

CERTIFICADO INFORME MENSUAL



Soledad Maturana Trujillo, Jefe (s) del Departamento de Asesoría Técnica de Concejales de la Municipalidad de Las Condes, certifica y acredita fehacientemente que la **Srta. MARIE FLORENCE POMMIEZ TORO**, Rut N° [REDACTED] dio cabal cumplimiento durante el mes de **Noviembre de 2025**, al cometido a honorarios para el cual fue contratada, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato a honorarios de fecha 23 de diciembre de 2024, ratificado mediante Decreto Alcaldicio **N°4335**, de fecha 31 de diciembre de 2024, siendo procedente el pago de la Boleta Electrónica **N°29** de fecha 01 de Diciembre de 2025.

Asimismo, se aprueba, certifica, visa y adjunta informe mensual elaborado, firmado y presentado por la **Srta. MARIE FLORENCE POMMIEZ TORO**, dando cuenta y acreditando el estado, avance y/o cumplimiento parcial satisfactorio del cometido para el cual fue contratada, el que fue revisado y examinado en forma exhaustiva por el suscrito, acreditando este supervisor el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas de él.

Igualmente, declaro que para los efectos de la Ley N°18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, es de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución del cometido conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del informe; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la **Srta. MARIE FLORENCE POMMIEZ TORO**.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas y se proceda a gestionar el pago de los honorarios correspondientes.

Las Condes, Diciembre de 2025.

INFORME MENSUAL NOVIEMBRE 2025


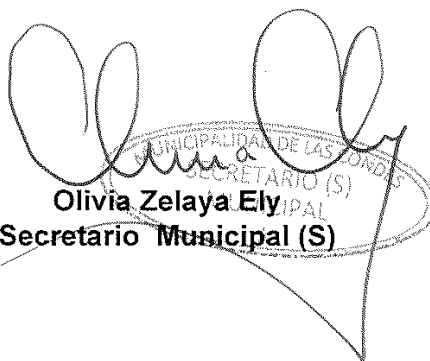
**Comisión de Ciudad, Urbanismo
y Transporte**



Marie Florence Pommiez Toro
Asesora de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte



Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales



Olivia Zelaya Ely
Secretario Municipal (S)

INDICE

1.- INDICE	pág. 2
2.- OBJETIVO	pág. 3
3.- INTRODUCCIÓN	pág. 4
4.- DESARROLLO DE COMISIONES	pág. 5
a.- Sesiones del Concejo Municipal	pág. 5
b.- Comisión patentes	pág. 9
c.- Comisiones Varias	pág. 11
d.- Mesas de trabajo	pág. 15
e.- Reuniones	pág. 16
5.- ACTIVIDADES	pág. 18
6.- CONCLUSIÓN	pág. 19
7.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO A LA GESTIÓN	pág. 20



2. OBJETIVO

“Apoyar al **Concejal Cristóbal De la Maza** en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la ley N°21.730. Así, mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la Comisión que el Concejal preside, con el objeto de proveer a los Concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el Concejo Municipal”.

En el cumplimiento del contrato, se considera como esencial que el prestador de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

- a) Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.
- b) Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales.
- c) Velar por la reserva de las sesiones de Comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los Concejales presentes decidan lo contrario.
- d) Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del Concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.



3. INTRODUCCIÓN

El mes de noviembre se caracterizó por un trabajo municipal intensamente orientado al territorio, con un enfoque especial en la supervisión directa de distintas zonas de la comuna y en el fortalecimiento del vínculo con los vecinos. Durante este período se realizaron diversas visitas a terreno para revisar el avance de obras de mantenimiento urbano, tales como mejoras de calles, reparaciones de aceras, tapado de baches y adecuaciones en espacios públicos, asegurando que los trabajos ejecutados respondieran a los estándares de calidad esperados y a las necesidades manifestadas por la comunidad.

En paralelo, se mantuvo una comunicación constante con los residentes de distintos barrios, quienes expresaron inquietudes, valoraciones y propuestas en encuentros espontáneos y conversaciones realizadas directamente en las calles. Esta retroalimentación permitió obtener una visión más precisa de las prioridades locales y orientar las gestiones municipales hacia soluciones concretas.

Asimismo, noviembre destacó por la coordinación permanente con otros concejales, tanto en terreno como en las sesiones ordinarias del Concejo Municipal y sus respectivas comisiones. El trabajo colaborativo permitió revisar materias relevantes para la planificación comunal y avanzar de manera conjunta en iniciativas vinculadas a infraestructura, servicios y mejoras urbanas.

En síntesis, noviembre fue un mes marcado por la presencia activa en terreno, el diálogo directo con la comunidad y la labor conjunta dentro del Concejo Municipal, consolidando un enfoque de gestión cercano, responsable y orientado a fortalecer la calidad de vida de los vecinos de Las Condes.

4. DESARROLLO DE LAS COMISIONES

a.- SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL

Durante el mes de noviembre, se realizaron 3 sesiones de Concejo Municipal de las cuales participé de forma presencial en el Salón Plenario Municipal. Durante el este mes, no se realizó ninguna sesión extraordinaria del Concejo Municipal.

MES/ACTIVIDADES	CONCEJO MUNICIPALS ORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJO MUNICIPALS ORDINARIOS	CONCEJO MUNICIPALS EXTRAORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJO MUNICIPALS EXTRAORDINARIOS
NOVIEMBRE	3	Nº1.232 Nº1.233 Nº1.234	3	0	0	0

A continuación, adjunto los temas tratados en las Sesiones de Concejo Municipal a los que asistí como apoyo al presidente de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte.

Sesión Ordinaria Nº1.232 (ANEXO 1)

Jueves 06 de noviembre 2025, 15:30 horas.

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria Nº1229, celebrada el 02 de octubre de 2025; el Acta Nº1230 celebrada el 09 de Octubre de 2025 y el Acta de la Sesión Extraordinaria Nº232 celebrada el 23 de Octubre de 2025
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Nº1228, celebrada el 25 de Septiembre de 2025

Cuenta de la Alcaldesa

A. Orden del día

1) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- a. Aprobación para postular al programa Techos Solares Públicos 2.0

Expone: María Garcés M., Directora

2) Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a. Aprobación de la Licitación ID Nº2560-72-LP25 Celebraciones Navideñas
- b. Aprobación de la Licitación ID Nº2560-66-LR25 Servicio de iluminación ornamental

Expone: Carolina Contreras, Directora

3) Temas de la Administración Municipal

- a. Traslado de un funcionario desde el 3er Juzgado al 1er Juzgado de Policía Local de Las Condes.
- b. Arriendo de inmueble para dependencias de la Municipalidad.
- c. Aprobación de los Convenios de Colaboración con los municipios de Antofagasta, Hualañé, Lonquimay, Castro y Queilén.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

B. Informes

- Informe de Contrataciones de Octubre 2025, DECOM.

- Informe de Licitaciones y contratos de Octubre 2025, Depto. de Relaciones Públicas y Prensa
- Informe Fusiones, permisos y recepciones de urbanización de Octubre 2025, DOM
- Informe Permisos y autorizaciones de edificación de Octubre 2025, DOM
- Informe Contrataciones Octubre 2025, Gestión y Desarrollo de Personas.

C. Incidentes

Sesión Ordinaria N°1.233 (ANEXO 2)

Jueves 13 de noviembre 2025, 15:30 horas.

TABLA

Tabla

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1231, celebrada el 16 de Octubre de 2025.
- Aprobación Acta de la Sesión Ordinaria N°1229, celebrada el 02 de octubre de 2025; el Acta N°1230 celebrada el 09 de Octubre de 2025 y el Acta de la Sesión Extraordinaria N°232 celebrada el 23 de Octubre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A. Orden del Día

1) Tema de la Corporación de Educación y Salud de Las Condes

a. Entrega PADEM 2026

Expone: María Ester Silva, Directora de Educación

2) Temas de la Dirección de Seguridad

a. Aprobación de contratación del servicio de mantenimiento evolutivo de sistema de gestión de Seguridad Pública. ID N°5802363-2338AJAV

b. Adquisición de Equipamiento para inspectores municipales de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2560-51-LP25

c. Aprobación de subvención para finiquitos del Programa de Subvenciones de Seguridad 2025

Expone: Christian Bolívar, Director

3) Temas de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

a. Aprobación Licitación "Limpieza de ferias libres, recolección y transporte de residuos orgánicos domiciliarios y manejo de residuos orgánicos y su valorización" ID N°2560-6-LR25

b. Aprobación Licitación "Servicio de Recolección y Transporte de residuos reciclables puerta a puerta y otros servicios". ID N°256036-LR25

Expone: Ricardo Scaff A., Director

4) Temas de la Dirección de Administración y Finanzas



a. Adjudicación del Servicio de reparación para Piscina Estadio Paul Harris. ID N°2345-130-LE25

Expone: Carlos Huidobro, Jefe Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles (s)

Solicitud Patentes de Alcohol:

b.1) Nombre: Cafetería y Heladería H Y M Limitada; RUT N°77.929.597-4; Dirección: Los Militares N°4765, Local 102; Patente: Expendio de Cerveza.

b.2) Nombre: IMPAUSTRAL SPA; RUT N°77.120.427-9; Dirección: Av. Las Condes N°10.465, Oficina 526A; Patente: Casas importadoras de vinos y licores.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Departamento Patentes Municipales

5) Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

a. Adjudicación Licitación Pública para contratar "Diseño de proyectos de ingeniería y tramitación SERVIU para obras de pavimentación y aguas lluvia en la comuna de Las Condes. ID N°2560-58-LP25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (S)

6) Tema de la Administración Municipal

a. Aprobación Cometido a Honorarios S.I.I.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

B. Informes

- Informe de Licitaciones de Octubre 2025, Dirección de Compras y Gestión de Contratos

C. Incidentes

Sesión Ordinaria N°1.234 (ANEXO 3)

Jueves 20 de noviembre 2025, 15:30 horas.

TABLA

Tabla

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1232 celebrada el 06 de Noviembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1231, celebrada el 16 de Octubre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A. Orden del día

1) Tema de la Corporación de Educación y Salud

a. Aprobación del Plan de Salud 2026

Expone: Edna Pizarro, Directora de Salud

2) Tema de la Dirección de Parques y Jardines



- a. Servicio Mantenimiento, Reposición y Mejoramiento de los Parques Araucano y Juan Pablo II de la Comuna de Las Condes. ID N°2560-38-LP25

Expone: Rafael Martínez G., Director (S)

3) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- a. Adquisición de 28 generadores eléctricos para el Departamento de Inspección de Tránsito de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Juan Pablo Garrido G., Director (S)

4) Tema de la Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales

- a. Solicitud de aprobación Artículo 121° de la Ley General de Urbanismo y Construcción para la propiedad ubicada en Camino La Posada N°12.283, Lote 1, Plano S-6021; y autorización celebración del respectivo convenio con propietarios de inmueble.

Exponen: Alicia De la Cruz M. y Rocío Crisosto S., Directoras

- b. Transacción Judicial Arenas con Municipalidad de Las Condes. RIT O-1394-2025

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora Jurídica

5) Temas de la Administración Municipal

- a. Aprobación Adquisición licencias ArcGIS.
b. Aprobación actualización convenio con el municipio de Villa Alemana.
c. Designación de Delegado Municipal para Parque Araucano y Parque Juan Pablo II.

Expon: Najel Klein M., Administradora Municipal

6) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- a. Solicitud de patentes de Alcohol:
a.1) Nombre: Fenix SPA; RUT N°76.981.933-9; Dirección Av. Las Condes N°13.501 (ex 13.451) Local 101; Patente: Salón de Música en Vivo.
a.2) Nombre: Ti Adoro SPA; RUT N°77.184.002-7; Dirección: La Pastora N°128; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
a.3) Nombre: Inversiones Activas SPA; RUT N°77.100.542-k; Dirección: Av. Apoquindo N°4900, Local 47 y 48; Patente: Minimercado.
a.4) Nombre: Inversiones Varela SPA; RUT N°77.711,624-k; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-202-2036; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
a.5) Nombre: SIRI - Scolari SPA; RUT N°77.371.466-5; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-301-3136; Patente: Expendio de Cerveza.
a.6) Nombre: Galpón MUT SPA; RUT N°77.802.479-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2009; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
a.7) Nombre: Luperca SPA; RUT N°77.193.053-0; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-301-3132; Patente: Expendio de Cerveza.
a.8) Nombre: Gastronómica Loft SPA; RUT N°78.056.332-K; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local 501-2; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.



a.9) Nombre: STGO Cheesemongers SPA; RUT N°76.326.637-0; Dirección:
Av. Apoquindo N°2730, Local S-202-2042; Patente: Depósito de Bebidas
Alcohólicas.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

B. Incidentes



B. COMISIÓN DE PATENTES DE ALCOHOLES (ANEXO 4)

El jueves 27 de noviembre de 2025, a las 12:30 horas, se llevó a cabo la sesión N°487 de la Comisión de Concejo Municipal, convocada por la Secretaría Municipal para revisar y votar diversas solicitudes vinculadas a patentes de alcoholes. La instancia, realizada de manera presencial en la Sala de Reuniones del piso 14, contempló la exposición de los antecedentes técnicos por parte de la Dirección de Obras y del Departamento de Patentes Municipales.

Durante la sesión se abordaron dos materias principales:

1. **Solicitudes de factibilidad de nuevas patentes de alcoholes**, correspondientes a establecimientos ubicados en distintos sectores de la comuna, incluyendo depósitos de bebidas alcohólicas, expendio de cerveza, restaurantes diurnos y nocturnos, bares y salones de música en vivo.
2. **Renovación de patentes de alcoholes para el primer semestre de 2026**, de acuerdo con los procedimientos establecidos.

Votaciones Concejal Cristóbal De La Maza:

- A) Rechazo
- B) A Favor
- C) Abstención
- D) A Favor
- E) A favor
- F) A Favor
- G) A Favor
- H) A Favor
- I) A Favor
- J) A Favor
- K) A Favor
- L) A Favor
- M) A Favor
- N) A Favor
- O) A Favor
- P) En Contra
- Q) A Favor

C. ASISTENCIA COMISIONES VARIAS

COMISIÓN DE CIUDAD, URBANISMO Y TRANSPORTE

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°23 (ANEXO 5)

Jueves 13 de noviembre 2025

Temas:

1. Servicio mantención, reposición y mejoramiento de Parque Araucano y Juan Pablo II de la comuna de Las Condes.
Expone: Rafael Martínez Gerbaud, Director (S) Parques y Jardines.
2. Adquisición de 28 generadores eléctricos para el Departamento de Inspección de Tránsito de la Municipalidad de Las Condes.
Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito (S).
3. Autorización y celebración de convenio con propietarios del inmueble ubicado en Camino La Posada N°12.291.
Expone: Alicia De La Cruz M., Directora Jurídica.
4. Diseño de proyectos de Ingeniería y Tramitación SERVIU para obras de pavimentación y aguas lluvia en la comuna de Las Condes. ID N°2560-58-LP25.
Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director de Infraestructura.

COMISIÓN DE INNOVACIÓN Y MUNICIPIO DIGITAL

Comisión de Innovación y Municipio Digital N°10

Jueves 13 de noviembre 2025

Tema: Adquisición de licencias ArcGIS

Expone: Christian Hurtado, jefe Departamento de Tecnologías de la Información y Comunicaciones

Comisión de Innovación y Municipio Digital N°11

Jueves 27 de noviembre 2025

Tema: LICITACIÓN PÚBLICA "SERVICIO DE PLATAFORMA PARA ATENCIÓN A PÚBLICO, AGENDAMIENTO PARA HORAS WEB Y TÓTEMES PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES ID N°2560-73-LP25".

Expone: Cristian Hurtado, jefe Departamento de Informática

COMISIÓN DE HACIENDA

Comisión de Hacienda N°21 – RESERVADA*

Jueves 13 de noviembre 2025

Tema: Resumen Final Presupuesto 2026.

Expone: María Garcés M., SECPLAN.

***Solo asisten los concejales.**



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Comisión de Desarrollo Comunitario N°21

Jueves 06 de noviembre 2025

Temas:

- Licitación 2560-72-LP25 Celebraciones Navideñas
- Licitación 2560-66-LR25 Servicio de iluminación ornamental

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario

Comisión de Desarrollo Comunitario N°22

Jueves 27 de noviembre 2025

Tema: SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-22 HORIZONTES DE APOQUINDO, PARA EL PROYECTO INSTALACIÓN DOMICILIARIA DE PANELES SOLARES, NETBILLING HORIZONTES DE APOQUINDO.

Expone: Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.

COMISIÓN DE GOBIERNO COLABORATIVO

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DE SEGURIDAD

Comisión de Seguridad N°9

Jueves 06 de noviembre 2025

Temas:

- Contratación del servicio "Mantenimiento evolutivo de sistema de gestión de seguridad pública de la Municipalidad de Las Condes" – 2ª parte
- Adquisición de Equipamiento para inspectores municipales de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2560-51-LP25

Expone: Christian Bolivar, Director de Seguridad Pública

Comisión de Seguridad N°10

Jueves 20 de noviembre 2025

Temas:

1. Servicio de mantención de postes, refugios inteligentes, WiFi público y sistema de transmisión de señal inalámbrica para la comuna de Las Condes, ID N°2560-34-LR25.
2. Adquisición, instalación y configuración de pórticos de lectura de placas patentes para la Municipalidad de Las Condes, ID N°2560-48-LR25.



3. Adquisición, instalación y configuración de cámaras de videovigilancia con software de analítica de video para la Municipalidad de Las Condes, ID N°2560-55-LR25.

Expone: Christian Bolivar, Director

COMISIÓN DE CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DESARROLLO SUSTENTABLE Y MEDIO AMBIENTE

Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente N° 6

Jueves 06 de noviembre 2025

Temas:

- Aprobación Licitación "Limpieza de ferias libres, recolección y transporte de residuos orgánicos domiciliarios y manejo de residuos orgánicos y su valorización" ID N°2560-6-LR25
- Aprobación Licitación "Servicio de Recolección y Transporte de residuos reciclables puerta a puerta y otros servicios". ID N°256036-LR25

Expone: Sr. Ricardo Scaff Angulo, Director de Medio Ambiente y Aseo

COMISIÓN DE EDUCACIÓN

Comisión de Educación N° 5

Jueves 13 de noviembre 2025

Tema: Entrega PADEM

Expone: Sra. María Ester Silva, Directora de Educación, Corporación de Educación y Salud de Las Condes.

COMISIÓN DE SALUD

Comisión de Salud N° 2

Jueves 13 de noviembre 2025

Tema: Plan de Salud 2023

Expone: Sra. Edna Pizarro, Directora de Salud, Corporación de Educación y Salud de Las Condes

COMISIONES MIXTAS

Comisión Mixta N°16 - Comisiones de Hacienda y Ciudad, Urbanismo, Transporte (ANEXO 6)

Jueves 27 de noviembre de 2025

Temas:

1. Solicitud de prórroga de la vigencia PLADECO 2022–2025.

Expone: María Gárces Marques, Directora de la Secretaría Comunal de Planificación

2. Adjudicación Licitación "REPOSICIÓN DE CARPETA DE PASTO SINTÉTICO CANCHA ESTADIO LAS CONDES", ID N° 2560-80-LP25.

Expone: María Gárces Marques, Directora de la Secretaría Comunal de Planificación

3. Adjudicación Licitación "CONSTRUCCIÓN PLAZA MIRADOR CERRO APOQUINDO", ID N°2560-61-LR25.

Expone: María Gárces Marques, Directora de la Secretaría Comunal de Planificación

4. Adjudicación Licitación para "Servicio de Mediciones, Registros y Declaraciones de Fuentes Fijas", ID2345-136-CO25.

Expone: Carlos Huidobro Donoso, Jefe (s) Depto. Administración de Bienes Muebles e Inmuebles

5. Contratación de "Servicio de Mantenición de Ascensores con Renovación de Equipamiento para Ascensores Edificio Consistorial.

Expone: Carlos Huidobro Donoso, Jefe (s) Depto. Administración de Bienes Muebles e Inmuebles

6. Adquisición de Artículos de Ferretería. ID N°2560-75-LP25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director de Operaciones y Emergencias

d.- MESAS DE TRABAJO

No se realizaron mesas de trabajo.

e.- REUNIONES

Durante el mes de noviembre no se registraron audiencias sujetas a la Ley de Lobby. No obstante, se desarrolló una agenda activa de reuniones, coordinaciones y trabajo en terreno orientada a fortalecer la presencia municipal y mantener una comunicación directa con la comunidad.

A lo largo del mes se sostuvieron diversas reuniones internas con equipos municipales y concejales para evaluar el avance de obras comunales, revisar situaciones reportadas por vecinos y planificar intervenciones en distintos sectores de Las Condes. Estas instancias permitieron alinear criterios, agilizar respuestas y asegurar que las acciones ejecutadas se ajustaran a las necesidades observadas en terreno.

En este contexto, se participó junto al concejal Manuel Melero en una reunión vinculada a la Ley de Lobby, instancia a la que fuimos invitados debido a su pertinencia con materias de urbanismo y ordenamiento territorial.

Asimismo, se mantuvo un contacto permanente con vecinas y vecinos mediante recorridos en terreno y canales digitales. Estas conversaciones resultaron fundamentales para identificar requerimientos urgentes relacionados con mantención de espacios públicos, estado de la infraestructura vial y situaciones de seguridad, permitiendo gestionar derivaciones rápidas y coordinadas con las áreas correspondientes.

Durante noviembre también se asistió, junto al concejal Guillermo Ureta, al Encuentro Territorial realizado en el Colegio Cumbres, en el marco del proceso participativo para la elaboración del nuevo PLADECO de Las Condes. Esta instancia permitió recoger directamente la visión y prioridades de los habitantes del sector, aportando insumos relevantes para la construcción del diagnóstico comunal desarrollado por la Pontificia Universidad Católica. El objetivo de este trabajo es contar con una hoja de ruta para los próximos años que incorpore dimensiones como desarrollo urbano, gestión municipal, medio ambiente, desarrollo social y proyección económica.

Finalmente, se declararon donaciones correspondientes a entradas para actividades culturales en el Teatro Municipal de Las Condes, siguiendo los procedimientos de transparencia asociados al Registro de Lobby.

En conjunto, estas acciones reflejan un mes marcado por el trabajo colaborativo, el vínculo directo con la comunidad y la búsqueda permanente de una gestión municipal cercana, responsable y enfocada en responder a las necesidades cotidianas de la comuna.

5. ACTIVIDADES (ANEXO 6)

- Ceremonia de Premiación por Años de Servicio
Lunes 3 de noviembre a las 10:00 horas. Teatro Municipal de Las Condes
- Ceremonia Global Teacher Prize 2025
Martes 4 de noviembre a las 19:00 horas. Teatro Municipal de Las Condes.
- Seminario Dirigentes 2025
Martes 11 de noviembre a las 10:00. Club Militar Lo Curro
- Sesión COSOC
Martes 11 de noviembre a las 15:00. Salón Plenario
- Licenciatura de 4tos Medios Colegio San Francisco del Alba Técnico Profesional.
Martes 18 de noviembre a las 19:00 horas.
- Licenciatura de 4tos Medios Liceo Bicentenario Simón Bolívar (Científico-Humanista)
Miércoles 19 de noviembre a las 19:00 horas.
- Licenciatura de 4tos Medios Colegio Leonardo Da Vinci
Miércoles 26 de noviembre a las 19:00 horas.
- Reunión PLADECO
Jueves 27 de noviembre a las 18:45, Colegio Cumbres.

6. CONCLUSIÓN

El mes de noviembre se caracterizó por un trabajo municipal intensivo, marcado por la presencia constante en terreno, la coordinación interinstitucional y la participación activa en espacios de planificación estratégica para la comuna. Las distintas sesiones del Concejo Municipal, comisiones temáticas y reuniones sostenidas permitieron abordar materias relevantes para la gestión urbana, la infraestructura comunal, la seguridad pública, el desarrollo comunitario y la planificación territorial, asegurando un análisis riguroso de cada tema y una toma de decisiones informada.

El período destacó también por la ejecución de visitas en terreno y el contacto directo con vecinas y vecinos, lo que permitió identificar con precisión necesidades urgentes, evaluar el avance de obras y orientar gestiones ágiles con las áreas municipales responsables. Este vínculo con la ciudadanía reforzó la importancia de mantener una gestión cercana y activa, ajustada a las realidades de cada sector de la comuna.

Asimismo, la participación en instancias como el Encuentro Territorial del PLADECO 2026–2032 y la reunión vinculada a la Ley de Lobby —a la cual se asistió junto al concejal Manuel Melero por su pertinencia con temas de urbanismo— reflejó el compromiso con los procesos de planificación, transparencia y modernización institucional. Estas actividades contribuyeron a fortalecer la visión estratégica y a incorporar la mirada de los residentes en los instrumentos de desarrollo comunal.

Finalmente, noviembre fue un mes de avance sostenido, trabajo colaborativo y consolidación de una gestión orientada a mejorar la calidad de vida de los vecinos de Las Condes, mediante acciones coordinadas, oportunas y alineadas con las prioridades comunales.

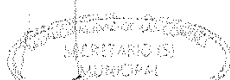


7.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN

ANEXO 1:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/ADLC/RBD



CITACIÓN

Alicia De la Cruz M., Secretario Municipal (S) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1232 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 06 de Noviembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1229, celebrada el 02 de octubre de 2025; el Acta N°1230 celebrada el 09 de Octubre de 2025 y el Acta de la Sesión Extraordinaria N°232 celebrada el 23 de Octubre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1228, celebrada el 25 de Septiembre de 2025

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación:

- Aprobación para postular al programa Techos Solares Públicos 2.0

Expone: María Garcés M., Directora

2) Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a. Aprobación de la Licitación ID N°2560-72-LP25 Celebraciones Navideñas
- b. Aprobación de la Licitación ID N°2560- 66-LR25 Servicio de Iluminación ornamental

Expone: Carolina Contreras, Directora

3) Temas de la Administración Municipal

- a. Traslado de un funcionario desde el 3er Juzgado al 1er Juzgado de Policía Local de Las Condes.
- b. Arriendo de inmueble para dependencias de la Municipalidad.
- c. Aprobación de los Convenios de Colaboración con los municipios de Antofagasta, Hualañé, Lonquimay, Castro y Quellén.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

B) Informes

- Informe de Contrataciones de Octubre 2025, DECOM.
- Informe de Licitaciones y contratos de Octubre 2025, Depto. de Relaciones Públicas y Prensa
- Informe Fusiones, permisos y recepciones de urbanización de Octubre 2025, DOM
- Informe Permisos y autorizaciones de edificación de Octubre 2025, DOM
- Informe Contrataciones Octubre 2025 Gestión y Desarrollo de



ANEXO 2:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/ADLC/RBD



CITACIÓN

Alicia De la Cruz M., Secretario Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1233 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 13 de Noviembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1231, celebrada el 16 de Octubre de 2025.
- Aprobación Acta de la Sesión Ordinaria N°1229, celebrada el 02 de octubre de 2025; el Acta N°1230 celebrada el 09 de Octubre de 2025 y el Acta de la Sesión Extraordinaria N°232 celebrada el 23 de Octubre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de la Corporación de Educación y Salud de Las Condes

- Entrega PADEM 2026

Expone: María Ester Silva, Directora de Educación

2) Temas de la Dirección de Seguridad

- a) Aprobación de contratación del servicio de mantenimiento evolutivo de sistema de gestión de Seguridad Pública. ID N°5802363-2338A1AV

- b) Adquisición de Equipamiento para inspectores municipales de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2560-S1-LP25

- c) Aprobación de subvención para finiquitos del Programa de Subvenciones de Seguridad 2025

Expone: Christian Bolívar, Director

3) Temas de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- a) Aprobación Licitación "Limpieza de ferias libres, recolección y transporte de residuos orgánicos domiciliarios y manejo de residuos orgánicos y su valorización" ID N°2560-6-LR25

- b) Aprobación Licitación "Servicio de Recolección y Transporte de residuos reciclables puerta a puerta y otros servicios" ID N°256036-LR25

Expone: Ricardo Scaff A., Director



4) Temas de la Dirección de Administración y Finanzas:

a) Adjudicación del Servicio de reparación para Piscina Estadio Paul Harris. ID N°2345-130-LE25

Expone: Carlos Huidobro, Jefe Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles (S)

b) Solicitud de patentes de Alcohol:

b.1) Nombre: Cafetería y Heladería H Y M Limitada; RUT N°77.929.597-4; Dirección: Los Militares N°4765, Local 102; Patente: Expendio de Cerveza.

b.2) Nombre: IMPAUSTRAL SPA; RUT N°77.120.427-9; Dirección: Av. Las Condes N°10.465, Oficina 526A; Patente: Casas Importadoras de vinos y licores.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Departamento Patentes Municipales

5) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- Adjudicación Licitación Pública para contratar "Diseño de proyectos de Ingeniería y tramitación SERIVIU para obras de pavimentación y aguas lluvia en la comuna de Las Condes. ID N°2560-58-LP25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (S)

6) Tema de la Administración Municipal

- Aprobación Cometido a Honorarios S.I.I.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

B) Informes:

- Informe de Licitaciones de Octubre 2025, Dirección de Compras y Gestión de Contratos.

C) Incidentes.

Las Condes, 11 de Noviembre de 2025

ANEXO 3:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/ADLC/RBD

CITACIÓN

Alicia De la Cruz M., Secretario Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1234 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 20 de Noviembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1232 celebrada el 06 de Noviembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1231, celebrada el 16 de Octubre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de la Corporación de Educación y Salud

- Entrega del Plan de Salud 2026

Expone: Edna Pizarro, Directora de Salud

2) Tema de la Dirección de Dirección de Parques y Jardines

- Servicio Mantenimiento, Reposición y Mejoramiento de los Parques Araucano y Juan Pablo II de la Comuna de Las Condes. ID N°2560-38-LP25

Expone: Rafael Martínez G., Director (S)

3) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Adquisición de 28 generadores eléctricos para el Departamento de Inspección de Tránsito de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Juan Pablo Garrido G., Director (S)

4) Tema de la Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales

- a) Solicitud de aprobación Artículo 121° de la Ley General de Urbanismo y Construcción para la propiedad ubicada en Camino La Posada N°12.283, Lote 1, Plano S-6021; y autorización celebración del respectivo convenio con propietarios del inmueble.

Exponen: Alicia De la Cruz M. y Rodio Crisosto S., Directoras

- b) Transacción Judicial Arenas con Municipalidad de Las Condes. RIT O-1394-2025

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora Jurídica

5) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunal

- Aprobación Subvención Directa a Junta de Vecinos Belmu Rayen para proyecto cartometraje comunitario.

Expone: Carolina Contreras, Directora

6) Temas de la Administración Municipal

- a) Aprobación Adquisición licencias ArcGIS.
- b) Aprobación actualización convenio con el municipio de Villa Alemana.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

7) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicitud de patentes de Alcohol:

- a) Nombre: Fenix SPA; RUT N°76.981.933-9; Dirección: Av. Las Condes N°13.501 (ex 13.451) Local 101; Patente: Salón de Música en Vivo.
- b) Nombre: Ti Adoro SPA; RUT N°77.184.003-7; Dirección: La Pastora N°128; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
- c) Nombre: Inversiones Activas SPA; RUT N°77.100.542-k; Dirección: Av. Apoquindo N°4900, Local 47 y 48; Patente: Minimercado.
- d) Nombre: Inversiones Varela SPA; RUT N°77.711.624-k; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-202-2036; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
- e) Nombre: SIRI - SCOLARI SPA; RUT N°77.371.466-S; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-301-3136; Patente: Expendio de Cerveza.
- f) Nombre: Galpón MUT SPA; RUT N°77.802.479-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2009; Patente: Restaurante Diurno y Nocturno.
- g) Nombre: Luperca SPA; RUT N°77.193.053-0; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-301-3132; Patente: Expendio de Cerveza.

B) Incidentes.


Las Condes, 18 de Noviembre de 2025

ANEXO 4:



LAS CONDES
MUNICIPALIDAD
SECRETARIA MUNICIPAL
Asesoría Técnica Concejales
ADLO / SMT.

CITACIÓN


ALICIA DE LA CRUZ MILLAR, Secretario Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a Comisión de Concejo Municipal N°487 a celebrarse el **27 de Noviembre de 2025**, a 12:30 horas, en forma presencial en la Sala de Reuniones del piso 14, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

EXPOSITOR	TEMAS
ROCIO CRISOSTO S. DIRECTORA DE OBRAS	A) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°7821, Local 1-A.
	B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°7331, Local 103.
	C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°12751, Local 7.
	D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°8536, Local 03.
	E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Camino El Alba N°9500, Local 3.
	F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Los Militares N°4374, Local 1A y Parte del Local 1.
	G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°4925, Torre B, Local 2 y 3.
	H) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno, para el establecimiento ubicado en Enrique Foster Sur N°59.
	I) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Coronel Pereira N°84.
	J) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Alonso de Cordova N°5320, Local 12.
	K) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Salón de Música en Vivo, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°14141, Local 15.

Anexo 5:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
ADLC/RBD

Lunes 24 de noviembre del 2025.

CITACION MIXTA N° 16

COMISIÓN DE HACIENDA Y CIUDAD, URBANISMO Y TRANSPORTE

Alicia De la Cruz M., Secretario (S) Municipal de Las Condes, junto al Concejal Richard Kouyoumdjian Inglis, presidente de la Comisión de Hacienda y Cristóbal De La Maza, presidente de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, citan a comisión el jueves 27 de noviembre a las 11:00, de forma presencial en el piso 14.

TABLA

Temas:

1. Solicitud de prórroga de la vigencia PLADECO 2022-2025.
2. Adjudicación Licitación para "Servicio de Mediciones, Registros y Declaraciones de Fuentes Fijas", ID2345-136-CO25.
3. Contratación de "Servicio de Mantenimiento de Ascensores con Renovación de Equipamiento para Ascensores Edificio Consistorial.
4. Adjudicación Licitación "REPOSICIÓN DE CARPETA DE PASTO SINTÉTICO CANCHA ESTADIO LAS CONDES", ID N°2560-80-LP25.
5. Adjudicación Licitación "CONSTRUCCIÓN PLAZA MIRADOR CERRO APOQUINDO", ID N°2560-61-LR25.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hódar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Manuel Mahmoud C.	Concejal

ANEXO 6:

