LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.

Mes	Octubre

Nombre	JOSE ALEXANDER VARAS ARRIAZA
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LAS COMUNICACIONES
Período del Contrato	14 de septiembre 2026 – 31 de diciembre 2026
Actividad Genérica	Encargado de Infraestructura Cloud
Actividad Especifica	Migración de Infraestructura Cloud AWS a Broker CPS AWS Microsoft Azure Datacenter Backups

Actividades efectuadas en el mes:

Coordinación de equipos interdisciplinarios de infraestructura, cloud, seguridad, redes, aplicaciones y proveedores para ejecutar la transición controlada de servicios AWS hacia el modelo de Cloud Service Broker, gestionando dependencias, accesos, seguridad, continuidad operacional, riesgos, responsabilidades y seguimiento de las actividades asociadas al traspaso.
Creación y configuración de subdominios DNS en Azure para habilitar servicios y aplicaciones, incluyendo configuración de registros, endpoints y callbacks. Coordinación con equipos de infraestructura, desarrollo y proveedores para validar resolución DNS, conectividad e integración entre plataformas, asegurando una implementación controlada y documentada.
Coordinación de visitas técnicas a los distintos Datacenter que soportan la infraestructura municipal On-Premise, gestionando accesos, proveedores, ventanas de mantenimiento y actividades técnicas. Supervisión de revisiones de infraestructura crítica, levantamiento de hallazgos y seguimiento de acciones correctivas y preventivas orientadas a garantizar continuidad y disponibilidad operacional.
Diseño y desarrollo de estrategias tecnológicas y digitales, integrando sistemas, asegurando el funcionamiento eficiente, para el municipio.
Análisis de implementación de software para respaldos de funcionarios y servidores municipales.
Infraestructura Cloud AWS - Azure
Cyberseguridad

Firma prestador de los servicios	

RECIBIDO
02 NOV 2026
DEPTO. DE FINANZAS

JEFE DEPTO. DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

El jefe del Departamento de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el Sr. José Alexander Varas Arriaza, RUT [redacted], dio cabal cumplimiento durante el mes **Octubre de 2026,** a la prestación de servicios a honorarios para el cual fue contratado de acuerdo con el respectivo contrato a honorarios zuma alzada.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **Octubre de 2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría del Sr. Ricardo Córdova Maltez.

Nombre Jefe de Departamento	Christian Hurtado Araya
Firma y timbre Jefe de Departamento	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
JEFE DEPTO. DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

V°B° ADMINISTRADORA MUNICIPAL

NAJEL KLEIN MOYA

Las Condes, Octubre (mes) de 2026 (año)

UNIVERSIDAD DE CHILE
RECIBIDO
02 NOV 2026

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

La Administradora Municipal, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el Sr. **José Alexander Varas Arriaza**, RUT: [redacted], dio cabal cumplimiento durante el mes **Octubre de 2026,** a la prestación de servicios a honorarios para el cual fue contratado de acuerdo con el respectivo contrato a honorarios, con cargo al decreto **3557/p2026**.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **Octubre** de **2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría del Sr. **Ricardo Córdova Maltez.**

Nombre Administradora Municipal	Najel Klein Moya
Firma y timbre Administradora Municipal	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Las Condes, Octubre (mes) de 2026 (año)

RECIBIDO 12 NOV 2026

INFORME DE GESTIÓN TI

Actividades desarrolladas durante octubre de 2026

José Alexander Varas Arriaza | Infraestructura y Seguridad TI

Municipalidad de Las Condes | Documento para firma de jefatura

Período informado	1 al 31 de octubre de 2026
Responsable del informe	José Alexander Varas Arriaza
Unidad	Infraestructura y Seguridad TI
Finalidad	Presentación ejecutiva, revisión y visto bueno de jefatura

RESUMEN

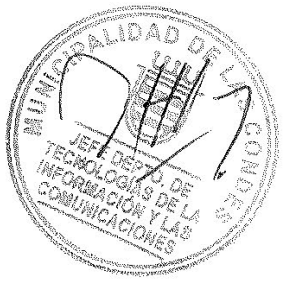
Durante octubre desarrollé actividades en ciberseguridad, nube, infraestructura, continuidad operativa, respaldo y servicios Microsoft. La gestión se concentró en transformar necesidades operativas en requerimientos técnicos, coordinar revisiones con equipos internos y proveedores, y mantener seguimiento sobre iniciativas críticas para la seguridad y la continuidad de los servicios municipales.

PRINCIPALES RESULTADOS

- Preparé requerimientos formales para evaluaciones de seguridad en ambientes on-premise, nube, sitios web y bases de datos.
- Participé en sesiones estratégicas con Microsoft sobre ciberseguridad, cumplimiento, nube, migración, Fabric y licenciamiento.
- Elaboré documentación técnica para servidores, respaldos, almacenamiento RAID 6 y remediación de vulnerabilidades críticas de PHP.
- Mantuve coordinación sobre bases de centro de datos, perfiles de facturación AWS, servicios cloud y certificados SSL.
- Definí prioridades de continuidad orientadas a validación, trazabilidad, reversa y cierre verificable.

VALOR PARA LA GESTIÓN

Las actividades desarrolladas aportan una base técnica más sólida para la toma de decisiones, la preparación de contrataciones y el control de cambios. Asimismo, permiten diferenciar con claridad las iniciativas ejecutadas, aquellas en evaluación y las que todavía requieren validación contractual o aprobación institucional.



1. ACTIVIDADES PRIORITARIAS DEL MES

Ámbito	Gestión realizada	Resultado o aporte
Ciberseguridad	Elaboré requerimientos para una segunda evaluación de hacking ético y para una evaluación integral de seguridad tecnológica.	Alcances estructurados, sujetos a validación contractual y autorización previa.
Nube y migración	Participé en el assessment de infraestructura con Microsoft y en el análisis de Azure Migrate, Fabric, Dynamics 365 y agentes de IA.	Base para dimensionar cargas, consumo, reservas y escenarios de modernización.
Centro de datos	Participé en la revisión de bases técnicas y criterios asociados a capacidad, SLA, traslado y aceptación.	Fortalecimiento de antecedentes para un proceso de contratación consistente.
AWS	Coordiné una sesión para crear un perfil de facturación y participé en reuniones sobre servicios AWS.	Avance en control administrativo y revisión de responsabilidades.
Infraestructura	Elaboré requisitos técnicos para dos servidores, RAID 6, espejamiento, respaldos, pruebas y documentación.	Definición de obligaciones mínimas para una solución operativa y validada.
Vulnerabilidades	Preparé el registro de actualización de aplicaciones afectadas por vulnerabilidades críticas de PHP.	Trazabilidad entre vulnerabilidad, versión corregida, responsables y validación.
Microsoft y cumplimiento	Participé en sesiones sobre Defender, Sentinel, Purview, DLP, Zero Trust y Ley 21.719.	Antecedentes para evaluar seguridad avanzada, gobierno de datos y licenciamiento.
Control preventivo	Mantuve seguimiento de certificados SSL y contexto de actualizaciones de Wazuh y Windows 11.	Visibilidad preventiva, sin atribuir como propias las ejecuciones de proveedores u otras áreas.

CRITERIO DE PRESENTACIÓN

El informe distingue entre ejecución directa, participación técnica, elaboración documental y acciones realizadas por terceros. No se presentan como implementadas las iniciativas que aún se encuentran en evaluación, sujetas a contratación o pendientes de validación.

2. PRIORIDADES DE CONTINUIDAD

Prioridad	Ámbito	Acción requerida
Alta	Ciberseguridad	Validar el alcance contractual y técnico del segundo hacking ético, incluyendo activos, autorización, ventanas, escalamiento y revalidación.
Alta	Nube y migración	Completar el assessment de infraestructura y consolidar la volumetría necesaria para escenarios de migración y costos.
Alta	Centro de datos	Cerrar la revisión de bases, capacidad, SLA, traslado, pruebas y criterios de aceptación.
Alta	Vulnerabilidades PHP	Completar la remediación de aplicaciones afectadas y registrar las validaciones posteriores.
Media	Microsoft	Comparar alternativas E3, E5, Defender y Purview, junto con la revisión de costos y facturación.
Media	AWS	Formalizar perfiles, permisos y responsabilidades asociados a facturación y administración de servicios.
Media	Certificados SSL	Mantener calendario, responsables y evidencia de renovación para evitar interrupciones por expiración.

CONCLUSIÓN EJECUTIVA

Durante octubre profundicé el trabajo en iniciativas estructurales de seguridad, nube e infraestructura. Mi gestión combinó elaboración técnica, participación en sesiones de planificación, coordinación de revisiones y seguimiento preventivo de asuntos críticos.

El principal avance consistió en convertir necesidades operativas en requerimientos y documentos técnicos utilizables para evaluación, contratación y control. Como continuidad, corresponde completar las validaciones contractuales y técnicas, cerrar los levantamientos pendientes y asegurar que cada cambio o prueba cuente con responsables, criterios de aceptación, mecanismos de reversa y evidencia de cierre.

VISTO BUENO DE JEFATURA

José Alexander Varas Arriaza
Profesional | Infraestructura y Seguridad TI
Elaborado por

Nombre de jefatura
Cargo / Unidad
Revisado y aprobado por

Fecha de revisión: 2 / 11 / 2026