

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL

Mes	Agosto 2026
-----	-------------

Nombre	Carlos Edison Zamorano Acuña
RUT	[REDACTED]
Profesión	[REDACTED]
Departamento	Gestión de Muebles e Inmuebles
Programa Social	N/A
Período del Contrato	06 Agosto 2026 – 31 Diciembre 2026
Función que desempeña	Desarrollar funciones profesionales especializadas orientadas al diseño, preparación, coordinación y mejora de proyectos e iniciativas relacionadas con la habilitación, adecuación, mantención, construcción y optimización de bienes muebles e inmuebles municipales, así como el fortalecimiento de los procesos asociados a su gestión.

Actividades efectuadas en el mes:

Desarrollo proyecto especialidad Climatización nueva dirección de tránsito
Elaboración de Modelos Termodinámicos para determinación de cargas térmicas y comportamiento del confort térmico interior.
Coordinación con departamento de Arquitectura
Coordinación con Especialista de Cálculo
Visita a terreno y levantamiento fotográfico de edificio existente

Firma prestador de los servicios	 Carlos Zamorano 21/08/26
----------------------------------	---



Las Condes, Septiembre de 2026
mes año



Introducción

La Ilustre Municipalidad de Las Condes, en su compromiso permanente con la modernización de los bienes inmuebles y la mejora continua en la prestación de servicios a sus colaboradores, ha impulsado el proyecto de climatización de las nuevas oficinas de la dirección de tránsito, con el objetivo de optimizar la comodidad y confort interno.

Principales acciones

1) Desarrollo proyecto especialidad Climatización nueva dirección de tránsito

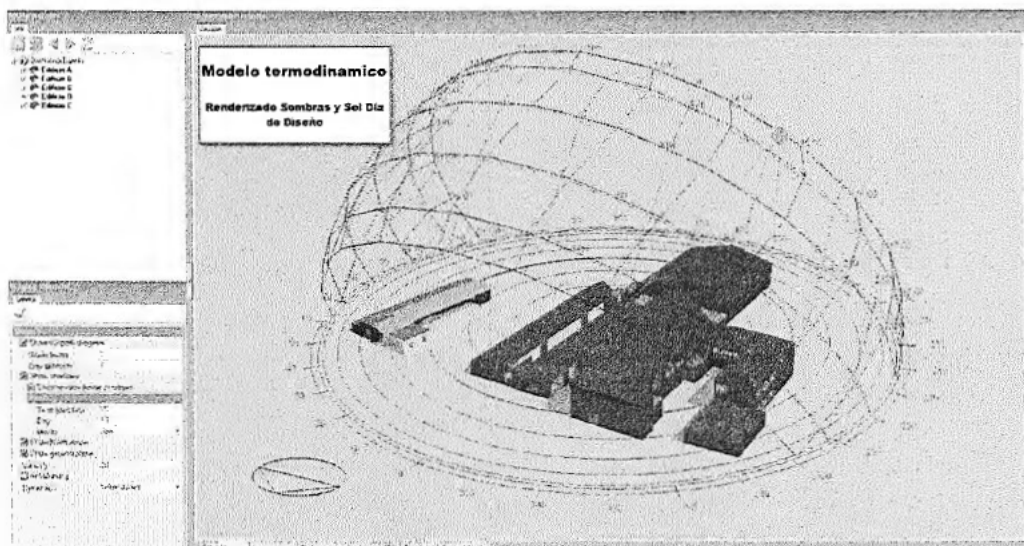
Conforme al proyecto de arquitectura y su layout, se debe determinar la cantidad, ubicación y especificación técnica del equipamiento de climatización para asegurar el confort térmico de los colaboradores al interior de las oficinas.

Para esto a partir del 06 de Agosto se ha determinado contar con un profesional ingeniero a cargo del desarrollo del proyecto de la especialidad Climatización. A Partir de esta fecha de comienza el desarrollo del proyecto y su coordinación con el equipo del departamento de gestión de inmuebles.

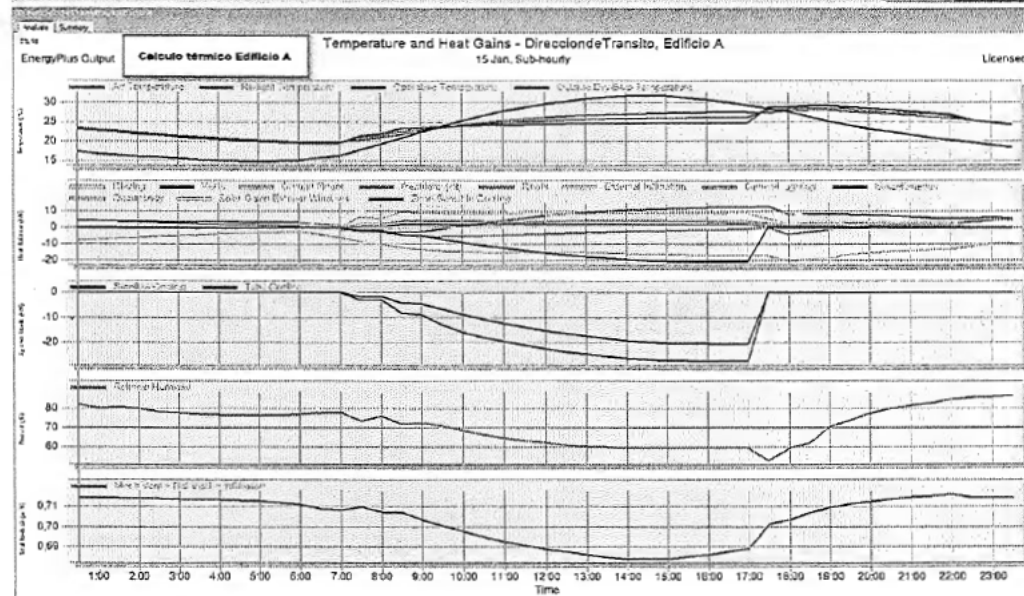
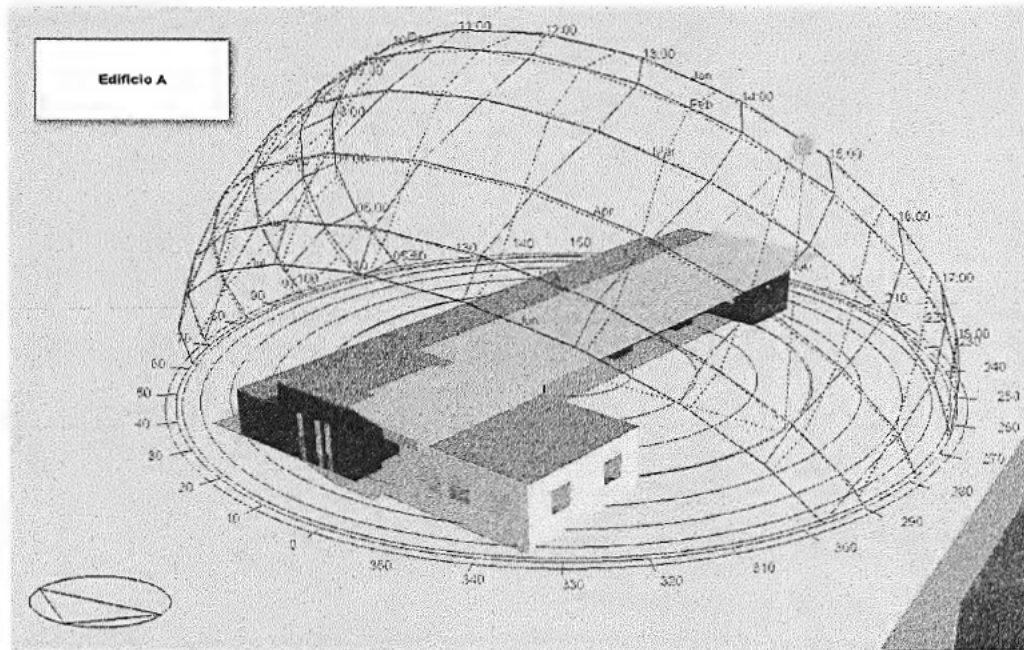
2) Elaboración de Modelos Termodinámicos para determinación de cargas térmicas y comportamiento del confort térmico interior.

Al inicio del proyecto es importante la definición por parte de arquitectura de las materialidades, dimensiones y tipos de materiales a utilizar en la envolvente.

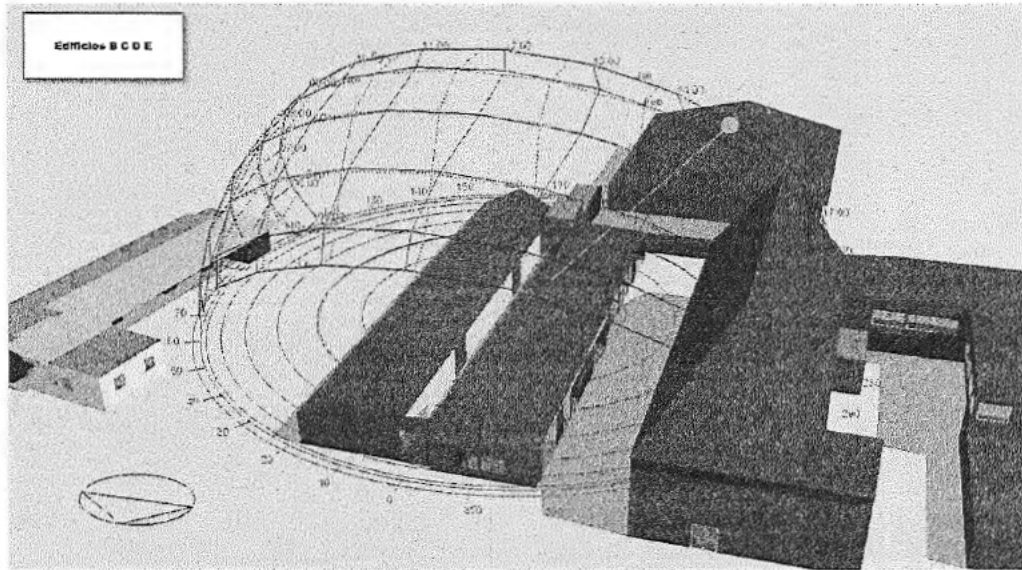
Con estos datos, además de los planos, se comienza a desarrollar el modelo termodinámico de los edificios con el fin de determinar orientación y comportamiento del sol sobre muros y techumbres, nivel de sombreado de la edificaciones aledañas, comportamiento de temperaturas interiores de los recintos, capacidades de los equipos y peaks de demanda de climatización.



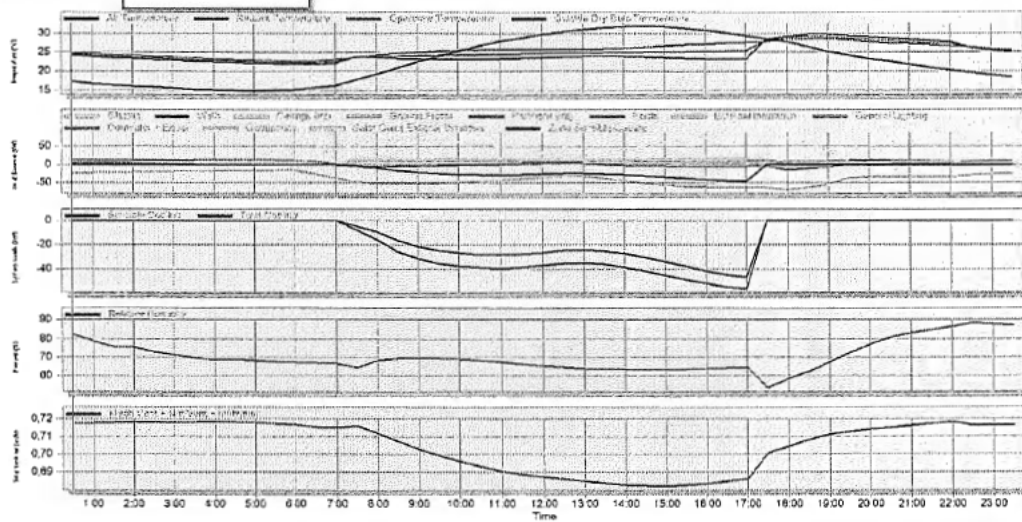
[Handwritten signature]



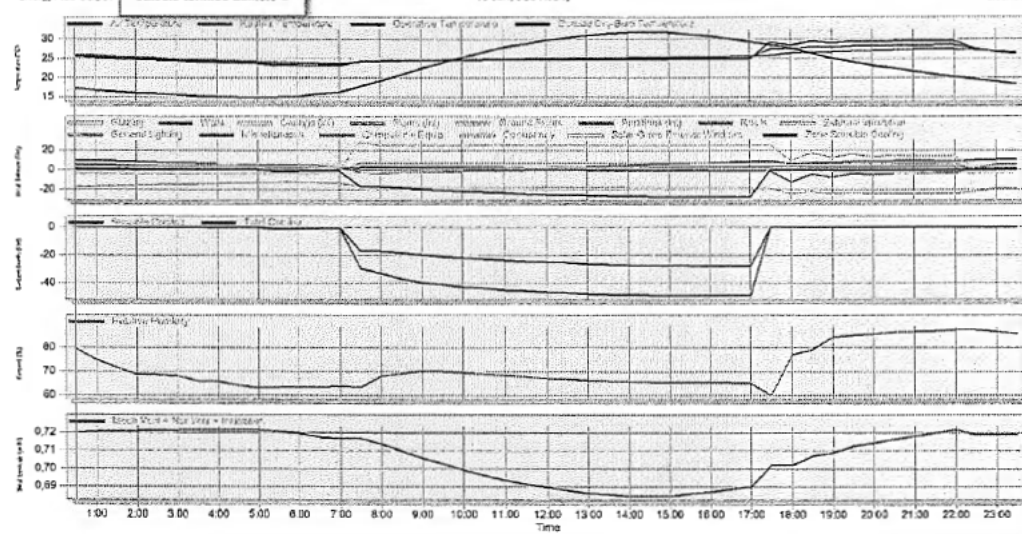
Handwritten signature



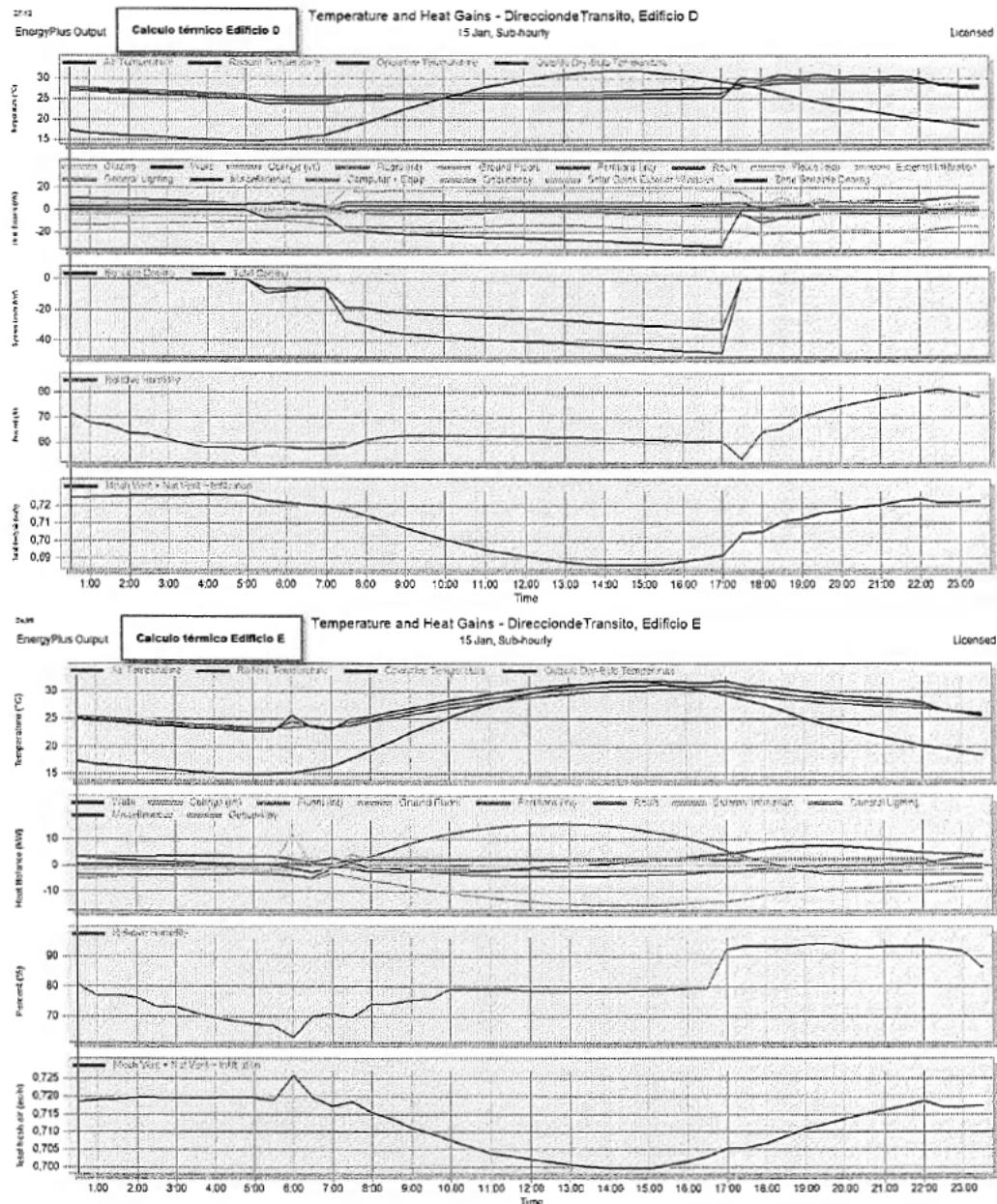
EnergyPlus Output **Calculo térmico Edificio B** Temperature and Heat Gains - Dirección de Transito, Edificio B 15 Jan, Sub-hourly Licensed



EnergyPlus Output **Calculo térmico Edificio C** Temperature and Heat Gains - Dirección de Transito, Edificio C 15 Jan, Sub-hourly Licensed



[Handwritten signature]



Con los cálculos térmicos desarrollados se realiza la selección de equipamiento y su tipo para cada espacio.

Tomando en consideración que en la actualidad se cuenta con un total de 34 equipos existentes recuperados por parte del departamento de gestión de inmuebles, estos equipos deben ser reutilizados de acuerdo a su aplicación y capacidad térmica dentro de este proyecto, buscando reducir el costo del suministro de equipamiento nuevo para el proyecto.

3) Coordinación con departamento de Arquitectura

Una vez determinados la capacidad de los equipos y su tipo, se debe ubicar y plantear su disposición en el edificio, para lo cual la coordinación con arquitectura es fundamental, buscando la ubicación mas partica para la operación de los equipos como también la mantención de los mismos, ya que las unidades exteriores deben quedar accesibles y seguras para la mantención periódica de cada uno de ellos.

Se debe determinar que estructuras y espacios deben ser generados por arquitectura para estos motivos.

4) Coordinación con Especialista de Calculo

Se indican los pesos de los equipos y su ubicación para que las estructuras que deben soportarlos estén diseñadas a la medida.

En el caso del edificio A y B se utilizará la cubierta existente para montar unidades exteriores.

Para el edificio C se reutilizarán estructuras existentes y se debe adicionar una estructura adicional.

El edificio D ubicará sus equipos en parte de la cubierta y los muros exteriores para soportar el equipamiento.

Finalmente el edificio E en su nueva estructuración de oficinas contemplará a los equipos en la "cubierta" de las oficinas del 2do piso, que se encuentra al interior del galpón del mismo edificio.

5) Visita a terreno y levantamiento fotográfico de edificio existente

Con el fin de ajustar el proyecto a las condiciones existentes y generar las estructuras y detalles de montaje de los equipos, se realizan dos visitas a terreno (10/08/26 y 24/08/26).

