

INFORME MENSUAL **JUNIO 2026**

Comisión de Desarrollo Comunitario



Ivania Camarada Vargas

Asesora de la Comisión de Desarrollo Comunitario



Rosario Bezanilla Donoso

Depto. Asesoría Técnica de Concejales



María Teresa Ruiz Gajardo

Secretario Municipal



ÍNDICE

I.	Objetivo	3
II.	Introducción	4
III.	Desarrollo	5
IV.	Conclusión	11
V.	Anexo	12

I. OBJETIVO

Dar cuenta de las actividades realizadas en calidad de asesora del concejal **Luis Hadad**, destacando el apoyo técnico, administrativo y estratégico brindado en el ejercicio de sus funciones. Asimismo, se busca dejar constancia del acompañamiento y colaboración en la **Comisión de Desarrollo Comunitario**.

Cometido

“Apoyar al concejal Luis Hadad Acevedo en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la ley N°21.730. Así mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la comisión que el concejal preside, con el objeto de proveer a los concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal”.

II. INTRODUCCIÓN

Este informe mensual tiene como propósito detallar, de manera exhaustiva, las gestiones realizadas durante el mes de junio en el marco de mi labor como asesora técnica y profesional para el Concejo Municipal de Las Condes, apoyando al Concejal Luis Hadad en el desarrollo de sus funciones y en la gestión de su agenda de reuniones, audiencias y participación en actividades municipales, con especial énfasis en la Comisión de Desarrollo Comunitario que preside. Durante este período se participó activamente en las sesiones del Concejo Municipal y en distintas comisiones, asegurando que el concejal contara con información pertinente y actualizada para la toma de decisiones.

Asimismo, se promovieron encuentros con organizaciones vecinales que facilitaron el diálogo directo con la comunidad, permitiendo identificar inquietudes, canalizar propuestas hacia la Comisión y fomentar la participación ciudadana. Finalmente, se colaboró en la organización y registro de sesiones de la Comisión DECOM, garantizando actas detalladas y un funcionamiento transparente, lo que contribuyó a fortalecer la participación ciudadana y la transparencia institucional, consolidando así la relación entre municipio y ciudadanía.

III. DESARROLLO DEL INFORME

A. Comisiones de Desarrollo Comunitario

Durante Junio se realizó una sesión de la Comisión de Desarrollo Comunitario, en las que se abordaron proyectos de subvenciones y licitaciones relevantes para la gestión municipal.

Comisión N°8 – Martes 30 de Junio / 12:00 hrs.

Temas: Subvención Directa

- 1.- Corporación COANIQUEM
- 2.- Fundación COANIQUEM
- 3.- Club de Adulto Mayor Baldomero Lillo

Expone: Carolina Contreras, Directora Desarrollo Comunitario.

B. SESIONES DEL CONCEJO

Durante el mes, se realizaron 3 Sesiones Ordinarias, en las que participé de forma presencial, en el Salón Plenario Municipal. Y una extraordinaria en el Teatro Municipal de Las Condes.

MES/ ACTIVIDADES	CONCEJOS ORDINARIOS AÑO 2026		ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJOS EXTRAORDINARIOS AÑO 2026		ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIOS
JUNIO	3	N°1253 N°1254 N°1255	3	1	234	1

A continuación, adjunto los temas tratados en los Concejos a los que asistí como apoyo al presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario. Serán destacados en negrita y enmarcados los temas tratados por mi cometido.

Sesión Extraordinaria N°234

Martes 02 de junio de 2026, a las 10:00 horas.

Tema de la Secretaria Municipal

1. Toma de Juramento de nuevos Concejales:

Sr. Guillermo Alberto Plaza Plaza
Sra. Paulina Dittborn Cordua.

2. Se solicita autorización para que los concejales concurren a un seminario de formación en su rol fiscalizador y normativa vigente que se realizará en la Región de Coquimbo, entre los días 16 y 19 de junio de 2026 organizado por la Comisión Nacional de Concejales y la Asociación Chilena de Municipalidades (AChM), denominado: "Congreso Nacional de Concejales y Concejalas 2026".

Expone: Sra. María Teresa Ruiz Gajardo. Secretario Municipal.

Aprobado.

Sesión Ordinaria N°1253

Jueves 04 de junio de 2026, a las 15:30 horas.

1. Tema de la Administración Municipal

a) Solicita aprobación Licitación "Sistema de Gestión Documental" ID N°2345-42-LR26.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal.

Aprobado.

b) Solicita aprobación Adquisición de Créditos Amazon Web Services (AWS)

Expone: Christian Hurtado, Jefe Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

c) Solicita aprobación de dos Cometidos de Honorarios

Expone: Carolina López G., Jefa Departamento de Gestión y Desarrollo de Personas.

Aprobados.

2. Tema de la Dirección Jurídica

- Solicita aprobación Transacción Judicial Moya con Unión Comunal Junta de Vecinos de Las Condes" RIT O-6427-2024.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora Jurídica.

Aprobado.

3. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

a) Solicitud aprobación de la siguiente patente de alcohol:

- Nombre: Esmax Red Limitada; RUT N°79.706.120-4; Dirección: Av.Apoquindo 4925, Torre B, Local 2 y 3; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

Se debe llevar nuevamente a concejo por no haber acuerdo.

b) Solicitud aprobación Renovación de Patentes de Alcohol para el 2º semestre 2026.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales

Aprobado.

Sesión Ordinaria N°1254

Jueves 11 de junio de 2026, a las 15:30 horas.

1. Tema de la Secretaría Municipal
- Informa Certificado Médico Concejal.

Expone: Alicia De la Cruz M., Secretaria Municipal (S)

2. Tema de la Administración Municipal
- a) Solicita aprobación Bases de Concurso Público "Director de Control de la Municipalidad de Las Condes"
- b) Solicita aprobación rectificación del Acuerdo N°140/2026 de la Sesión Ordinaria N°1253 del Concejo Municipal del 04 de junio de 2026.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

- c) Solicitud aprobación "Diseño de Arquitectura y Especialidades para Proyecto de Rehabilitación Galería Comercial y Estacionamientos Escuela Militar" ID N°2345-33-LP26".
- d) Solicita aprobación Prórroga del contrato de la empresa Ingeniería y Servicios Ltda.
- e) Solicita aprobación rectificación del Acuerdo N°106/2026 de la Sesión Ordinaria N°1249 del Concejo Municipal del 16 de Abril de 2026.

Exponen: Luis Gutiérrez, Jefe (S) de Departamento de Gestión de Inmuebles Iván Nieto, Constructor Civil, Departamento de Gestión de Inmuebles

Aprobados.

3. Tema de la Dirección de Seguridad Pública
- Solicita aprobación Licitación Adquisición equipamiento para inspectores y fiscalizadores municipales. ID N°2345-25-LR26.

Expone: Jaime Izarnótegui, Director

Aprobado.

4. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas - Solicitud aprobación de la siguiente patente de alcohol:
- a) Nombre: Esmax Red Limitada; RUT N°79.706.120-4; Dirección: Av. Apoquindo 4925, Torre B, Local 2 y 3; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

Rechazado.

- b) Nombre: Casa Asa SPA; RUT N°78.200.783-1; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Torre 2, Local 304-8; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).

Aprobado.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales

Sesión Ordinaria N° 1252

Jueves 18 de junio de 2026, a las 15:30 horas.

1. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- a) Solicita aprobación para instalación de malla dinámica para el control aluvional en San Carlos de Apoquindo.
- b) Solicita aprobación Plan de Acción Comunal de Cambio Climático de Las Condes (PACCC).

Expone: Gonzalo Hevia, SECPLAN

Aprobados.

2. Tema de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación modificación de Programa de Mejoramiento de la Gestión 2026.
- b) Solicita aprobación Licitación "Servicio de Software de Libro de Obra Digital" ID N°2345-37-LP26.
- c) Informa traspaso de prestadores de servicios contratados a honorarios a Código del Trabajo.
- d) Solicita aprobación rectificación Acuerdo N°139 de la Sesión Ordinaria N°1253 del Concejo Municipal del 04 de Junio de 2026 Licitación "Sistema de Gestión Documental" ID N°2345-42-LR26
- e) Solicita aprobación Cometidos de Honorarios

Exponen: Najel Klein M., Administradora Municipal

Aprobados.

3. Tema de la Dirección Jurídica

- Solicita aprobación Transacción Judicial Castro con Municipalidad de Las Condes.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora Jurídica.

Aprobado.

4. Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Solicita aprobación Licitación "Adquisición de formularios con termosellado para la confección de Licencias de Conducir" ID N°2345-78-LE26.

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

Aprobado.

5. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicitud aprobación de la siguiente patente de alcohol:

a) Nombre: Servicios Gastronómicos Mazal Ltda.; RUT N°77.171.188-K;

Dirección: Avenida Las Condes 14141, Local 15; Patente: Salón de Música en Vivo.

b) Nombre: Restaurante Zanzíbar SPA; RUT N°96.905.100-1; Dirección:

Av. Apoquindo N°2730, Torre 2, Local 304-1; Patente: Bar (E).

Expone: Ramón Santos D., Jefe Departamento Patentes Municipales

Aprobado.



DESARROLLO DE LAS COMISIONES

A. COMISIONES VARIAS

Durante el mes de Junio se realizaron 12 comisiones, a las que asistí de forma telemática, con el fin de conocer los temas tratados, comprenderlos y poder entregarle información al Concejal.

Comisión Hacienda:

- N°09, del 18 de junio 2026.

Comisión Gobierno Colaborativo:

- N°07, del 04 de junio 2026.
- N°08, del 11 de junio 2026.

Comisión Seguridad:

- N°08, del 04 de junio 2026.
- N°09, del 25 de Junio de 2026

Comisión Ciudad, Urbanismo y Transporte Público:

- N°08, del 09 de junio 2026.
- N°09, del 16 de junio 2026.
- N°10, del 30 de Junio 2026.

Comisión Educación:

- N°03, del 18 de junio 2026.

Comisión Innovación y Municipio Digital:

- N°05, del 02 de junio de 2026
- N°06, del 11 de junio 2026.

Comisión Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente:

- N°04, del 09 de junio 2026.

Comisión Desarrollo Comunitario:

- N°08, del 30 de junio 2026.

B. COMISIÓN DE PATENTE DE ALCOHOLES

Comisión de Patentes de Alcoholes N°494 – Jueves 25 de Junio

El Jueves 25 de Junio se llevó a cabo la Comisión de Patentes de Alcoholes N°494 instancia en la que se evaluaron, por parte de los Concejales, diversas solicitudes de autorización de patentes de alcohol

Sin votación Concejal Luis Hadad

REUNIONES

Actividades Territoriales y de Vinculación Comunitaria – Junio 2026

Durante el mes de Junio, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

1.- Llamados Telefónicos

Se recibieron diversos llamados telefónicos de vecinos, dirigentes sociales y otros actores comunitarios, con el objetivo de gestionar solicitudes, entregar orientación sobre beneficios municipales y atender distintas inquietudes ciudadanas.

Estas instancias de contacto directo reflejan el compromiso por mantener una comunicación abierta y accesible, fortaleciendo el vínculo con la comunidad y promoviendo una atención oportuna y cercana.

2.- Fondos Concursables

Se realizó apoyo en la presentación y rectificación de fondos concursables a Junta de vecinos Y clubes deportivos.

CONCLUSIÓN

En conclusión, las gestiones realizadas durante junio de 2026 evidencian un trabajo integral que combina asesoría técnica, coordinación institucional y presencia territorial, fortaleciendo tanto la labor del Concejo Municipal como la relación con la ciudadanía. La participación en instancias formales y la vinculación directa con vecinos y organizaciones sociales consolidaron a la Comisión de Desarrollo Comunitario como un espacio de articulación y confianza. Estos avances reflejan un compromiso sostenido con la participación ciudadana, la transparencia y la construcción de vínculos colaborativos, proyectando la continuidad de estas líneas de acción para asegurar que las demandas locales sean atendidas y que la gestión municipal mantenga un carácter cercano, inclusivo y participativo.



Anexos

- **Comisión N° 8- Decom 30 de Junio**

 LAS CONDES MUNICIPALIDAD Secretaría Municipal Asesoría Técnica de Concejales MTR/RBD		Las Condes, 23 de Junio 2026	
<u>CITACIÓN N° 8</u>			
COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO			
MARIA TERESA Digitally signed by MARIA TERESA RUIZ GAJARDO RUIZ GAJARDO Date: 2026.06.23 12:50:04 -04'00' Maria Teresa Ruiz G, Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejales Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el Martes 30 de Junio de 2026, a las 12:00 horas aprox, sala de reuniones piso 14.			
<u>TABLA</u>			
Temas: Subvención Directa 1.- Corporación COANIQUEM 2.- Fundación COANIQUEM 3.- Club de Adulto Mayor Baldomero Lillo			
<u>DISTRIBUCIÓN</u>			
Catalina San Martín C.	Alcaldesa		
Luis Hadad A.	Concejales		
Manuel Melero A.	Concejales		
Francoesa Gorrini T.	Concejales		
Pamela Hódar A.	Concejales		
Richard Kouyoumdjian I.	Concejales		
Leonardo Prat F.	Concejales		
Guillermo Ureta L.	Concejales		
Nayati Mahmoud C.	Concejales		
Guillermo Plaza P.	Concejales		
Paulina Dittborn C.	Concejales		
COSOC			