

**INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026.**

Mes	AGOSTO
Nombre	Ximena Del Carmen Alarcón Ramos
RUT	[REDACTED]
Profesión	[REDACTED]
Departamento	Dirección de Administración y Finanzas
Convenio Servicio de Impuestos Internos	Convenio de cooperación para la mantención del catastro de los bienes raíces, de fecha 1 de julio de 2000, celebrado entre el Servicio de Impuestos Internos y la Municipalidad de Las Condes, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Sección 1ra. N°2537, fecha 26 de septiembre del 2000 y sus modificaciones posteriores.
Período del Contrato	1 de junio 2026 al 31 diciembre 2026
Actividad Específica	Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos Internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000"

Actividades efectuadas en el mes:

Visitas a terreno, modificaciones de catastro legal, (nombre, Rut, dirección del bien raíz. Cambios de destino de Bienes Raíces, entrega de documentos ley de regularización, ingreso de folios 2118 y 2828. Atención de contribuyentes (en forma presencial, vía correos electrónicos y vía telefónica), atención a contribuyentes beneficio adulto mayor.		
1.- Secretaría: Memos varios oficina convenio municipal		
2.- Casos de atención de público:		
Rol	Motivo	Nº Solicitud
781 - 144	Solicita Rol de propiedad + certificado de avalúo simple	
Rut: 5.783.858-2	Consulta contribuyente timbrar facturas	
Rut: 13.368.243-0	Contribuyente solicita información, se deriva a patentes comercial	
1695-15	Solicita Rol de la propiedad	
1006 - 31	Solicita contribuyente que destino tiene la propiedad -- Habitacional	
774 - 40	Solicita Beneficio Adulto Mayor + Certificado de avalúo fiscal simple	
229 - 11	Solicita contribuyente certificado de avalúo detallado Ley aporte al espacio público	Solicitud:5094181 Fecha:07-08-2026
706 - 554/646/652	Solicita información beneficio Adulto Mayor + cambio de nombre de sus propiedades	
726 - 58	Solicita contribuyente quedar exento de pago de contribuciones	Solicitud:5106604 Fecha:20-08-2026
209 - 33	Solicita contribuyente información del BAM	
567 - 15	Solicita Rol de propiedad + certificado de avalúo fiscal simple	
522 - 58	Solicita contribuyente información del BAM	

3.- Archivo De Documentos Enviado Por La Dom

ROL	TIPO DE EXP.	NÚMERO	FECHA	
341 - 33	POM	173	14-05-2026	
568 - 12	PE	25	18-04-2026	
1006-52	PE	26	21-04-2026	
1140-1	PE	32	11-05-2026	
1182-4	PE	17	17-03-2026	
1230-18	PE	23	13-04-2026	
1248-22	PE	24	13-04-2026	
1320-14	PE	29	27-04-2026	
2308-1	PE	19	18-03-2026	
2420-46	PE	30	29-04-2026	
2490-15	PE	20	23-03-2026	
2590-59	PE	33	12-05-2026	
2600-70	PE	28	23-04-2026	
2828-10	POM	94	12-03-2026	
2454-1,2y3	PE	161		
2848-8	RES.6°	150	19-12-2026	

4.- Archivo Expedientes Enviados Por La Dom.

Archivo De Expedientes Municipales		
TIPO DE EXP.	N° DE DOCUMENTOS	N° DE CERT.
PE	161	25/26/32/17/23/24/29/19/30/20/33/28/15
POM	173/94	
RES	150/40	38/45/24/

5.- Digitalización de expediente: (planos):

Solicitado por Tasador	Cantidad
Juan Carlos Millan.	0
Andrés Castro.	1
Jorge Carcamo.	0
Otros (SII).	0
Total PL.	1

6.- Asignar regularización (ley del Momo) a tasador:

SIN DECLARACIÓN MUNICIPAL

7.- Cambio de destino:

Salida a terreno, verificación del destino de la propiedad.

Nº Solicitud:4951534 Fecha Ingreso: 13-03-2026. Rol: 00834-00046. / IT Nº340 fecha 20-07-2026.
 Nº Solicitud:4951523 Fecha Ingreso: 13-03-2026. Rol: 00690-00025. / IT Nº411 fecha 21-08-2026
 Nº Solicitud:4951496 Fecha Ingreso: 13-03-2026. Rol: 1517 - 00012/ IT Nº413 fecha 21-08-2026

8.- Apoyo al departamento de evaluación DR. Regional Oriente:

-Apoyo a SII - Cambio de Nombre - 03- agosto
 -Apoyo a SII - Cambio de Nombre - 05 -agosto
 -Apoyo a SII - Cambio de Nombre - 10- agosto
 -Apoyo a SII - Cambio de nombre - 17- agosto
 -Apoyo a SII - Cambio de nombre - 20- agosto
 -Apoyo a SII - Cambio de nombre - 27- agosto

9.-Recopilación de expedientes en ocm.

ROL	Nº DE DOCUMENTOS	FECHA
2248-1	PE	
2454-1,2y3	PE	

10.- Documentos para archivar con Resol.

Rol	Nº De Resolución	Fecha
2430-90	Resol.A15/05.6907	22-04-2026
2630-68	Resol.A15/04.6131	14-04-2026
464-64	Resol.A15/08.7609	08-06-2026
564-31	Tasado POM 805	30-11-2018
2252-14	Res.6º 143	05-12-2022
2454-1	Res.A15/20.2020	21-09-2020
464-90058	FSM	24-07-2026
2490-15	PE 169	20-12-2026
2590-177	Resol.A15/09	18-06-2026
	Resol.A15/08	12-06-2026
2420-145	FSM - OT 51.062.517	22-02-2019

2306-26 Resol.A15/08 12-06-2025
 2570-87 Resol.A15/21 01-12-2025
 712-9/13 PE 65 11-07-2016
 PFD- POM 457 05-08-2016 FSM

11.- Documentos para archivar con Resol. Del Tasador: Andrés Castro A.

Rol	N° De Resolución	Fecha
266-20	Res.A15/04-2026	14-04-2026
316-11	Res.A15/03-2026	13-03-2026
318-01	Res.A15/03-2026	13-03-2026
331-1-4-9-10-18y20-40	Res.A15/03.2026 - 13-03-2026	
510-4	Res.A15/04.2026	14-04-2026
715-12 al 24	Res.A15/01.2026	13-02-2026
726-46	Res.A15/03.2026	13-03-2026
730-5	Res.A15/01.2026	13-03-2026
740-2	Res.A15/03.2026	13-03-2026
756-17	Res.A15/01.2026	13-03-2026
758-22	Res.A15/01.2026	13-02-2026
768-09	Res.A15/03.2026	13-03-2026
774-02	Res.A15/03.2026	13-03-2026
774-21	Res.A15/03.2026	13-03-2026
792-30	Res.A15/03.2026	13-03-2026
972-182	Res.A15/04.2026	14-04-2026
1242-25	Res.A15/03.2026	13-03-2026
1242-57	Res.A15/11.2026	29-07-2026
1571-15	Res.A15/08.2026	08-06-2026
2142-51	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2176-16	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2184-1	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2196-10	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2240-21	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2268-25	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2270-16	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2276-4	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2484-14	Res.A15/11.2026	29-07-2026
2568-11	Res.A15/01.2026	13-02-2026
2586-11	Res.A15/11.2026	29-07-2026
2597-5	Res.A15/11.2026	29-07-2026
2606-15	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2715-38	Res.A15/03.2026	13-03-2026

12.- Documentos para archivar con Resol. Del Tasador: Jorge Cárcamo M.

Rol	N° De Resolución	Fecha
210-36	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2326-38	Res.A15/04.2026	14-04-2026
2330-31	Res.A15/04.2026	14-04-2026
2352-1	Res.A15/16.2026	07-10-2025
2393-3	Res.A15/04.2026	14-04-2026
2393-6	Res.A15/13.2026	13-03-2026
2393-7	Res.A15/05.2026	22-04-2026
2393-15	Res.A15/04.2026	04-14-2026
2420-265	Res.A15/11.2026	29-07-2026
2460-33	Res.A15/04.2026	14-04-2026
2478-25	Res.A15/11.2026	29-07-2026
2480-52	Res.A15/11.2026	29-07-2026
2490-56	Res.A15/15.2025	23-09-2025
2522-16	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2532-9	Res.A15/04.2026	14-04-2026
2544-2	Res.A15/04.2026	14-04-2026
2559-12	Res.A15/11.2026	29-07-2026
2561-1	Res.A15/03.2026	13-03-2026
2562-2	Res.A15/03.2026	13-03-2026

Firma prestador de los servicios



Director de Administración y Finanzas (s), de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. **Ximena Del Carmen Alarcón Ramos**, RUT: [REDACTED] dio cabal cumplimiento durante el mes **agosto de 2026**, a la prestación de servicios a honorarios suma alzada para el cual fue contratado de acuerdo al respectivo contrato a honorarios suma alzada, con cargo al Programa Convenio servicio de impuestos Internos 2026.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **agosto de 2026**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios suma alzada; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra./Sr. **Ximena Del Carmen Alarcón Ramos**.

Nombre Jefe de Departamento	Ramón Santos Diez
Firma y timbre Jefe de Departamento	


VºBº DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS (S)
Ramón Santos Diez

Las Condes, AGOSTO de 2026
mes año