LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL

Mes	**SEPTIEMBRE 2026**

Nombre	Alexis Alberto Lepe Tapia.
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Gestión de Inmuebles.
Programa Social	N/A
Período del Contrato	15 Agosto 2026 al 15 Diciembre 2026.
Cometido	Apoyo profesional en la especialidad de ingeniería en climatización (HVAC), para el Departamento de Gestión de Inmuebles.

Actividades efectuadas en el mes:

Actividad N°01: Confección y revisión de Informe de Criterio de Diseño y Selección de Equipamientos HVAC.
Actividad N°02: Determinación de proveedores y fabricantes para nuevos sistemas HVAC, mediante uso de agua, para enfriamiento y calefacción, por Chillers del tipo Condensados por Aire.
Actividad N°03: Programación de trabajos de presentación de anteproyectos y revisión en oficina técnica del Mandante de los 04 Centros Comunitarios por intervenir, en el presente contrato de servicio.

Firma prestador de los servicios	Alexis Alberto Lepe Tapia

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Las Condes, OCTUBRE (Mes) de 2026 (año)

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Informe Servicio de Honorarios N°02 – Revisión A

Contrato Decreto N°3393 del 31-08-2026

[redacted]

Profesional:

ALEXIS ALBERTO LEPE TAPIA

RUN:

[redacted]

Profesión:

[redacted]

Firma:

Las Condes, 01 de octubre de 2026

ÍNDICE

CAPÍTULO N°01: CONTEXTUALIZACIÓN DE INFORME DE HONORARIOS 1

CAPÍTULO N°02: PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS 1

CAPÍTULO N°03: DETALLES DE ACTIVIDADES 1

3.1. ACTIVIDAD N°01 1

3.2. ACTIVIDAD N°02 2

3.3. ACTIVIDAD N°03 2



CAPÍTULO N°01: CONTEXTUALIZACIÓN DE INFORME DE HONORARIOS

Empresa Principal:	Ilustre Municipalidad de Las Condes.
Profesional Honorarios:	Alexis Alberto Lepe Tapia.
Profesión:	[redacted]
Tipo Contrato:	Contrato a honorarios a suma alzada.
N° Decreto:	3393 del 31 de agosto de 2026.
Mes de Informe:	Mes N°02 Septiembre 2026.
Departamento:	Gestión de Inmuebles.
Periodo de Contrato:	15-08-2026 al 15-12-2026.
Prestación de Servicios (cometido):	Apoyo profesional en la especialidad de ingeniería en climatización (HVAC), para el Departamento de Gestión de Inmuebles.

CAPÍTULO N°02: PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividad N°01:	Confección y revisión de Informe de Criterio de Diseño y Selección de Equipamientos HVAC.
Actividad N°02:	Determinación de proveedores y fabricantes para nuevos sistemas HVAC, mediante uso de agua, para enfriamiento y calefacción, por *Chillers* del tipo Condensados por Aire.
Actividad N°03:	Programación de trabajos de presentación de anteproyectos y revisión en oficina técnica del Mandante de los 04 Centros Comunitarios por intervenir, en el presente contrato de servicio.

CAPÍTULO N°03: DETALLES DE ACTIVIDADES

3.1. ACTIVIDAD N°01

Durante el mes de septiembre de 2026, se trabajó en la confección y revisión del **Informe de Criterios de Diseño y Selección de Equipamientos HVAC**, considerando una solución de climatización mediante sistemas de agua para enfriamiento y calefacción, con ***Chillers Condensados por Aire***. Dicho documento establece los criterios técnicos que orientan el dimensionamiento y la selección de los equipos, así como su integración con los circuitos hidráulicos, las unidades terminales y los sistemas de ventilación y control de los centros comunitarios por intervenir.

Alexis Alberto Lepe Tapia

3.2. ACTIVIDAD N°02

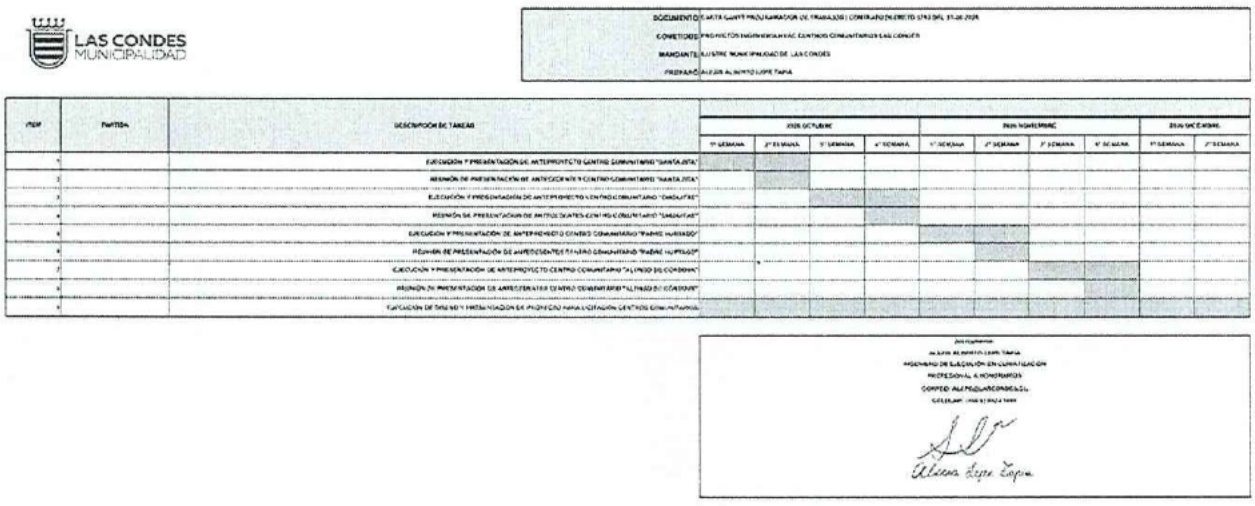
Se avanzó en la evaluación de proveedores y fabricantes de equipos para sistemas HVAC mediante agua, destinados al enfriamiento y calefacción de los centros comunitarios. Las alternativas en estudio corresponden a las marcas **DAITSU**, a través de **Eurofred**, y **GREE y SAMSUNG**, a través de **ANWO**. Esta evaluación tiene por objeto determinar su adecuación a los criterios de diseño de los 04 centros comunitarios, considerando prestaciones térmicas, eficiencia energética, condiciones de instalación, mantenimiento y respaldo técnico. La selección definitiva de equipos y proveedores permanece en evaluación.

3.3. ACTIVIDAD N°03

Se trabajó en la programación de las instancias de presentación y revisión de los anteproyectos HVAC correspondientes a los 04 centros comunitarios contemplados en el contrato de servicio:

- Centro Comunitario Santa Zita.
- Centro Comunitario Diaguitas.
- Centro Comunitario Padre Hurtado.
- Centro Comunitario Alonso de Córdova.

Estas instancias consideran la revisión conjunta con la oficina técnica del Mandante, con el propósito de presentar las soluciones propuestas, considerar también los alcances y coordinar los ajustes necesarios para avanzar durante octubre, noviembre y diciembre de 2026, en el desarrollo de los proyectos HVAC definitivos.



Alexis Alberto Lepe Tapia

Sin otro particular, se despide atentamente:

Firma
Alexis Alberto Lepe Tapia
[redacted]
Profesional a Honorarios
Correo: [redacted]
Celular: [redacted]