

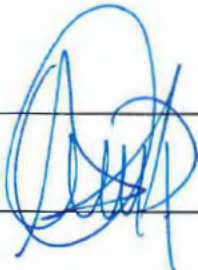
**INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.**

Mes	AGOSTO
------------	---------------

Nombre	Rodrigo Alfonso Quezada Peña
RUT	██████████
Profesión	██████████
Departamento	Administración de Bienes Muebles e Inmuebles (DABMEI)
Período del Contrato	6 agosto 2026 – 31 Diciembre 2026
Actividad Genérica	N/A
Actividad Específica	Desarrollar funciones profesionales especializadas orientadas al diseño, preparación, coordinación y mejora de proyectos e iniciativas relacionadas con la habilitación, adecuación, mantención, construcción y optimización de bienes muebles e inmuebles municipales, así como el fortalecimiento de los procesos asociados a su gestión.

Actividades efectuadas en el mes:

Visita a instalaciones de Spa El Alba, ubicado en Paul Harris N°150, específicamente cubierta de techumbre y preparación del informe técnico con respaldo fotográficos describiendo las deficiencias técnicas de diseño y/o ejecución.
Visita a instalaciones de Spa Cerro Apoquindo, ubicado en Apoquindo N°700, específicamente cubierta de techumbre y preparación del informe técnico con respaldo fotográficos describiendo las deficiencias técnicas de diseño y/o ejecución.
Visita a instalaciones de Spa Rolf Nathan, ubicado en Reina Astrid N°879, específicamente cubierta de techumbre y preparación del informe técnico con respaldo fotográficos describiendo las deficiencias técnicas de diseño y/o ejecución.
Visita a instalaciones del Edificio Consistorial, ubicado en Apoquindo N°3400, específicamente la revisión en terreno por problemas en evacuación de aguas lluvias del subterráneo por drenes saturados y revisión del sistema de evacuación de aguas mediante bombas de impulsión.

Firma prestadora de los servicios	
-----------------------------------	---

Introducción

La Ilustre Municipalidad de Las Condes, en su compromiso de mejorar los inmuebles a implementado una estructura para la revisión completa de todas sus dependencias, para reparar, mejorar y mantener sus instalaciones en óptimas condiciones para el uso que requieren para sus funcionarios y la comunidad.

1. Visita y revisión cubierta techumbre Spa El Alba

Se realizó una revisión exhaustiva de la cubierta, canaletas y equipos de clima que interfieren con la mantenciones y correcta evacuación de las aguas de lluvia, dejando un registro fotográfico. A partir de la información obtenida en terreno, se desarrolló el informe técnico necesario para concluir el cambio de la cubierta, con esta información se está desarrollando el presupuesto, consideración externas y tiempos de ejecución para el cambio de la techumbre.

2. Visita y revisión cubierta techumbre Spa Cerro Apoquindo

Al igual que en el inmueble anterior se realizó una visita y revisión exhaustiva de la cubierta, canaletas, traga luz, taludes propios del proyecto y provocan inconvenientes en las evacuaciones de las aguas de lluvia, se deja un registro fotográfico.

A partir de la información obtenida en terreno, se desarrolló el informe técnico necesario para concluir el cambio de la cubierta, con esta información se está desarrollando el presupuesto, consideración externas y tiempos de ejecución para el cambio de la techumbre.

3. Visita y revisión cubierta techumbre Spa Rolf Nathan

En este inmueble se realizó la respectiva visita y revisión de esta extensa cubierta y canaletas, dejando un registro fotográfico. Está cubierta inicialmente se ve en óptimas condiciones, pero al revisar al detalle, sobre todo el funcionamiento de las canaletas se establece que no cumplen con estándares mínimos de evacuación y acceso a mantenimiento.

A partir de la información obtenida en terreno, se desarrolló el informe técnico necesario para concluir el cambio de la cubierta, con esta información se está desarrollando el presupuesto, consideración externas y tiempos de ejecución para el cambio de la techumbre.

4. Visita edificio Consistorial

Se visitó el Edificio Consistorial, ubicado en Apoquindo N°3400, en conjunto con otro profesional para la revisión del funcionamiento de la evacuación de las aguas lluvias del subterráneo, ya que con lluvias intensas los drenes no están absorbiendo las aguas y el sistema de impulsión por bombas están trabajando en forma continua cuando hay lluvias intensas. Se revisaron planos estructurales y se están analizando posibles soluciones.

