MAT.: INFORME FINAL DE COMETIDO A HONORARIOS A SUMA ALZADA

INFORME FINAL DE COMETIDO

Diseño de Proyectos de Ingeniería y Tramitación SERVIU
Conservación de Pavimentos – Comuna de Las Condes

1. IDENTIFICACIÓN DEL PRESTADOR Y DEL COMETIDO

Prestador	Erik Alejandro Pérez Acevedo
Profesión	[redacted]
RUT	[redacted]
Tipo de contratación	Honorarios a suma alzada
Contrato / Decreto original	Contrato de 24.09.2025, ratificado por Decreto Alcaldicio N° 2827/P2025, de 10.10.2025
Modificación	Modificación de contrato de 11.12.2025, ratificada por Decreto Alcaldicio N° 1140/P, de 26.02.2026
Unidad supervisora	Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos / Departamento de Conservación Vía Pública
Objeto del cometido	Diseño de proyectos de ingeniería y tramitación ante SERVIU para 20 proyectos de conservación de pavimentos en diversas vías de la comuna de Las Condes

2. ANTECEDENTES CONTRACTUALES Y NORMATIVOS

El presente informe se emite para dar cuenta del cumplimiento final del cometido contratado y de los productos efectivamente desarrollados, tramitados y entregados a la Municipalidad.

Conforme al artículo 4° de la Ley N° 18.883, las personas contratadas a honorarios se rigen por las reglas establecidas en el respectivo contrato. En consecuencia, para efectos del cierre del cometido, deben verificarse especialmente las obligaciones, productos, hitos de pago, certificaciones y aprobaciones previstas en el contrato y su modificación.

De acuerdo con la modificación contractual ratificada por Decreto Alcaldicio N° 1140/P, el honorario bruto total asciende a $90.579.825, asociado a 20 proyectos. La forma de pago contempla hitos vinculados al ingreso de antecedentes a SERVIU, la obtención del Informe Favorable y, para el último pago, la aprobación de un informe final por parte del Director de Infraestructura y Servicios Públicos o quien lo subrogue.

3. OBJETO DEL INFORME FINAL

El objeto del presente documento es consolidar, en un solo expediente, el resultado final de las prestaciones ejecutadas, permitiendo verificar la trazabilidad entre el cometido contratado, cada proyecto individualizado en el contrato, su tramitación ante SERVIU, los productos entregados, los respaldos documentales y el estado de cumplimiento de los hitos contractuales.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- Revisión de antecedentes base y definición de criterios de diseño para las vías encomendadas.
- Levantamiento, procesamiento y elaboración de antecedentes técnicos y planos requeridos para cada proyecto.

RECIBIDO
02 NOV 2026
DEPTO. DE FINANZAS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

• Desarrollo de soluciones de conservación de pavimentos conforme a los requerimientos técnicos aplicables.

• Preparación y coordinación de expedientes para ingreso a SERVIU Metropolitano.

• Atención y subsanación de observaciones formuladas durante el próceso de revisión.

• Obtención, cuando corresponda, de Informes Favorables SERVIU y consolidación de antecedentes finales.

• Entrega de archivos digitales, planos, informes, respaldos y demás productos comprometidos a la Municipalidad.

5. ESTADO FINAL DE LOS 20 PROYECTOS

La siguiente matriz debe completarse con el estado efectivo de cada proyecto al momento de emitir el informe final. Se recomienda no declarar el cometido como totalmente cumplido mientras exista algún proyecto contractual pendiente, salvo que exista un acto, instrucción o antecedente fòrmal que modifique o tenga por cumplida esa obligación.

ID	Calle	N°	Código SERVIU	Fecha ingreso	Informe Favorable / fecha	Estado final	Observaciones
357	Padre Hurtado Sur	1592	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
947	Camino El Alba	9180	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
2545	Las Condes	9800	76321	30-11-2025	[28-01-2026	Cumplido	
3544	Paul Harris Central	887	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
3601	El Golf	40	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
3648	Vecinal	90	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4022	Estoril	670	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4105	Alonso de Córdova	4751	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4106	Rosario Norte	660	77770	24-08-2026	04-09-2026	Cumplido	Ingresado en una segunda epata
4107	Presidente Riesco	4089	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4108	Presidente Riesco	3778	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4204	Tomás Moro	120	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4206	Alonso de Camargo	6050	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4208	Presidente Riesco	5711	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4212	Las Condes	6770	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4213	Las Condes	7083	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4216	Camino El Alba	9119	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4347	Las Condes	9800	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4348	Las Condes	6745	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	
4362	Patagonia	29	76321	30-11-2025	28-01-2026	Cumplido	

6. PRODUCTOS Y RESPALDOS ENTREGADOS

Los productos se individualizan expresamente, evitando que el respaldo del cometido dependa únicamente de un enlace electrónico. El enlace de almacenamiento podrá incorporarse como medio complementario, indicando además su contenido, fecha de corte y responsable de custodia.

• Planos y archivos de cada proyecto.

- Memorias, cubicaciones, antecedentes técnicos y documentos de apoyo, según corresponda.
- Comprobantes o registros de ingreso a SERVIU.
- Respuestas y antecedentes de subsanación de observaciones.
- Informes Favorables SERVIU obtenidos.
- Carpeta digital consolidada del cometido, con índice de archivos.

7. VERIFICACIÓN DE HITOS CONTRACTUALES

PLAN VERANO 2026

Hito	Exigencia contractual	Respaldo	Resultado
Ingreso SERVIU / 80%	Ingreso de documentación a SERVIU y certificación/informe de ejecución según contrato.	Correo con registro fecha: 30-11-25	[Cumplido]
Informe Favorable / 20%	Informe Favorable SERVIU y certificación/informe correspondiente.	[Inf. Fav. 76321 fecha: 28-1-26]	[Cumplido]
Cierre / ultimo Pago	Aprobación del informe final por el Director de Infraestructura y Servicios Públicos o quien lo subrogue.	Presente Informe Final y resolución/visación de aprobación.	[Cumplido]

ROSARIO NORTE

Hito	Exigencia contractual	Respaldo	Resultado
Ingreso SERVIU / 80%	Ingreso de documentación a SERVIU y certificación/informe de ejecución según contrato.	Correo con registro fecha: 17-03-26	[Cumplido]
Informe Favorable / 20%	Informe Favorable SERVIU y certificación/informe correspondiente.	[Inf. Fav.: 77770 fecha: 04-9-26]	[Cumplido]
Cierre / último pago	Aprobación del informe final por el Director de Infraestructura y Servicios Públicos o quien lo subrogue.	Presente Informe Final y resolución / visación de aprobación.	[Pendiente]

8. GESTIONES, OBSERVACIONES Y SITUACIONES RELEVANTES

Para el diseño de proyectos de ingeniería y tramitación ante SERVIU para los 20 proyectos de conservación de pavimentos en diversas vías de la comuna de Las Condes, se realizó una primera etapa donde se abordaron 19 vías, debido a la complejidad de calle Rosario Norte, se decidió ingresar esta vía en una segunda etapa para poder obtener la aprobación del Plan verano a tiempo.

En primer ingreso de la etapa 1 se presentó un informe de observaciones Nº 85570, las cuales fueron subsanadas a la brevedad y reingresado nuevamente para la obtención del Informe Favorable Nº 76321.

La calle Rosario Norte, obtuvo el Informe Favorable Nº 77770, con fecha 04-09-2026 sin observaciones.

9. CONCLUSIÓN Y DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Sobre la base de los antecedentes individualizados en este informe y sus anexos, el prestador declara haber ejecutado las prestaciones descritas precedentemente y haber entregado a la Municipalidad los productos que se indican en la matriz de cumplimiento.

"Se deja constancia que el cometido contratado se encuentra íntegramente ejecutado, sin prestaciones pendientes imputables al prestador, encontrándose los productos y respaldos a disposición de la Municipalidad para su revisión y archivo."

Si existe alguna obligación pendiente o proyecto aún en tramitación, reemplazar el párrafo anterior por una conclusión que identifique expresamente el pendiente, su causa, respaldo y efecto contractual.

ERIK ALEJANDRO PÉREZ ACEVEDO
[redacted] - Prestador a Honorarios
RUT [redacted]

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN DE VÍA PÚBLICA
JEFE

JEFE DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN VÍA PÚBLICA
V°B° Técnico / Supervisión

APROBACIÓN DEL INFORME FINAL

Revisados los antecedentes que integran el presente Informe Final y sus anexos, y de conformidad con las obligaciones establecidas en el contrato y su modificación, se deja constancia de la siguiente decisión:

Resultado de revisión	X APROBADO APROBADO CON OBSERVACIONES NO APROBADO
Observaciones	Sin observaciones
Fecha	[19-10-2026]

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
DIRECTOR

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS
(o quien lo subrogue)