

**INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.**

Mes	JULIO
------------	--------------

Nombre	Ximena Del Carmen Alarcón Ramos
RUT	██████████
Profesión	██████████
Departamento	Dirección de Administración y Finanzas
Convenio Servicio de Impuestos Internos	Convenio de cooperación para la mantención del catastro de los bienes raíces, de fecha 1 de julio de 2000, celebrado entre el Servicio de Impuestos Internos y la Municipalidad de Las Condes, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Sección 1ra. N°2537, fecha 26 de septiembre del 2000 y sus modificaciones posteriores.
Período del Contrato	1 de junio 2026 al 31 diciembre 2026
Actividad Específica	Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos Internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000"

Actividades efectuadas en el mes:

Visitas a terreno, modificaciones de catastro legal, (nombre, Rut, dirección del bien raíz. Cambios de destino de Bienes Raíces, entrega de documentos ley de regularización, ingreso de folios 2118 y 2828. Atención de contribuyentes (en forma presencial, vía correos electrónicos y vía telefónica), atención a contribuyentes beneficio adulto mayor.

1.- Secretaría: Memos varios oficina convenio municipal

2.- Casos de atención de público:

Rol	Motivo	N° Solicitud
360 - 411	Solicita Rol de propiedad + certificado de avalúo simple	
1655 - 42	Solicita contribuyente Rebaja de contribuciones	Solicitud:5071928 Fecha:15-07-2026
512 - 544	Solicita contribuyente Anulación de contribuciones	Solicitud:5069558 Fecha: 13-07-2026
787 - 1 al 95	Solicita Rol de propiedad	
2670 - 138	Solicita Contribuyente certificado de avalúo fiscal simple + certificado de avalúo fiscal detallado	
7.575.057-9	Solicita contribuyente Información posesión efectiva	
2472 - 272	Solicita contribuyente certificado de avalúo fiscal detallado Ley aporte al espacio público	Solicitud:5078815 Fecha:22-07-2026
253 - 11 253 - 30 253 - 20	Solicita contribuyente Rol de la propiedad	

3.- Ot Resueltas Mes De Julio

Rol	N° De Solicitud	Fecha	R. Final	Obs
2556-34	51779938	15-07-2026	RF N°43 27/01/2026	HABILITACIÓN DE LOCAL N°4 DESTINADO A COMERCIO, LOCAL COMERCIAL Y CAFETERÍA. SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
781-206/207/208/209	51779914	15-07-2026	RF N°45 29/01/2026	HABILITACIÓN Y UNIÓN FUNCIONAL DE LAS OFICINAS 801-B, 802-B, 803-B Y 804-B EN UNA UNIDAD A DENOMINAR OFICINA 801-B-1, COMO OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO. SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
201-112	51779898	15-07-2026	RF N°35 21/01/2026	HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-201 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL, A DENOMINAR S-201-2069, DESTINADO A COMERCIO (RESTAURANT). SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
201-112	51779899	15-07-2026	RF N°36	HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-201 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-201-1 DESTINADO A COMERCIO, RESTAURANTE. SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
201-95	51779896	15-07-2026	RF N°37	HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL s-101, COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL COMERCIAL S-101-5. SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
611-7	51779910	15-07-2026	RF N°39	HABILITACIÓN DE LOCAL 7 PARA OFICINA CON AFLUENCIA DE PÚBLICO. SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
201-49	51779895	15-07-2026	RF N°40	HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL 116 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR LOCAL COMERCIAL 116-4. SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE
201-107	51779897	15-07-2026	RF N°44	HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL S-112 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-112-1049, DESTINADO A COMERCIO, LOCAL COMERCIAL. SIN MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE

4.- Archivo Expedientes Enviados Por La Dom.

Archivo De Expedientes Municipales		
TIPO DE EXP.	Nº DE DOCUMENTOS	Nº DE CERT.
PE		65/
POM	19	170/99/118/144/50/125/165/114/167/123/80/181/124/84/97/155/134/109/137
RES	19	41/55/48/65/64/43/54/23/28/29/56/47/20/35/31/60/62/22/37
RF	91	89/90/91/112/136/139/140/150/155/156/168/183/191/209/225/232/229/80/464/76/77/78/79/81/82/84/85/86/87/88/92/92/94/96/98/100/101/102/103/106/109/110/111/114/115/124/125/126/128/131/159/164/165/166/169/175/176/180/181/182/185/188/141/144/147/152/153/154/190/192/193/194/195/196/197/203/206/208/210/213/216/218/221/222/223/224/231/22/37/805

4.- Digitalización de expediente: (planos):

Solicitado por Tasador	Cantidad
Juan Carlos Millan.	79
Andrés Castro.	0
Jorge Carcamo.	0
Otros (SII).	0

Total PL.	79

5.- Asignar regularización (ley del Momo) a tasador:

SIN DECLARACIÓN MUNICIPAL

6.- Cambio de destino:

Salida a terreno, verificación del destino de la propiedad.

Nº Solicitud:4951517 Fecha Ingreso: 13-03-2026. Rol: 00400-00029./ IT Nº339 fecha 20-07-2026.

7.- Apoyo al departamento de evaluación DR. Regional Oriente:

- Apoyo a SII - Cambio de Nombre - 02- julio
- Apoyo a SII - Cambio de Nombre - 08 -julio
- Apoyo a SII - Cambio de Nombre - 27- julio

8.-Recopilación de expedientes en ocm.

ROL	Nº DE DOCUMENTOS	FECHA
289-1al 979	PL.S-6726 / V-1915	
292-1al 281	Pl.s-6726 / V-1905	
2021-1	PE Nº180	30-12-2022
2104-107	PE Nº040	25-05-2000
2712-1y otrs.		
2712-80		
2714-90		
2714-99		

9.- Documentos para archivar con Resol. del Tasador Jorge Cárcamo M.:

Rol	N° De Resolución	Fecha
1252-52	Resol. A15-03 -	13-03-2026
1254-30	Resol. A15-03 -	13-03-2026
1254-58	Resol. A15-03 -	13-03-2026
1254-74	Resol. A15-03 -	13-03-2026
1266-6	Resol. A15-12-	01-08-2025
1288-16	Resol. A15-03-	13-03-2026
1302-59	Resol. A15-03-	13-03-2026
1302-69	Resol. A15-05-	22-04-2026
1302-119	Resol. A15-15-	23-09-2025
1316-17	Resol. A15-08-	08-06-2026
1320-9	Resol. A15-12-	01-08-2025 Folio 4210 / Resol. A15-03 - 13-03-2026 Folio 4241
1573-11	Resol. A15-03-	13-03-2026
1574-2	Resol. A15-03-	13-03-2026

112

Directora de Administración y Finanzas, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. **Ximena Del Carmen Alarcón Ramos**, RUT: [REDACTED], dio cabal cumplimiento durante el mes **julio de 2026**, a la prestación de servicios a honorarios suma alzada para el cual fue contratado de acuerdo al respectivo contrato a honorarios suma alzada, con cargo al Programa Convenio servicio de impuestos Internos 2026.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **julio de 2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios suma alzada; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra./Sr. **Ximena Del Carmen Alarcón Ramos**.

Nombre Jefe de Departamento	María Irma González Baquedano
Firma y timbre Jefe de Departamento	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
 CHILE
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 ADMINISTRADOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Las Condes, JULIO de 2026
mes año