



Informe Servicio de Honorarios N°01 – Revisión A
Contrato Decreto N°3393 del 31-08-2026

Profesional:

ALEXIS ALBERTO LEPE TAPIA

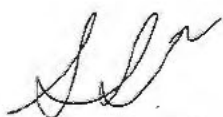
RUN Profesional:

[REDACTED]

Profesión:

[REDACTED]

Firma:


Alexis Lepe Tapia

Las Condes, 01 de septiembre de 2026



ÍNDICE

CAPÍTULO N°01: CONTEXTUALIZACIÓN DE INFORME DE HONORARIOS	1
CAPÍTULO N°02: PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS	1
CAPÍTULO N°03: DETALLES DE ACTIVIDADES	1
3.1. ACTIVIDAD N°01	1
3.2. ACTIVIDAD N°02	2
3.3. ACTIVIDAD N°03	2

CAPÍTULO N°01: CONTEXTUALIZACIÓN DE INFORME DE HONORARIOS

Empresa Principal:	Ilustre Municipalidad de Las Condes.
Profesional Honorarios:	Alexis Alberto Lepe Tapia.
Profesión:	
Tipo Contrato:	Contrato a honorarios a suma alzada.
N° Decreto:	3393 del 31 de agosto de 2026.
Mes de Informe:	Mes N°01 Agosto 2026.
Departamento:	Gestión de Inmuebles.
Periodo de Contrato:	15-08-2026 al 15-12-2026.
Prestación de Servicios (cometido):	Apoyo profesional en la especialidad de ingeniería en climatización (HVAC), para el Departamento de Gestión de Inmuebles.

CAPÍTULO N°02: PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividad N°01:	Reuniones de terreno para coordinación de próximos proyectos.
Actividad N°02:	Programación de los trabajos, para llevar a cabo la proyección de nuevos sistemas HVAC, para los Centros Comunitarios (CC) Santa Zita y Diaguitas, en primera instancia, ambos ubicados en la comuna de Las Condes.
Actividad N°03:	Visitas a terreno a Centros Comunitarios, para verificar el real emplazamiento y condiciones, para los servicios de desmontaje de los sistemas existentes y la proyección de nuevas tecnologías HVAC, de tal manera de asegurar a futuro las condiciones mínimas de confort, tanto de climatización como de ventilación.

CAPÍTULO N°03: DETALLES DE ACTIVIDADES

3.1. ACTIVIDAD N°01

Durante el período informado, se llevaron a cabo reuniones y coordinaciones en terreno con profesionales de la Municipalidad de Las Condes, orientadas a revisar y programar futuros requerimientos asociados a proyectos de Climatización y Ventilación (HVAC), para dependencias del municipio.

Estas instancias permitieron efectuar una revisión preliminar de las necesidades existentes, analizar las condiciones generales de los recintos y establecer criterios técnicos y operacionales para la planificación de las posteriores etapas de levantamiento, diseño y ejecución de los proyectos.

Asimismo, se abordaron aspectos relacionados con la coordinación de especialidades, programación de visitas técnicas y definición de prioridades, con el propósito de disponer de los antecedentes necesarios para el correcto desarrollo de las soluciones HVAC proyectadas.

3.2. ACTIVIDAD N°02

Se efectuó la programación inicial de los trabajos requeridos para el desarrollo de nuevos sistemas HVAC destinados a los Centros Comunitario Santa Zita (Santa Zita N°9135, Las Condes) y Diaguitas (Diaguitas N°911, Las Condes).

La actividad contempló la revisión preliminar de los alcances asociados a cada recinto, la planificación de visitas técnicas, el reconocimiento de los sistemas actualmente instalados y la identificación de los antecedentes necesarios para desarrollar, posteriormente, las correspondientes propuestas de mejoramiento HVAC.

Esta programación considera como objetivo general evaluar alternativas técnicas que permitan mejorar las condiciones de climatización, ventilación y *confort* al interior de los recintos, considerando las características arquitectónicas, operacionales y de ocupación de cada inmueble.

3.3. ACTIVIDAD N°03

Se realizaron visitas técnicas a los Centros Comunitarios considerados dentro de la primera planificación, con el propósito de verificar en terreno las condiciones reales de emplazamiento de las instalaciones existentes y, recopilar antecedentes para el desarrollo de los futuros proyectos HVAC.

Durante dichas visitas se efectuó una inspección general de los sistemas HVAC existentes, identificando condiciones de montaje, ubicación de equipos, recorridos de instalaciones y restricciones propias de cada recinto.

Actualmente, ambas dependencias son acondicionadas mediante la tecnología de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), de la marca MIDEA, y ventilación por inyección de aire fresco y extracción de baños y cocinas.

Dado lo anterior, en condiciones observadas durante las visitas técnicas realizadas, para el **Mes N°02 Septiembre**, se contempla efectuar un estudio técnico de las distintas tecnologías actualmente disponibles en el mercado, con el propósito de evaluar y proponer alternativas de mejoramiento para los sistemas HVAC existentes.

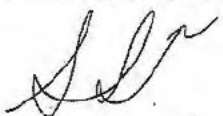
Dicho análisis considerará, entre otras alternativas, la implementación de sistemas de bombas de calor modulares, así como la evaluación de nuevos sistemas VRF, conjuntamente con una revisión y rectificación de los criterios de cálculo asociado a los sistemas de ventilación mecánica, tanto para inyección de aire exterior como para extracción.

La evaluación tendrá por objetivo definir soluciones técnicamente confiables, eficientes y apropiadas para las condiciones de operación de cada inmueble, privilegiando equipamientos y proveedores que cuenten con un adecuado respaldo técnico, disponibilidad de servicio *postventa*, repuestos y garantías, de manera de favorecer la continuidad operacional y vida útil de las instalaciones a largo plazo.

Paralelamente, se analizaron preliminarmente las condiciones requeridas para el eventual desmontaje de sistemas existentes y la incorporación de nuevas tecnologías HVAC.

Los antecedentes levantados permitirán posteriormente desarrollar soluciones técnicas orientadas a entregar condiciones adecuadas de *confort* térmico, climatización y renovación de aire, considerando las necesidades particulares de cada Centro Comunitario.

Sin otro particular, se despide atentamente:



Alexis Lepe Tapia

Firma

Alexis Alberto Lepe Tapia

Profesional a Honorarios

Correo:

Celular