

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2026

Mes	AGOSTO
Nombre	Carlos Acuña Poblete
RUT	[REDACTED]
Profesión	[REDACTED]
Departamento	Dirección de Administración y Finanzas
Convenio Servicio de Impuestos Internos	Convenio de cooperación para la mantención del catastro de los bienes raíces, de fecha 1 de julio de 2000, celebrado entre el Servicio de Impuestos Internos y la Municipalidad de Las Condes, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Sección 1ra. N°2537, fecha 26 de septiembre del 2000 y sus modificaciones posteriores.
Período del Contrato	1 de junio 2026 al 31 de diciembre 2026
Prestación de Servicio	"Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000".

Actividades efectuadas en el mes:

- Dibujo en actualización plano cartográfico del Servicio de Impuestos Internos a través del programa Qgis (archivo: Actualización de polígonos con diferencia m2) - Modificar en el plano las diferencias en metros cuadrados existentes en los predios, según lo existente en terreno y los que registra el S.I.I. - Total de predios actualizados: 330
- Actualización de planchetas en archivo OCM - Mz 1651 - Mz 1678
Actualizar en plano cartográfico manzanas y predios, según archivo: Avance catastro cartográfico, pendientes por revisar. Archivo digital enviado por S.I.I.
- Realización de Informes Técnicos: - IT 351 de 24-07-26, de acuerdo a antecedente municipal Resolución Secc. 1° N°24 de 18 agosto de 2015, se procede a la confección de informe para efectuar cambio de destino de la propiedad ubicada en Isabel La Católica 4196, rol 424-18 - IT 151 de 17-03-26, de acuerdo a antecedente municipal Resolución Secc. 1° N°18 de 19 mayo de 2015, se procede a la confección de informe para efectuar cambio de destino de la propiedad ubicada en Hundaya 430, rol 270-35
- Confección de Orden de Trabajo (OT) - Se realiza solicitud F2118 N°5111666 de 25-08-26 para Certificado de Avalúo Detallado requerido por contribuyente.
Atención de público en municipalidad, módulo 23.
Revisión online de documentos por tasar (P.E./ P.O.M./CRF/REGULARIZACIONES) en Consulta de Expedientes de Dirección de Obras:

DOCUMENTOS CONSULTA EXPEDIENTES D.O.M. POR TASAR

ROL		TIPO DE DOCUMENTO	MATERIA	M2 A TASAR	M2 S.I.I.	TOTAL M2 PREDIO
1318	57	PE 117/2021	AMPLIACION	101	68	169
1358	7	PE 23/2020	AMPLIACION	123	138	261
1318	1	PE 581/1992	AMPLIACION	74	135	209
1318	5	PE 001/1994	AMPLIACION	49	143	192
1318	35	PE 377/1994	AMPLIACION	10	82	92
690	19	PE 62/2007	AMPLIACION	23	72	95
972	15	PE 128/1996	AMPLIACION	36	111	147
			DEMOLICION	-11		
972	17	PE 191/1997	AMPLIACION	52	123	175
972	259	PE 27/2021	AMPLIACION	45	77	122
542	3	PE 144/2019	AMPLIACION	26	121	147
1412	12	P.REG.5788/87	AMPLIACION	56	40	96
1070	169	PE 43/2000	AMPLIACION	123	117	240
1070	140	PE 355/1994	AMPLIACION	33	89	122
1070	7	PE 573/1994	REG. AMPL.	12	249	261
1070	174	PE 535/1995	AMPLIACION	77	135	212
1882	13	PLANO L-752	REVISAR SUP. TERRENO	60	339	399

- Resolución de Recepciones Finales mes de enero 2026, sin aumento de superficies (CARGA MASIVA)
 - Se realiza a través de ingresos de carga de trabajo enviado por el Servicio de Impuestos Internos:

RECEPCION FINAL, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

ROL	OT SII CARGA MASIVA 15-07-2026	FECHA OT	NÚMERO DE LA R.F	FECHA Docto.	Detalle
1082-34/35/36	51779920	15/07/2026	22	14/01/2026	LOCAL SE HABILITA PARA CAFETERÍA
1290-14	51779924	15/07/2026	20	12/01/2026	HABILITACIÓN DE ESTACIONAMIENTO EN VIVIENDA
201-216/217/218/219	51779901	15/07/2026	19	09/01/2026	UNIÓN DE LAS OFICINAS
205-31	51779902	15/07/2026	18	09/01/2026	HABILITACIÓN DE LA OFICINA
201-39	51779894	15/07/2026	16	08/01/2026	HABILITACIÓN DE PARTE DEL LOCAL
2000-322	51779929	15/07/2026	15	08/01/2026	HABILITACIÓN DEL LOCAL 4 COMO COMERCIAL
589-3	51779909	15/07/2026	14	07/01/2026	HABILITACIÓN DE CONSULTA MÉDICA Y DENTAL
206-479	51779903	15/07/2026	13	07/01/2026	HABILITACIÓN DE LA OFICINA

Firma prestadora de los servicios	
-----------------------------------	--

El Director de Administración y Finanzas (S), de la Municipalidad de Las Condes, que firman al pie del presente Informe, Certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. Carlos Acuña Poblete RUT [REDACTED] dio cabal cumplimiento, durante el mes de agosto de 2026, a la prestación de servicios a honorarios a suma alzada para lo cual fue contratado (a) de acuerdo al respectivo Contrato a Honorarios Suma Alzada, con cargo al Programa Convenio Servicio de Impuestos Internos 2026.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades, realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por los suscritos, siendo toda la responsabilidad — con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al Contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de agosto de 2026; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios suma alzada; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra. Sr. Carlos Acuña Poblete.

Nombre jefe de Departamento	Ramón Santos Díez
Firma y Timbre jefe de Departamento	



VºBº DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS (S)

RAMÓN SANTOS DIEZ

Las Condes,

AGOSTO

2026

mes

de

año