

INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

DE FUNCIONES AÑO 2025.

Mes	SEPTIEMBRE
-----	------------

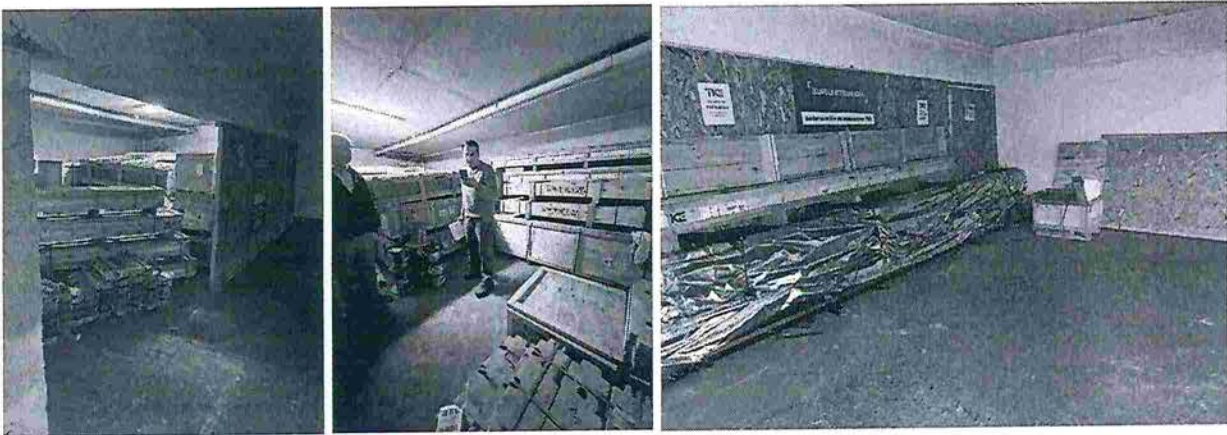
Nombre	BERNARDITA GONZALEZ GANA
RUT	
Profesión	ARQUITECTA
Departamento	DE VIVIENDA Y PROYECTOS EN LA COMUNIDAD
Programa Social	FONDOS PARA INVERSIONES EN LA COMUNIDAD
Período del Contrato	01/01/2025 - 31/12/2025
Función Genérica	GESTOR TECNICO COMUNITARIO
Función Específica	Administrar el proceso de seguimiento y evaluación de proyectos presentados por las instituciones favorecidas con subvención municipal.

Actividad es efectuadas en el mes:

- Se asisten a reuniones de Juntas de Vecinos y distintas comunidades por asesorías para la postulación al FONDEVE 2026 como: Comunidad Los Barbechos 479, Comunidad Edificio San Pascual ubicado en Luis Rodríguez Velasco 4684.
- Se asiste a visita técnica para primer estado de pago de FONDEVE Contemporanea y realización de informe técnico.
- Se adjunta registro:



- Se realiza visita técnica de FONDEVE Cambio de ascensores Alcántara 900 de la junta de vecinos Colón 4000 norte, y se realiza informe técnico para 3er estado de pago.

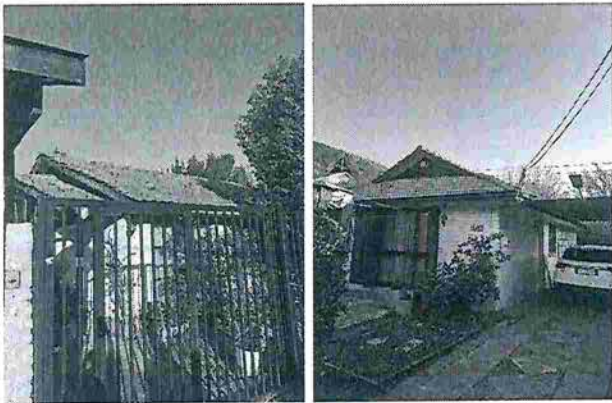


- Revisión y realización de Documentación:
- Memo de solicitud de pronunciamiento a la Dirección de Asesoría Jurídica: Sobre proyecto FONDEVE 2024 Edificio Mar del Sur, por dudas sobre cómo proceder en caso de cambio de empresa.
- Memo para Derogar Fondo de Mejoramiento Constructivo.
- Memo que Informa sobre situación de proyecto FONDEVE Mar del Sur.
- Memos o respuestas de FONDEVE 2025 de proyectos subsanados (DISP):
 - "Sistema de respaldo de emergencia para conjunto residencial Bilbao Duqueco" JV Bilbao Duqueco.
 - "Sistema fotovoltaico off grid para 7 viviendas" de la JV Colon 8000.
 - "Sistema fotovoltaico off grid para 11 viviendas" de la JV Colón 8000.
- Devolución de proyectos "Ampliación en segundo nivel de viviendas de la Villa Coipina" y "Paneles fotovoltaicos y termosolares en 13 viviendas".
- Se envían documentos FONDEVE y MCI a Docustore.
- Memo de respuesta a Dirección de Asesoría Jurídica subsanando la solicitud.
- Informes de avance para estados de pago de Alcántara 900 y Contemporanea, se adjunta registro:

N°	Partida	Unidad	Cant	P.U.	Total	% AVANCE	E.P.1
1. INSTALACIÓN FAUNA							
1.1	Contenedores (Bafos químicos, duchas, Vestidores y Botega)	Un	1	2.250.000	2.250.000	100%	2.250.000
1.2	Empalmes y Conexiones Provisionales	GL	1	441.000	441.000	100%	441.000
1.3	Cierres Provisionales	M2	100	8.330	833.000	100%	833.000
1.4	Letrero de Obra y Señalización	GL	1	294.000	294.000	100%	294.000
2	TRAZADO Y NUEVOS						
2.1	Trazo de nivel y replanteo	M2	3780	680	2.570.400	30%	771.120
3. (PARACIÓN DE JARDINERAS							
3.1	Extracción de Sustratos y especies vegetales desde Jardineras	M3	117	55.100	6.446.700	85%	5.473.655
3.2	Puente Adherente Figuras y Grutas	M2	274	5.596	1.530.564	85%	1.300.979
3.3	Impresante Asfalto (Incluido en 3.4.2)						
3.4. DISPOSICIÓN DE JARDINERAS							
3.4.1	Preparación de la Superficie	M2	274	9.100	2.493.400	80%	1.994.720
3.4.2	Membrana Asfáltica	M2	274	25.700	7.041.800	60%	4.225.080
3.4.3	Poliéstereno expandido de Alta Densidad	M2	167	5.150	860.050	0%	0
3.4.4	Placa de hormigón prefabricada	M2	167	24.400	4.074.800	0%	0
3.4.5	Gravelitas	M2	167	5.150	860.050	0%	0
3.4.6	Contrato para jardinería (Acopio y Reintegro)	M3	117	39.100	4.574.700	0%	0
3.4.7	Tubo de Drenaje PVC	M	40	10.780	431.200	30%	129.360
3.4.8	Revestimiento de jardineras oscuros	M2	274	26.024	7.278.576	30%	2.303.573
3.4.9	Revestimiento de jardineras Cerámica	M2	20	24.592	1.742.440	0%	0
3.4.10	Signalateria	GL	1	871.600	873.000	0%	0
3.4.21	Soporte para Uniones	GL	1	250.000	250.000	0%	0
OBRAS DE PAVIMENTACIÓN							
4.1	Demolición de Pavimentos	M2	1780	2.100	7.938.000	10%	793.800
4.2	Tratamiento de Fibras	M2	247	5.586	1.379.742	0%	0
4.3	Impermeabilización de Losa	M2	1780	16.190	116.424.000	10%	11.642.400
4.4	Impermeante Asfáltico	M2	1780	980	1.704.400	10%	370.440
4.5	Carpetas Asfáltica	M2	1780	18.300	81.414.000	0%	0
4.6	Junta de Dilatación, Canales de evacuación Aguas Lluvia	M2	30	62.520	1.875.600	0%	0
4.7	Demarcación estacionamiento	M2	1780	640	2.419.200	0%	0

- Se realiza presentación para Comisión FONDEVE de proyecto FONDEVE 2025 "proyecto Instalación paneles solares domiciliarias, Netbilling" de la Junta de Vecinos Horizontes de Apoquindo
- Se realizan las presentaciones para modificación de proyecto para el Concejo Municipal, del proyecto aprobado por Concejo Municipal FONDEVE 2025
 - "Cambio de cubiertas en 11 viviendas" de la JV Colon 8000
- Se realiza presentación para Comisión FONDEVE, de proyecto "Cambio de techo 8 viviendas" de la JV Parque Los Domínicos.
- Se asiste a reuniones con distintos departamentos para coordinar nuevas líneas de FONDEVE, sobre sustentabilidad, cambio de cubiertas, fondo de emergencias.

- Visita técnica y social a dos beneficiarios que modificaron proyecto postulado y aprobado por Concejo Municipal. Se adjunta registro:



- Se realiza visita técnica y social a nuevo beneficiario entregado por JV por el FONDEVE "Cambio de techo 8 viviendas" de la JV Parque Los Domínicos.



Firma prestador de los servicios



El Jefe del Departamento de Vivienda y Proyectos en la Comunidad, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. **Bernardita González Gana**, RUT: [REDACTED], dio cabal cumplimiento durante el mes **SEPTIEMBRE de 2025**, a la función a honorarios para el cual fue contratado de acuerdo al respectivo contrato a honorarios, con cargo al Programa **Fondos para Inversiones en la Comunidad 2025**.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la función objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la función conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **SEPTIEMBRE** de 2025; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra./Sr. **Bernardita González Gana**.

Nombre Jefe de Departamento	Emilio Fuentes Vásquez
Firma y timbre Jefe de Departamento	 



V°B° DIRECTORA DE DESARROLLO COMUNITARIO

CAROLINA CONTRERAS BERRÍOS

Las Condes,

SEPTIEMBRE

mes

de

2025

año