignacio Jaramillo, Director de Operaciones y Emergencias.
Tema 4: "Servicios de Producción de Eventos para Celebración del Dia del Funcionario Municipal", ID 2345-149-LE26.
Expone: Carolina López. Departamento de Gestión y Desarrollo de Personas.

Comisión de Concejo N° 497 – Alcoholes, 29 de septiembre de 2026, a las 12:00 horas.
Temas:
A) Solicitud de factibilidad de patente de Casas Importadoras de Vinos o Licores, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°7331, Edificio 1, Oficina 914.
B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Bar, para el establecimiento ubicado en Escandinavia N°26, Local 11.
C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Bar, para el establecimiento ubicado en Cristóbal Colón N°7374, Local 1.
D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Alonso de Córdova N°5870, Local 2.
E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°5555, Oficina 301.
F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Roger de Flor N°2950 (Primer Piso, Local Comercial).
G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Carlos XII N°124, Local F.
H) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Roger de Flor N°2981.
I) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Andres Bello N°2905, Local 37-A.
J) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Salón de Música en Vivo, para el establecimiento ubicado en Andres Bello N°2905, Local 37-A.

Votación de Concejala Nayati Mahmoud Contreras patentes de alcoholes:

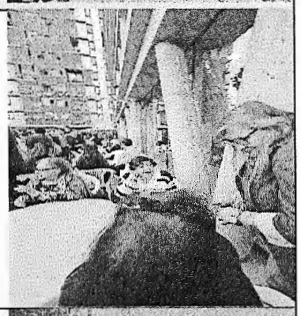
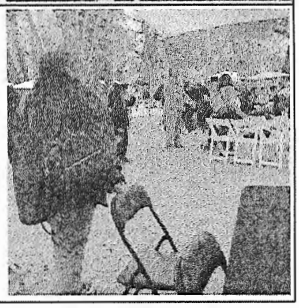
A) apruebo
B) apruebo
C) rechazo
D) apruebo
F) apruebo
G) apruebo
H) apruebo
I) apruebo
J) rechazo

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

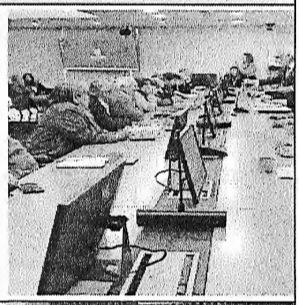
Comisión de Seguridad Pública, 29 de septiembre de 2026, a las 13:00 horas.
Tema1: Licitación del Equipamiento de Protección Personal de la Dirección de Seguridad Pública.
Expone: Jaime Izarnótegui I., director Seguridad Pública.
Tema 2: Exposición sobre participación en la mesa de la subsecretaría del delito para la redacción del reglamento de la ley de seguridad municipal.
Expone: Olga González del Riego. Subdirectora Seguridad Pública.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

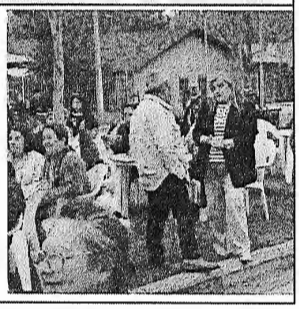
c). ACTIVIDADES PÚBLICAS

FECHA	LUGAR	ACTIVIDAD	REGISTRO VISUAL
4/09/2026	Parque Padre Hurtado	Ceremonia Tijerales XXIX, versión de la semana de la Chilenidad. Parque Padre Hurtado	
4/09/2026	Centro Comunitario Rotondas Atenas	Celebración Fiestas Patrias	
5/09/2026	Escuela de Lenguaje Nido de Palabras	Celebración Fiestas Patrias	
5/09/2026	Casona Santa Rosa de Apoquindo	Fiestas Patrias en Familia. Organizada por el departamento de discapacidad	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

7/09/2026	Hotel InterContinental Santiago By IHG	Cuenta Publica Carabineros de Chile, Las Condes	
8/09/2026	I. Municipalidad Las Condes	Participación en sesión ordinaria del Consejo de la Sociedad Civil	
9/09/2026	Junta de Vecinos Los Volcanes	Celebración Fiestas Patrias	
11/09/2026	Junta de Vecinos El Golf Norte	Celebración Fiestas Patrias	
12/09/2026	Parque Padre hurtado	Inauguración Semana de la Chilenidad	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

12/09/2026	Centro Comunitario Padre Hurtado	Celebración Fiestas Patrias	
15/09/2026	Centro Comunitario Diaguitas	Celebración Fiestas Patrias	
16/09/2026	I. Municipalidad de Las Condes	Esquinazo Municipal	
24/09/2026	Junta de Vecinos Nevería	Celebración Fiestas Patrias	
25/06/2026	Centro Comunitario Patricia	Celebración Fiestas Patricia	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

26/09/2026	Junta de Vecinos Nueva Bilbao	Celebración Fiestas Patrias	
26/09/2026	Junta de Vecinos Las Condesas 3	Celebración Fiestas Patrias	
28/09/2026	CESFAM Dr. Anibal Aristia	Inauguración de nueva flota de Móviles de Salud	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

d). REUNIONES DE TRABAJO Y COORDINACIÓN TERRITORIAL

FECHA	LUGAR	ACTIVIDAD	REGISTRO VISUAL
5/09/2026	Junta de Vecinos Las Condesas 3	Reunión Con directiva	
8/09/2026	Junta de Vecinos Nueva Bilbao	Reunión Con directiva	
14/09/2026	Pueblito Los Dominicos	Reunión Con directiva	
14/09/2026	Hampton by Hilton Las Condes	Reunión con directiva Umbrella Familiy	
16/09/2026	Junta de Vecinos La Gloria C-8	Reunión con Presidenta JJVV	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

25/09/2026	**Junta de Vecinos Cerro Mirador Los Dominicos**	**Reunión con directiva**	
28/09/2026	**Junta de Vecinos Estocolmo**	**Reunión con directiva**	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

4. CONCLUSIONES

El presente periodo mensual de septiembre de 2026 ha significado un despliegue operativo e institucional de alta intensidad, enfocado en resguardar los intereses de la comunidad y asegurar un control y fiscalización eficientes en el ámbito municipal. Durante este ciclo, la gestión de asesoría técnica abarco múltiples hitos de trabajo formal y en terreno, destacando la participación y seguimiento en las sesiones ordinarias del concejo municipal y sus comisiones. Además del despliegue en terreno y vinculación con la comunidad mediante asistencia a ceremonias oficiales, fiestas patrias, centros comunitarios y una constante coordinación territorial a través de reuniones con juntas de vecinos para levantar requerimientos ciudadanos y canalizar las demandas de los vecinos. Cabe señalar que durante este mes no se citó a Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente, ni se realizaron actividades en dicha materia, debido a la priorización de los hitos y festejos propios del mes de la patria. Este conjunto de acciones demuestra el compromiso con una asesoría activa, descentralizada y rigurosa, orientada a dotar a la concejala Nayati Mahmoud Contreras de insumos técnicos indispensables para una fiscalización oportuna y un vínculo permanente con los vecinos.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL