LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL

Mes	**OCTUBRE 2026**

Nombre	Alexis Alberto Lepe Tapia.
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Gestión de Inmuebles.
Programa Social	N/A
Período del Contrato	15 Agosto 2026 al 15 Diciembre 2026.
Cometido	Apoyo profesional en la especialidad de ingeniería en climatización (HVAC), para el Departamento de Gestión de Inmuebles.

Actividades efectuadas en el mes:

Actividad N°01: Confección y revisión de propuesta de ingeniería de detalle, de nuevos sistemas HVAC mediante uso de agua, para enfriamiento y calefacción, por Chillers del tipo Condensados por Aire.
Actividad N°02: Visitas a terreno de centros comunitarios, para rectificar ubicación de centrales térmicas de climatización
Actividad N°03: Confección y revisión de propuesta de anteproyectos, definiendo etapas de ingeniería, próximas a obras para licitación.

Firma prestador de los servicios	Alexis Alberto Lepe Tapia

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

RECIBIDO
04 NOV 2026
DEPTO. DE FINANZAS

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Informe Servicio de Honorarios N°03 – Revisión A

Contrato Decreto N°3393 del 31-08-2026

Ingeniería Especialidad Climatización y Ventilación (HVAC)

Profesional:

ALEXIS ALBERTO LEPE TAPIA

RUN:

[redacted]

Profesión:

[redacted]

Firma:



Las Condes, noviembre de 2026

ÍNDICE

CAPÍTULO N°01: CONTEXTUALIZACIÓN DE INFORME DE HONORARIOS 1

CAPÍTULO N°02: PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS 1

CAPÍTULO N°03: DETALLES DE ACTIVIDADES 1

3.1. ACTIVIDAD N°01 1

3.2. ACTIVIDAD N°02 2

3.3. ACTIVIDAD N°03 2



CAPÍTULO N°01: CONTEXTUALIZACIÓN DE INFORME DE HONORARIOS

Empresa Principal:	Ilustre Municipalidad de Las Condes.
Profesional Honorarios:	Alexis Alberto Lepe Tapia.
Profesión:	[redacted]
Tipo Contrato:	Contrato a honorarios a suma alzada.
N° Decreto:	3393 del 31 de agosto de 2026.
Mes de Informe:	Mes N°03 Octubre 2026.
Departamento:	Gestión de Inmuebles.
Periodo de Contrato:	15-08-2026 al 15-12-2026.
Prestación de Servicios (cometido):	Apoyo profesional en la especialidad de ingeniería en climatización (HVAC), para el Departamento de Gestión de Inmuebles.

CAPÍTULO N°02: PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividad N°01:	Confección y revisión de propuesta de ingeniería de detalle, de nuevos sistemas HVAC mediante uso de agua, para enfriamiento y calefacción, por *Chillers* del tipo Condensados por Aire.
Actividad N°02:	Visitas a terreno de centros comunitarios, para rectificar ubicación de centrales térmicas de climatización.
Actividad N°03:	Confección y revisión de propuesta de anteproyectos, definiendo etapas de ingeniería, próximas a obras para licitación.

CAPÍTULO N°03: DETALLES DE ACTIVIDADES

3.1. ACTIVIDAD N°01

Elaboración y revisión de la ingeniería de detalle de los nuevos sistemas de climatización por agua para enfriamiento y calefacción, mediante *Chillers Condensados por Aire*. Definición de circuitos hidráulicos primario y secundario, con sistemas de bombeo independientes vinculados mediante un estanque de inercia, destinado al desacoplamiento hidráulico y a proporcionar el volumen de agua requerido para el funcionamiento de los *Chillers*, conforme a la configuración de cada centro comunitario.

Alexis Alberto Lepe Tapia

3.2. ACTIVIDAD N°02

Realización de visitas a terreno a los centros comunitarios para verificar y ajustar la ubicación propuesta de las centrales térmicas de climatización, considerando los espacios disponibles, accesos para montaje y mantenimiento, recorridos de las redes hidráulicas y compatibilidad con las instalaciones existentes.

3.3. ACTIVIDAD N°03

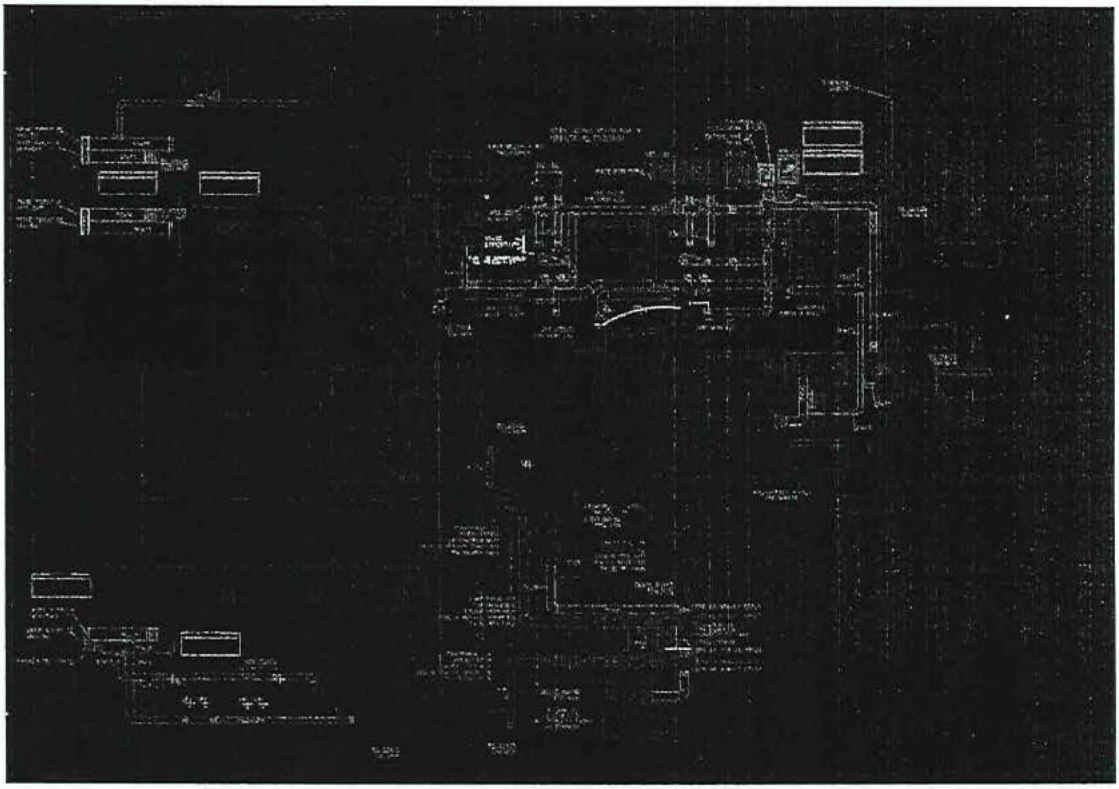
Consolidación y revisión de las propuestas técnicas de intervención de los centros comunitarios, incorporando la ingeniería desarrollada y las verificaciones efectuadas en terreno. Definición de las etapas y antecedentes técnicos necesarios para avanzar hacia la preparación de las respectivas licitaciones de obras:

- 1° Etapa: Proyecto de Demolición y Retiro de Sistemas HVAC Existentes:
- Se especificará en planimetrías y en Especificaciones Técnicas (ET), la identificación de equipamientos existentes y aquellos componentes y elementos asociados, que deberán desmontar, desarmar y trasladar a centro de acopio designado por el Mandante.
- Los circuitos de ventilación (inyección y extracción), se mantendrán, por lo que se solo se requerirá que la Empresa Contratista de Climatización (ECC), realice un servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, para cada equipo.
- 2° Etapa: Proyecto de Montaje de Nuevos Sistemas HVAC:
- Los nuevos equipos serán seleccionados por la carga térmica diseñada en los proyectos originales. Sin embargo, se presentará un Informe de Memoria de Cálculos (IMC), por cada obra, para rectificar la estimación de las cargas térmicas por recintos.

Se trabajó en la programación de las instancias de presentación y revisión de los anteproyectos HVAC correspondientes a los 04 centros comunitarios contemplados en el contrato de servicio:

- Centro Comunitario Santa Zita.
- Centro Comunitario Diaguitas.
- Centro Comunitario Padre Hurtado.
- Centro Comunitario Alonso de Córdova.





Sin otro particular, se despide atentamente:

Alexis Alberto Lepe Tapia

Firma
Alexis Alberto Lepe Tapia
Ingeniero de Ejecución en Climatización
Profesional a Honorarios
[redacted]