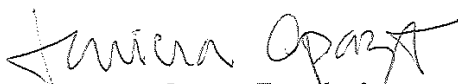


INFORME MENSUAL

MAYO 2026

Comisión de Hacienda



Javiera Opazo Fernández
Asesora de la Comisión de Hacienda



Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales



María Teresa Ruiz Gajardo
Secretaria Municipal



INFORME MENSUAL

MAYO 2026

Comisión de Hacienda



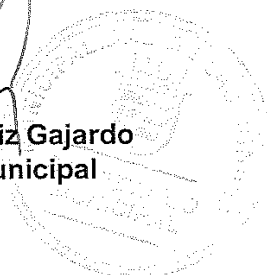
Javiera Opazo Fernández
Asesora de la Comisión de Hacienda



Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales



María Teresa Ruiz Gajardo
Secretaría Municipal



INDICE

1. INDICE	pág. 02
2. OBJETIVO	pág. 03
3. INTRODUCCIÓN	pág. 04
4. DESARROLLO DE LAS COMISIONES	
a. Sesiones del Concejo Municipal	pág. 05
b. Análisis Comisión de Hacienda	pág. 09
c. Comisiones (Asistencia y votación alcoholes)	pág. 10
d. Mesas de trabajo	pág. 11
e. Reuniones	pág. 11
5. ACTIVIDADES ASOCIADAS A LAS COMISIONES	pág. 12
6. CONCLUSIÓN	pág. 13
7. ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO A LA GESTIÓN	pág. 14

2. OBJETIVO

“Apoyar al concejal Richard Kouyoumdjian Inglis en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la ley N°21.730. Así mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la comisión que el concejal preside, con el objeto de proveer a los concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal”.

3. INTRODUCCIÓN

Este informe mensual, tiene como propósito detallar, de manera exhaustiva, las actividades realizadas durante este mes, en el marco de mi labor como asesora técnica y profesional para el Concejo Municipal de Las Condes. Mis responsabilidades, delineadas en el contrato de prestación de servicios, se centran en apoyar al Concejal Richard Kouyoumdjian Inglis en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias y participación en actividades municipales. Estas tareas son para proporcionar elementos que faciliten la toma de decisiones informadas y efectivas, con un enfoque particular en asuntos relacionados con la Comisión de Hacienda, presidida por el mismo Concejal.

Mi rol implica un apoyo a los concejales de la Municipalidad de Las Condes en su labor, participando siempre que sea requerido. Esta asistencia abarca, pero no se limita a, la recopilación y el análisis de información necesaria para el buen funcionamiento de la Comisión y para la toma de decisiones en temas que requieran la aprobación del Concejo Municipal. Además, se incluye la redacción de informes de la Comisión, que se informan mediante Actas, para el conocimiento de los concejales, asegurando siempre la publicidad de las sesiones de la Comisión.

El Informe Mensual que presento a continuación, detalla las sesiones del Concejo Municipal realizadas, las Comisiones establecidas, mesas de trabajo, reuniones y otras actividades pertinentes. Se cierra con una conclusión que refleja los avances y desafíos de la Comisión.

4. DESARROLLO DE LAS COMISIONES

a. SESIONES DEL CONCEJO

Durante el mes, se realizaron 3 Sesiones Ordinarias, en las que participé de forma presencial, en el Salón Plenario Municipal. Y una extraordinaria en el Teatro Municipal de Las Condes.

MES/ ACTIVIDADES	CONCEJOS ORDINARIOS AÑO 2026		ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJOS EXTRAORDINARIOS AÑO 2026		ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIOS
MAYO	3	N°1250 N°1251 N°1252	3	0	0	0

A continuación, adjunto los temas tratados en los Concejos a los que asistí como apoyo al presidente de la Comisión de Hacienda. Serán destacados en negrita y enmarcados los temas tratados por mi cometido. También serán expuestos en el Capítulo 7 del informe, junto con la Citación y Acta correspondiente.

Sesión Ordinaria N°1250

Jueves 07 de mayo de 2026, a las 15:30 horas.

1. Tema de la Dirección de Control
 - Solicita aprobación del informe de resultados del Programa de Mejoramiento de la Gestión (PMG) 2025
 Expone: Román Pino R., Director (S)
Aprobado.

2. Tema de la Dirección Jurídica
 - Solicita aprobación de la Transacción Judicial Hernández con Municipalidad de Las Condes. RIT N°M-2663-2024
 Expone: Alicia De la Cruz M., Directora
Aprobado.

3. Tema de la Administración Municipal
 - a) Solicita Aprobación para actualización de tres integrantes en representación de la Alcaldesa en el Comité de Bienestar.
 - b) Solicita aprobación modificación Reglamento de Organización Interno de la Municipalidad de Las Condes.
Expone: Najel Klein M., Administradora
Aprobados.
 - c) Solicita aprobación para contratación directa del Servicio de Administración y Entrega de beneficios de Sala Cuna y Jardines Infantiles para hijos de funcionarios socios del Servicio de Bienestar de la Municipalidad de Las Condes.
Expone: Carolina López G., Jefa Depto. Gestión y Desarrollo de Personas (S)
Aprobado.

- d) Solicita aprobación Licitación Adquisición de Insumos Tecnológicos y Accesorios Computacionales para el Departamento de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.

Expone: Christian Hurtado, Jefe Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

Aprobado.

4. Tema de la Dirección de Operaciones
- Solicita aprobación licitación "Servicio reparaciones menores y trabajos de pintura Puente Vespucio y pasos bajo nivel Rotonda Atenas y Manquehue-Apoquindo, comuna de Las Condes." ID N° 2345-3-LP26.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director

Aprobado.

5. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación
- Solicitud aprobación Licitación "Remodelación cancha y plaza Santa Zita" ID N°2345-13-LP26

Expone: María Garcés M., Directora

Aprobado.

6. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Solicita aprobación de la Subvención Directa al Centro Cultural Artístico y Social Crecer o "Centro Crecer".
- b) Solicita aprobación de la Subvención Directa a Fundación Deportistas por un Sueño.
- c) Solicita aprobación de la Subvención Directa: Asociación Deportiva de Fútbol Las Condes.
- d) Solicita aprobación de la Subvención Directa: Asociación para espásticos Chilenos (ASPEC).
- e) Licitación "Servicio de adquisición y distribución de alimentos preparados para diferentes dependencias de la Dirección de Desarrollo Comunitario." ID N°2345-24-LP26

Expone: Sandra Fuentes M., Directora

Aprobados.

7. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicitud aprobación de la siguiente patente de alcohol:
Nombre: Inversiones BJR SPA; RUT N°78.061.394-7; Dirección: Av. Apoquindo N°2730 Local S-204-3; Patente: Bar.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales

Aprobado.

8. Tema de la Secretaría Municipal

- a) Presenta Certificado Médico de Concejal
- b) Informa y somete al Concejo Municipal la renuncia de los Concejales:
 1. Cristóbal De la Maza López
 2. Catalina Ugarte Millán

Expone: María Teresa Ruiz G., Secretaria Municipal

Aprobado.

9. Tema de la Corporación de Educación y Salud de Las Condes
- Informe del Secretario General de la Corporación de Educación y Salud.
Expone: Nicolás Pizarro J., Secretario General

Asistencia presencial en el salón plenario del piso 3, Edificio Consistorial.

Sesión Ordinaria N° 1251

Jueves 14 de mayo de 2026, a las 15:30 horas.

1. Tema de la Secretaría Municipal
- Oficio de la Contraloría General de la República.
Expone: Alicia De la Cruz M., Secretaria Municipal (S)
A Favor: Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat y Nayati Mahmoud.
2. Tema de la Dirección de Parques y Jardines
- Solicita aprobación de la licitación "Servicios Veterinarios para vecinos de la comuna de Las Condes" ID N°2345-21-LR26
Expone: Sr. Rafael Martínez Gerbaud, Director (S) de Parques y Jardines.
Aprobado.
3. Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos
- Solicita aprobación Evaluación De Licitación "Ejecución de Pruebas de Libre Paso en Ductos Soterrados de Telecomunicaciones" ID N°2345-40-LE26
Expone: Sr. Juan Ignacio Jaramillo, Director (S) Infraestructura y Servicios Públicos.
Aprobado.
4. Tema de la Dirección de Seguridad Pública
- Solicita aprobación licitación "Arriendo de motocicletas eléctricas con equipamiento y mantenimiento para la Dirección de Seguridad Pública de Las Condes." ID N°2560-110-LP25
Expone: Olga González del Riego, Directora (S)
Aprobado.
5. Tema de la Administración Municipal
- Solicita Aprobación Convenio con el municipio de Pumanque en la Región de O'Higgins y municipio de Saavedra en la Región de la Araucanía
Expone: Najel Klein M., Administradora
Aprobado.
6. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas
- Solicitud aprobación de la siguiente patente de alcohol:
a) Nombre: Cencosud Retail S.A.; RUT N°81.201.000-K; Dirección: Av. Presidente Kennedy N°9001, Local 3211; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).

b) Nombre: Sushilab SPA; RUT N°77.155.304-4; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2069; Patente: Bar (E).

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales Aprobados.

Asistencia presencial en el salón plenario del piso 3, Edificio Consistorial.

Sesión Ordinaria N° 1252

Jueves 28 de mayo de 2026, a las 15:30 horas.

1. Tema de la Secretaría Municipal

- Informa resolución del Segundo Tribunal Electoral Regional (TER).
- Informa Acuerdo N°2/2026 del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil – COSOC manifestando su opinión favorable respecto de la Cuenta de Gestión Anual y Marcha General de la Municipalidad de Las Condes correspondiente al año 2025, rendida el 28 de Abril de 2026.

Expone: María Teresa Ruiz G., Secretaria Municipal

2. Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Solicita aprobación contratación por trato directo de Provisión y Mantención de Elementos para el Sistema de Control de Tránsito de la Comuna de Las Condes. ID N°2560-9-LR22

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

Aprobado.

3. Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- a) Solicita aprobación licitación Mantención de Alumbrado Público y otras Instalaciones de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2345-38-LR26
- b) Solicita aprobación contratación por trato directo de Mantención de Alumbrado Público.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director

Aprobados.

4. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- Solicita aprobación de la Modificación Presupuestaria N°3

Expone: María Garcés M. Directora

Aprobado.

5. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- Solicita autorización subvención directa Asociación Deportiva de Fútbol de Las Condes.

Expone: Sandra Fuentes M., Directora

Aprobado.

Asistencia presencial en el salón plenario del piso 3, Edificio Consistorial.

b. ANÁLISIS COMISIÓN HACIENDA

Durante el mes de mayo 2026, Hacienda hizo una comisión que incluyó dos temas importantes.

El primero fue la Modificación Presupuestaria N°3 en que se informó que no se presentan variaciones en el presupuesto, solo redistribuciones. de recursos de gasto corriente entre distintas unidades municipales, así como también se hicieron reasignaciones al interior de proyectos de inversión.

SUBT.	ÍTEM	ASIG.	DESCRIPCIÓN	AUMENTO Y/O TRASPASO	REDUCCIÓN Y/O TRASPASO
21	03		OTRAS REMUNERACIONES	2.012.000	0
21	04		OTROS GASTOS EN PERSONAL	0	1.500.000
22	03		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	80.000	0
22	06		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	156.000	0
29	03		VEHÍCULOS	170.000	0
29	99		OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	258.000	0
31	02	001	GASTOS ADMINISTRATIVOS	65.000	0
31	02	004	OBRAS CIVILES	0	4.138.000
31	02	006	EQUIPOS	2.897.000	0
TOTAL EN M\$:				5.638.000	5.638.000

Fue aprobada en el Concejo Municipal del 28 de mayo.

El segundo tema fue netamente informativo y se vieron los proyectos de inversión que se están gestionando actualmente en la comuna. Hay comprometidos \$20.403MM para su ejecución en el 2026, lo que supera en creces los últimos tres años de inversión en la comuna. Son 22 proyectos los que se están realizando o empezarán durante este año, además de una gran inversión en Seguridad.

La remodelación del Parque Araucano se verá en la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente, para explicar en detalle los avances de ese Master Plan.

c. ASISTENCIA A COMISIONES VARIAS

(A pedido del Presidente de la Comisión de Hacienda, Concejal Richard Kouyoumdjian)

Comisión Hacienda:

- N°08, del 19 de mayo 2026.

Comisión Seguridad:

- N°07, del 07 de mayo 2026.

Comisión Desarrollo Comunitario:

- N°07, del 19 de mayo 2026.

Comisión Salud:

- N°03, del 14 de mayo 2026.

Comisión Innovación y Municipio Digital:

- N°02, del 19 de mayo 2026.
- N°03, del 28 de mayo 2026.
- N°04, del 26 de mayo 2026. Reservada.

Comisión Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente:

- N°02, del 07 de mayo 2026.
- N°03, del 28 de mayo 2026.

Patentes de Alcoholes:

- N°493, del 28 de mayo 2026.

Votación Patentes de Alcoholes del concejal Richard Kouyoumdjian:

No participa.

d. **MESAS DE TRABAJO**

Este mes no tuvimos mesas de trabajo.

e. **REUNIONES**

Tuvimos una reunión informativa el martes 19 de mayo, sobre la Planificación y Plan de Compras del Municipio para el año 2026. Expuso Antonia Vergara, Directora del Departamento de Compras Públicas y Gestión de Contratos.

El miércoles 20 de mayo nos reunimos con: Jaime Izarnotegui el nuevo Director de Seguridad, y con la Subdirectora: Olga González del Riego. Se vieron los desafíos y sistemas de IA que podrían ayudar en una de las principales tareas que tiene el municipio.

5. ACTIVIDADES ASOCIADAS A HACIENDA

Este mes participamos del Aniversario del Combate Naval de Iquique. La celebración de las Glorias Navales se realizó el miércoles 13 de mayo con un gran desfile.



6. CONCLUSIÓN

La comisión de Hacienda de Las Condes revisó exhaustivamente la modificación Presupuestaria N°3: mantiene el presupuesto total intacto y solo redistribuye recursos existentes. Por lo que fue aprobada sin problemas en el Concejo Municipal.

Con respecto a los proyectos de inversión, se presentaron 22 más la inversión en seguridad y se espera poder empezar a ejecutarlos este año.

ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN

Anexos letra a:

Acta N°08 Hacienda.

Anexo letra b:

Tabla Patentes de Alcohol mayo 2026.

Anexos letra a:

Acta N°08
Comisión de Hacienda
Martes 19 de Mayo 2026
11.03hrs. – 12.00hrs.

Asistent: Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Nayaf Mahmoud, Francesca Gorrini, Luis Hadad, Pamela Hódar, Guillermo Urcía, María Garcós, Najel Klein, Gonzalo Hovia, Ignacio Gil, Pablo Fernández, Carolina López, Claudia Escamilla, Gonzalo Gómez, María Andrade, Christian Nelson, Marisolina Nuñez, Luis Gutierrez, Daniela Gajardo, Carlos Schultz, Carolina Pérez.

Tema 1: Modificación Presupuestaria N°3
Tema 2: Plan de inversión.
Exponer: María Garcós M., Directora SEICPLAN

Tema 1

María Garcós:

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°3 – 2026 MAYO

Introducción

La Modificación Presupuestaria N°3 no constituye variaciones en el presupuesto total de la Municipalidad de Las Condes.

El objetivo de la presente modificación es estructurar una redistribución de recursos de gasto corriente entre distintas unidades municipales, así como incorporar nuevas asignaciones al interior de proyectos de inversión.

Las principales áreas que requieren redistribución de recursos corresponden al Departamento de Gestión y Desarrollo de Personas, que incrementa la cuenta Otros Remuneraciones, para reforzar esas operativas clave como la Dto. de Seguridad, e incorporar personal bajo distintas modalidades que cubren vacancias específicas de otras unidades apoyando la construcción operativas Municipales. Depto. de Gestión de Instalaciones incrementa la cuenta de Mantenimiento y Reparaciones destinados a servicios eléctricos mediante una nueva licitación. El Depto. de Servicios Generales requiere un incremento para cubrir el aumento en combustibles y para la adquisición de insumos y además la Dirección de Seguridad incrementa la cuenta Adquisición de Vehículos para reducir su dependencia en el Almacén Nacional por logística para respaldar servicios. En inversión se incrementa la cuenta de Inmuebles Municipales que contempla adquisición de sostenibilidad ambiental, sistema de agua, y accesorios, y la cuenta de Seguridad que contempla nuevas parcelas de celdas, postes inteligentes, Cables Cables y Estudios.

Richard Kouyoumdjian: necesito el desglose de los tres conceptos porque hay un aumento de 2.012 millones de pesos y no sé cómo se abre.

Carolina López: tenemos los honorarios a suma alzada, códigos del trabajo y las suplencias.

María Garcés: en suplencias serían 1.166 millones de pesos, honorarios a suma alzada serían 50.725 millones de pesos y código del trabajo serían 794 millones de pesos y fracción. Todo eso suma 2.012 millones de pesos.

Richard Kouyoumdjian: esos voy a gastar mil millones de pesos más en la cuenta de remuneraciones.

María Garcés: sí.

Carolina López: sí y no, lo que pesa es que estamos gastando del presupuesto que tenemos la planta y la contrata por parte de concursos no se está gastando. Y se está aumentando en suplencia, pero claramente esas cuentas se van neteando. No tenemos un mayor gasto.

María Garcés: presupuestariamente se incrementa la cuenta. Pero el gasto efectivo, como en la planta no se han llevado a cabo los concursos. Si uno reduce la planta tenemos el tema de la contrata del 40% entonces ahí se produce que superaríamos el tope de la contrata. Así que uno no reduce la planta ¿se entiende?

Richard Kouyoumdjian: me estas diciendo que tienes un exeso en la cuenta, sabiendo que no la vas a gastar ¿cómo quieres que yo te apruebe eso?

María Garcés: es porque los concursos no se han llevado finalmente.

Richard Kouyoumdjian: pero en algún minuto, a final de año voy a tener que ir a ajustar esa cuenta porque no me gastó la plata. Lo vas a tirar a saldo de inicio.

Najel Klein: cuando tuvimos el tema de la planta, en la comisión de presupuesto se dijo que la fórmula lo daba y que tendríamos que ir a una modificación presupuestaria y tenemos la ventana que nos daba la ley de reajuste del 2023 que dura hasta diciembre 2026, que es la contratación por Código del Trabajo que nos da responsabilidad administrativa. En eso, que es excepcional, dijimos que íbamos a pasar y la Concejal Ugarte insistió que era mejor honorarios para que no estuvieran todos en la planta. Se han hecho los concursos y se los vamos a mandar.

Richard Kouyoumdjian: me piden aumentar otras remuneraciones en 2.000 millones de pesos y no veo reducciones en ningún otro programa.

Najel Klein: honorarios por programas de Seguridad, se redujo en 1.500 millones de pesos.

Richard Kouyoumdjian: ¿y los 500 millones de pesos restantes?

Najel Klein: esas salen de otras, son específicamente suplencias y comidos. Los cometidos han aumentado porque necesitamos especialidades técnicas que no tenemos.

Leonardo Prat: los 1.500 millones de pesos vienen de Seguridad ¿y el resto?

Najel Kóin: para el resto tienen que recordar que al pasar a una persona de honorarios por programas a código del trabajo, me sube de 10 a 13. Sube el valor por persona. Entonces bajan los honorarios por programa y los traspasamos a código. Por ejemplo en la veterinaria pasaremos a dos personas para que también tengan responsabilidad administrativa.

Leonardo Prat entonces, se incrementa dentro del mismo ítem y no se altera el total del presupuesto de remuneraciones. Desde junio a diciembre. Y el próximo año esto pasa a ser permanente.

María Garcés: les podemos mandar el sub desglose. Recuerden que la semana pasada dividimos en dos el departamento de bienes muebles e inmuebles que pasa a depender de Servicios Generales.

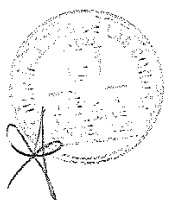
Ítem	Descripción	Presupuesto 2015	Presupuesto 2016
1.1	Presupuesto de Inversión de Mantenimiento y Reparación en la línea de M2124 600, destinado a la ejecución de proyectos que consisten en el mantenimiento y reparación de bienes muebles e inmuebles, en el área de Bienes Muebles e Inmuebles, en ejecución a fin de año.	100.000	100.000
TOTAL		100.000	100.000
1.2	Presupuesto de Inversión de Mantenimiento y Reparación en la línea de M2124 600, destinado a la ejecución de proyectos que consisten en el mantenimiento y reparación de bienes muebles e inmuebles, en el área de Bienes Muebles e Inmuebles, en ejecución a fin de año.	100.000	100.000
1.3	Presupuesto de Inversión de Mantenimiento y Reparación en la línea de M2124 600, destinado a la ejecución de proyectos que consisten en el mantenimiento y reparación de bienes muebles e inmuebles, en el área de Bienes Muebles e Inmuebles, en ejecución a fin de año.	100.000	100.000
1.4	Presupuesto de Inversión de Mantenimiento y Reparación en la línea de M2124 600, destinado a la ejecución de proyectos que consisten en el mantenimiento y reparación de bienes muebles e inmuebles, en el área de Bienes Muebles e Inmuebles, en ejecución a fin de año.	100.000	100.000
1.5	Presupuesto de Inversión de Mantenimiento y Reparación en la línea de M2124 600, destinado a la ejecución de proyectos que consisten en el mantenimiento y reparación de bienes muebles e inmuebles, en el área de Bienes Muebles e Inmuebles, en ejecución a fin de año.	100.000	100.000
TOTAL		500.000	500.000

Marilina Nuñez: yo soy de Servicios Generales. Actualmente no tenemos un contrato de servicios para poder mantener los temas eléctricos, sino que lo hacemos con el equipo interno que ya no da a basto y tampoco tiene las capacidades para cosas tan grandes.

Richard Kouyoumejian: ¿hoy no tienen ningún contrato de esto?

Marilina Nuñez: no, hay que licitar un contrato y necesitamos la disponibilidad presupuestaria.

María Garcés: esto está presupuestado para lo que queda del año. El otro año va a requerir un presupuesto mas continuo en el tiempo para tener el servicio disponible.



PROYECTO DE INVERSIÓN	MONEDAS CLP	MONEDAS US\$
<p>Se requiere un vehículo para el "Acuerdo de Intención" con el cual se iniciará el proceso de compra de un vehículo blindado para el programa de blindaje liviano. Este tipo de vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p> <p>El vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p> <p>El vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p>	170.000.000	
SUB-TOTAL:	170.000.000	4.548.000
TOTAL:	170.000.000	4.548.000

Leonardo Prab: ¿170 millones un solo vehículo para la BIROM? ¿integrada con blindaje liviano? Me llama la atención porque hay unos que se venden a 200 mil dólares y son hiper blindados.

Najef Klein: el requerimiento es para una unidad específica de cilos.

Richard Kouyoumdjian: Si la BIROM me puede asegurar el el vehículo no sale de Las Condes, yo se los doy. Hay un gran mercado de blindaje de autos actualmente.

Maria García:

PROYECTO DE INVERSIÓN	MONEDAS CLP	MONEDAS US\$
<p>Se requiere un vehículo para el "Acuerdo de Intención" con el cual se iniciará el proceso de compra de un vehículo blindado para el programa de blindaje liviano. Este tipo de vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p> <p>El vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p> <p>El vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p>	170.000.000	
<p>Se requiere un vehículo para el "Acuerdo de Intención" con el cual se iniciará el proceso de compra de un vehículo blindado para el programa de blindaje liviano. Este tipo de vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p> <p>El vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p> <p>El vehículo blindado es un vehículo ligero, con un peso máximo de 3.500 kg, con un motor de 2.000 cc, con un consumo de combustible de 12 km/litro, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares, con un precio de compra de 170 millones de dólares.</p>	60.000.000	

Najef Klein: Tránsito se cambia el 1 de junio a su nuevo lugar en Apoquindo.



María Garaós:

Descripción de la modificación presupuestaria		MONEDAS N°3	MONEDAS N°4
Se solicita la modificación presupuestaria N°3 del Proyecto de Presupuesto "2007 SEGURIDAD" en el rubro de Obras Civiles para los siguientes proyectos:			
✓	MONEDAS N°3 para la adquisición, instalación y mantenimiento de nuevos equipos, repuestos de partes y accesorios de cámaras por video vigilancia y equipos de monitoreo instalados en el territorio municipal. Con este presupuesto ya existían 20 nuevas cámaras de vigilancia, de instalar 20 nuevas cámaras, renovar el software de monitoreo, adquisición de cámaras de video vigilancia y mantenimiento de infraestructura de estos equipos, con un total de 20 cámaras más y 40 cámaras PTZ (total de 80 cámaras de grabación y atención al cliente). Actualmente la Municipalidad de Las Condes cuenta con una red de video vigilancia por un total de 300 cámaras de video.	1.327.000	
✓	MONEDAS N°3 para contratar la instalación, instalación y configuración de nuevos puntos Wi-Fi y mantenimiento de los equipos existentes en zonas estratégicas por zonas e instalaciones, implementación de 40 nuevos puntos Wi-Fi y mantenimiento de los equipos existentes en un total de 40 cámaras PTZ, 20 cámaras más (2007) 40 cámaras más y accesorios. Actualmente la Municipalidad de Las Condes cuenta con un sistema de monitoreo de 100 puntos Wi-Fi, 40 cámaras PTZ y 20 cámaras más (2007) 40 cámaras más y accesorios. Actualmente la Municipalidad de Las Condes cuenta con un sistema de monitoreo de 100 puntos Wi-Fi, 40 cámaras PTZ y 20 cámaras más (2007) 40 cámaras más y accesorios.		
✓	MONEDAS N°3 para el presupuesto 2007 - Obras Civiles y para el presupuesto 2007 - Obras Civiles de Obras Civiles. Actualmente la Municipalidad de Las Condes cuenta con un presupuesto de 2007 - Obras Civiles y para el presupuesto 2007 - Obras Civiles de Obras Civiles. Actualmente la Municipalidad de Las Condes cuenta con un presupuesto de 2007 - Obras Civiles y para el presupuesto 2007 - Obras Civiles de Obras Civiles.		4.128.000
		SUB-TOTAL:	4.128.000
		TOTAL:	1.128.000

Richard Kouyoumdjian: ¿con cuánto queda la cuenta de Obras Civiles?

Leonardo Prat: eso lo hace control, nos manda el detalle de lo que se gastó y cuanto queda.

Richard Kouyoumdjian: me gusta saber el saber el saldo, o lo que va a quedar.

Pablo Fernández: Obras civiles tiene un presupuesto vigente de 30.333 millones de pesos y con la reducción de 4.000 va a quedar en 28.000 millones de pesos. De eso tengo comprometido 12.176 millones de pesos.

Richard Kouyoumdjian: le sobra plata, les falta capacidad de ejecución. Gracias.

Solicitud de Acuerdos al Concejo Municipal

✓ Se solicita acuerdo para aprobar la Modificación Presupuestaria N°3 por ajustes al Presupuesto Municipal de Gastos.

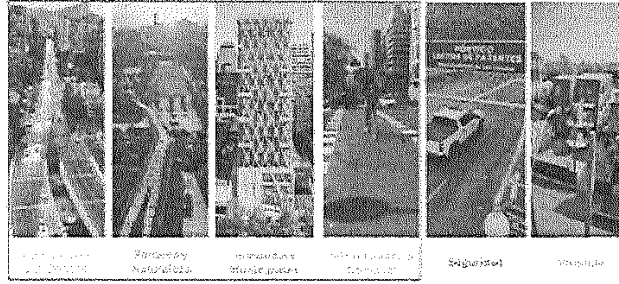
CÓDIGO	ITEM	DESCRIPCIÓN	MONEDAS N°3 (MILLONES)	MONEDAS N°4 (MILLONES)
21	02	OTRAS INICIATIVAS	2.972.000	0
21	04	CONSTRUCCIÓN PERSONAL	0	1.200.000
22	02	COMUNICACIÓN Y MEDIOS	30.000	0
22	06	MANUTENCIÓN Y REPARACIÓN	30.000	0
26	02	VENEDICIONES	170.000	0
26	05	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	250.000	0
27	02	GASTOS ADMINISTRATIVOS	14.000	0
27	02	OTRAS CIVILES	0	4.128.000
27	05	SEGURIDAD	2.022.000	0
TOTAL EN PES.			3.628.000	5.628.000

Tema 2:

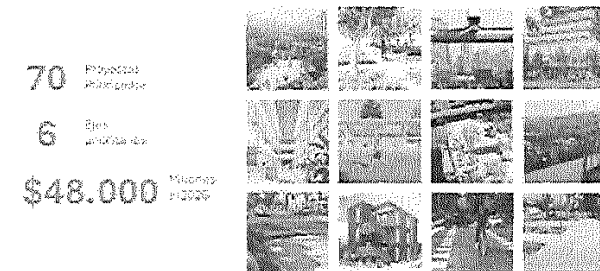
María Garcés:

PLAN DE INVERSIONES 2016-2017

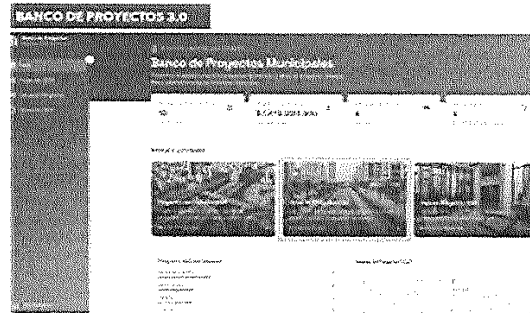
EJES PRIORITARIOS



RESUMEN BANCO DE PROYECTOS



Presupuesto muy alto en comparación a lo que habíamos venido haciendo, pero vemos muchas necesidades que la administración quiere llevar a cabo.



También hicimos un Banco de Proyectos 3.0 que nos gustaría volver a presentarles más adelante porque ahora la idea es manejarlo en conjunto con todas las unidades municipales. De manera integral. Las obras de mitigación vial las estamos viendo así y ahora se ven reflejadas en un banco de proyectos municipales.

El vecino no sabe quien hace la obra por lo que nos va a permitir visualizar nuestras iniciativas de inversión y saber cuales son las del privado también. Ojo que estamos recién trabajando en la maqueta.

Leonardo Prat: es importante que pongan lo que se ha gastado y el estado en que se encuentra el proyecto. Así como el que está en ejecución, etapa inicial, etc. Fechas de término, todo lo que se pueda saber.

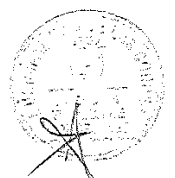
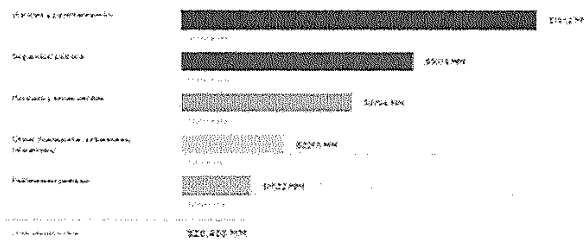
Guillermo Ureta: Veo 48.000 millones de pesos que estarían en este banco de proyectos.

María Garcés: así es. Acá vemos lo que ha pasado en los últimos 10 años.

EJES DE INVERSIÓN 2026

Cinco ejes concentran la inversión del año.

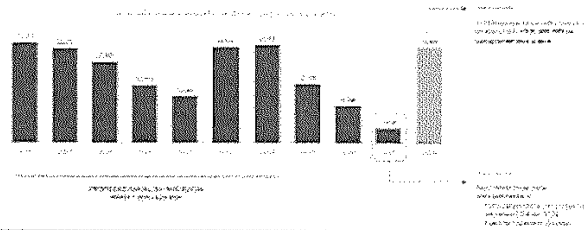
Unidad Ejecutora: Unidad Ejecutora



INVERSIÓN HISTÓRICA

La evolución en pesos corrientes.

Gráfico que muestra la evolución de la inversión en pesos corrientes en millones de pesos.

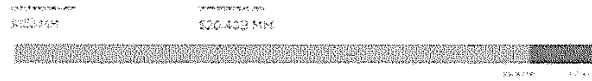


EJECUCIÓN INVERSIÓN 2026

Comisión por

\$20.403 MM

Gráfico que muestra la ejecución de la inversión en pesos corrientes en millones de pesos.

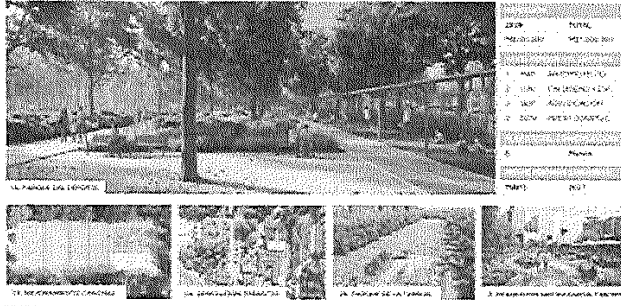


Nota: \$20.403 MM corresponde al presupuesto de inversión en pesos corrientes para el año 2026. Este monto se ejecutará en el marco del Plan de Inversión Municipal 2026-2027.

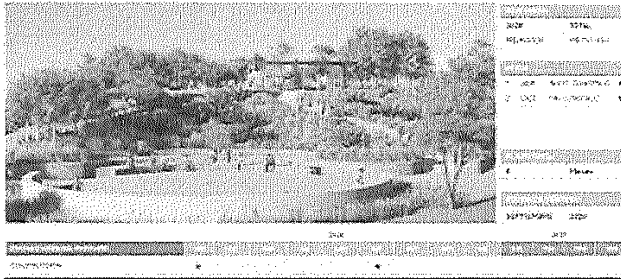
PROYECTOS SECPLAN 2026-2027

Voy a hacer un barrido rápido los los principales proyectos. El Parque Araucano es el más ambicioso por lo que lo voy a dejar para otra comisión en que se les informará de este tema particularmente.

PARQUE ARAUCANO

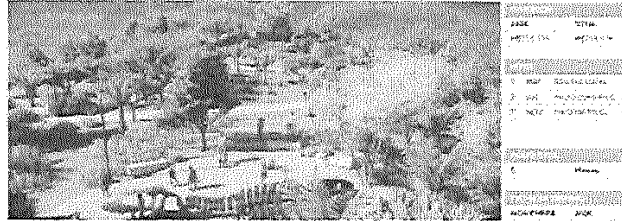


PARQUE MIRADOR CERRO APOQUINDO



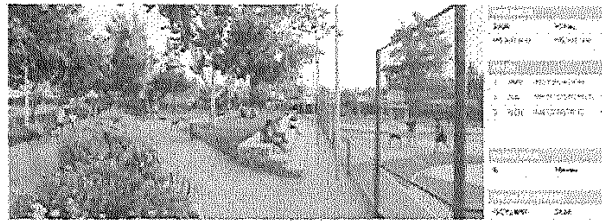
El Cerro Apoquindo lo pasamos por Conocjo en Diciembre, está en cjecución y esperamos que este listo en septiembre/octubre. Los dejamos invitados por si quieren hacer alguna visita ya que está en construcción.

PARQUE MIRADOR CERRO ATALAYA



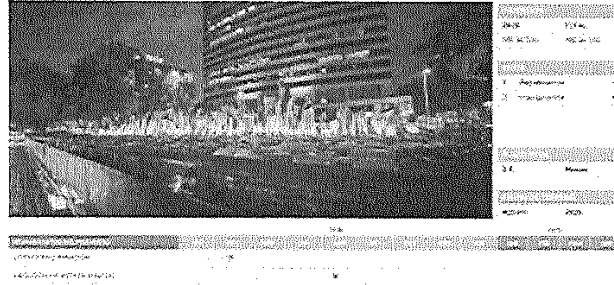
El Cerro Atalaya fue adjudicado a principios de este mes y esperamos iniciar las obras en julio para terminar en Noviembre.

PLAZA Y CANCHA SANTA ZITA



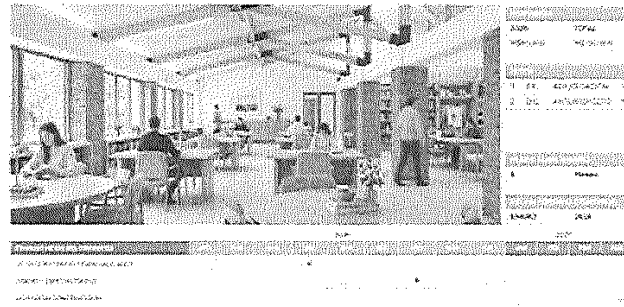
La cancha también pasó recientemente por conozojo y esperamos iniciar las obras en julio para poder terminar en noviembre.

ILUMINACIÓN CMU



Costó un montón sacar la licitación de la iluminación del memorial de Jaime Guzmán, pero por fin ya lo logramos. Ojalá tener en agosto todo iluminado.

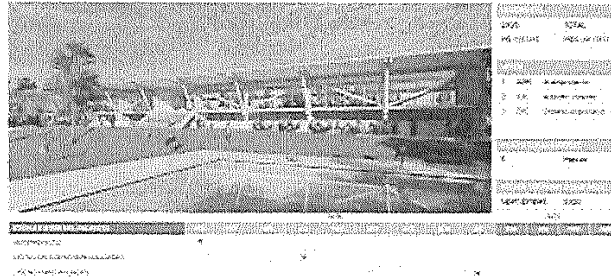
REMODELACIÓN BIBLIOTECA MUNICIPAL



Se publicaron las bases de la biblioteca la semana pasada. Contempla una remodelación interior que son casi 800 metros cuadrados. Esto sale de inversión

municipal pero la Corporación lo va a incluir en su presupuesto para el próximo año, eso fue lo que les podimos a cambio. Buscamos que incluyan una modernización del sistema de biblioteca también, la compra de nuevos libros, la idea es que quede una biblioteca de primer nivel. Esperamos que comience este diseño el segundo semestre, para poder licitar la obra el primer semestre del próximo año.

PARQUE DEPORTIVO



Este es un proyecto super ambicioso que vendría a renovar completamente lo que es el estadio municipal, nosotros ya tenemos un anteproyecto aprobado por la DOM y estamos licitando actualmente las especialidades. Fue diseñado 100% por el equipo municipal y estamos muy orgullosos de eso. A fines de este año esperamos iniciar con la obra, porque en el segundo semestre vamos a estar trabajando en los proyectos, por lo que esperamos empalmar de esa forma. Serán dos años y se hará todo de una sola vez.

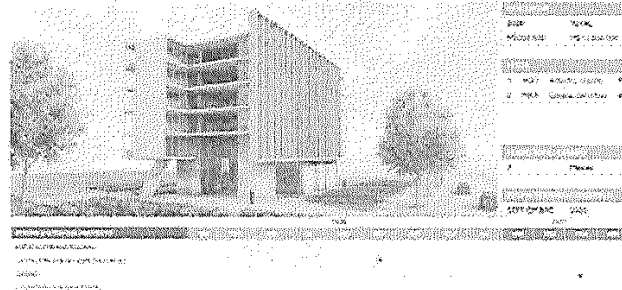
Luis Hadad: ¿qué pasará con todas las actividades y la gente que va para allá?

María Garcés: vamos a tener que repartir todas las actividades y el summer camp del 2027 alcanzará a realizarse allá. Nos ayudará el Estadio Patricia y las canchas que se están remodelando. Nos armarán un plan de ejecución de la obra y lo iremos viendo.

Guillermo Ureta: podríamos usar las canchas de la Universidad San Sebastián que tienen en comodato en ese tiempo de construcción.

María Garcés: buena idea, podríamos revisar ese contrato con ellos.

CESFAM MANQUEHUE



Actualmente estamos trabajando con una consultora externa que nos está ayudando a armar el proyecto pro inversional, la idea es trabajar ahora con las especialidades y en paralelo tenemos reuniones con la Seromi de Salud y el Ministerio de Desarrollo Social, para que los validen y nos den la RS.

Richard Kouyoumdjian: ¿se van a pedir plata al gobierno?

María Garcés: no les vamos a pedir plata por el momento.

Guillermo Urcel: ¿Qué es eso del modelo tipo de Cesfam?

María Garcés: existe el modelo tipo arquitectónico de Cesfam, que está establecido por la normativa vigente.

Richard Kouyoumdjian: esto es el modelo Alemana de la Dchosa. ¿por qué no quieren pedir plata?

María Garcés: el modelo tipo es el desde. Si pedimos plata, nos vamos a demorar más. Pero ahora estamos trabajando para obtener todas las validaciones externas, en el especial la del Seromi de Salud que nos dará el OK para usar el recinto.

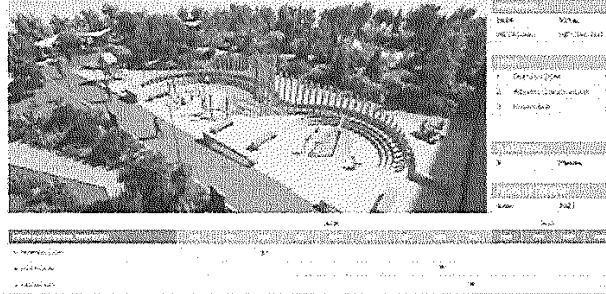
Leonardo Prat: ¿este proyecto va solo en el terreno de Engel & Volkers?

María Garcés: es el terreno grande mas dos casas. Las que estan mas pegadas que dan al pasaje Nueva Delhi. Se funcionan y quedan con forma L. Considera dos subsuelos. Las otras casas las estamos viendo con la Alcaldesa, algo de bienestar o adulto mayor. No se van a demorar esas por el momento y se podría hacer otro proyecto grande ahí también.

Leonardo Prat: hay un problema con el pasaje ahí, ¿el proyecto va a ir a concurso, la arquitectura?

María Garcés: lo podemos hacer internamente y licitar las especialidades. Puede tener hasta 7 pisos. El concurso hace que los plazos se los amplien más y esto es urgente porque la demanda de los dos Cesfam nos tienen completamente saturados. Si se hace un concurso nos demoraríamos mínimo seis meses más.

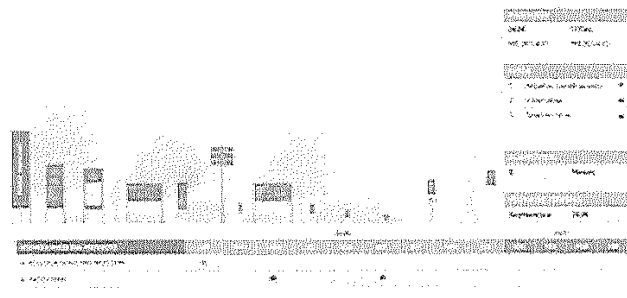
PARQUE ARBORETUM



Leonardo Prat: ¿que pasó con la conectividad al parque grande? Un puente aéreo habíamos hablado.

Gonzalo Hevia: dada la altura y las pendientes, era muy caro hacer ese puente. Podría costar lo mismo o más que ese parque. Es una infraestructura muy cara y lo hablamos con la Municipalidad de La Reina, pero no da.

SEÑALÉTICA PARQUES Y PLAZAS



María Garcés: Con esto se busca dar una unidad gráfica para la señalética de toda la comuna.

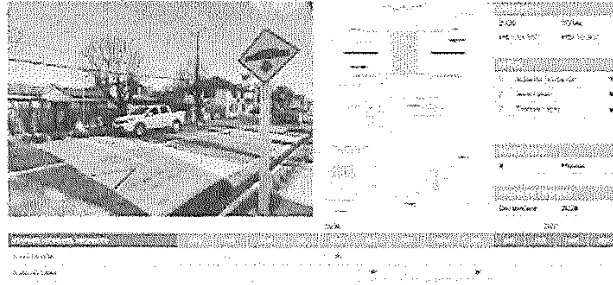
Leonardo Prat: podrían poner QR en las señaléticas para ver el plano completo.

Nayati Mahmoud: sobre el tema del impulso del agua del Cerro Están, por lo que estaba viendo esa licitación se había bajado y estaba aprobada por concejo.

María Garcés: efectivamente estaba aprobada por concejo y se vio varias veces pero debido a que había un proyecto antiguo, que se llamaba especialidades de la impulsión del 2021, esas condiciones fueron cambiando en el tiempo y el proyecto quedó bastante obsoleto, por lo que hubo que contratar nuevamente las

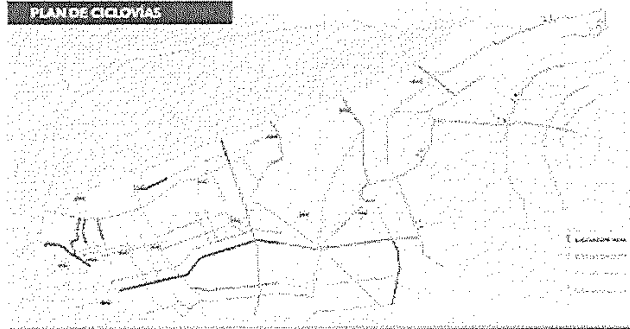
especialidades. Entonces ese desarrollo está casi listo y la idea ahora es empalmar con obra. Hicimos mejoras a todo el proyecto que se había planteado inicialmente.

REDUCTORES DE VELOCIDAD



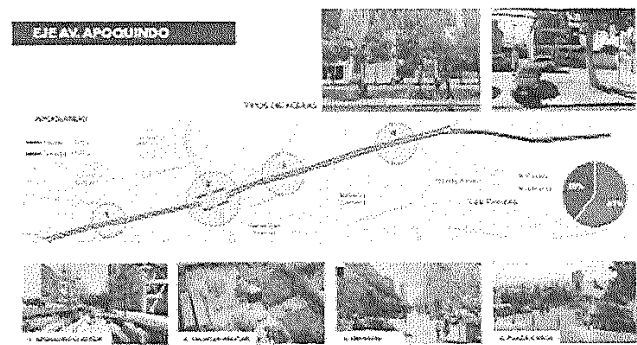
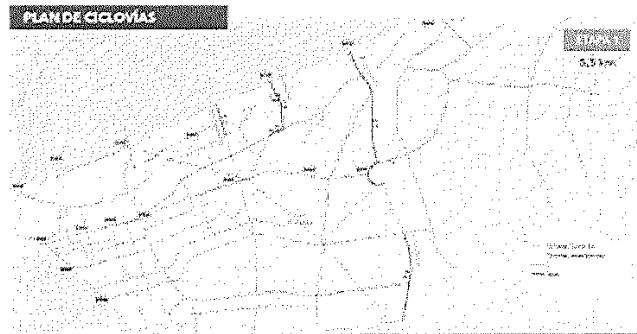
Los reductores de velocidad es una deuda que tenemos pendiente también porque hay varios en desuso o desgastados. Así que se trabajó en el diseño y aprobaciones del Serviu. Esperamos empezar a ejecutarlos a partir de septiembre. Son alrededor de 100.

PLAN DE CICLOVÍAS



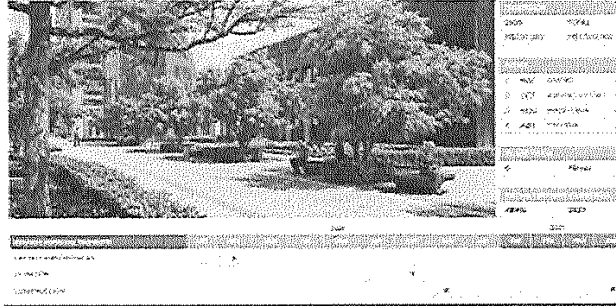
El año pasado estuvimos trabajando en un concejo de movilidad en que abordamos la temática de las ciclovías y vimos como la red está actualmente desconectada de sí misma actualmente. La idea de caso es etapar distintos grados de intervención en el tiempo por los próximos 4 años. Y la primera etapa que estamos proyectando es contratar los estudios que nos permitan eventualmente ejecutar 5,5 kilómetros en una primera etapa, que vendría siendo consolidar todo lo que es la ciclovia de Padre

Hurtado, además de pequeños tramos que nos permitirán conectar con Vitacura, con el otro lado de la comuna y también reconectar las ciclovías muertas que ya existen.

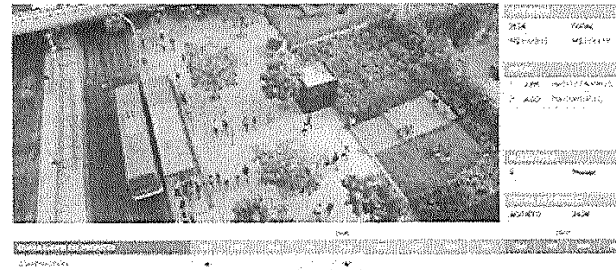


Este es uno de los ejes prioritarios de la inversión como les comenté al principio de la presentación. Este concentra cuatro subproyectos importantes que son los siguientes: Apoquindo verde, plaza Escuela Militar, plaza peatonal Omnium y plaza Cívica. Es un mejoramiento de estas zonas tan emblemáticas de la comuna. La idea es que todo esto sea parte del plan verano y empezar a finales de este año.

APOQUINDO VERDE



PLAZAS ESCUELA MILITAR

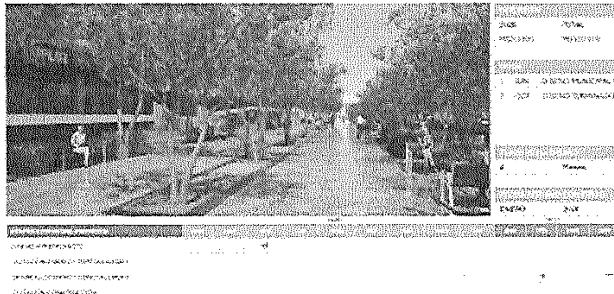


La Escuela Militar que había pasado por concejo, lamentablemente esta semana nos enteramos de que el contratista no quiso partir, entonces vamos a tener que volver a licitar estas obras.

Richard Kouyoumdjian: sería bueno que cuando pasen estas cosas nos avisen a los concejales.

María Garcés: todavía no se formaliza el fin del contrato, entonces por eso es noticia en desarrollo. Pero vamos a informar al respecto cuando tengamos más antecedentes.

FASEO PEATONAL OMNIUM



En el Omnim se quieren sacar los estacionamientos de superficie y desarrollar un lindo pasaje peatonal. La idea es consolidar esa zona en que actualmente ni siquiera hay vereda.

Richard Kouyoumdjian: me gustaría saber si por qué ponerle plata a esto si los dueños de ese lugar o los locatarios no le pondrán ni un peso a esto.

María Garcés: es espacio público y la idea es mejorar todo su entorno.

Gonzalo Hevia: estamos en conversaciones con el Omnim, ellos nos presentaron una propuesta para el tema de los estacionamientos, para que la logística funcione bien. Hay tiendas de música, un centro de ski, así que estamos en conversación con ellos y la idea es tratar de pedirles ciertas cosas porque este edificio es una obra histórica y comercial de la comuna, pero tienen unas falencias que no se condicen con el año en que estamos. Por ejemplo el tema de la accesibilidad universal. Entonces la idea es pedirle y exigirles todas esas cosas también.

Richard Kouyoumdjian: vas a hacer un mejoramiento tremendo de todo el frente y no me queda tan claro si ellos van a hacer una inversión en su mejoramiento también.

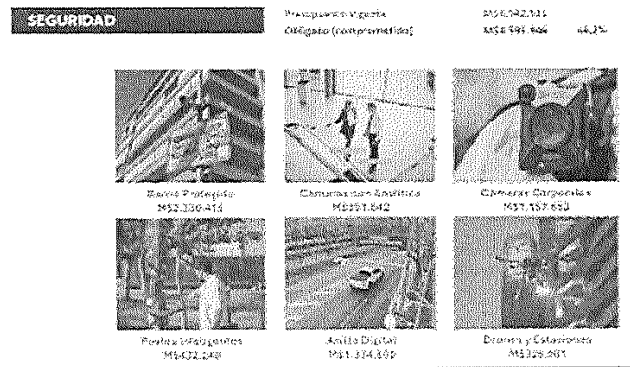
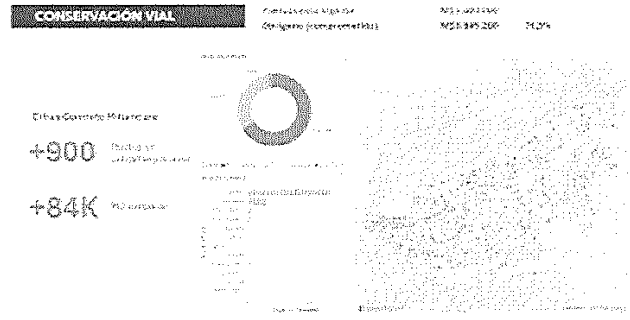
María Garcés: la idea es coordinarnos con ellos porque estaban muy dispuestos a mejorar sus instalaciones.

Gonzalo Hevia: el edificio ya cumple con sus estacionamientos sacando los de la superficie del frente.

Luis Hadad: yo creo que la gente va a resonar esto, aunque ustedes son los expertos y ya lo estudiaron, siento que esto les va a afectar. Una de las gracias de este lugar es que tiene estacionamiento, entonces no me gustaría fregar esos negocios por sacarlos esto tan comodo que tienen.

María Garcés: se deja un Drop Off y estacionamientos para movilidad reducida, adulto mayor. Nosotros tenemos las tasas de ocupamiento de los estacionamientos de superficie es bastante bajo, no está todo el día ocupado así que se podría supir.

Pamela Hódar: ni le cuento lo que pasa en el barrio El Golf, tenemos el mismo problema.



María García: estos seis proyectos prioritarios están concentrando la inversión. Tienen obligado el 86% del presupuesto de inversión que ellos tenían. Esperamos que tengan una ejecución presupuestaria bastante importante.

PLANIFICACIÓN DE NUESTROS PROYECTOS

Proyecto	Presupuesto	Estado
Barrio Protegido	M\$2.350.414	Presupuestado
Cameras con Analítica	M\$251.842	Presupuestado
Cameras Corporales	M\$7.157.650	Presupuestado
Fuente de agua potable	M\$432.248	Presupuestado
Anteojos Digitales	M\$1.314.369	Presupuestado
Deportes y Estacionamiento	M\$328.201	Presupuestado



La planificación va variando a medida que vamos avanzando en los meses pero aquí tenemos dos principales que están actualmente en licitación.

Tal como lo dijimos al principio, el Parque Araucano lo dejaremos para otra comisión y así conozcan bien de que se trata el proyecto porque merece su tiempo.

Richard Kouyoumdjian: muchas gracias a todos por participar. Siendo las 12.00 del día se termina la sesión.



Javiera Oparó Fernández
Asesora Comisión Hacienda




Rosario Baranilla Donoso
Asesora Técnica de Concejales



Anexo letra b:

CITACIÓN



MARÍA TERESA RUIZ GAJARDO, Secretaria Municipal de Las Condes, cita a Ud. a Comisión de Concejo Municipal N°493 a celebrarse el 28 de Mayo de 2026, a 12:00 horas, en forma presencial en la Sala de Reuniones del piso 14, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

EXPOSITOR	TEMAS
ROCIO CRISOSTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES	A) Solicitud de factibilidad de patente de Casas Importadoras de Vinos y Licores, para el establecimiento ubicado en Alcántara N°44, Oficina 70.
	B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Bar, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°5583, Local 2.
	C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°5583, Local 2.
	D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Padre Hurtado Central N°1567, Local 5.
	E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-206-2.
	F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-206-4.
	G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-1.
	H) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Isidora Goyenechea N°3476.
	I) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en San Sebastian N°2701, Local Comercial.
	J) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Salón de Baile, para el establecimiento ubicado en Vitacura N°2917.
	K) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Salón de Música en Vivo, para el establecimiento ubicado en Vitacura N°2917.
	L) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Salón de Música en Vivo, para el establecimiento ubicado en Cristóbal Colón N°4455, Local E1.
M) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Supermercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Rosario Norte N°532, Local 104.	