

**INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO  
DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.**

Mes	ENERO
Nombre	Fabian Jesús Bahamondes Tapia
RUT	██████████
Profesión	██████████████████
Departamento	Dirección De Administración Y Finanzas
Convenio Servicio de Impuestos Internos	Convenio de cooperación para la mantención del catastro de los bienes raíces, de fecha 1 de julio de 2000, celebrado entre el Servicio de Impuestos Internos y la Municipalidad de Las Condes, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Sección 1ra N° 2537, fecha 26 de septiembre del 2000 y sus modificaciones posteriores.
Período del Contrato	1 de enero 2026 al 31 diciembre 2026
Actividad Especifica	Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos Internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000"

Actividades efectuadas en el mes:

Visitas a terreno, Modificación de Catastro Legal (Nombre, Rut, dirección del Bien Raíz,) Cambios de Destino del Bienes Raíces, actualización de Planilla Asignación de roles. Entrega de proyecto para Inclusiones de roles masivos de edificios habitacionales y/o comerciales, Eliminación de rol matriz Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Ingreso de folios 2118 y 2828. Atención a Contribuyentes (Presencial, vía correo electrónico y vía telefónica) Atención a Contribuyentes Beneficio Adulto Mayor.

**Curso:** Fiscalización de bienes raíces a distancia (El Departamento de Formación del Servicio de Impuestos Internos). Comprender las principales características y procedimientos asociados a la fiscalización de bienes raíces a distancia.

Aspectos generales de la fiscalización de bienes raíces a distancia.

- Impuesto Territorial.
- Fiscalización de bienes raíces.
- Acciones, metodologías y procedimientos de fiscalización de bienes raíces

Fiscalización de bienes raíces a distancia y el SII.

- Fuentes de información que facilitan la fiscalización a distancia.
- Fiscalización a distancia en Avaluaciones.

Elementos prácticos de la fiscalización de bienes raíces a distancia.

- Detección de casos.
- Aspectos prácticos de la fiscalización a distancia.

**Casos atención de público:**

Atención de publico		
Rol	Motivo	N° de Solicitud
234-363	SOLICITA ROL DE LA PROPIEDAD + CERT. DE AVALÚO FISCAL SIMPLE	
	PAGO DE PATENTE COMERCIAL, SE DERIVA A PISO -1. PATENTE COMERCIAL	
1533-382	SOLICITA ROL DE LA PROPIEDAD + CERT. DE AVALÚO FISCAL SIMPLE	
269-41	SOLICITA ROL DE LA PROPIEDAD + CERT. DE AVALÚO FISCAL SIMPLE	
1011-64	CERT. DE AVALÚO DETALLADO + CONSULTA BENEFICIO ADULTO MAYOR (BAM)	

972-223	CONTRIBUYENTE SOLICITA QUE SE REVISEN SUS CONTRIBUCIONES, MENCIONA QUE PROPIEDAD NO ESTA EN CONDICIONES DE SER UTILIZADA. SOLICITA QUE SE REVISE EL LISTADO DE PROPIEDAD QUE FIGURAN A SU NOMBRE YA QUE VARIAS YA SE ENCUENTRAN VENDIDA.	N° DE SOLICITUD: 4.905.761 FECHA INGRESO: 19-01-2026
285-291 / 385-620	CONTRIBUYENTE SOLICITA CERT. DE AVALÚO DETALLADO PARA LEY DE APORTE. OFICINAS 3801 Y 3802	N° DE SOLICITUD: 4.906.542 FECHA INGRESO: 20-01-2026
293-22	INFORMACIÓN REFERENTE A PRE ROLES. ROL MATRIZ 293-22 INCLUSIÓN DE ROLES EN PROCESO (294-52 AL 243)	
102-7	SOLICITA ROL DE LA PROPIEDAD + CERT. DE AVALÚO FISCAL SIMPLE	
2071-144	INFORMACIÓN BENEFICIO ADULTO MAYOR (BAM).	
450-38	CONTRIBUYENTE SOLICITA REVISIÓN AL BENEFICIO ADULTO MAYOR A SU PORCENTAJE DE DERECHO QUE POSEE. MENCIONA SI PUEDE SER CON RETROACTIVIDAD.	N° DE SOLICITUD: 4.913.311 FECHA INGRESO: 27-01-2026

#### Recopilación de antecedentes:

Recopilación de antecedentes		
ROL	DOCUMENTOS	FUNCIONARIO
754-5	EXPEDIENTE DIGITAL OCM A DOM (RMP 15/2023)	M. PALMA (MUNICIPALIDAD)
293-32	CERT. DE RECEPCIÓN FINAL (DFL2)	F. ACUÑA (SII)
911-4	PLANIMETRÍA 1° PISO, 2° PISO Y SUBT. RF. PE	C. PADILLA (SII)
296-9	PLANIMETRÍA 1° PISO, 2° PISO Y SUBT. RF. PE	A. CASTRO (OCM)
INFO. EDIF. LUZ 2900	PE 80/1990-PE1029/1990 - RF1195/1990-RF1196/1990	M. JIMÉNEZ (SII)
919-62/63/64	ANTECEDENTES ELIMINACIÓN Y REACTIVACIÓN DE ROLES	P. RIVERA (SII)
1326-16/31/32	ANTECEDENTES PLANOS S-2682 Y S-2682-A	C. PADILLA (SII)
	PLANO S-8193 + RES 2° N°15/2025	C. PADILLA (SII)

#### Digitalización de Planimetría:

Digitalización de Planimetría	
cantidad	Tasador
104 PLANOS	JECM; ACA; J.C.M. OCM LC

#### Ingreso de solicitudes:

Ingreso de solicitudes mes de Enero 2026					
N° de Solicitud	Fecha ingreso	Rol	Ca t	Cert. De Recepcion Final	Observacion
4.893.908	05/01/2026	00548-00018	G	R. FINAL N° 440 FECHA 18-11-2025	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA DE 61,77 M2. SE DEMOLIERON 6,00 M2, QUEDANDO UN TOTAL DE 149,33 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS (1° PISO: 113,80 M2; 2° PISO: 35,53 M2).
4.893.926	05/01/2026	02008-00002	G	R. FINAL N° 432 FECHA 13-11-2025	RECIBE UNA AMPLIACIÓN DE 79,83M2, TODO EN PRIMER PISO, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y RECIBIDA TOTAL DE 243,39M2 (PRIMER PISO 198,39M2 / SEGUNDO PISO 45,00M2). SE DEMUELEN 27,60M2.
4.893.744	05/01/2026	02288-00050	G	R. FINAL N° 456 FECHA 28-11-2025	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA DE 74,70 M2 (23,20 M2 EN 1º PISO Y 51,50 M2 EN 2º PISO), QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UN TOTAL DE 120,92 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS.

4.893.809	05/01/2026	01623-00038	G	R. FINAL N° 455 FECHA 28-11-2025	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN 2 PISOS DE 54,79 M2. SE DEMOLIERON 21,68 M2, QUEDANDO UN TOTAL DE 154,64 M2 CONSTRUIDOS
4.893.947	05/01/2026	01794-00004	G	R. FINAL N° 425 FECHA 07-11-2025	AMPLIACIÓN DE UNA VIVIENDA, EN UN PISO, QUEDANDO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 98,47 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS
4.893.867	05/01/2026	01388-00020	G	R. FINAL N° 445 FECHA 20-11-2025	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN 1º PISO DE 25,88 M2, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UN TOTAL DE 95,55 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS
4.893.729	05/01/2026	00913-00001	G	R. PARCIAL 8º ETAPA N°400 FECHA 28-10-2025	EN ESTA ETAPA SE RECIBEN 2.827,74 M2 DE UN TOTAL DE 305.682,51M <sup>2</sup>
4.893.838	05/01/2026	02089-00012	G	R. FINAL N° 452 FECHA 26-11-2025	RECIBE UNA AMPLIACIÓN DE 102,23M2 (PRIMER PISO 20,55M2 / SEGUNDO PISO 71,68M2 / TERCER PISO 10,00M2), QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y RECIBIDA TOTAL DE 172,21M2
4.894.449	05/01/2026	02460-00033	G	R. FINAL N° 408 FECHA 05-11-2025	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA A, EN UN CONDOMINIO DE 2 VIVIENDAS, DE 116,63 M2, QUEDANDO LA CASA A CON UN TOTAL DE 256,34 M2 Y EL CONDOMINIO CON UN TOTAL DE 384,33 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS.
4.894.295	05/01/2026	01264-00022	G	R. FINAL N° 442 FECHA 19-11-2025	2 EDIFICIOS RESIDENCIALES, UNO DE 9 PISOS Y EL OTRO DE 2 PISOS, AMBOS CON 2 SUBTERRÁNEOS, CON UN TOTAL DE 13.099,39 M2 CONSTRUIDOS. ESTE CERTIFICADO RECIBE LA TOTALIDAD DE LAS UNIDADES VENDIBLES
4.893.960	05/01/2026	01790-00019	G	R. FINAL N° 423 FECHA 07-11-2025	AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE 27,49 M2 EN EL PISO 1, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UN TOTAL DE 90,39 M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS
4.894.023	05/01/2026	01056-00081	G	R. FINAL N° 414 FECHA 06-11-2025	RECIBE LA AMPLIACIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN PRIMER PISO DE 6,09M2, QUEDANDO LA PROPIEDAD CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y RECIBIDA TOTAL DE 120,37M2

### Solicitudes Resueltas:

Resolución de solicitudes mes de Enero 2026					
N° de Solicitud	Fecha ingreso	Rol	C at	Estado	motivo
4867940	01/12/2025	02042-00125	G		R. FINAL N° 16 FECHA 13-01-2025. "VIVIENDA CON CAMBIO DE DESTINO A HOGAR DE ACOGIDA DEL ADULTO MAYOR AUTOVALENTE Y SIN ATENCION MEDICA PERMANENTE, PARA 12 CAMAS, SIN MODIFICACION DE SUPERFICIE."
4826757	16/10/2025	00294-00208	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4826756	16/10/2025	00294-00079	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4826759	16/10/2025	00294-00158	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4832890	22/10/2025	00294-00231	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4832892	22/10/2025	00294-00136	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4832893	22/10/2025	00294-00082	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4832891	22/10/2025	00294-00138	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4861095	22/11/2025	00294-00191	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4861093	22/11/2025	00294-00190	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4861118	22/11/2025	00294-00097	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4861096	22/11/2025	00294-00078	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4861120	22/11/2025	00294-00153	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4861119	22/11/2025	00294-00152	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4861121	22/11/2025	00294-00230	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4879212	13/12/2025	00294-00073	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4879214	13/12/2025	00294-00151	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4879211	13/12/2025	00294-00242	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4879209	13/12/2025	00294-00098	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido

4879213	13/12/2025	00294-00219	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4879210	13/12/2025	00294-00204	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4885190	19/12/2025	00294-00068	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4885099	19/12/2025	00294-00052	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4885097	19/12/2025	00294-00162	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4885101	19/12/2025	00294-00053	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4885096	19/12/2025	00294-00163	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4885191	19/12/2025	00294-00132	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4885098	19/12/2025	00294-00054	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888496	25/12/2025	00294-00184	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888278	24/12/2025	00294-00157	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888494	25/12/2025	00294-00179	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888493	25/12/2025	00294-00086	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888499	25/12/2025	00294-00106	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888502	25/12/2025	00294-00081	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888503	25/12/2025	00294-00169	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888482	25/12/2025	00294-00055	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888465	25/12/2025	00294-00141	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888497	25/12/2025	00294-00185	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888501	25/12/2025	00294-00209	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888500	25/12/2025	00294-00120	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888463	25/12/2025	00294-00087	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888481	25/12/2025	00294-00122	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888464	25/12/2025	00294-00142	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888498	25/12/2025	00294-00238	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4888495	25/12/2025	00294-00093	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4892832	01/01/2026	00294-00095	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4892833	01/01/2026	00294-00140	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4893613	03/01/2026	00294-00164	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4893614	03/01/2026	00294-00096	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4893612	03/01/2026	00294-00229	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4893615	03/01/2026	00294-00110	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4893616	03/01/2026	00294-00121	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4825835	16/10/2025	01252-00085	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4847973	08/11/2025	01705-00095	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4850275	11/11/2025	01705-00102	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4876400	10/12/2025	01705-00103	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4860542	21/11/2025	01705-00109	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4867501	29/11/2025	01705-00110	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4857377	18/11/2025	01705-00112	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4855156	15/11/2025	01705-00113	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4844345	05/11/2025	01705-00117	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4867500	29/11/2025	01705-00145	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4860540	21/11/2025	01705-00146	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4844349	05/11/2025	01705-00149	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4844348	05/11/2025	01705-00150	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4844347	05/11/2025	01705-00151	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4847975	08/11/2025	01705-00152	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4857380	18/11/2025	01705-00153	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4857379	18/11/2025	01705-00163	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4847974	08/11/2025	01705-00164	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4860541	21/11/2025	01705-00169	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4867499	29/11/2025	01705-00170	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4855158	15/11/2025	01705-00238	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4845414	05/11/2025	01705-00259	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4844350	05/11/2025	01705-00312	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4855157	15/11/2025	01705-00314	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4876276	10/12/2025	01705-00315	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4850276	11/11/2025	01705-00316	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4816868	08/10/2025	02630-00211	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido
4813574	04/10/2025	02630-00212	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre Rol no Incluido

Firma prestador de los servicios	
----------------------------------	--

**Directora de Administración y Finanzas**, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. **Fabián Jesús Bahamondes Tapia**, RUT: XXXXXXXXXX, dio cabal cumplimiento durante el mes **enero de 2026**, a la prestación de servicios a honorarios sumaalzada para el cual fue contratado de acuerdo al respectivo contrato a honorarios sumaalzada, con cargo al Programa Convenio Servicio de Impuestos Internos **2026**.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **Enero de 2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios sumaalzada; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra./Sr. **Fabian Jesús Bahamondes Tapia**.

Nombre Jefe de Departamento	María Irma González Baquedano
Firma y timbre Jefe de Departamento	



**VºBº DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.**



Las Condes, ENERO de 2026  
mes de año





MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES  
ADMINISTRACION MUNICIPAL  
DPTO. DE GESTIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAS  
NIKM/BCS



**CERTIFICADO**

**CAROLINA LÓPEZ GALDAMES**, Jefa (s) del Departamento de Gestión y Desarrollo de Personas de la Municipalidad de Las Condes, certifica que **Fabián Jesús Bahamondes Tapia**, Rut: N° [REDACTED] dio cumplimiento durante el mes de **enero** de 2026, a la función a honorarios suma alzada para el cual fue contratado, de acuerdo con lo establecido en el respectivo contrato a honorarios suma alzada.

De acuerdo con la Ley N°21.389 y los dictámenes de la Contraloría General de la República, se revisó el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, no encontrándose registros vigentes a nombre del prestador.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas, para efecto de pago de los honorarios suma alzada correspondiente.

**LAS CONDES, 02 de febrero de 2026**