

**INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.**

Mes	JUNIO
Nombre	Fabian Jesús Bahamondes Tapia
RUT	██████████
Profesión	████████████████████
Departamento	Dirección De Administración Y Finanzas
Convenio Servicio de Impuestos Internos	Convenio de cooperación para la mantención del catastro de los bienes raíces, de fecha 1 de julio de 2000, celebrado entre el Servicio de Impuestos Internos y la Municipalidad de Las Condes, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Sección 1ra N° 2537, fecha 26 de septiembre del 2000 y sus modificaciones posteriores.
Período del Contrato	1 de enero 2026 al 31 diciembre 2026
Actividad Especifica	Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos Internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000"

Actividades efectuadas en el mes:

Visitas a terreno, Modificación de Catastro Legal (Nombre, Rut, dirección del Bien Raíz,) Cambios de Destino del Bienes Raíces, actualización de Planilla Asignación de roles. Entrega de proyecto para Inclusiones de roles masivos de edificios habitacionales y/o comerciales, entrega de abras nueva, ampliación mayor y menor. Eliminación de rol matriz Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Ingreso de folios 2118 y 2828. Atención a Contribuyentes (Presencial, vía correo electrónico y vía telefónica) Atención a Contribuyentes Beneficio Adulto Mayor.

CASOS ATENCIÓN DE PÚBLICO:

Atención de publico		
Rol	Motivo	N° de Solicitud
282-89 / 99	CONSULTA POR INGRESO DE SOLICITUD (ATENCIÓN VÍA TELÉFONO)	
	CONSULTA POR F2803 VENTA POR PISO DEL AÑO 1990	
2450-6	CONTRIBUYENTE SOLICITA INFORMACIÓN SOBRE INCLUSIÓN DE ROLES	N° Solicitud: 5.002.957 Fecha: 05-05-2026
2808-22	CONTRIBUYENTE SOLICITA QUE SE REVISE LA CARTOGRAFÍA DIGITAL DEL SII, YA QUE EXISTE UNA DIFERENCIA DE UBICACIÓN SEGÚN ANTECEDENTES MUNICIPAL	N° Solicitud: 5.040.199 Fecha: 12-06-2026
1569-9	CONTRIBUYENTE SOLICITA REVISIÓN A SU % DE DERECHO CON VIGENCIA RETROACTIVA (BAM) Y ACTUALIZAR SU PORCENTAJE DE DERECHO (CECILIA DE LOS ÁNGELES OSORIO FLETCHER 70%) Y (MÉNDEZ PINCHEIRA MARÍA ELENA 30%).	N° de solicitud: 5.051.783 fecha: 24-06-2026
2743-369	CONTRIBUYENTE SOLICITA INFORMACIÓN DE AVALÚO DE TERRENO	
2796-11	CONSULTA POR DEUDAS NO REFERENTES A DPTO. AVALUACIÓN SE DERIVA A TGR O SII DR. ORIENTE	

RECOPIACIÓN DE ANTECEDENTES:

Recopilación de antecedentes		
Rol	Documentos	Funcionario
2437-74	PE, RF, LR, PLANIMETRÍA.	D. FARIAS (SII)
259-542	PE, RF, LR, PLANIMETRÍA.	P. BERMEDO (SII)
996-125	PE, RF, LR, PLANIMETRÍA.	J. CARCAMO (OCM)
726-481	PE, RF, LR, PLANIMETRÍA. PL. COPROPIEDAD	C. VALDIVIA (SII)

DIGITALIZACIÓN DE PLANIMETRÍA:

Digitalización de Planimetría	
cantidad	Tasador
PLANOS 45	JECM; ACA; J.C.M. OCM LC

INGRESO DE SOLICITUDES:

Ingreso de solicitudes mes de MAYO 2026					
N° de Solicitud	Fecha ingreso	Rol	Ca t	Cert. De Recepción Final	Observación
5.002.431	04/05/2026	288-15	G	R. FINAL N° 135 FECHA 31-03-2026	AMPLIACIÓN DE UNA VIVIENDA EN 2 PISOS DE 56,87 M2 (49,27 M2 EN PISO 1 Y 7,60 M2 EN PISO 2, DONDE ADEMÁS SE DEMUELEN 4,40 M2), QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 183,47 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS (121,77 M2 EN PISO 1 Y 61,70 M2
5.002.322	04/05/2026	2054-142	G	R. FINAL N° 134 FECHA 30-03-2026	RECIBE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA Y RECIBIDA DE 235,78 M2 (PISO 1: 136,03 M2; PISO 2: 99,75 M2).
5.001.353	04/05/2026	1538-18	G	R. FINAL N° 133 FECHA 27-03-2026	RECIBE LA AMPLIACIÓN DE UNA VIVIENDA, DE 47,28 M2, EN UN PISO, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA Y RECIBIDA DE 108,83 M2.
5.001.287	04/05/2026	1182-3	G	R. FINAL N° 130 FECHA 26-03-2026	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA DE 105,80 M2 (40,15 M2 EN PISO 1 Y 65,65 M2 EN PISO 2), QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UN TOTAL DE 215,58 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS (149,93 M2 EN PISO Y 65,65 M2 EN PISO 2)
5.002.416	04/05/2026	824-76	G	R. FINAL N° 129 FECHA 26-03-2026	OBRA NUEVA, DESTINO VIVIENDA, DE TRES PISOS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL RECIBIDA DE 427,21 M2 (PISO 1= 133,83 M2; PISO 2= 161,94 M2; PISO 3= 131,44 M2).
5.001.693	04/05/2026	2278-59	G	R. FINAL N° 122 FECHA 24-03-2026	RECIBE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DE 139,96 M2 (PISO 1: 89,93 M2; PISO 2: 50,03 M2).
5.001.606	04/05/2026	2278-60	G	R. FINAL N° 121 FECHA 24-03-2026	RECIBE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DE 139,96 M2 (PISO 1: 89,93 M2; PISO 2: 50,03 M2).
5.001.837	04/05/2026	2278-58	G	R. FINAL N° 120 24-03-2026	RECIBE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DE 139,96 M2 (PISO 1: 89,93 M2; PISO 2: 50,03 M2).
5.001.510	04/05/2026	2278-61	G	R. FINAL N° 119 FECHA 24-03-2026	RECIBE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DE 139,96 M2 (PISO 1: 89,93 M2; PISO 2: 50,03 M2).
5.001.415	04/05/2026	2278-62	G	R. FINAL N° 118 FECHA 24-03-2026	RECIBE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DE 139,96 M2 (PISO 1: 89,93 M2; PISO 2: 50,03 M2).
5.001.875	04/05/2026	2278-57	G	R. FINAL N° 116 FECHA 24-03-2026	RECIBE UNA VIVIENDA DE DOS PISOS, DE 139,96 M2 (PISO 1: 89,93 M2; PISO 2: 50,03 M2).
5.001.270	04/05/2026	2312-19	G	R. FINAL N° 113 FECHA 23-03-2026	RECIBE LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE UNA VIVIENDA, DE 12,51 M2, EN UN PISO, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA Y RECIBIDA DE 77,14 M2.

5.002.392	04/05/2026	335-46	G	R. FINAL N° 108 FECHA 20-03-2026	RECIBE LA AMPLIACIÓN (11,97M2), DEMOLICIÓN Y HABILITACIÓN DE GIMNASIO A OFICINA (SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO), QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y RECIBIDA TOTAL DE 279,39M2. SE DEMUELEN 26,56M2.
5.001.318	04/05/2026	692-94	G	R. FINAL N° 83 FECHA 04-03-2026	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA DE 102,79 M2. SE DEMOLIERON 88,06 M2, QUEDANDO UN TOTAL DE 234,44 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS (1° PISO: 139,17 M2; 2° PISO: 95,27 M2).
5.001.266	04/05/2026	2282-24	G	R. FINAL N° 99 FECHA 13-03-2026	RECIBE LA ALTERACIÓN, CAMBIO DE DESTINO DE VIVIENDA A SERVICIOS, DESTINADA A OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO Y LA AMPLIACIÓN DE 14,17M2, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y RECIBIDA TOTAL DE 128,83M2 (TODO EN UN SOLO NIVEL). SE DEMUELEN 7,40M2.
5.006.172	07/05/2026	2601-64	G	R. FINAL N° 97 FECHA 12-03-2026	RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL A UNA PISCINA EMPLAZADA EN UNA VIVIENDA
5.006.159	07/05/2026	261-793 AL 799	G	R. FINAL N° 92 FECHA 06-03-2026	HABILITACIÓN DEL PISO 3°, DE 369,35 M2, DE UN EDIFICIO UBICADO EN SAN SEBASTIÁN N° 2800 / SAN SEBASTIÁN N° 2780, PARA AMPLIAR EL DESTINO RESIDENCIAL, DE VIVIENDA A APART HOTEL, DE SIETE UNIDADES.
5.002.066	04/05/2026	2873-23	G	R. FINAL N° 293 FECHA 20-08-2024	VIVIENDA NUEVA DE 464,31 M2 (122,79 M2 EN SUBTERRÁNEO, 148,87 M2 EN 1º PISO, 171,19 M2 EN 2º PISO Y 21,46 M2 EN 3er PISO).
5.003.927	05/05/2026	1569-22	G	R. PARCIAL 1° ETAPA N° 123 FECHA 25-03- 2026	EDIFICIO RESIDENCIAL DE 7 PISOS + PISO RETIRADO, SALA DE MÁQUINAS Y 6 SUBTERRÁNEOS. LA 1ª ETAPA CORRESPONDE A 147 DEPARTAMENTOS Y 73 BODEGAS, CON UNA SUPERFICIE DE 12.227,63 M2
4.965.162	30/03/2026	2660-14	G	R. FINAL N° 105 FECHA 19-03-2026	4 VIVIENDAS DE 2 PISOS Y 1 SUBTERRÁNEO, EN CONDOMINIO TIPO A. RECIBE 4 VIVIENDAS EN CONDOMINIO TIPO A, DE 2 PISOS Y 1 SUBTERRÁNEO, CON UN TOTAL DE 1.513,56 M2 (SUP. TOTAL BAJO NTN: 249,80 M2; SUP. TOTAL SOBRE NTN: 1.263,76 M2).
5.004.035	05/05/2026	2630-102	G	R. PARCIAL 1° ETAPA N° 137 FECHA 31-03- 2026	RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL 1ª ETAPA, A UN CONDOMINIO TIPO A, DE 3 CASAS DE 1.190,14 M2. EN ESTA PRIMERA ETAPA SE RECIBEN 2 UNIDADES DE VIVIENDA (CASAS B y C), CON UN TOTAL DE 830,02 M2 + 06 ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS (INCLUIDO 1 ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE) + EL CAMINO DE ACCESO A LAS VIVIENDAS.
5.002.272	04/05/2026	565-21	G	R. PARCIAL 1° ETAPA N° 132 FECHA 27-03- 2026	EDIFICIO DE 7 PISOS (6 PISOS + PISO MECÁNICO) Y 4 SUBTERRÁNEOS, DESTINADO A EQUIPAMIENTO (CLASE SERVICIOS Y ACTIVIDAD MINI BODEGAS), CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 10.622,31 M2 CONSTRUIDOS. (QUEDA PENDIENTE POR RECIBIR EL PISO 6, CON UNA SUPERFICIE DE 737,55 M2)
5.005.974	07/05/2026	1392-2	G	R. PARCIAL 2° ETAPA N° 117 FECHA 24-03- 2026	ESTA 2ª ETAPA CORRESPONDE A PARTE DE LA TORRE A, COMPUESTA POR 178 DEPARTAMENTOS, 7 LOCALES COMERCIALES (LOS LOCALES 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7, LOS CUALES SE RECIBEN COMO OBRA GRUESA HABITABLE), 27 OFICINAS Y 78 BODEGAS, CON UNA SUPERFICIE DE 17.369,84 M2.

SOLICITUDES RESUELTAS:

SOLICITUDES RESUELTAS MES DE MAYO 2026					
N° de Solicitud	Fecha ingreso	Rol	Cat	Estado	motivo
4.990.001	22/04/2026	02750-00107	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4.990.713	22/04/2026	00708-00035	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario

4.990.013	22/04/2026	00770-00010	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4.991.380	22/04/2026	01246-00024	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4.991.362	22/04/2026	01246-00024	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4.991.318	22/04/2026	00323-00592	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991316	22/04/2026	00323-00543	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991315	22/04/2026	00323-00454	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991175	22/04/2026	00317-00099	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991308	22/04/2026	00317-00302	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991313	22/04/2026	00321-00515	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991309	22/04/2026	00321-00376	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4989670	22/04/2026	00241-00141	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4990153	22/04/2026	01531-00023	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991357	22/04/2026	02868-00131	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4990840	22/04/2026	02476-00021	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4989508	22/04/2026	02414-00020	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991120	22/04/2026	02390-00044	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4991115	22/04/2026	02390-00183	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4989835	22/04/2026	02320-00027	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5007095	07/05/2026	01190-00024	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5006663	07/05/2026	00510-00170	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de Dirección del Bien Raíz
5006078	07/05/2026	02987-00296	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5006940	07/05/2026	02102-00554	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5006512	07/05/2026	00602-00019	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5006519	07/05/2026	00319-00356	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5006158	07/05/2026	00239-00306	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5007972	08/05/2026	01653-00033	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5009800	11/05/2026	02102-00697	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5009801	11/05/2026	02017-00019	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5009182	11/05/2026	01104-00007	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5009517	11/05/2026	00221-00379	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5012047	13/05/2026	00972-00020	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5012213	13/05/2026	01518-00016	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5012547	13/05/2026	02118-00037	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario

5012569	13/05/2026	02476-00038	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5012439	13/05/2026	00368-00590	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5013020	14/05/2026	01338-00167	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5013251	14/05/2026	02544-00004	AD	Cerrada	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4979486	13/04/2026	00723-00101	AF	Cerrada	(OTORGAR EXENCIÓN DFL2) R. PARCIAL 2° ETAPA Y FINAL N° 10 FECHA 06-01-2026. EN ESTA ETAPA SE RECIBEN 263,45 M2, CORRESPONDIENTES A LOS DEPARTAMENTOS 1202 - ROL 723-101 Y 1203-ROL 723-102 Y LOS ESTACIONAMIENTOS 14, 15 Y 16). (ROL MATRIZ 722-23)
4979524	13/04/2026	01597-00624	AF	Cerrada	(OTORGAR EXENCIÓN DFL2) R. PARCIAL 2° ETAPA Y FINAL N° 67 FECHA 24-02-2026. EN ESTA ETAPA SE RECIBEN 94,98 M2 CORRESPONDIENTES A LOS DPTOS. 213 -ROL 1597-624 Y 214 -ROL 1597-625 Y LOS ESTACIONAMIENTOS 70 Y 121 (ROL MATRIZ 1597-11).
5002296	04/05/2026	02461-00021	C	Por Revisar Visador	Actuación de oficio (para catastro legal, físico, valórico y cartográfico) / Revisión de oficio en error en el Avalúo de Terreno Actuación de oficio (para catastro legal, físico, valórico y cartográfico) / Revisión de oficio en error en el Avalúo de Terreno (RECTIFICAR SUPERFICIE DE TERRENO ROL MATRIZ DERIVADO DE INCLUSIÓN ETAPA 8 (OT 4699563))
4991225	22/04/2026	00571-00084	AD	Por Revisar Visador	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
4947883	10/03/2026	00958-00092	AD	Por Revisar Visador	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5014872	15/05/2026	01206-00232	AD	Por Revisar Visador	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario
5014500	15/05/2026	02420-00282	AD	Por Revisar Visador	Actualización y/o Modificación del Bien Raíz / Cambio de nombre y/o RUT del propietario

Firma prestador de los servicios



Directora de Administración y Finanzas, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. **Fabián Jesús Bahamondes Tapia**, RUT: [REDACTED], dio cabal cumplimiento durante el mes **junio de 2026**, a la prestación de servicios a honorarios suma alzada para el cual fue contratado de acuerdo al respectivo contrato a honorarios suma alzada, con cargo al Programa Convenio Servicio de Impuestos Internos **2026**.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **junio de 2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios suma alzada; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra./Sr. **Fabian Jesús Bahamondes Tapia**.

Nombre Jefe de Departamento	María Irma González Baquedano
Firma y timbre Jefe de Departamento	



VºBº DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

Las Condes, JUNIO de 2026
 mes año