

ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

1. TOMAR CONOCIMIENTO

3. PROSEGUIR TRAMITACIÓN

2. DAR CUMPLIMIENTO

4. DEVOLVER ANTECEDENTES

OBS.

<i>Adjunta Informe mensual - Enero / 2026, Sra. Viriana Villegas.</i>

GESTIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAS

CONTROL

COMPRAS PÚBLICAS

OTRO _____

ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Ingreso Dpto. de Finanzas: N° 1013

Fecha: 02 FEB 2026

Derivar a: Sergio

Observaciones:

OFPA N°

11

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRACION MUNICIPAL
DPTO. DE GESTIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAS
NIKMI/DES

CERTIFICADO



CAROLINA LÓPEZ GALDAMES, Jefa (s) del Departamento de Gestión y Desarrollo de Personas de la Municipalidad de Las Condes, certifica que **Viviana Villegas De La Sotta**, Rut: **15.111.111-1**, dio cumplimiento durante el mes de **enero de 2026**, a la función a honorarios suma alzada para el cual fue contratado, de acuerdo con lo establecido en el respectivo contrato a honorarios suma alzada.

De acuerdo con la Ley N°21.389 y los dictámenes de la Contraloría General de la República, se revisó el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, no encontrándose registros vigentes a nombre del prestador.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas, para efecto de pago de los honorarios suma alzada correspondiente.

LAS CONDES, 02 de febrero de 2026



LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

SECRETARIA MUNICIPAL
Asesoría Técnica Concejales
MRG / SMT

CERTIFICADO INFORME MENSUAL



MARIA TERESA RUIZ GAJARDO, Secretaria Municipal de Las Condes, certifica y acredita fehacientemente que la **Sra. VIVIANA PAZ VILLEGAS DE LA SOTTA**, Rut N° [REDACTED], dio cabal cumplimiento durante el mes de **Enero de 2026**, al cometido a honorarios para el cual fue contratada, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato a honorarios de fecha 22 de diciembre de 2025, ratificado mediante Decreto Alcaldicio N°650, de fecha 12 de enero de 2026, siendo procedente el pago de la Boleta Electrónica N°180 de fecha 01 de Febrero de 2026.

Asimismo, se aprueba, certifica, visa y adjunta informe mensual elaborado, firmado y presentado por la **Sra. VIVIANA PAZ VILLEGAS DE LA SOTTA**, dando cuenta y acreditando el estado, avance y/o cumplimiento parcial satisfactorio del cometido para el cual fue contratada, el que fue revisado y examinado en forma exhaustiva por el suscrito, acreditando este supervisor el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas de él.

Igualmente, declaro que para los efectos de la Ley N°18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, es de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución del cometido conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del informe; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la **Sra. VIVIANA PAZ VILLEGAS DE LA SOTTA**.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas y se proceda a gestionar el pago de los honorarios correspondientes.

Las Condes, enero de 2026.

INFORME MENSUAL **Enero 2026**

Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente



Viviana Villegas De la Sotta
Asesora de la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente



Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales



Sra. María Teresa Ruiz García
Secretaría Municipal



INDICE

1.- INDICE	pág. 2
2.- OBJETIVO	pág. 3
3.- INTRODUCCIÓN	pág. 4
4.- DESARROLLO DE LAS COMISIONES	pág. 5
5.- CONCLUSIÓN	pág.14
6.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN	pág.15
a.- Citaciones de las sesiones de Concejo	
b.- Citación del COSOC	
c.- Citación de Comisiones	
d.- Actividades municipales	

2.- OBJETIVO

La Municipalidad de Las Condes, de acuerdo con lo establecido en el artículo de la Ley N° 18.883 que aprueba el Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, que permite la contratación de servicios sobre la base de honorarios por este acto, contrata a honorarios a suma alzada a Viviana Villegas De la Sotta, para efectos de que realice el siguiente cometido: **“Apoyar a la concejala Pamela Hödar Alba en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la Ley N°21.730. Así mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la comisión que el concejal preside, con el objeto de proveer a los concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal”**



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORA TÉCNICA DE CONCEJALES

3.- INTRODUCCIÓN

A continuación, se detallan los temas tratados en reuniones, Comisiones, Concejos y actividades durante los días de **Enero** de 2026.

De acuerdo con mis funciones como asesora de la Concejal Pamela Hödar, tengo la responsabilidad de desarrollar informes que avalen mi trabajo en el Concejo Municipal con especial foco en la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente.

Recopilar antecedentes para las distintas Comisiones y la asistencia de ellas, así como los Concejos Municipales, reuniones y audiencias de Lobby.

La finalidad de este informe es entregar todos los antecedentes necesarios y requeridos de acuerdo con mi cargo y funciones.



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESOR A
TÉCNICA DE
CONCEJALES

4.- DESARROLLO DE LAS COMISIONES

a) SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL

Durante el mes de Enero se realizaron 3 Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal en las cuales participé en forma presencial en el salón del Plenario Municipal.

MES/ACTIVIDADES	CONCEJOS ORDINARIOS AÑO 2026	ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJOS EXTRAORDINARIOS AÑO 2026	ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIOS
Enero	1238 1239 1240	3		0

A continuación, se adjuntan los temas tratados en cada Concejo.

Sesión Ordinaria N°1238

Jueves 08 de Enero de 2026, a las 15:30 horas

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1235, celebrada el 04 de Diciembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1234, celebrada el 20 de Noviembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

a) Temas de la Dirección de Seguridad Pública

- Solicita aprobación "Adquisición, implementación y configuración de cámaras corporales y licenciamiento de software de gestión de video para la Municipalidad de Las Condes", ID N°2560-70-LR25.
- Solicita aprobación para "servicios y adquisición de drones y estaciones de anclaje de energía para la prevención del delito en espacios públicos de la comuna de Las Condes", ID N°2560-82-LP25
- Solicita aprobación para Aporte a Asociación de Municipalidades para la Seguridad en la Zona Oriente (AMSZO) 2026.



- d) Solicita aprobación para "Servicio de Arriendo, equipamiento y mantenimiento de Vehículos para la Dirección de Seguridad Pública". ID N°2560-84-LR85.

Expone: Christian Bolívar, Director

b) Temas de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación para Licitación "Adquisición de Vestuario y Calzado y Administración de Beneficios para funcionarios de la Municipalidad de Las Condes" ID N°2560-91-LR25.
- b) Solicita aprobación Cometido de Honorario a Suma Alzada.
- c) Solicita aprobación de convenios de colaboración con los Municipios de Colina, Lo Barnechea, Peñalolén, San José de Maipo, Santiago, Vitacura, Empedrado, Río Bueno, Río Ibáñez y Torres del Paine.

Expone: Najel Klein M., Administradora

c) Tema de la Dirección Jurídica

- a) Solicita aprobación para la Transacción Judicial Pérez y Municipalidad de Las Condes, RIT O-1915-2025.
- b) Informa sobre proyecto AMZO.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

d) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Solicita aprobación para rectificar Acuerdo N°367/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1237 del Concejo Municipal de fecha 18/12/2025 referente a la adquisición de mobiliario y equipamiento deportivo.
- b) Solicita aprobación para rectificar Acuerdos N°368, 369 y 370/2025 adoptados en la Sesión Ordinaria N°1237 del Concejo Municipal de fecha 18/12/2025 referente a subvenciones de organizaciones comunitarias.

Expone: Carolina Contreras, Directora

e) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- Solicita aprobación para Licitación de Servicios de bacheo con mezcla asfáltica provisoria en espacios públicos de la comuna de Las Condes, ID N°2560-81-LP25.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (S)

f) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicitud de patente de alcohol:
- a) Nombre: Importadora Les Dix Vins SPA; RUT N°76.358.171-3; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local 301-1; Patente: Depósito de Bebidas Alcohólicas.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

III. INFORMES

- Informe honorarios mes de Diciembre 2025, Dirección de Desarrollo Comunitario.
- Informe de permisos y autorizaciones de Diciembre 2025, Dirección de Obras Municipales.
- Informe de permisos, recepciones y fusiones de urbanización Diciembre 2025, Dirección de Obras Municipales.
- Informe honorario mes de Diciembre 2025, Dirección de Administración y Finanzas – Convenio SII.
- Informe Contrataciones de Diciembre 2025
- Informe Licitaciones de Diciembre 2025, Dirección de Compras Públicas y Gestión de Contratos

IV. INCIDENTES

Sesión Ordinaria N°1239

Jueves 15 de Enero de 2026, a las 15:30 horas

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1236, celebrada el 11 de Diciembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1235, celebrada el 04 de Diciembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Servicio de producción para actividades recreativas y deportivas del primer trimestre para la Municipalidad de Las Condes, ID N°2560-99-LP25.
- b) Adquisición de diferentes tipos de entradas a lugares de recreación y esparcimiento. ID N°2345-158-LE25

Expone: Carolina Contreras, Directora

2. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- a) Solicita aprobación para gran compra Adquisición Mobiliario General. ID N°5802381-1253LJJP
- b) Solicita aprobación para Adquisición de Resmas de Papel. ID N°2345-758-CM25

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (s) de Departamento Bienes Muebles e Inmuebles.

c) Solicitud de patente de alcohol:

- A) Nombre: Comercial Zheng Lin Limitada; RUT N°77.783.627-7
Dirección: Carmencita N°13; Patente: Bar (E).
- B) Nombre: La Casa Nostra SpA; RUT N°77.938.247-8; Dirección: Av. Las Condes N°6901; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).
- C) Nombre: Joy SpA; RUT N°78.174.181-7; Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 12; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).
- D) Nombre: Pisa SpA; RUT N°77.938.132-3; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-11; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.



3. Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- a) Solicita aprobación para la renovación del contrato de "Mantenimiento de Infraestructura Comunal del área eléctrica en la comuna de Las Condes" ID N°2560-10-LR21
- b) Solicita aprobación para modificación del Acuerdo N°353/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1236 del Concejo Municipal, celebrada el 11 de diciembre de 2025

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

4. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

- Solicita aprobación para Renovación de Contrato de Arriendo de Estacionamientos CMU para el año 2026.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

5. Tema de la Dirección de Seguridad Pública

- Solicita aprobación para Licitación Pública de Servicio de Limpieza Sanitaria de baños químicos y limpiafosas para la Dirección de Seguridad Pública. ID N° 2560-98-LP25

Expone: Christian Bolívar., Director

III. INFORMES

- Informe de Contrataciones de Diciembre 2025, Gestión y Desarrollo de Personas
- Informe de Contratación de Diciembre 2025, Secretaría Comunal de Planificación.

IV. INCIDENTES



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESOR A
TÉCNICA DE
CONCEJALES

Sesión Ordinaria N°1240

Jueves 22 de Enero de 2026, a las 15:30 horas

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1237, celebrada el 18 de Diciembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1236, celebrada el 11 de Diciembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Tema de Secretaría Municipal

- Solicita aprobación para cambio en la presidencia de las comisiones de Gobierno Colaborativo, Cultura y Deporte y, Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente.
- Se informa y entrega al Concejo Municipal, el Seguimiento al Informe Final N°464 de 2024 de la Contraloría General de la República sobre Auditoría y Examen de Cuentas a Contratos de Obras de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: María Teresa Ruiz G., Secretaria Municipal

2. Tema de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación para ayuda a comunas damnificadas en los incendios forestales de las regiones de Ñuble y Bío Bío.
- b) Solicita aprobación para la celebración de Convenios con las Municipalidades de Tomé, Lautaro y Pinto.
- c) Solicita aprobación para modificación del Reglamento de Organización Interna de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

3. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- Solicita aprobación para la Modificación Presupuestaria N°1/2026.

Expone: Felipe Mackenney R., Director (s)

4. Tema de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

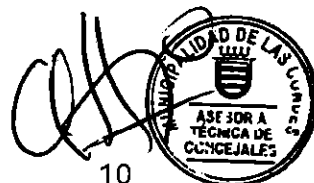
- Solicita aprobación para Rectificación pre-informe de evaluación de las ofertas, solicitada por Contraloría General de la República, de la Licitación Pública "Servicio de recolección y transporte de residuos reciclables puerta a puerta y otros servicios" ID N°2560-36-LR25

Expone: Ricardo Scaff A., Director

5. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- Solicita aprobación para licitación de "Servicio de Buses para la Municipalidad de Las Condes." ID N°2560-103-LP25

Expone: Carolina Contreras B., Directora



6. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicita aprobación para las siguientes patentes de alcohol:
- 1) Nombre: Diageo Chile Limitada; RUT N°78.427.690-2; Dirección: Rosario Norte N°615, Of. 501-A; Patente: Casa Importadora de Vinos y Licores. Solicita traslado de patente.
- 2) Nombre: Rienda Suelta MUT SpA; RUT N°77.741.174-8; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2020; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

7. Tema de la Dirección de Parques y Jardines

- Solicita aprobación para Licitación "Fabricación e Instalación de Señaléticas para Plazas y Parques en la Comuna de Las Condes" ID N°2560-49-LP25.

Expone: Rafael Martínez G., Director (S)

III. INCIDENTES



Comisiones varias

- **Comisión de Hacienda N° 01**
Lunes 05 de Enero 2026, 11:00 horas.
- **Comisión de Hacienda N° 02**
Miércoles 14 de Enero 2026, 12:00 horas.
- **Comisión de Seguridad N°01**
Lunes 05 de Enero 2026, 12:00 horas.
- **Comisión de Seguridad N°02**
Jueves 15 de Enero 2026, 10:00 horas.
- **Comisión de Salud N°1 (reservada)**
Jueves 15 de Enero 2026, 12:00 horas.
- **Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°1**
Jueves 08 de Enero 2026, 11:00 horas.
- **Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°2** – Se suspende
Comisión por licencia médica del expositor.
Jueves 29 de Enero 2026, 11:00 horas.
- **Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente N°1**
Jueves 22 de Enero 2026, 11:00 horas.

Tema 1: Rectificación pre informe de evaluación de las ofertas, solicitada por Contraloría General de la República, de la Licitación Pública “SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS RECICLABLES PUERTA A PUERTA Y OTROS SERVICIOS”, ID N°2560-36-LR25 del portal www.mercadopublico.cl.

Tema 2: “FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALETICAS PARA PLAZAS Y PARQUES EN LA COMUNA DE LAS CONDES”
ID N°2560-49-LP25.

- **Comisión de Desarrollo Comunitario N°1**
Jueves 08 de Enero 2026, 12:00 horas.
- **Comisión de Desarrollo Comunitario N°2**
Jueves 22 de Enero 2026, 12:00 horas.
- **Comisión de Educación N°1 (reservada)**
Jueves 22 de Enero 2026, 09:30 horas.
- **Comisión de Gobierno Colaborativo N°1**
Martes 20 de Enero 2026, 10:00 horas.
- **Comisión de Gobierno Colaborativo N°2**
Jueves 29 de Enero 2026, 10:00 horas.



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESOR A
TÉCNICA DE
CONCEJALES

Comisión de Concejo de Patente de Alcoholes N°498
Jueves 29 de Enero 2026, 12:00 horas.

La votación de la Concejal Pamela Hödar, es la siguiente:

- a) En Contra
- b) A Favor
- c) En Contra
- d) A Favor
- e) No se Votó (ya tenía patente)
- f) A Favor
- g) No se Votó (ya tenía patente)



5.-CONCLUSIÓN

Durante el mes de enero se realizaron diversas visitas a distintos puntos de la comuna con el objetivo de revisar los trabajos de reparación de calles y veredas que se han ido ejecutando. Estas instancias permitieron levantar un registro actualizado, con el fin de informar de manera transparente y oportuna a los vecinos sobre los avances realizados en el territorio.

Asimismo, tuvimos la oportunidad de compartir con estudiantes de colegios de Las Condes que obtuvieron puntaje máximo en la PAES, reconociendo su esfuerzo y destacando el compromiso de la comuna con la excelencia académica.

En este período también se plantearon importantes desafíos orientados a la planificación del año 2026. En este contexto, se concretó un cambio de comisión, aprobado en el Concejo Municipal N°1.240, asumiendo la presidencia de la Comisión de Cultura y Deporte, la cual anteriormente estaba a cargo de la Concejala Catalina Ugarte, y traspasando la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente a la concejala Nayati Mahmoud. Este nuevo rol permitirá impulsar nuevas iniciativas y aportar desde una mirada renovada al desarrollo del municipio y al bienestar de sus vecinos.

Finalmente, se destaca que durante la última semana de enero los vecinos podrán disfrutar del Festival de Las Condes, una instancia cultural de gran relevancia para la comuna, que fomenta la participación y el encuentro comunitario.



6.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/MTRG/CD



CITACIÓN

María Teresa Ruiz Gajardo, Secretaria Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1238 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 08 de Enero de 2026, a las 15-30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1235, celebrada el 04 de Diciembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1234, celebrada el 20 de Noviembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Temas de la Dirección de Seguridad Pública

- a) Solicita aprobación "Adquisición, implementación y configuración de cámaras corporales y licenciamiento de software de gestión de video para la Municipalidad de Las Condes", ID N°2560-70-LR25.
- b) Solicita aprobación para "servicios y adquisición de drones y estaciones de anclaje de energía para la prevención del delito en espacios públicos de la comuna de Las Condes", ID N°2560-82-LP25
- c) Solicita aprobación para Aporte a Asociación de Municipalidades para la Seguridad en la Zona Oriente (AMSZO) 2026.
- d) Solicita aprobación para "Servicio de Arriendo, equipamiento y mantención de Vehículos para la Dirección de Seguridad Pública". ID N°2560-84-LR85.

Expone: Christian Bolívar, Director

2. Temas de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación para Licitación "Adquisición de Vestuario y Calzado y Administración de Beneficios para funcionarios de la Municipalidad de Las Condes" ID N°2560-91-LR25.
- b) Solicita aprobación Cometido de Honorario a Suma Alzada.
- c) Solicita aprobación de convenios de colaboración con los Municipios de Colina, Lo Barnechea, Peñalolén, San José de Maipo, Santiago, Vitacura, Empedrado, Río Bueno, Río Ibáñez y Torres del Paine.

Expone: Najel Klein M., Administradora



3. Tema de la Dirección Jurídica

- a) Solicita aprobación para la Transacción Judicial Pérez y Municipalidad de Las Condes, RIT O-1915-2025.
- b) Informa sobre proyecto AMZO.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

4. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Solicita aprobación para rectificar Acuerdo N°367/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1237 del Concejo Municipal de fecha 18/12/2025 referente a la adquisición de mobiliario y equipamiento deportivo.
- b) Solicita aprobación para rectificar Acuerdos N°368, 369 y 370/2025 adoptados en la Sesión Ordinaria N°1237 del Concejo Municipal de fecha 18/12/2025 referente a subvenciones de organizaciones comunitarias.

Expone: Carolina Contreras, Directora

5. Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- Solicita aprobación para Licitación de Servicios de bacheo con mezcla asfáltica provisoria en espacios públicos de la comuna de Las Condes, ID N°2560-81-LP25.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (S)

6. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicitud de patente de alcohol:
 - a) Nombre: Importadora Les Dix Vins SPA; RUT N°76.358.171-3;
 - Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local 301-1; Patente: Depósito de Bebidas Alcohólicas.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

III. INFORMES

- Informe honorarios mes de Diciembre 2025, Dirección de Desarrollo Comunitario.
- Informe de permisos y autorizaciones de Diciembre 2025, Dirección de Obras Municipales.
- Informe de permisos, recepciones y fusiones de urbanización Diciembre 2025, Dirección de Obras Municipales.
- Informe honorario mes de Diciembre 2025, Dirección de Administración y Finanzas - Convenio SII.
- Informe Contrataciones de Diciembre 2025
- Informe Licitaciones de Diciembre 2025, Dirección de Compras Públicas y Gestión de Contratos

IV. INCIDENTES

Las Condes, 06 de Enero de 2026

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/ADLC/RBD

CITACIÓN

Alicia De la Cruz M., Secretaria Municipal (S) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1239 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 15 de Enero de 2026, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1236, celebrada el 11 de Diciembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1235, celebrada el 04 de Diciembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Servicio de producción para actividades recreativas y deportivas del primer trimestre para la Municipalidad de Las Condes, ID N°2560-99-LP25.
- b) Adquisición de diferentes tipos de entradas a lugares de recreación y esparcimiento. ID N°2345-158-LE25

Expone: Carolina Contreras, Directora

2. Temas de la Dirección de Administración y Finanzas

- a) Solicita aprobación para gran compra Adquisición Mobiliario General.
ID N°5802381-1253LJJP
- b) Solicita aprobación para Adquisición de Resmas de Papel.
ID N°2345-758-CM25

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (s) de Departamento Bienes Muebles e Inmuebles.

c) Solicitud de patente de alcohol:

- A) Nombre: Comercial Zheng Lin Limitada; RUT N°77.783.627-7 Dirección: Carmencita N°13; Patente: Bar (E).
- B) Nombre: La Casa Nostra SpA; RUT N°77.938.247-8; Dirección: Av. Las Condes N°6901; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).
- C) Nombre: Joy SpA; RUT N°78.174.181-7; Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 12; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).
- D) Nombre: Plsa SpA; RUT N°77.938.132-3; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-11; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno (C).

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

3. Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- a) Solicita aprobación para la renovación del contrato de "Mantención de Infraestructura Comunal del área eléctrica en la comuna de Las Condes"
ID N°2560-10-LR21



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESOR TÉCNICO DE CONCEJALES

b) Solicita aprobación para modificación del Acuerdo N°353/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1236 del Concejo Municipal, celebrada el 11 de diciembre de 2025

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

4. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

- Solicita aprobación para Renovación de Contrato de Arriendo de Estacionamientos CMU para el año 2026.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

5. Tema de la Dirección de Seguridad Pública

- Solicita aprobación para Licitación Pública de Servicio de Limpieza Sanitaria de baños químicos y limpiafosas para la Dirección de Seguridad Pública. ID N°2560-98-LP25

Expone: Christian Bolívar, Director

III. INFORMES

- Informe de Contrataciones de Diciembre 2025, Gestión y Desarrollo de Personas
- Informe de Contratación de Diciembre 2025, Secretaría Comunal de Planificación.

IV. INCIDENTES

Las Condes, 13 de Enero de 2026



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN GENERAL DE ASesoría TÉCNICA DE CONCEJALES



CITACIÓN

María Teresa Ruiz G., Secretaria Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1240 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 22 de Enero de 2026, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1237, celebrada el 18 de Diciembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1236, celebrada el 11 de Diciembre de 2023.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Tema de Secretaría Municipal

- Solicita aprobación para cambio en la presidencia de las comisiones de Gobierno Colaborativo, Cultura y Deporte y, Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente.

Expone: María Teresa Ruiz G., Secretaria Municipal

2. Tema de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación para ayuda a comunas damnificadas en los incendios forestales de las regiones de Ñuble y Bío Bío.
- b) Solicita aprobación para la celebración de Convenios con las Municipalidades de Tomé, Lautaro y Pinto.
- c) Solicita aprobación para modificación del Reglamento de Organización Interna de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

3. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- Solicita aprobación para la Modificación Presupuestaria N°1/2026.

Expone: Felipe Mackenney R., Director (s)

4. Tema de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- Solicita aprobación para Rectificación pre-informe de evaluación de las ofertas, solicitada por Contraloría General de la República, de la Licitación Pública "Servicio de recolección y transporte de residuos reciclables puerta a puerta y otros servicios" ID N°2560-36-LR25

Expone: Ricardo Scaff A., Director

5. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- Solicita aprobación para licitación de "Servicio de Buses para la Municipalidad de Las Condes." ID N°2560-103-LP25

Expone: Carolina Contreras B., Directora



6. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicita aprobación para las siguientes patentes de alcohol:

- 1) Nombre: Diageo Chile Limitada; RUT N°78.427.690-2; Dirección: Rosario Norte N°615, Of. 501-A; Patente: Casa Importadora de Vinos y Licores. Solicita traslado de patente.
- 2) Nombre: Rienda Suelta MUT SpA; RUT N°77.741.174-8; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2020; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

7. Tema de la Dirección de Parques y Jardines

- Solicita aprobación para Licitación "Fabricación e Instalación de Señaléticas para Plazas y Parques en la Comuna de Las Condes" TO N°2560 10 L025.

Expone: Rafael Martínez G., Director (S)

III. INCIDENTES

Las Condes, 20 de Enero de 2026





CITACIÓN

SECRETARIO
MARÍA TERESA RUIZ GAJARDO, Secretaria Municipal de Las Condes, cita a Ud. a Comisión de Concejo Municipal N°489 a celebrarse el 29 de Enero de 2026, a 12:00 horas, en forma presencial en la Sala de Reuniones del piso 14, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

EXPOSITOR	TEMAS
<p>ROCIO CRISOSTO DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES</p>	<p>A) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Américo Vesputio Sur N°1463, Local 2 y N°1455, Local 2.</p>
	<p>B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°7701, Local 1.</p>
	<p>C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°14141, Local 19.</p>
	<p>D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Peñas Folclóricas para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°14141, Local 15.</p>
	<p>E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°4821, Local 104.</p>
	<p>F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno para el establecimiento ubicado en Encomenderos N°113, Local 01, 02 y 03.</p>
	<p>G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Augusto Leguía Sur N°75, Local 104.</p>

Las Condes, Enero de 2026.





Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
MTRG/RBD

Las Condes, 20 de enero 2026

CITACIÓN N.º 1

COMISIÓN DE DESARROLLO SUSTENTABLE Y MEDIO AMBIENTE



La Srta. Maria Teresa Ruiz G., Secretaria Municipal de las Condes, junto a la concejala Pamela Hödar, presidenta de la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente, citan a usted a Comisión para el día Jueves 22 de Enero de 2026, a las 11:00 horas, sala de reuniones piso 14.

TABLA

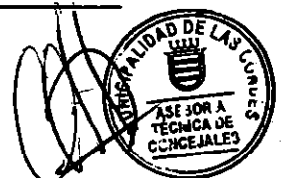
Tema:

Rectificación pre-informe de evaluación de las ofertas, solicitada por Contratoría General de la República, de la Licitación Pública "SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS RECICLABLES PUERTA A PUERTA Y OTROS SERVICIOS", ID N°2560-36-LR25 del portal www.mercadopublico.cl.

Expone: Sr. Ricardo Scaff Angulo, Director de Medio Ambiente y Aseo.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejala
Luis Hadad A.	Concejala
Manuel Matero A.	Concejala
Francesca Gorrini T.	Concejala
Pamela Hödar A.	Concejala
Richard Kouyoumdjian I.	Concejala
Cristóbal De la Maza L.	Concejala
Leonardo Prat F.	Concejala
Guillermo Ureta L.	Concejala
Nayati Mahmoud C.	Concejala
COSOC	



ACTA N°1 DESARROLLO SUSTENTABLE Y MEDIO AMBIENTE

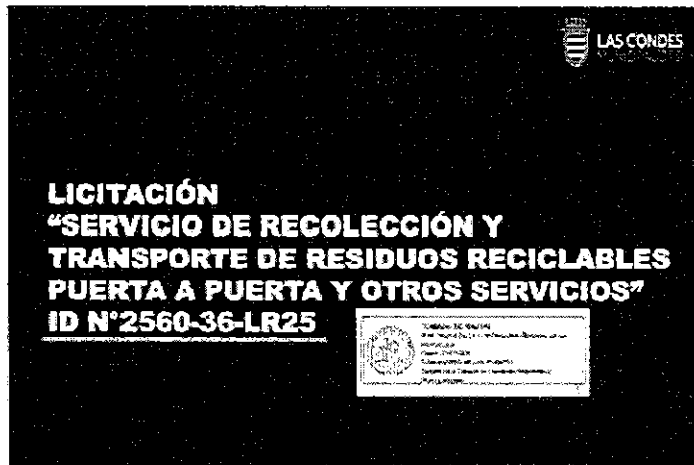


Acta N°01
Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente
Jueves 22 de Enero 2026
11:00 hrs. – 11.23 hrs.

Asisten: Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Manuel Melero, Francesca Gorni, Nayati Mahmoud,.

Tema 1: Licitación Servicio de Recolección de Residuos Reciclables Puerta a Puerta y Otros Servicios

Se informa al Concejo Municipal sobre el estado de la licitación del servicio de recolección de residuos reciclables puerta a puerta y otros servicios, presentada originalmente en sesión de octubre de 2025. El Director, Don Ricardo Scaff, expone que la Contraloría General de la República, a comienzos de enero, solicitó retrotraer el proceso al inicio de la evaluación, debido a que un oferente VICMAR había sido excluido indebidamente, pese a estar habilitado para participar, al considerarse válida la garantía de seriedad de la oferta presentada.



Los servicios que forman parte de esta licitación son:

1. SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS RECICLABLES PUERTA A PUERTA.

Este servicio consiste en la recolección y transporte de los residuos orgánicos puerta a puerta dispuestos frente a los accesos de calles y veredas (reduciendo los departamentos, en contenedores amarillos de 100 litros, o en recipientes de características similares).

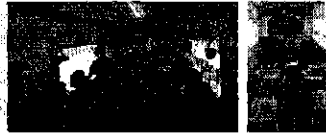


2. SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS RECICLABLES DESDE PUNTOS VERDES.

Es un centro que cuenta con una zona triangular de acopio con 5 cajas metálicas (para cartón tipo empalme), con capacidad para 10m³ cada una. Elige entre los utilizados para aceptar papel y cartón, envases de cartón para alimentos, botellas plásticas (PET), botellas de vidrio y artículos electrónicos (RAEE).

3. SERVICIO DE CAPACITACIÓN EN MANEJO DE RESIDUOS RECICLABLES.

Objetivo: lograr sensibilizar a la población, formar hábitos sostenibles y optimizar los procesos de gestión de residuos, requiere de una estrategia integral que combine tres ejes fundamentales: Difusión para generar conciencia y motivar la participación, Educación para formar hábitos desde la base y Innovación tecnológica para optimizar procesos.



1. SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS RECICLABLES PUERTA A PUERTA.

EQUIPAMIENTO Y PERSONAL REQUERIDO:

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión de recolección de residuos orgánicos	1
2	Camión de recolección de residuos reciclables	1
3	Camión de recolección de residuos sólidos	1
4	Camión de recolección de residuos especiales	1
5	Camión de recolección de residuos peligrosos	1
6	Camión de recolección de residuos electrónicos	1
7	Camión de recolección de residuos de construcción y demolición	1
8	Camión de recolección de residuos de poda y jardinería	1
9	Camión de recolección de residuos de limpieza	1
10	Camión de recolección de residuos de mantenimiento	1

N°	DESCRIPCIÓN PERSONAL	CANTIDAD
1	Operario de recolección	1
2	Operario de recolección	1
3	Operario de recolección	1
4	Operario de recolección	1

2. SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS RECICLABLES DESDE PUNTOS VERDES.

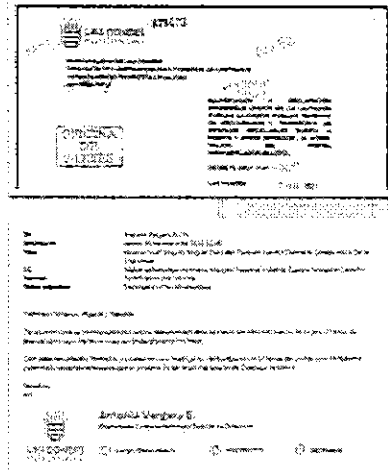
EQUIPAMIENTO Y PERSONAL REQUERIDO:

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Camión de recolección de residuos orgánicos	1
2	Camión de recolección de residuos reciclables	1
3	Camión de recolección de residuos sólidos	1
4	Camión de recolección de residuos especiales	1
5	Camión de recolección de residuos peligrosos	1
6	Camión de recolección de residuos electrónicos	1
7	Camión de recolección de residuos de construcción y demolición	1
8	Camión de recolección de residuos de poda y jardinería	1
9	Camión de recolección de residuos de limpieza	1
10	Camión de recolección de residuos de mantenimiento	1

N°	DESCRIPCIÓN PERSONAL	CANTIDAD
1	Operario de recolección	1
2	Operario de recolección	1
3	Operario de recolección	1
4	Operario de recolección	1



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESOR A TÉCNICA DE
CCOGEMLER



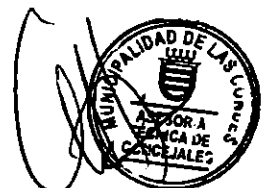
The image shows two screenshots from the website of Las Condes Municipality. The top screenshot is a public tender notice (N° 439) for the purchase of 100 units of 'Módulo de Evaluación de Ofertas' (Offer Evaluation Module). The bottom screenshot is a pre-evaluation report (Pre Informe de Evaluación) dated 15.01.2026, which notes that the bidder, VICMAR, did not present a guarantee with a validity of 115 days as required by the tender bases.

Con fecha 30.12.2025, ingresó Decreto Sup. N° 439 de fecha 17.12.2025 de Adjudicación a Toma de Razón a la Contraloría General de la República.

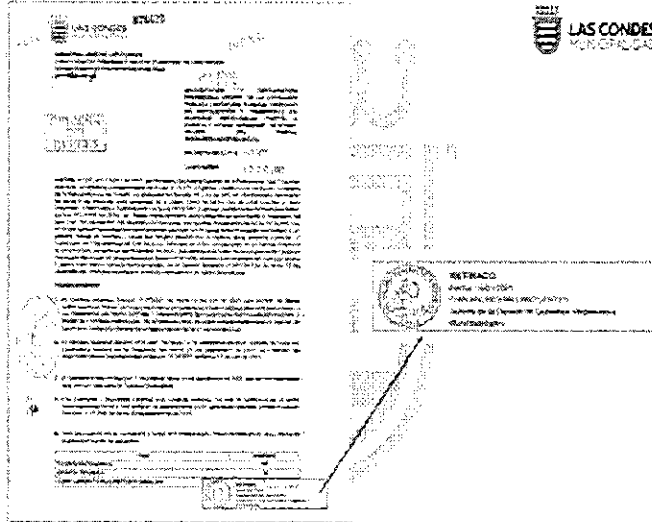
Con fecha 15.01.2026, se nos envió borrador de informe que modifica el preinforme de evaluación y que solicita a Mercado Público, a través del portal, la reincorporación del oferente VICMAR.

Sin perjuicio de lo anterior, corresponde efectuar las siguientes precisiones:

1. Al momento de la publicación de la licitación, se estableció como fecha para el Acto de Apertura Técnica el día 29 de septiembre de 2025.
2. El punto A.1 de las Bases de Licitación dispone expresamente que: *"La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá presentarse hasta el día y hora establecido para el cierre de la recepción de las ofertas. El monto de la Garantía de Seriedad de la Oferta será la suma de \$20.000.000 (veinte millones de pesos). En caso de entregarse una boleta de garantía u otro instrumento, su vigencia mínima será de 115 días hábiles contados desde la fecha del Acto de Apertura de Antecedentes Administrativos y Oferta Técnica."*
3. En atención a lo anterior, la vigencia mínima exigida para la Garantía de Seriedad de la Oferta debía extenderse a lo menos hasta el día 13 de marzo de 2026.
4. No obstante, debido a un error de carácter formal consignado en la ficha del proceso en el portal, cuya información es ingresada por la Dirección de Compras Públicas y Gestión de Contratos, la cual indicó a la Comisión Evaluadora que el oferente no cumplía con dicho requisito, lo cual fue señalado en el Pre Informe de Evaluación, situación que corresponde rectificar, toda vez que el oferente presentó una garantía con vigencia hasta el 20 de marzo de 2026, la cual excede el plazo mínimo exigido por las Bases.



Official stamp of the Comptroller General of the Republic (Contraloría General de la República) with a handwritten signature over it.



Formulario de Retirado de Oferta. Incluye campos para: Retirado de Oferta, Nombre del Oferente, RUT, y una sección de Comentarios. El formulario está parcialmente completado y tiene un sello de la Municipalidad de Las Condes.

En virtud de lo expuesto, esta Comisión, haciendo uso de las facultades conferidas en el punto A.4.6 de las Bases de Licitación, procede a rectificar el Pre Informe de Evaluación de fecha 13 de octubre de 2025, en el sentido de declarar que la Garantía de Seriedad de la Oferta presentada por el oferente VICENTE MARTÍNEZ ESCOBAR S.A. (VICMAR), RUT N° 79.985.050-8, sí cumple con la vigencia requerida, debiendo, en consecuencia, reincorporarse su oferta al proceso y procederse a la reevaluación de la licitación.



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORA
COMUNICA DE
CONSEJALES

APERTURA DE LOS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y OFERTA TÉCNICA:

Con fecha 29 de septiembre del 2025 se realizó el Acto de Apertura de Antecedentes Administrativos y Oferta Técnica presentándose las siguientes 3 ofertas:

Nº	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	RUT	GARANTÍA
1	DEMARCO S.A.	86.277.800-K	Cumple
2	DIMENSION S.A.	38.536.309-0	Cumple
3	VICENTE MARTINEZ ESCOBAR S.A. (VICEMAR)	79.965.650-8	Cumple

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA:

ITEM	OFERTANTES		
	DEMARCO S.A.	DIMENSION S.A.	VICENTE MARTINEZ ESCOBAR S.A. (VICEMAR)
Existencia del Ofertante	7	7	7
Salario Bruto Mensual Ofertado	26	26	22
Continuidad Laboral	2	2	2
Previsiones de Bienestar	0,5	0,5	0,5
Compensación mediante Contratos de Trabajo Indefinidos	1	1	1
Existencia de Contratos Colectivos Vigentes	0,5	0,5	0,5
Programas de Integridad Conocidos por el Personal	0,5	0,5	0,5
Plan Comunitario Base en Mercado Público	-1	-1	-1
Sello Empresa Mujer	0,5	0,5	0,5
Total	37	37	31

PRECIO MENSUAL OFERTADO:

Con fecha 14 de octubre de 2025, los oferentes a los que se les abrió su oferta económica:

Anexo N°A: "Servicio de Recolección de Residuos Reciclables Puerta a Puerta en la comuna de Las Condes"

Nº	NOMBRE OFERTANTE	PRECIO MENSUAL OFERTADO (valor en C.P.A. hasta con 4 decimales)	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA
1	DEMARCO S.A.	2.841.241,7	32,0
2	DIMENSION S.A.	1.212.504,7	55,0
3	VICENTE MARTINEZ ESCOBAR S.A. (VICEMAR)	2.801.022,7	25,0

Anexo N°B: "Servicio de Capacitación en Manejo de Residuos Reciclables"

Nº	NOMBRE OFERTANTE	PRECIO OFERTADO POR CAPACITACIÓN (valor en C.P.A. hasta con 4 decimales)	PUNTAJE OFERTA ECONÓMICA
1	DEMARCO S.A.	6.880,7	5,0
2	DIMENSION S.A.	12.312,7	0,0
3	VICENTE MARTINEZ ESCOBAR S.A. (VICEMAR)	78.620,7	0,0



Por los antecedentes expuestos, se solicita al Concejo la autorización para adjudicar la licitación pública "SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS RECICLABLES PUERTA A PUERTA Y OTROS SERVICIOS", ID N°2560-36-LR25 a DIMENSION S.A., RUT N°99.538.350-0, por 36 meses, por un monto total de hasta: UTM 1.447.287,1

N°	SERVICIO	MONTO TOTAL CONTRATO UTM CIVA
1	SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS RECICLABLES SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS RECICLABLES DESDE PUNTOS VERDES (UTM 1.447.287,1 CIVA MENSUAL)	51.947.287,1- (\$3.612.518.239,-)
2	SERVICIO DE CAPACITACIÓN EN MANEJO DE RESIDUOS RECICLABLES	3.000,- (\$218.626.000,-)
3	MONTO TOTAL CONTRATO	54.947.287,1 (\$3.821.144.239,-)

UTM 1.447.287,1 CIVA MENSUAL

En cumplimiento de lo instruido por Contraloría, se realizó nuevamente la evaluación técnica y económica, incorporando al oferente observado, sin que ello altera el resultado final del proceso. Las evaluaciones ratificaron que la empresa Dimensión mantiene el mayor puntaje total y la mejor oferta económica, representando un valor 40,5% inferior al monto estimado del contrato.

Se solicita al Concejo ratificar la adjudicación previamente acordada, indicándose que el nuevo Decreto será enviado nuevamente a Contraloría para toma de razón. Se señala además que el contrato tiene fecha de inicio prevista para el 15 de abril, existiendo holgura en los plazos administrativos.

Concejala Guillermo Ureta: ¿con esto se entiende subsanada la opinión de la Contraloría, que lo hagamos de esta manera?

Sr. Ricardo Scaff: Nosotros vamos a mandar el Decreto aplicación de nuevo a tomar razón, ya para que ellos certifiquen, que efectivamente hicimos lo que nos indicaron.

Concejala Manuel Melero: Es que justamente en ese mismo sentido. ¿Y cómo se podía dar la cronología, entonces Ricardo?

Sr. Ricardo Scaff: lo que pasa es que este contrato tiene que partir el 15 de abril, gracias a que somos un poquito más previsores, tenemos cierto holgura.




MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

Tema 2: Licitación Fabricación e Instalación de Señalética para Plazas y Parques de la Comuna.

**Observación: Este tema corresponde a la comisión de Urbanismo y Transporte del Concejal Cristóbal De la Maza, quien se encuentra con licencia médica.*



“FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS PARA PLAZAS Y PARQUES EN LA COMUNA DE LAS CONDES”
ID N°2560-49-LP25
Dirección de Parques y Jardines
Enero 2025

MEJORAMIENTO DE ZONAS CAMPEA EN DIFERENTES PUNTO DE LA COMUNA DE LAS CONDES

OBJETIVO

- El objetivo de la presente licitación es proveer a la Municipalidad de Las Condes el servicio de fabricación e instalación de señaléticas en plazas y parques ubicados en distintas partes de la comuna, conforme a las especificaciones técnicas y al manual de diseño vigentes. La licitación contempla un total de 48 plazas y/o parques.

DURACIÓN

- Máximo 150 días corridos.

ID N°2560-49-LP25

MONTO DE LA LICITACIÓN

- \$320.000.000 IVA incluido.

HISTORIAL DE LA ADQUISICIÓN

- Publicada el 13/10/2025
- Preguntas entre el 13-10-2025 y el 17-10-2025
- Acto de apertura técnica el 03-11-2025
- Acto de apertura económica el 03-11-2025

GARANTÍAS

- Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato de un 5% del precio final neto ofertado por el adjudicatario.



MEJORAMIENTO ANTERIOR CARILES EN DIFERENTES PUNTO DE LA COMUNA DE LAS CONDES

OFERTA TÉCNICA (29 PUNTOS)

PUNTAJE ASIGNADO POR TRAMO SEGÚN EXPERIENCIA

Ofertante	Monto facturado	Puntaje
Márgo Publicidad y Comunicaciones Limitada	\$323.051.972	10
Mirion Chile Spa	\$389.853.433	17
Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Ate Limitada	\$479.789.204	13
Inversiones Depoforma Y Recreacionales Chile Spa	50	6

Factura	Puntaje
Mayor a igual a \$500.000.000	17
Mayor a igual a \$150.000.000 y menor a \$500.000.000	13
Mayor a igual a \$100.000.000 y menor a \$150.000.000	10
Mayor a igual a \$100.000.000 y menor a \$150.000.000	6
Mayor a igual a \$1 y menor a \$100.000.000 o no presenta experiencia	0



PUNTAJE ASIGNADO POR TRAMO EXPERIENCIA PLAZO DE EJECUCIÓN OFERTADO

Ofertante	Plazo de ejecución ofertado	Puntaje
Márgo Publicidad y Comunicaciones Limitada	120	4
Mirion Chile Spa	90	10
Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Ate Limitada	120	9
Inversiones Depoforma Y Recreacionales Chile Spa	120	6

Plazo de ejecución	Puntaje
Menor a igual a 30 días corridos	10
Entre 31 y 120 días corridos	6
Entre 121 y 180 días corridos	3
Mayor a 180 días	no puntaje




MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS

MEJORAMIENTO INTERIOR CANILES EN DIFERENTES PUNTOS DE LA COMUNA DE LAS CONDES



PUNTAJE ASIGNADO POR TRAMO BUEN COMPORTAMIENTO BASE EN MERCADO PÚBLICO

Ofertante	Nota comportamiento base en mercado pública	Puntaje
Mágica Publicidad y Comunicaciones Limitada	4,00/5	0
Minim Chile SpA	4,00/5	0
Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Aha Limitada	5/5	1
Infraestructuras Deportivas y Recreacionales Chile SpA	4,00/5	0
Nota comportamiento base en mercado público		Puntaje
Nota Comportamiento Base Igual a 55		1
"Sin Información"		0
Nota Comportamiento Base Inferior a 55		-1

MEJORAMIENTO INTERIOR CANILES EN DIFERENTES PUNTOS DE LA COMUNA DE LAS CONDES



PUNTAJE ASIGNADO PROGRAMA DE INTEGRIDAD

Programa de Integridad	Programas Integridad conocidas por su personal	Puntaje
Mágica Publicidad y Comunicaciones Limitada	Presente	1
Minim Chile SpA	Presente	1
Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Aha Limitada	Presente	1
Infraestructuras Deportivas y Recreacionales Chile SpA	No Presente	0
Programas de Integridad conocidas por su personal		Puntaje
El oferente declara y acredita que cuenta con programas de Integridad conocidas por su personal.		1
El oferente no declara y/o no acredita que cuenta con programas de Integridad conocidas por su personal.		0

OFERTA ECONÓMICA (70 PUNTOS)

Nombre oferente	Anexo N°3	Puntaje
Mágica Publicidad y Comunicaciones Limitada	\$268.907.554	50
Minim Chile SpA	\$286.108.339	54
Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Aha Limitada	\$221.352.419	70
Infraestructuras Deportivas y Recreacionales Chile SpA	\$396.293.998	39



MEJORAMIENTO INTERIOR CABLES EN DIFERENTES PUNTOS DE LA COMUNA DE LAS CONDES

RESUMEN

Orden Preferido	Ofertante	Oferta		Requisitos Formales	Puntaje Final
		Técnica	Económica		
1º	Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Alva Limitada	31	70	1	82
2º	Mirón Chile SpA	27	54	1	82
3º	Mujica Publicidad y Comunicaciones Limitada	18	38	1	75
4º	Infraestructuras Deportivas y Recreacionales Chile SpA	9	39	0	44



SOCIEDAD DE COMUNICACIONES VISUALES E INVERSIONES ALVA LIMITADA
RUT 77.044.100-1

Nombre corporativo: SDA ALVA ALVA

Razón social: SDA ALVA (Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Alva Limitada)

Forma de constitución: Sociedad Anónima

Información general: [Inicio](#) [Contacto](#) [Compañías](#)

Administración de la empresa:
 Director General: [Luis Eduardo Alvarado](#)
 Gerente General: [Paulo Alvarado](#)

Sección y participación de la empresa proveedora:

Sección proveedora: [Sección proveedora](#)

Participación proveedora: [Participación proveedora](#)

Nombre	Rol	Porcentaje de participación
DAVID MANRIQUEZ MORALES	Administrador	100%
ALVARADO MANRIQUEZ MORALES	Administrador	100%

Beneficiarios finales de la empresa proveedora:

Beneficiarios finales: [Beneficiarios finales](#)

Nombre	Porcentaje de participación
DAVID MANRIQUEZ MORALES	100%
ALVARADO MANRIQUEZ MORALES	100%

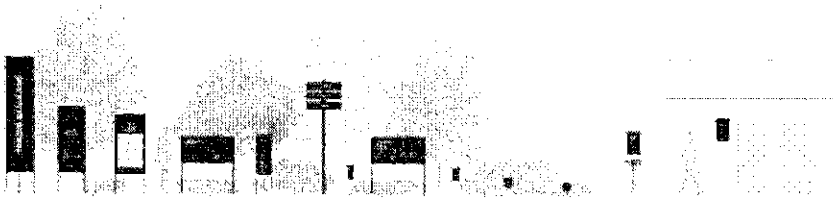


ASESOR A TÉCNICA DE CONCEJALES

MEJORAMIENTO INTERIOR CÁMILES EN DIFERENTES PUNTOS DE LA COMUNA DE LAS CONDES



LAS CONDES
MUNICIPALIDAD



MEJORAMIENTO INTERIOR CÁMILES (EN DIFERENTES PUNTOS DE LA COMUNA DE LAS CONDES)



LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

2. "HITOS DE ACCESOS A PARQUES URBANOS"

Grúas de media
70 x 170 cms,
ancho y alto.

Usos de señal
de aviso de
sección rectangular
de 50 x 4 x 8 cms.

Funciones
de advertencia
de medidas
50 x 10 x 40 cms.



Se solicita al Concejo Municipal, seleccionar la oferta de la empresa Sociedad de Comunicaciones Visuales Alma Limitada, Rut N°77.484.930-1, la Licitación Pública FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICAS PARA PLAZAS Y PARQUES EN LA COMUNA DE LAS CONDES, ID N°2586-49-LP25, del portal www.transparencia.cl, al haber obtenido un total de 92 puntos en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidas en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto de \$263.409.379.- IVA incluido que representa una disminución del 18% del monto estimado en las bases de licitación para este contrato por el plazo de 120 días.

El Director Sr. Rafael Martínez, expone que el proceso contó con cinco oferentes, de los cuales uno fue declarado inadmisibles por no presentar antecedentes administrativos. La evaluación consideró criterios técnicos, económicos, experiencia, plazo de ejecución, comportamiento contractual y programas de integridad.

Como resultado, la empresa Sociedad de Comunicaciones Visuales e Inversiones Alma Ltda. obtuvo el mayor puntaje total (92 puntos) y presentó la oferta económicamente más conveniente, por un monto de \$263.409.379, lo que representa una disminución aproximada del 18% respecto del monto estimado, y una reducción acumulada significativa respecto del presupuesto original del proyecto.

Se destaca que la señalética permitirá identificar plazas, normas de uso, planos, señalización direccional y otros elementos, con criterios de durabilidad y mantención, quedando incorporada dentro de los contratos de mantención de áreas verdes.

Finalmente, se solicita al Concejo aprobar la adjudicación a la empresa antes indicada, por un plazo de ejecución de 120 días.

Concejala Pamela Hödar: ¿Estas Señaléticas son en blanco y negro?

Sr. Rafael Martínez: No, Son de color gris.

Concejala Manuel Melero: ¿La reposición de esta señalética está contemplada aquí?, porque me imagino que esta se rompe o sufre las consecuencias muchas veces de los ciudadanos que la usan.

Sr. Rafael Martínez: Esa es la gracia de este segundo proceso que nosotros tenemos todas las bases para hacer la reposición de esa señalética.



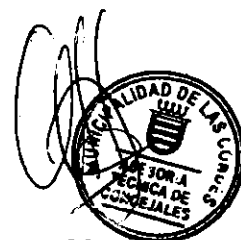
Se presenta al Concejo Municipal la licitación pública para la fabricación e instalación de señalética en plazas y parques de la comuna, proyecto que forma parte de un plan iniciado años anteriores para estandarizar y uniformar la señalización urbana. El proyecto contempla 46 plazas y parques, con un monto estimado inicial de \$320.000.000.



Viviana Villegas De la Sotta
Asesora Comisión Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente



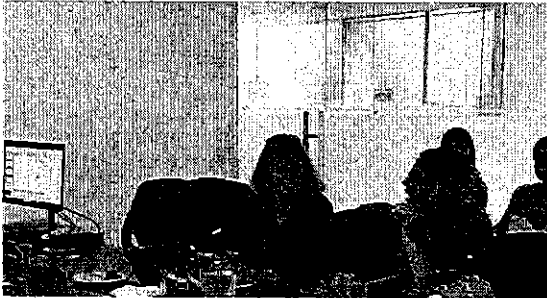
Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales



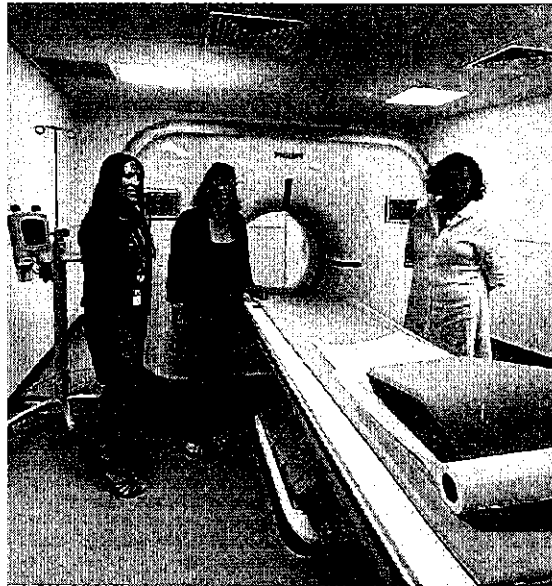
Actividades Municipales

- **Desayuno Alumnos Puntaje Máximo PAES**
Viernes 09 de Enero 2026. 10:00 horas
Corporación Cultural
- **Inauguración Hospital del Trabajador Las Condes**
Martes 27 de Enero 2026. 10:00 horas
- **Obra "Octetos"**
Viernes 23. 19:30 horas.
Corporación Cultural de Las Condes
- **Visita a la BioFactoría la Farfana de Aguas Andinas**
Lunes 19 de Enero 9:30 horas
La Farfana Maipu.
- **Ensayo General "Festival de Las Condes".**
Jueves 29 de Enero. 21:30 horas.
Parque Padre Hurtado
- **"Festival de Las Condes".**
30 y 31 de Enero. 20:30 horas.
Parque Padre Hurtado

Comisión Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente



Inauguración Centro Médico ACHS



Visita Factoría Aguas Andinas

Concejo Municipal 1240