LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL

Mes	Octubre

Nombre	Francisco Javier Caro Roa
RUT	[redacted]
Profesión	[redacted]
Departamento	Gestión de Inmuebles | Administración Municipal
Programa Social	N/A
Período del Contrato	1 julio 2026 – 31 diciembre 2026
Función que desempeña	Desarrollar funciones profesionales especializadas orientadas al diseño, preparación, coordinación y mejora de proyectos e iniciativas relacionadas con la habilitación, adecuación, mantención, construcción y optimización de bienes muebles e inmuebles municipales, así como el fortalecimiento de los procesos asociados a su gestión.

Actividades efectuadas en el mes:

Levantamiento de instalaciones del futuro "After School" ubicada en las instalaciones de la ex Scuola Italiana mediante planos de arquitectura: plantas, elevaciones, cortes, emplazamiento, normativa vigente, cuadros y polígonos de superficie.
Revisión y recopilación de antecedentes para la propiedad ubicada en calle La Gloria N°88 para futuro permiso de obra.
Visitas a terreno para recopilar información que complemente el trabajo a realizar en levantamiento de edificio consistorial de la Municipalidad de Las Condes
Se termina el diseño para instalaciones de **Seguridad Ciudadana**, en calle Vilanova N°122 y N°138; preparación del expediente municipal correspondiente al permiso de edificación mediante planos de arquitectura: plantas, cortes, elevaciones, emplazamiento, normativa vigente, cuadros y polígonos de superficie.

Firma prestador de los servicios	

El Jefe de Departamento que suscribe, aprueba el presente Informe Mensual que da cuenta de las actividades realizadas.

Nombre Jefe de Departamento	NAJEL KLEIN MOYA
Firma y timbre Jefe Departamento	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Las Condes, octubre (mes) de 2026 (año)

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INTRODUCCIÓN

Durante el período correspondiente, se desarrollaron diversas actividades asociadas al levantamiento arquitectónico, elaboración de propuestas de diseño, recopilación de antecedentes y preparación de documentación técnica para distintos inmuebles y dependencias de la Municipalidad de Las Condes.

1. LEVANTAMIENTO FUTURO "AFTER SCHOOL" – EX SCUOLA ITALIANA

Se realizó el levantamiento arquitectónico de las instalaciones destinadas al **futuro "After School", ubicadas en dependencias de la ex Scuola Italiana.**

A partir de las visitas y antecedentes recopilados en terreno, se desarrolló la documentación gráfica correspondiente, considerando plantas de arquitectura, elevaciones, cortes, plano de emplazamiento, antecedentes de normativa urbanística vigente, cuadros y polígonos de superficie, con el objetivo de representar las condiciones existentes del inmueble y disponer de antecedentes técnicos para el desarrollo del proyecto.

2. VISITAS A TERRENO Y RECOPILACIÓN DE ANTECEDENTES

Como parte de los trabajos desarrollados durante el período, se realizaron visitas a terreno en los inmuebles ubicados en calle La Gloria N°88 y Edificio Consistorial con el propósito de verificar las condiciones existentes, recopilar información y complementar los antecedentes necesarios para el desarrollo de los levantamientos arquitectónicos y propuestas de diseño.

Estas actividades permitieron actualizar y complementar la información gráfica y técnica utilizada en la preparación de los respectivos antecedentes.

4. SEGURIDAD CIUDADANA – VILANOVA N°122 y N°138

Se desarrolló una propuesta de diseño para las instalaciones de **Seguridad Ciudadana, correspondientes al inmueble ubicado en calle** Vilanova N°122 y N°138

Paralelamente, se avanzó en la preparación del expediente municipal correspondiente al permiso de edificación, elaborando la documentación arquitectónica necesaria, que contempla plantas de arquitectura, cortes, elevaciones, plano de emplazamiento, antecedentes de normativa urbanística vigente, cuadros y polígonos de superficie.

Los antecedentes desarrollados permiten representar las condiciones existentes y la propuesta proyectada, conformando una base técnica para la revisión y posterior tramitación ante la Dirección de Obras Municipales.

Nota: la revisión de estos proyectos quedó suspendida producto de los problemas a causa del clima.

