INFORME MENSUAL

OCTUBRE 2026

Comisión de Hacienda

Javiera Opazo Fernández
Asesora de la Comisión de Hacienda

Soledad Maturana Trujillo
Asesoría Técnica de Concejales

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

María Teresa Ruiz Gajardo
Secretaria Municipal

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INDICE

1. INDICE pág. 02

2. OBJETIVO pág. 03

3. INTRODUCCIÓN pág. 04

4. DESARROLLO DE LAS COMISIONES
   a. Sesiones del Concejo Municipal pág. 05
   b. Análisis Comisión de Hacienda pág. 09
   c. Comisiones (Asistencia y votación alcoholes) pág. 11
   d. Mesas de trabajo pág. 12
   e. Reuniones pág. 12

5. ACTIVIDADES ASOCIADAS A LAS COMISIONES pág. 13

6. CONCLUSIÓN pág. 14

7. ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO A LA GESTIÓN pág. 16

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

2. OBJETIVO

"Apoyar al concejal Richard Kouyoumdjian Inglis en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la ley N°21.730. Así mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la comisión que el concejal preside, con el objeto de proveer a los concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal".

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

3. INTRODUCCIÓN

Este informe mensual, tiene como propósito detallar, de manera exhaustiva, las actividades realizadas durante este mes de octubre 2026, en el marco de mi labor como asesora técnica y profesional para el Concejo Municipal de Las Condes. Mis responsabilidades, delineadas en el contrato de prestación de servicios, se centran en apoyar al Concejal Richard Kouyoumdjian Inglis en el desarrollo de sus funciones, gestionando su agenda de reuniones, audiencias y participación en actividades municipales. Estas tareas son para proporcionar elementos que faciliten la toma de decisiones informadas y efectivas, con un enfoque particular en asuntos relacionados con la Comisión de Hacienda, presidida por el mismo Concejal.

Mi rol implica un apoyo a los concejales de la Municipalidad de Las Condes en su labor, participando siempre que sea requerido. Esta asistencia abarca, pero no se limita a, la recopilación y el análisis de información necesaria para el buen funcionamiento de la Comisión y para la toma de decisiones en temas que requieran la aprobación del Concejo Municipal. Además, se incluye la redacción de informes de la Comisión, que se informan mediante Actas, para el conocimiento de los concejales, asegurando siempre la publicidad de las sesiones de la Comisión.

El Informe Mensual que presento a continuación, detalla las sesiones del Concejo Municipal realizadas, las Comisiones establecidas, mesas de trabajo, reuniones y otras actividades pertinentes. Se cierra con una conclusión que refleja los avances y desafíos de la Comisión.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

4. DESARROLLO DE LAS COMISIONES

a. SESIONES DEL CONCEJO

Durante el mes, se realizaron 3 Sesiones Ordinarias, en las que participé de forma presencial, en el Salón Plenario Municipal.

MES/ ACTIVIDADES	CONCEJOS ORDINARIOS AÑO 2026		ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJOS EXTRAORDINARIOS AÑO 2026		ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIOS
OCTUBRE	3	N°1265 N°1266 N°1267	3	0	0	0

A continuación, adjunto los temas tratados en los Concejos a los que asistí como apoyo al presidente de la Comisión de Hacienda. Serán destacados en negrita y enmarcados los temas tratados por mi cometido. También serán expuestos en el Capítulo 7 del informe, junto con la Citación y Acta correspondiente.

Sesión Ordinaria N°1265

Jueves 01 de octubre de 2026, a las 15:30 horas.

1. Temas de la Administración Municipal
a) Aprobación de licitación "Servicio de Producción de Evento para Celebración del Día del Funcionario Municipal" ID N°2345-149-LE26.
Expone: Carolina López, Jefe Depto. Gestión y Desarrollo de Personas.
Aprobado

2. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario.
a) Ampliación del contrato del "Servicio de Iluminación Ornamental en el marco de las Actividades Navideñas de la comuna de Las Condes", ID N°2560-66-LR25.
Expone: Sandra Fuentes, Directora
Aprobado.

3. Tema de la Dirección de Seguridad Pública.
a) Aprobación de la licitación "Adquisición de Equipamiento para Inspectores Municipales", ID N°2345-128-LP26.
Expone: Jaime Izarnotegui, Director
Aprobado.

4. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación.
a) Arriendo Sitio Antena Municipal en Cerro Calán.
Aprobado.
b) Entrega de Proyecto de Presupuesto 2027 y antecedentes que lo acompañan (se entrega Pendrive con presentaciones y documentos)
Expone: María Garces M., Directora.

Asistencia presencial en el salón plenario del piso 3, Edificio Consistorial.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Sesión Ordinaria N°1266
Jueves 08 de octubre de 2026, a las 15:30 horas.

1. Temas de la Administración Municipal
a) Solicitud aprobación proyecto Planta Municipal 2027.
Se baja de la tabla.
b) Solicitud aprobación rectificación Acuerdo N°273/2026 de la Sesión Ordinaria N°1264 del Concejo Municipal del día 24 de Septiembre de 2026.
Aprobado.
Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

2. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación
- Solicita aprobación PLADECO 2026-2032
Expone: Gonzalo Hevia V., Jefe Departamento de Planificación y Estudios
Paulina García, DESE UC
Aprobado.

3. Tema de la Dirección Jurídica
- Solicita aprobación Transacción Judicial Bravo con Municipalidad de Las Condes. RIT O-1077-2025, 2JLTS
Expone: Alicia De la Cruz M., Directora
Aprobado.

4. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias
- Solicita aprobación trato directo por frente de mal tiempo.
Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director
Aprobado.

5. Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos
a) Solicita aprobación licitación pública "Servicio de limpieza quebradas, comuna de Las Condes." ID N°2345-96-LR26
b) Solicita aprobación licitación pública "Mantención de pavimentos en puntos
masivos de calzadas y aceras." ID N°2345-92-LR26
Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (S)
Aprobados.

6. Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) Solicita aprobación incremento subvención arriendo de sedes.
b) Solicita aprobación subvención para la gestión administrativa de sedes y talleres.
c) Solicita aprobación licitación pública "Contratación de cursos, talleres y charlas para los vecinos de Las Condes." ID N°2345-132-LP26.
d) Solicita aprobación Fondos Concursables, segundo llamado.
Expone: Sandra Fuentes M., Directora
Aprobados.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

7. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas
- Solicita aprobación de las siguientes patentes de alcohol:
1. Razón Social: Tanico SPA; RUT N°77.113.103-4; Patente: Casas Importadoras Vinos y Licores (K); Dirección: Los Militares N°5620, Oficina 905.
2. Razón Social: Cadena Comercial OXXO Chile S.A; RUT N°76.084.682-1; Patente: Minimercado de bebidas alcohólicas (H); Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5870, Local 3.
3. Razón Social: Chicacos SPA, RUT N°77.248.504-2; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C); Dirección: Av Apoquindo N°2730, Local S-201-1.
4. Razón Social: Tree New Bip Limitada; RUT N°78.033.556-4; Patente: Expendio de Cerveza (F); Dirección: Zurich N°230, Local 2.
5. Razón Social: Paz Fernanda González Cavallieri; RUT N°17.416.577-7; Patente: Depósito de Bebidas Alcohólicas (A); Dirección: Gilberto Fuenzalida N°165, Local 32.
6. Razón Social: Comercializadora Fluir SPA; RUT N°78.316.948-7; Patente: Agenciade Viñas o Industrias de Licores establecidas fuera de la comuna (L); Dirección: Cerro El Plomo N°5260, Oficina 203, Torre B.
Expone: Ramón Santos D., Jefe de Patentes Municipales
Aprobados.

Sesión Ordinaria N°1267
Jueves 15 de octubre de 2026, a las 15:30 horas.

1. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias
- Solicita aprobación varios por emergencia.
Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director
Aprobado.

2. Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos
- Solicita aprobación Modificación de contrato "Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y Dependencias de la Municipalidad de Las Condes" ID 2560-63-LR25.
Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (S)
Aprobado.

3. Temas de la Administración Municipal
a) Solicitud aprobación proyecto Planta Municipal 2027.
Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal
Aprobado.

b) Solicita aprobación licitación pública "Ascensor para el Edificio Centro Comunitario Alonso de Córdova: Diseño Estructural, Obras Civiles, Provisión e Instalación" ID N°2345-167-LP26.
Expone: Luis Gutierrez B., Jefe Dpto. Gestión de Inmuebles y administración Municipal.
Aprobado.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA SECRETARIA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

4. Temas de la Dirección Jurídica
- Solicita aprobación de la Transacción Judicial "Ureta con Municipalidad de Las Condes" RIT O-3146-2025
Expone: Alicia De la Cruz M., Directora
Aprobado.

5. Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) Solicita aprobación segundo llamado Fondos Concursables 2026.
b) Solicita aprobación subvención directa Junta de Vecinos Relmu Rayen
c) Solicita aprobación subvención directa para paseos recreativos clubes de adulto Mayor de Las Condes.
Expone: Sandra Fuentes M., Directora
Aprobados.

6. Temas de la Dirección de Administración y Finanzas
a) Solicita aprobación licitación "Servicio de Arriendo de vehículos" ID N°2345-136-LR26.
b) Solicita aprobación licitación pública "Servicio de Mantención y Reparación para Motocicletas, Vehículos Livianos y Pesados de la Municipalidad de Las Condes" ID 2345-93-LP26.
Expone: César Valladares, Jefe Departamento de Servicios Generales.
Aprobados.

7. Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público
- Solicita aprobación para readjudicar licitación Pública "Concesión de espacio público para la explotación del servicio de bicicletas y Scooters eléctricos dentro de las comunas de Las Condes, Lo Barnechea y Vitacura" ID N°2735-73-LP26
Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)
Aprobado.

Asistencia presencial en el salón plenario del piso 3, Edificio Consistorial.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

b. ANÁLISIS COMISIÓN HACIENDA

Durante el mes de octubre 2026, Hacienda hizo una comisión el jueves 13, en que se analizaron los siguientes temas:

1. Modificación de contrato "Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y Dependencias de la Municipalidad de Las Condes" ID 2560-63-LR25: se presenta una modificación al contrato de suministro eléctrico de la municipalidad bajo la modalidad de cliente libre para incorporar cinco nuevas dependencias, lo cual implica un aumento presupuestario superior a las 500 UTM. Esta es una estrategia de ahorro que busca aprovechar la baja de precios del mercado energético. La incorporación de estas dependencias generará un ahorro de 7 millones de pesos mensuales gracias a la optimización de tarifas y la gestión de consumo diferenciado entre el día y la noche. El traspaso de las nuevas dependencias se calcula utilizando el valor del dólar a mayo de 2026, significará un aumento en el consumo anual de $2.447.685,36.
2. "Servicio de Arriendo de Vehículos", ID 2345-136-LR26: La flota municipal se incrementará en 18 vehículos, pasando de los 97 actuales a los 115 proyectados. Por un total de 41.471.2858 UTM, por 36 meses.
3. "Servicio de Mantención y Reparación para Motocicletas, Vehículos Livianos y Pesados de la Municipalidad de Las Condes", ID 2345-93-LP26: el objetivo de este proceso de licitación es contar con un contrato de precios unitarios para el servicio de mantención y reparación para motocicletas, vehículos livianos y pesados de propiedad municipal, con el fin de mantener en condiciones óptimas la flota vehicular perteneciente al municipio, por un periodo de 36 meses. Se dividió en dos líneas la licitación y se aprobó de la siguiente manera: por un plazo de 36 meses y un monto de hasta $210.000.000, en la primera línea. Y por un plazo de 36 meses y un monto de hasta $90.000.000, en la segunda línea.
3. "Ascensor para el Edificio Centro Comunitario Alonso de Córdova: Diseño Estructural, Obras Civiles, Provisión e Instalación", ID N°2345-167-LP26: acá se busca dar una solución de accesibilidad vertical en el edificio municipal "Centro Comunitario Alonso de Córdova", ubicado en Alonso de Córdova interior N°5225, cuya operación permitía el desplazamiento entre niveles de

usuarios con movilidad reducida. Se aprobó por un monto de 3.498,8035 UTM, que representa una disminución del 0,03% del monto estimado en las bases de licitación para este contrato de 3.500 UTM.

Con respecto a las comisiones de presupuesto, las actas se encuentran en proceso de revisión, pero se analizaron los temas de la siguiente manera:

MARTES 20 OCTUBRE
GESTIÓN INTERNA

09:00 – 09:15	*Llegada al recinto y café de bienvenida*
09:15 – 09:30	Apertura: Presentación Estrategia Presupuestaria 2027
09:30 – 10:00	Presentación Ingresos
10:00 – 11:00	Presentación SECPLAN
11:00 – 11:30	Presentación Dir. Jurídica y Secretaría Municipal
11:30 – 12:00	*Coffee break*
12:00 – 13:00	Presentación Dir. Administración y Finanzas
13:00 – 13:30	Presentación Depto. Servicios Generales
13:30 – 14:30	*Almuerzo*
14:30 – 15:00	Administración Municipal
15:00 – 15:45	Presentación Bienes Inmuebles
15:45 – 16:30	Presentación Tecnologías de la Información
16:30 – 17:15	Presentación Gestión y Desarrollo de Personas

JUEVES 22 OCTUBRE
SERVICIOS A LA COMUNIDAD

09:00 – 09:15	*Llegada al recinto y café de bienvenida*
09:15 – 10:15	Presentación DECOM
10:15 – 11:15	Presentación Dir. Seguridad Pública
11:15 – 11:45	*Coffee break*
11:45 – 12:30	Presentación Dir. Parques y Jardines
12:30 – 13:15	Presentación Dir. Medio Ambiente y Aseo
13:15 – 14:15	*Almuerzo*
14:15 – 15:15	Presentación Corp. Educación y Salud
15:15 – 15:55	Presentación TMLC
15:55 – 16:30	Presentación Corp. Cultural

JUEVES 29 OCTUBRE
PLAN DE INVERSIÓN Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

09:00 – 09:15	*Llegada al recinto y café de bienvenida*
09:15 – 10:00	Presentación Plan de Inversión
10:00 – 10:45	Presentación Dir. Coordinación de Operaciones
10:45 – 11:30	Presentación Dir. de Infraestructura y Servicios Públicos
11:30 – 12:00	*Coffee break*
12:00 – 12:45	Presentación Dir. Tránsito y Transporte Público
12:45 – 13:30	Depto de Relaciones Públicas
13:30 – 14:30	*Almuerzo*
14:30 – 15:45	Programa de Mejoramiento de la Gestión y cometidos Suma Alzada año 2027
15:45 – 16:30	Cierre del proceso: síntesis de observaciones y acuerdos de la comisión

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

c. <u>ASISTENCIA A COMISIONES VARIAS</u>

(A pedido del Presidente de la Comisión de Hacienda, Concejal Richard Kouyoumdjian)

Comisión Hacienda:

- N°15, del 13 de octubre 2026.

Comisión Presupuesto:

- N°1 del 20 de octubre 2026.
- N°2 del 22 de octubre 2026.
- N°3 del 29 de octubre 2026.

Comisión Gobierno Colaborativo:

- N°16, del 01 de octubre 2026.

Comisión Ciudad, Urbanismo y Transporte Público:

- N°18, del 13 de octubre 2026.

Comisión Desarrollo Comunitario:

- N°16, del 01 de octubre 2026.
- N°17, del 08 de octubre 2026.

Patentes de Alcoholes:

- N°498, del 27 de octubre 2026.

Votación Patentes de Alcoholes del concejal Richard Kouyoumdjian:

a. Favorable.
b. Favorable.
c. Desfavorable.
d. Desfavorable,
e. Desfavorable.
f. Desfavorable.
g. Favorable.
h. Favorable.
i. Desfavorable.
j. Favorable.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA UNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

a. **MESAS DE TRABAJO**

Este mes no tuvimos mesas de trabajo.

b. **REUNIONES**

El jueves 15 tuvimos una reunión sobre el proyecto de Nueva Planta Municipal, en que las asociaciones dieron sus últimos puntos de vista antes de la votación en el Concejo Municipal.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

5. ACTIVIDADES ASOCIADAS A HACIENDA

Este mes participamos de la Ceremonia de Reinauguración de la 47° Comisaria Los Dominicos. Se realizó el jueves 08 de octubre en sus dependencias.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA
CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

6. CONCLUSIÓN

En octubre, se votaron cuatro temas que se vieron los últimos días de septiembre, todos buscaban mejorar la infraestructura de la comuna y dar una celebración del día del funcionario municipal, fueron aprobadas el 01 de octubre pero la fiesta fue cancelada debido a la emergencia del aluvión del jueves 08 del mismo mes.

Hubo una comisión de Hacienda en que analizaron cuatro temas:

4. "Servicio de Arriendo de Vehículos".
5. "Servicio de Mantención y Reparación para Motocicletas, Vehículos Livianos y Pesados de la Municipalidad de Las Condes".
4. "Ascensor para el Edificio Centro Comunitario Alonso de Córdova: Diseño Estructural, Obras Civiles, Provisión e Instalación".
5. Modificación de contrato "Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y Dependencias de la Municipalidad de Las Condes" ID 2560-63-LR25.

Todos los puntos fueron aprobados sin problemas en el concejo del 15 de octubre.

Además, tuvimos tres sesiones del Presupuesto Municipal 2027, en que la Secretaría de Planificación presentó a cada una de las unidades de manera homogénea. Quedaron varias dudas que se verán en sus comisiones específicas durante el mes de noviembre y se pretende llevarlo a Concejo el 06 de diciembre.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN

Anexos letra a:

Acta N°15, Hacienda.

Anexo letra b:

Tabla Patentes de Alcohol octubre 2026.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Anexos letra a:

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Acta N°15

Comisión de Hacienda

Martes 13 de Octubre 2026

11.02hrs. – 11.55hrs.

Asisten: Richard Kouyoumdjian, Manuel Molero, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza, Guillermo Ureta, Paulina Dittborn, Najat Klein, Elias Norambuena, César Valladares, Iván Nieto, Jocelyn Díaz.

Tema 1: Modificación de contrato "Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y Dependencias de la Municipalidad de Las Condes" ID 2580-63-LR25.
Expuso: Elías Norambuena, Infraestructura y Servicios Públicos

Tema 2: "Servicio de Arriendo de Vehículos", ID 2345-136-LR26.

Tema 3: "Servicio de Mantención y Reparación para Motocicletas, Vehículos Livianos y Pesados de la Municipalidad de Las Condes", ID 2345-93-LP26.
Expuso: César Valladares, Servicios Generales – Administración y Finanzas.

Tema 4: "Ascensor para el Edificio Centro Comunitario Alonso de Córdova: Diseño Estructural, Obras Civiles, Provisión e Instalación", ID N°2345-167-LP26.
Expuso: Iván Nieto, Gestión de Inmuebles – Administración Municipal.

Tema 1:

Elías Norambuena: vengo a presentar el aumento de contrato de suministro eléctrico debido a la incorporación de nuevas cinco dependencias al contrato. Debido a que la modificación significa un aumento al valor total de que supera las 500UTM.





LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Antecedentes municipales

La Municipalidad inició en 2019 el proceso de cambio tarifario a cliente libre de tres edificios municipales (Edificio Consistorial, Centro Cívico y Parque Tenis El Alba) y del alumbrado público. Durante 2020, Enel y la SEC establecieron la factibilidad y el procedimiento técnico para el suministro del alumbrado público. Conforme a las bases de licitación, los edificios originales y la mayoría del alumbrado público operan como clientes libres desde septiembre de 2021.

Se empieza el 2019 cuando la municipalidad decide cambiar el regimen tarifario de cliente regulado, que le compra energia a Enel, para pasar al regimen tarifario de cliente libre, buscando captar economías que daba el mercado frente a la reducción del precio de la energia. Aqui se ve la cronologia:

Linea de tiempo – Cliente Libre

08 may. 2019	Ordinario Alcaldicio N°1/184: Comunica el cambio a precio libre para **Edificio Consistorial, Centro Cívico y Parque Tenis El Alba**, y solicita consolidar los suministros eléctricos de alumbrado público.
15 may. 2019	Carta Enel N°078/2019: Confirma que los tres edificios cumplen las condiciones para cambiar desde mayo de 2020, sujeto a contratar el suministro y comunicarlo. Inicialmente incluyen agregar los empalmes de alumbrado público.
31 ene. 2020	Resolución SEC N°31746: Por el caso de Recoleta, sobre un cambio de criterio y establece que puede la potencia conjunta del alumbrado público comunal puede ser reconocida como una gran cliente que supere los 500 kW. Este criterio sirve de antecedente para Las Condes.
22 may. 2020	Ordinario DISP N°3/104: Ratifica opción de cambio de régimen de tarifa regulada a libre.
12 jul. 2020	Ordinario SEC N°31746: Aclara el criterio y encarga a la distribuidora determinar los mecanismos de medición y facturación.
03 sep. 2020	Carta Enel N°174/2020: Propone estimar los consumos de alumbrado público mediante lecturas cada 15 minutos.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

21 sep. 2020	Ordinario SEC N°5866: Considera aceptable el procedimiento propuesto por Enel, con antecedentes que deben entregarse antes de aplicarlo.
07 oct. 2020	Se confirma que el criterio de potencia conjunta resulta aplicable al alumbrado público de Las Condes y recomienda coordinar la implementación con la distribuidora.
28 jul. 2021	Decreto Sección 1ª N°3301 Adjudicación a Cerro Dominador CSP S.A.
24 Ago. 2021	Decreto Sección 1ª N° 3331 Adjudicación a Cerro Dominador CSP S.A.
28 dic. 2023	Ordinario Alcaldicio N°1622: Solicita incorporar 111 suministros de alumbrado público, individualizados en el N°1622.

17 mar. 2025	Ordinario Alcaldicio N°1408 comunica a Enel la intención del cambio de las cinco dependencias a cliente libre.
19 dic. 2025	Decreto Sección 1ª N°4513. Adjudicación a ENORCHILE S.A.
23 ene. 2026	Decreto Sección 1ª N°297. Aprobación del contrato de suministro.
24 jul. 2026	ENORCHILE informa a ENEL DISTRIBUCIÓN nuevos puntos de suministro del contrato con la Municipalidad.

25 ago. 2026	Memorándum DISP N°3/1235 solicita a Finanzas informe de imputación por reajuste y aumento.
25 ago. 2026	Informe DISP N°30/2026 fundamenta el reajuste y la incorporación de cinco dependencias.
31 ago. 2026	Finanzas emite el Informe de Imputación N°9161.
1 sept. 2026	Fecha de incorporación y comienzo del periodo de suministro considerado en el informe técnico.
7 oct. 2026	Enel Distribución confirma el traspaso de las 5 dependencias a cliente libre.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Antecedentes del contrato

- Proveedor: ENORCHILE S.A., RUT 96.774.300-3
- Adjudicación: Decreto Sección 1ª N°4513, de 19 de diciembre de 2025.
- Contrato: Decreto Sección 1ª N°297, de 23 de enero de 2026.
- Plazo: 24 meses.
- Inicio de la prestación del servicio: 1 de enero de 2026.
- Término de la prestación del servicio: 31 de diciembre de 2027.
- Monto original: USD 2.379.308,45 más IVA.

Estas son las cinco dependencias que se pretendón traspasar:

Dependencia	Consumo estimado (KWh/año)
Centro Deportivo Rolf Nathan	563.100,00
Centro Deportivo Spa. Cerro Apoquindo	1.018.666,68
Centro Comunitario Santa Zita	240.958,68
Dirección de Tránsito	316.800,00
Pista de Patinaje Parque Araucano	308.160,00
Total	**2.447.685,36**

La Dirección de Tránsito y Transporte Público se trasladó, pero esto no compromete consumo, esto es por potencia, entonces como no va a consumir, no se va a pagar el consumo que no se ha efectuado. Como lo sabíamos que se iba a cambiar hace un año , está incluido.

Leonardo Prat: se integra a la comisión Guillermo Plaza y el presidente de la comisión que asume ahora Richard Kouyoumdjian.

Elías Norambuena: todo esto significa un aumento en el consumo anual de 2.447.685,36.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

- B.4. o): las bases contemplan agregar nuevas instalaciones al suministro.
- A.15: modificación de mutuo acuerdo y disponibilidad presupuestaria.
- Límite contractual: 30% del monto originalmente pactado, considerando las modificaciones que correspondan.
- La tramitación previa está realizada. Resta dictar el Decreto Alcaldicio que formaliza el aumento

MONTO SOLICITADO

USD 158.969,01 más IVA

USD 189.173,12 IVA incluido

Consumo anual: 2.447.[illegible] kWh
Precio aplicado: 43,71 USD/kWh, Bloque 1
Período valorizado: 16 meses, 01 de septiembre de 2026 a 31 de diciembre de 2027

Manuel Melero: ¿qué valor de dólar consideraron ahí?

Elías Norambuena: de mayo 2026.

AUMENTO DEL CONTRATO

Concepto	Monto neto (USD)
Monto original	2.379.308,48
Monto con reajuste contractual, punto A.14. de las Bases Administrativas	2.428.604,26
Aumento por cinco dependencias	158.969,01
Total con reajuste y aumento	**2.587.573,27**

Aumento: 6,55% sobre el monto reajustado y 6,58% sobre el monto original.

El contrato considera incorporar y se declararon la incorporación de estas nuevas cinco dependencias.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA
MESA DE
CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Manuel Melero: este ahorro que se considera por el cambio mencionado, el consumo como cliente de regulado y lo que vamos a tener que pagar como cliente libre digamos. Ojo que ese valor de dólar puede cambiar.

Elias Norambuena: efectivamente, son siete millones lo que se ahorra. Lo bueno que tiene esta tarifa, además es, que se puede diferenciar la tarifa entre diurna y nocturna. Esta diferencia es muy importante entre lo que vale el día y lo que vale la noche. Lo que permite hacer gestión y si pasamos el consumo más hacia el día y ahorramos, se baja mucho.

[redacted]

Costo de energía actual, Precios proyectados del mercado y tarifas regulados en mayo de 2026

[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Peñalolén	$7,643,838	$5,493,884	$2,149,952	28,14%
Cerro Alegre/Alto	$18,186,290	$15,022,918	$3,163,372	17,39%
Santa Zita	$4,028,309	$3,042,035	$986,274	24,49%
Dirección de Tránsito	$4,421,184	$3,925,098	$496,086	11,22%
Plaza Parque Arbolario	$7,148,346	$6,132,339	$1,016,007	14,21%
Total	$42,341,967	$34,716,273	$7,625,714	18,01%

Ahorro mensual aproximado por traspaso Cliente a Libre : $7.625.714 (18,01%)

Guillermo Ureta: ¿ahorro es anual?

Elias Norambuena: el ahorro es mensual.

Leonardo Prat: todo el ahorro es bienvenido. Por favor poner la lámina de "se propone a Concejo" para el jueves.

Richard Kouyoumdjian: ¿cuándo lo vas a llevar a Concejo?

Elias Norambuena: este jueves. Para terminar, quiero dejar claro que es muy bueno que se pase a cliente libre porque la proyección a futuro del costo marginal va a la baja, por la nueva incorporación del almacenamiento y estar ya cliente libre que es un costo que dura dos años, nos va a permitir en una nueva licitación captar estas economías futuras ya estando como cliente libre. Asique estos siete millones de ahora pueden ser mas en un futuro.

Richard Kouyoumdjian: sin mas comentarios, muchas gracias por la presentación y pasamos al siguiente tema.

Tema 2:

César Valladares:

"SERVICIO DE ARRIENDO DE VEHÍCULOS"
ID: 2345-136-LR26

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA JURÍDICA DE CONCEJALES

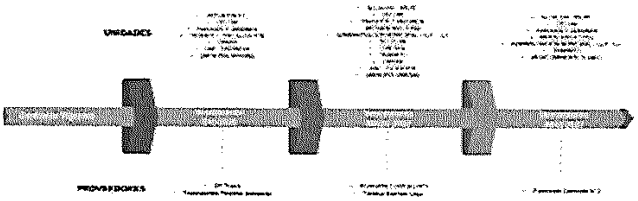
LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Para contextualizar hicimos una línea de tiempo, con las unidades involucradas.

SITUACIÓN ACTUAL

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

5 contratos vigentes de arriendo de vehículos, con distintos proveedores y plazos.
Se busca a través del presente proceso conjugar en uno solo la flota vehicular, obteniendo mejores condiciones económicas y optimizar la administración del contrato.



Lo que se busca en esto proceso es unificar estos contratos, ya que en la parte administrativa es bien complejo de administrar ya que se necesitan cinco supervisores, etc. Y lograr mejores precios y valores.

OBJETIVO LICITACIÓN

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

- El objetivo de este proceso de licitación es contratar el servicio de arriendo de 115 vehículos por un período de 36 meses.
- El servicio de arriendo deberá contemplar, para cada vehículo, las mantenciones preventivas y correctivas, reparaciones, accesorios, seguros y cualquier otro gasto o prestación necesaria para garantizar su adecuada operación y disponibilidad durante toda la vigencia del contrato.
- Vehículos de reemplazo antes de 24 horas en caso de ser requeridos.
- Presupuesto Estimado: 44.750 UTM IVA incluido.

Item	Tipo de vehículo	Cantidad	Departamento Solicitante	Servicio Operación	Unidad Gestora
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Departamento de Inspección Tránsito
2	Camioneta 4x2 Doble Cab.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Departamento de Inspección Tránsito
3	Automóvil Sedan	[illegible]	[illegible]	Logística de vehículos [illegible]	Unidades municipales
4	Camioneta 4x2 Doble Cab.	[illegible]	[illegible]	Logística de vehículos [illegible]	Unidades municipales
5	Camioneta 4x2 Doble Cab.	[illegible]	[illegible]	Logística de vehículos [illegible]	Unidades municipales

Manuel Melero: ¿esto es un aumento con respecto a la cantidad que tenemos hoy?

César Valladares: sí, hay un aumento en la cantidad. El dato viene más adelante.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

ACTO DE APERTURA

De acuerdo con el Acta de Apertura Electrónica de los Antecedentes Administrativos y Oferta Técnica, de fecha 03 de septiembre de 2020, se presentaron los siguientes oferentes:

N°	Nombre/Razón Social	Rut	Estado	GARANTÍA
1	AUTOMOTRIZ DEL PACIFICO SPA	76.047.100-K	Hábil	Presente
2	RENTAS Y SERVICIOS S.A.	76.056.207-2	Hábil	Presente
3	EMPRECOPPER LIMITADA	77.100.359-1	Hábil	Presente
4	PIAMONTE S.A.	96.847.100-K	Hábil	Presente
5	TERESA DEL CARMEN GARRIDO ROJAS E HIJOS LIMITADA	76.701.802-1	Hábil	No Presenta

"En el acto de apertura, se declara inadmisible la oferta de la empresa **TERESA DEL CARMEN GARRIDO ROJAS E HIJOS LIMITADA**, Rut 76.701.802-1, ya que no acompaña garantía de seriedad de la oferta en los términos requeridos."

REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

En conformidad con lo dispuesto en los puntos A.3.1 , A.4 , y A.4.6 de las Bases de Licitación, la Comisión verificó el cumplimiento de los requerimientos exigidos, concluyendo lo siguiente:

N°	Nombre/Razón Social	Cumplimiento Requisitos	Motivo
1	AUTOMOTRIZ DEL PACIFICO SPA	SI	Cumple
2	RENTAS Y SERVICIOS S.A.	NO	No cumple especificaciones técnicas requeridas
3	EMPRECOPPER LIMITADA	SI	Cumple
4	PIAMONTE S.A.	SI	Cumple

"En consecuencia, se declara inadmisible la oferta de la empresa RENTAS Y SERVICIOS S.A., Rut 76.056.207-2, ya que no da cumplimiento a algunos requerimientos técnicos para adquisición Solar (Detallados en cuadro anexo al requerido)."

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN

ITEM	PUNTAJE
Oferta Administrativa	4
Contar con Programa de Integridad y Ética Empresarial	1
Cumplimiento de Requisitos Formales	1
Nota comportamiento base	1
Materia de Impacto Social	1
Oferta Técnica	11
Experiencia del Oferente	6
Declaración de años de experiencia de la marca en el mercado	5
Oferta Económica	85

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

EVALUACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA (4 PUNTOS)

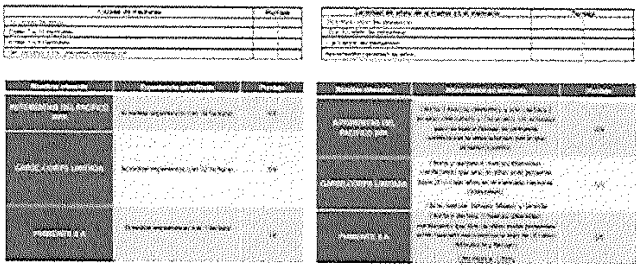
Revisados los antecedentes presentados por los oferentes, se informa el puntaje obtenido:

Nombre oferente	Programas de seguridad	Cumplimiento Remuneraciones Formales	Nota comportamiento	Materia Impacto Social	Puntaje
AUTOPISTAS DEL PACIFICO SPA	1	1	1	0	3
GARDE-CORPS LIMITADA	1	1	1	1	4
PIAMONTE S.A.	1	1	1	0	3

Guillermo Urcia: me gustaría saber la puntuación de Piamonte porque a veces tiene 4,99, casi cinco que es lo que se pide y se considera como si no se tuviera.

César Valladares: efectivamente tenían 4,99 en la nota de comportamiento y al no llegar al 5 que era el requisito mínimo, no se considera. No tenían puntaje en impacto social.

EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA (11 PUNTOS)



EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA (11 PUNTOS)

Revisados los antecedentes presentados por los oferentes, se informa el puntaje obtenido:

Nombre oferente	Experiencia	Años marcha en mercado nacional	Puntaje
AUTOPISTAS DEL PACIFICO SPA	5	0	5
GARDE-CORPS LIMITADA	5	6	11
PIAMONTE S.A.	5	6	11

Se establece un puntaje de corte en la evaluación de las ofertas técnicas de mínimo 7 puntos, por lo que las empresas **AUTOPISTAS DEL PACIFICO SPA** y **PIAMONTE S.A.** no lograron superar en el presente proceso licitatorio y no se abrirán sus Ofertas Económicas.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (65 PUNTOS)

Revisados los antecedentes presentados por los oferentes, se informa el puntaje obtenido:

Nombre oferente	Anexo N°3	Puntaje
GARDE CORPS LIMITADA	UTM 34.649,62 MAS IVA	65

OFERTA ECONÓMICA [illegible]
OFERTA ECONÓMICA [illegible]
Valor mensual UTM [illegible]

Richard Kouyoumdjian: ¿Cuál es el plazo de este contrato y qué incluye?

César Valladares: son 36 meses y se incluyen 115 vehículos para la flota municipal.

Richard Kouyoumdjian: ¿cuánto tiene la flota municipal actualmente?

César Valladares: actualmente hasta el jueves teníamos 90 autos, ese día llegaron cuatro más, 94. Y hoy se sumaron tres camionetas más, por lo que tenemos 97. Estos cinco contratos que tenemos que son cinco se van a ir terminando y la idea es que este contrato que estamos viendo ahora, vaya renovando.

Richard Kouyoumdjian: Pero este es un contrato por 115 que irá reemplazando los 97. Lo que significa que aumentaremos la flota en 18 vehículos.

Manuel Melero: ¿y cuál es la razón del aumento?

César Valladares: básicamente para la Inspección de Tránsito que se suma una flota nueva y también más camionetas para unidades operativas que también necesitan.

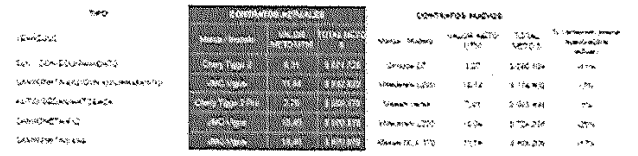
PUNTAJE TOTAL

Oferente	Oferta Administrativa	Oferta Técnica	Oferta Económico	Puntaje Final
GARDE CORPS LIMITADA	4	11	65	100

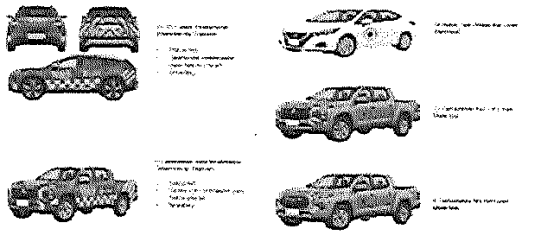
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

CUADRO COMPARATIVO



DETALLE OFERTA PROVEEDOR



Guillermo Ureta: a mí me llama la atención esto del punto por el comportamiento en mercado público, yo no se si eso es una obligación, porque a veces ese punto deja fuera a un competidor más como en este caso, entonces Piamonte que es bien conocida y no acredite, me gustaría saber si la propuesta que está ganando hoy día es la mejor o es porque se dejó a las otras fuera.

Leonardo Prat: el costo aquí en forma lineal sale $23.000 diarios aproximadamente, pero si yo arriendo afuera una camioneta no baja de los $54.000 y un city car de $27.000, este precio esta muy bueno. Yo arriendo siempre y revisé esta licitación por lo que es muy conveniente.

Guillermo Ureta: yo no discuto el precio quería saber si teníamos otras alternativas competitivas.

Leonardo Prat: yo quería saber si estos puntos son mandatorios, para dejar fuera a una compañía por esa condición.

César Valladares: si no presentan los antecendentes, no se le puede sumar el punto, independiente del comportamiento.

Richard Kouyoumdjian: yo no conozco la empresa que se adjudica, ¿esto no incluye a los vehículos de seguridad cierto?

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DEL CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

César Valladares: No, ellos lo hacen de manera independiente.

Leonardo Prat: a mí me deja tranquilo el costo que vamos a pagar.

Manuel Melero: ¿la duración de los contratos anteriores era menor? Si son menores, de ser así es una referencia, pero no para un cuadro comparativo si eran por menor tiempo los contratos, es un factor muy importante. No es lo mismo de 5 o 6 meses o dos años.

Richard Kouyoumdjian: esta empresa le arrienda a la minería por lo que estoy viendo. Se fusionan con otra empresa para llegar a este requerimiento y negocio. Uno con el 30% y el otro con el 70%. Se abrieron a este negocio al ver que Las Condes paga bien.

Guillermo Ureta: bienvenido sea para el municipio siempre es buena la competencia.

Leonardo Prat: siempre es bueno tener varios competidores y que haya competencia.

César Valladares: sería por tres años, entrarían el primero de enero. Por casi tres mil millones para 115 vehículos.

SOLICITUD AL CONCEJO MUNICIPAL LAS CONDES

Se solicita al Concejo Municipal:

1. **Aprobar la propuesta de adjudicación**, de la Licitación Pública **"SERVICIO DE ARRIENDO DE VEHÍCULOS", ID. N°2345-136-LR20**, a la empresa **GARDE-CORPS LIMITADA, RUT N° 77.106.369-1**, al haber obtenido un total de 100 puntos en la evaluación de su oferta, por un período de 36 meses y por un monto de 41.471, 2858 U.T.M. IVA incluido, monto que representa una disminución del 7,3% del monto estimado en las Bases de Licitación.

2. Aprobar, de ser necesario, la renovación de contrato por las mismas condiciones y hasta la mitad del plazo original del servicio y/o un posible aumento de hasta un 30% de éste, conforme a lo establecido en los puntos A.6.4.1 y A.15 de las Bases Administrativas respectivamente.

FICHA RESUMEN LAS CONDES

Manuel Melero: es un buen volumen que nunca habíamos tenido y sin contar los de seguridad.

Richard Kouyoumdjian: perfecto, muchas gracias. Vamos por el siguiente tema.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Tema 3:

César Valladares:

SERVICIO DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN PARA MOTOCICLETAS, VEHÍCULOS LIVIANOS Y PESADOS DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ID. N° 2345-93-LP26

Richard Kouyoumdjian: ¿el anterior contrato de arriendo no venía con mantención entonces?

César Valladares: no venía con mantención pero si con seguros.

OBJETIVO LICITACIÓN

El objetivo de este proceso de licitación es contar con un contrato de precios unitarios para el servicio de mantención y reparación para motocicletas, vehículos livianos y pesados de propiedad municipal, con el fin de mantener en condiciones óptimas la flota vehicular perteneciente al municipio, por un periodo de 36 meses.

Línea adjudicación	Productos	Vehículos	Monto disponible contrato
N°1	Mantención y Reparación de Motocicletas y Vehículos Livianos	Motos, Automóviles, Camionetas, Furgón, Minibús, Station Wagon	Hasta $210.000.000 IVA incluido
N°2	Mantención y Reparación de Vehículos Pesados	Camiones	Hasta $90.000.000 IVA incluido

SERVICIOS (MANO DE OBRA INCLUIDA)

Línea adjudicación N°1 - 126 servicios

Mantenimiento y Reparación de Motocicletas y Vehículos Livianos

Línea adjudicación N°2 - 53 servicios

Mantenimiento y Reparación de Vehículos Pesados

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

ACTO DE APERTURA

De acuerdo con Acta de Apertura Electrónica de los Antecedentes Administrativos Oferta Técnica y Económica, de fecha 14 de agosto de 2020, se presentaron los siguientes oferentes:

N°	Nombre/Razón Social	Rut	Estado	Línea de suministro ofertada
1	MARIA ISABEL HERMAN OSSANDON	[illegible]	Hábil	Línea N°1
2	BATES SERVICAR SpA	77.623.930-0	Hábil	Línea N°1 y 2
3	COMERCIALIZADORA CYS LIMITADA	76.301.815-K	Hábil	Línea N°1 y 2
4	MOTOTECH SpA	77.423.581-2	Hábil	Línea N°1

REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

En conformidad con lo dispuesto en el punto A.3.1., A.4. y A.4.6. de las Bases de Licitación, la Comisión verificó el cumplimiento de los requerimientos exigidos, concluyendo lo siguiente:

N°	Nombre/Razón Social	Cumple/No Cumple	Motivo
1	MARIA ISABEL HERMAN OSSANDON	NO	Presenta Anexo Económico N°3-A incompleto
2	BATES SERVICAR SpA	SI	Cumple con los requisitos establecidos en las Bases
3	COMERCIALIZADORA CYS LIMITADA	SI	Cumple con los requisitos establecidos en las Bases
4	MOTOTECH SpA	SI	Cumple con los requisitos establecidos en las Bases

Se declara inadmisible la oferta de la empresa **MARÍA ISABEL HERMAN OSSANDÓN**, ya que en su anexo económico N°3-A, omite indicar valor en ítem N° 44 "Ayuda de motor vehículo livianos". De acuerdo con lo establecido el formulario tiene carácter de esencial y, en caso de que se omita o no se presente debidamente, la oferta será declarada inadmisible por lo que su oferta se declara inadmisible y no podrá continuar en el proceso de evaluación.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN

LAS CONDES MUNICIPALIDAD

ITEM	PUNTAJE
Programa de Integridad y Ética Empresarial	1
Cumplimiento de Requisitos Formales	1
Nota comportamiento base	1
Materia de Impacto Social	1
Garantía Extendida de los Trabajos Realizados	0
Ubicación de taller mecánico	0

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA URBANA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

EVALUACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA (4 PUNTOS)

Nombre oferente	Propuesta de integridad	Compromiso Responsabilidad Económica	Ficha complementaria	Balance de Impacto Social	Puntaje
MAFEC SERVICAR SpA	0	1	1	1	3
COMERCIALIZADORA CYO LIMITADA	1	1	1	1	4
MOTOTECH SpA	1	1	1	1	4

EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA (14 PUNTOS)

1. Garantía extendida de servicio

Corresponde al mayor plazo de garantía ofrecido a todo trabajo realizado.

Nombre oferente	Cantidad de meses de garantía ofrecida	Puntaje
MAFEC SERVICAR SpA	6 meses	4,5
COMERCIALIZADORA CYO LIMITADA	12 meses	9,0
MOTOTECH SPA	6 meses	4,5

2. Ubicación de taller mecánico

Corresponde a la ubicación de talleres mecánicos utilizados en el mantenimiento preventivo y Plan Correctivo

Nombre oferente	Comuna taller mecánico	Puntaje
MAFEC SERVICAR SPA	La Granja	1,5
COMERCIALIZADORA CYO LIMITADA	Providencia	3,0
MOTOTECH SPA	La Reina	1,5

Nombre Oferente	Cantidad Repuestos de los Tractos Ofertados	Valoración del taller mecánico	Puntaje
MAFEC SERVICAR SPA	1	1	1
COMERCIALIZADORA CYO LIMITADA	3	3	3
MOTOTECH SPA	2	2	2

EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA (82 PUNTOS)

LINEA ADJUDICACIÓN N° 1

Nombre oferente	Anexo N°3-A	Puntaje
MAFEC SERVICAR SPA	$489.970.000	82
COMERCIALIZADORA CYO LIMITADA	$510.270.400	79
MOTOTECH SPA	$509.705.000	79

LINEA ADJUDICACIÓN N° 2

Nombre oferente	Anexo N°3-B	Puntaje
MAFEC SERVICAR SPA	$ 1.142.340.000	82
COMERCIALIZADORA CYO LIMITADA	$ 1.202.140.704	78

Los Anexos 3-A y 3-B corresponden a la sumatoria de los precios unitarios de cada línea de adjudicación.
La sumatoria de cada Anexo 3-A y 3-B, son solo para realizar la evaluación económica.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJO

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

PUNTAJE TOTAL Y ORDEN DE PRELACIÓN DE OFERTAS

LINEA ADJUDICACIÓN N° 1

Orden Prelación	Oferente	Oferta Administrativa	Oferta Técnica	Oferta Económica Anexo N°3-A	Puntaje Final
1°	COMERCIALIZADORA CYG LIMITADA	4	10	79	93
2°	MAFEC SERVICAR SpA	3	7	82	92
3°	MOTOTECH SpA	4	9	72	85

LÍNEA ADJUDICACIÓN N° 2

Orden Prelación	Oferente	Oferta Administrativa	Oferta Técnica	Oferta Económica Anexo N°3-B	Puntaje Final
1°	MAFEC SERVICAR SpA	3	7	82	92
2°	COMERCIALIZADORA CYG LIMITADA	4	10	78	92

De acuerdo con lo establecido en las bases de licitación **"EN EL EVENTUAL CASO DE EMPATE EN EL PUNTAJE DE LAS OFERTAS PRIMARÁ LA OFERTA ECONÓMICA DE MENOR VALOR"**, en este caso la oferta económica de menor valor fue la del Oferente **MAFEC SERVICAR SpA.**

SOLICITUD AL CONCEJO MUNICIPAL

Se solicita al Concejo Municipal:

1. **Aprobar la propuesta de adjudicación**, de la Línea N°1 de la Licitación Pública **"SERVICIO DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN PARA MOTOCICLETAS, VEHÍCULOS LIVIANOS Y PESADOS DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES"**, ID. N°2345-93-LP25, a la empresa **COMERCIALIZADORA CYG LIMITADA**, RUT N° 76.536.015-K, por un precio de 36 meses y un monto de hasta $210.000.000.- Impuestos Incluidos, al haber obtenido un total de **93 puntos** en la evaluación de su oferta, y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación.

2. **Aprobar la propuesta de adjudicación**, de la Línea N°2 de la Licitación Pública **"SERVICIO DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN PARA MOTOCICLETAS, VEHÍCULOS LIVIANOS Y PESADOS DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES"**, ID. N°2345-93-LP25, a la empresa **MAFEC SERVICAR SPA.**, RUT N° 77.823.336-9, por un plazo de 36 meses y un monto de hasta $90.000.000.- Impuestos Incluidos, al haber obtenido un total de **92 puntos** en la evaluación de su oferta, y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación.

3. Aprobar, de ser necesario, la renovación de contrato por un plazo máximo de hasta 12 meses sin posibilidad adicional de contrato por hasta un 30% del monto original, conforme a lo establecido en las puntos A.8.A.7 y A.12. de las Bases Administrativas respectivamente.

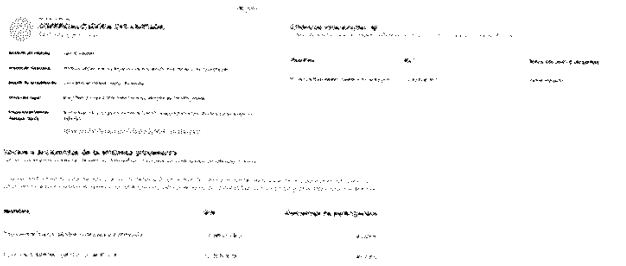
FICHA PROVEEDOR LINEA ADJUDICACIÓN N°1

COMERCIALIZADORA CYG LIMITADA

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Indicar a los asistentes de la empresa proveedora

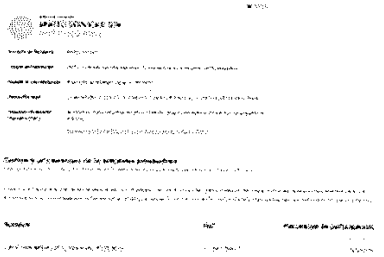
Nombre	RUT	Porcentaje de participación
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA JURÍDICA CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

FICHA PROVEEDOR LINEA ADJUDICACION N°2



Richard Kouyoumdjian: muchas gracias, sin dudas al respecto será llevado a Concejo este jueves y pasamos al cuarto y último tema.

Antes de empezar, les quiero contar que no sé si vamos a hacer modificación presupuestaria o vamos a sacar de la caja para los ítems de emergencia, pero la Administración va a pedir autorización y nos va a mandar los información antes del día jueves, porque vamos a tener gastos de emergencia que realizar, en materia de equipamiento y otro tipo de recursos. Lo van a mandar antes pero va a ir directo a Concejo, no habrá comisión para verlo.

Najel Klein: hemos hecho varias comprar que vamos a informar ahí también. El estado de catástrofe lo permite y esto va a durar 12 meses, está decretado así. La idea es comprar otra máquina adicional a la que teníamos proyectada, ejemplo hidrojet. Que nos servirá hoy para limpiar las calles, además estamos usando las que nos prestaron otros municipios y estamos con la ayuda de bomberos. Pero es maquinaria que nos hemos dado cuenta que la necesitamos.
También los grupos electrógenos que hemos puesto en las calles, también los vamos a comprar, más allá del arriendo.

Richard Kouyoumdjian: entonces tu llegarías con los gastos que quieres hacer y los que has realizado. Lo mandas antes del Concejo y se trata en el Concejo. Por favor poner en la tabla como el tema número uno porque es lo más importante que trataremos.

Guillermo Plaza: hay mucho daño en las calles, pavimento.

Najel Klein: efectivamente, eso lo vamos a ver con el contrato de conservación 3, que es lo que estábamos viendo antes del aluvión, para a cambiar los proyectos.

Richard Kouyoumdjian: lo que yo les voy a pedir es que vean qué significa eso en términos de presupuesto para el próximo año porque te altera la caja con la cual arrancas y, por lo tanto, si hay que hacerle algún ajuste al presupuesto.

Leonardo Prat: tiene que ir a modificiación.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA JURÍDICA DE CONTRATOS

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Najel Klein: efectivamente, tiene que ir a Modificación Presupuestaria porque hay que ver estudios, perfiles nuevos, reposición de cableado de semáforos, entre otras cosas.

Leonardo Prat: y es bueno que se proyecte ahora porque así se parte el próximo año sabiendo que tenemos un menor saldo en caja.

Richard Kouyoumdjian: son proyectos que tienen que partir ahora y no el otro año. Sigamos con el último tema.

Tema 4:

Iván Nieto:

"ASCENSOR PARA EL EDIFICIO CENTRO COMUNITARIO ALONSO DE CÓRDOVA: DISEÑO ESTRUCTURAL, OBRAS CIVILES, PROVISIÓN E INSTALACIÓN", ID N°2345-167-LP26".

OBJETIVO

La presente licitación se encuentra inserta en el plan de [illegible] de la comuna, teniendo como objeto concreto, dar una solución de accesibilidad vertical en el edificio municipal "Centro Comunitario Alonso de Córdova", ubicado en Alonso de Córdova interior N°5225, cuya operación permita el desplazamiento entre niveles de usuarios con movilidad reducida.

Richard Kouyoumdjian: ¿qué pasó con el ascensor de la Rotonda Atenas, del centro comunitario?

Iván Nieto: el de Padre Hurtado se licitó, la licitación fue declarada desierta y estamos en una segunda licitación.

Richard Kouyoumdjian: ya porque usted sabe que hoy en día anunciar que uno está en una segunda licitación después de seis meses es peligroso mediáticamente.

Manuel Melero: ¿hoy no existe accesibilidad vertical en este edificio?

Iván Nieto: nunca ha existido.

ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN

- Monto Estimado: UTM 3.500 (IVA incluido)
- Plazos del proceso:

[illegible]	27-08-2024
[illegible]	04-09-2024
[illegible]	23-09-2024
[illegible]	28-09-2024
[illegible]	28-09-2024
[illegible]	24-09-2024

- Se realizaron 3 **visitas a terreno:**
  - 9 de septiembre – 10:00: 1 empresa asistente
  - 9 de septiembre – 11:10: 1 empresa asistente
  - 9 de septiembre – 15:30: 1 empresa asistente

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA MUNICIPAL

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

APERTURA DE LAS OFERTAS

Ofertas presentadas: 2

N°	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	RUT
1	[illegible]	[illegible]
2	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL ELEMENT LIMITADA	[illegible]

ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

Ofertas Declaradas Inadmisible: 0
Ofertas a seguir evaluación: 2

N°	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	CUMPLIMIENTO REQUISITOS (SI/NO)	RESULTADO
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL ELEMENT LIMITADA	[illegible]	[illegible]

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN

ITEM		PUNTAJE
Oferta Administrativa:		
• Programa de Integridad y Ética Empresarial	[illegible]	[illegible]
• Cumplimiento de aspectos financieros	[illegible]	
• Nota [illegible]	[illegible]	
• Mejora de Impacto Social	[illegible]	
Oferta Técnica:		
• Certificado de Idoneidad [illegible]	[illegible]	[illegible]
• Capital Primer Trimestre	[illegible]	
• [illegible]	[illegible]	
Oferta Económica:		
• [illegible]	[illegible]	[illegible]

EVALUACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA

Programas de Integridad y Ética Empresarial [illegible]	Puntaje
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Nombre oferente	Anexo N°2	Puntaje
[illegible]	[illegible]	[illegible]
SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL ELEMENT LIMITADA	[illegible]	[illegible]

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

EVALUACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA

Cumplimiento Requisitos Formales	Puntaje

Nombre oferente		Puntaje
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

EVALUACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA

Nota comportamiento base de cada oferente	Puntaje
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

Nombre oferente		Puntaje
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

*La nota del comportamiento base de los oferentes, fue obtenida directamente desde la ficha de cada uno en el portal WWW.DIRECCIONPUBLICA.CL con fecha 28 de septiembre de 2009.

EVALUACIÓN OFERTA ADMINISTRATIVA

Plazo de entrega [illegible]	Puntaje
[illegible]	
[illegible]	

Nombre oferente		Puntaje
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	

RESUMEN EVALUACION OFERTA ADMINISTRATIVA

Nº	Nombre oferente	Programa de Integridad y Ética Empresarial	Cumplimiento Requisitos Formales	Nota comport. Base en Portal de Compras Públicas	Plazo de la Entrega Inicial	Total
1	[illegible]	1	1	[illegible]	1	[illegible]
2	[illegible]	1	1	[illegible]	1	[illegible]

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA JURÍDICA DE CONTRATOS

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA

[illegible] 15 PUNTOS

[illegible]	PUNTAJE
[illegible]	5
[illegible]	5
[illegible]	5
[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	Puntaje
[illegible]	[illegible]	2
[illegible]	[illegible]	5

EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA

[illegible] 15 PUNTOS

[illegible]	PUNTAJE
[illegible]	5
[illegible]	4
[illegible]	3
[illegible]	2
[illegible]	0

[illegible]	[illegible]	PUNTAJE
[illegible]	[illegible]	0
[illegible]	[illegible]	5

[illegible]

[illegible]

EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA

[illegible] 15 PUNTOS

[illegible]	PUNTAJE
[illegible]	15
[illegible]	10
[illegible]	5
[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	Puntaje
[illegible]	[illegible]	10
[illegible]	[illegible]	5

RESUMEN EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA

Nº	[illegible]	PRESENTACIÓN DE CERTIFICADO	CAPITAL PROPIO PAGADO	PLAZO DE EJECUCIÓN ETAPAS [illegible]	Total
1	[illegible]	5	5	15	25
2	[illegible]	5	5	5	15

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA JURÍDICA
CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

OFERTA ANEXO N°5

$$\text{Puntaje} = \left[\frac{\text{OFERTA MENOR}}{\text{OFERTA A EVALUAR}}\right] * 100$$

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

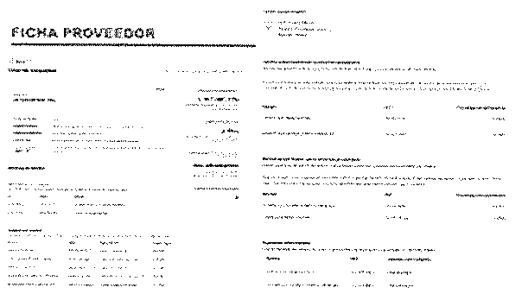
RESUMEN EVALUACIÓN

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ORDEN DE PRELACION

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FICHA PROVEEDOR



I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA JURÍDICA DE CONTRATOS

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

SOLICITUD

1. **ADJUDICAR** a la empresa JM Ascensores SpA, **RUT N° 77.103.703-5**, la Licitación Pública **"ASCENSOR PARA EL EDIFICIO CENTRO COMUNITARIO ALONSO DE CORDOVA: DISEÑO ESTRUCTURAL, OBRAS CIVILES, PROVISION E INSTALACION"**, [illegible], del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de **79 puntos** en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto de **UTM 3.498,6035** impuestos incluidos, que representa una **disminución del 0,03%** del monto estipulado en las bases de licitación para este contrato de **UTM 3.500** impuestos incluidos.

Guillermo Ureta: por favor poner el monto final en pesos. Y me gustaría saber la capacidad del ascensor.

Iván Nieto: son como 252 millones de pesos. Estuvo casi en el mismo valor estimado. El ascensor es de la cabina mínima, tiene cuatro paradas y capacidad para 8 personas aproximadamente.

Richard Kouyoumdjian: ¿JM es representante de alguna marca de ascensores? De ser así, por favor llevarlo a Concejo también, ¿es de estos ascensores que cuando son para pocos pisos son como hidráulicos?

Iván Nieto: entiendo que JM sí representa a una empresa, lo voy a incorporar. El ascensor no es hidráulico, ese es más complejo y este tiene el motor arriba.

Pamela Hödar: me incorporé tarde pero quiero saber si tiene algo que ver con el ascensor de Padre Hurtado.

Richard Kouyoumdjian: nos dijeron recién que esa licitación falló y aquí yo quiero levantar el punto de que algo está pasando, porque cuando falla una licitación a nosotros no nos informan y después nos encontramos con que hay una desinformación.

Najel Klein: esa licitación quedó desierta pero ya se publicó una nueva licitación privada y estamos en la etapa de preguntas y respuestas. Yo estimo que en novimebre la vamos a tener, el problema fue que en la primera etapa cobraron como un 60% más.

Pamela Hödar: igual lo voy a pedir en Concejo para que lo tengan preparado.

Richard Kouyoumdjian: esto si se aprueba ¿arrancaría cuándo?

Iván Nieto: el contrato tiene cinco etapas: desarrollo proyecto es un mes, obtención permiso DOM son dos meses, importan el equipo, son 200 días.

Guillermo Ureta: en el Concejo se adjudica pero se demora como dos meses en empezar a ejecutarse.

Najel Klein: después del Concejo tiene que decretarse y las obras civiles tienen un plazo estipulado en que se le tienen que requerir los antecedentes al oferente que son como diez o quince días, se traen los antecedentes, se elabora el contrato. Nosotros estamos pidiendo en las bases que se empiece la obra contra la ejecución y una boleta de garantía. En algunos casos el proveedor se demora con la boleta de garantía y eso es lo que toma unas dos meses.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Richard Kouyoumdjian: ¿en alguna instancia ustedes aceptan o no el tipo de ascensor que les proveen?

Manuel Melero: creo importante recalcar la procedencia y tipo de ascensor cuando lo lleven a Concejo. Muy atingente la pregunta del presidente.

Iván Nieto: si claro, lo más probable es que sea marca China. Pero en las bases se especifican los mínimos requerimientos.

Manuel Melero: hay muchas empresas que arman el ascensor aquí con distintas piezas y procedencias. Por lo que es importante saber porque no es siempre todo de la misma calidad.

Richard Kouyoumdjian: me preocupa que hay una serie de licitaciones y proyectos que se aprueban en Concejo que no suceden y a nosotros no se nos informa de lo que no sucede. Lo que no anda, nunca lo sabemos.

Najel Klein: le pediremos a compras que se los mande recopilado.

Guillermo Ureta: ¿lo que se compara con el presupuesto es una marca china también?

Iván Nieto: en este caso fue fácil porque la municipalidad había licitado cinco ascensores el año 2019. Los precios de aquella época estaban más o menos en estos rangos, los comparamos con hoy día y los extrapolamos a valor presente. Con eso sacamos el valor estimado.

Richard Kouyoumdjian: muchas gracias a todos por participar, este último tema también va a Concejo este jueves. Siendo las 11.55hrs. se termina la comisión de hacienda.

Javiera Opazo Fernández
Asesora Comisión Hacienda

JOCELYN NATURANA TRUJILLO
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Anexo letra b:

CITACIÓN

ALICIA TERESITA DE LA CRUZ MILLAR
Firmado digitalmente por ALICIA TERESITA DE LA CRUZ MILLAR
Fecha: 2026.10.26 09:05:29 -03'00'

ALICIA DE LA CRUZ MILLAR, Secretario Municipal de Las Condes (s), cita a Ud. a Comisión de Concejo Municipal **N°498** a celebrarse el **27 de Octubre de 2026**, a 12:00 horas, en forma presencial en la Sala de Reuniones del piso 11, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

EXPOSITOR	TEMAS
ROCIO CRISOSTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	A) Solicitud de factibilidad de patente de Agencia de Viñas o de Industrias de Licores Establecidas Fuera de la Comuna, para el establecimiento ubicado en San Sebastian N°2750, Oficina 902.
	B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Bar, para el establecimiento ubicado en Apoquindo N°5855, Bloque C, Local 36.
	C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en La Quebrada N°9463, Local 3.
	D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Presidente Sebastian Piñera Echeñique N°343 (ex 6501).
	E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Gilberto Fuenzalida N°193, Local 19.
	F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Carlos Peña Otaegui N°11900 C, Local 9.
	G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en La Capitanía N°70, Local 3.
	H) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno, para el establecimiento ubicado en Balmoral N°309, Local 112.
	I) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en La Capitanía N°70, Local 01 B.
	J) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Presidente Riesco N°5435, Local 1 (Nivel 1 y -1) y Bodega 105.

Las Condes, Octubre de 2026.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES