

INFORME FINAL **2025**

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte

MFlorencePommiezT

Marie Florence Pommiez Toro
Asesora de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte

Rosario Bezanilla Donoso

Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales

María Teresa Ruíz Gajardo

María Teresa Ruíz Gajardo
Secretario Municipal



INDICE

1.- INDICE	pág. 02
2.- OBJETIVO	pág. 03
3.- INTRODUCCIÓN	pág. 04
4.- DESARROLLO DEL INFORME	pág. 05
a) Enero	pág. 13
b) Febrero	pág. 13
c) Marzo	pág. 13
d) Abril	pág. 14
e) Mayo	pág. 14
f) Junio	pág. 15
g) Julio	pág. 15
h) Agosto	pág. 15
i) Septiembre	pág. 16
j) Octubre	pág. 16
k) Noviembre	pág. 17
5.- DESARROLLO DEL MES DICIEMBRE	pág. 18
a) Sesiones de Concejo Municipal	pág. 18
b) Comisión de Patentes de Alcohol	pág. 26
c) Comisiones Varias	pág. 27
d) Mesas de Trabajo	pág. 31
e) Reuniones	pág. 31
6 -. ACTIVIDADES	pág. 32
7.- CONCLUSIÓN	pág. 33
8.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO A LA GESTIÓN	pág. 35

2. OBJETIVO

“Apoyar al **Concejal Cristóbal De la Maza** en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la ley N°21.730. Así, mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la Comisión que el Concejal preside, con el objeto de proveer a los Concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el Concejo Municipal”.

En el cumplimiento del contrato, se considera como esencial que el prestador de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

- a) Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.
- b) Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales.
- c) Velar por la reserva de las sesiones de Comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los Concejales presentes decidan lo contrario.
- d) Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del Concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.

3. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Anual 2025 tiene por objeto sistematizar y dar cuenta del trabajo desarrollado a lo largo del año en el ejercicio de las funciones municipales, integrando de manera ordenada las distintas instancias de participación, gestión y coordinación realizadas durante el período. El documento entrega una visión global del desempeño anual, considerando tanto el trabajo institucional desarrollado en el Concejo Municipal y sus comisiones, como las actividades, reuniones y acciones de carácter territorial efectuadas en la comuna.

En una primera parte, el informe presenta cuadros de síntesis relativos a la participación en Sesiones de Concejo Ordinarias y Extraordinarias, Comisiones de Gobierno Colaborativo, Comisiones de Concejo, así como el total de comisiones, reuniones y actividades realizadas durante el año. Posteriormente, se desarrolla un detalle cronológico mes a mes, destacando los principales hitos, materias abordadas y el tipo de trabajo efectuado en cada período, evitando reiteraciones y permitiendo una lectura clara y progresiva del quehacer anual.

El mes de diciembre se expone bajo el formato de informe mensual, incorporando un mayor nivel de detalle y los anexos correspondientes, en atención a su carácter de cierre del año y a la relevancia de las decisiones adoptadas en dicho período, especialmente en materias presupuestarias, administrativas y de planificación para el año siguiente.

Finalmente, el informe concluye con dos apartados de cierre: uno enfocado específicamente en el mes de diciembre y otro de carácter global, que sintetiza los principales aprendizajes, avances y desafíos observados durante el año 2025, consolidando una gestión orientada a la responsabilidad institucional, el trabajo colaborativo y el fortalecimiento del vínculo con la comunidad de Las Condes.

4. DESARROLLO DEL INFORME

La presente sección da cuenta de las principales labores desarrolladas durante el año 2025, abordando de manera sistemática la participación en las distintas instancias municipales y el ejercicio de responsabilidades asociadas al cargo.

En la primera sección, se expone un panorama general de la asistencia y participación en las Sesiones de Concejo Ordinarias y Extraordinarias, junto con las Comisiones de Concejo relativas a Patentes de Alcoholes. De forma complementaria, se incorpora un apartado específico destinado a informar el trabajo desarrollado en las Comisiones de Ciudad, Urbanismo y Transporte, presididas por el concejal Cristóbal de la Maza, relevando la conducción de dichas instancias y las materias tratadas en el ámbito de la planificación urbana, movilidad y espacio público.

Finalmente, el informe presenta un desarrollo cronológico mensual que permite identificar los principales hitos y características del trabajo realizado en cada etapa del año.

4.1 Sesiones de Concejo Municipales Ordinarios

MES	SESIONES DE CONCEJO	
Enero	3	N°1.202 N°1.203 N°1.204
Febrero	3	N°1.205 N°1.206 N°1.207
Marzo	3	N°1.208 N°1.209 N°1.210
Abril	3	N°1.211 N°1.212 N°1.213
Mayo	3	N°1.214 N°1.215 N°1.216
Junio	3	N°1.217 N°1.218 N°1.219
Julio	3	N°1.220 N°1.221 N°1.222
Agosto	3	N°1.223 N°1.224 N°1.225

Septiembre	3	N°1.226 N°1.227 N°1.228
Octubre	3	N°1.229 N°1.230 N°1.231
Noviembre	3	N°1.232 N°1.233 N°1.234
Diciembre	3	N°1.235 N°1.236 N°1.237

4.2 Sesiones de Concejo Municipales Extraordinario

MES	N° DE SESIÓN DE CONCEJO		
Marzo	1	N°228	
Abril	2	N°229	N°230
Julio	1	N°231	
Octubre	1	N°232	

4.3 Comisiones

MES	N° TOTAL COMISIONES
Enero	13
Febrero	6
Marzo	8
Abril	10
Mayo	22
Junio	17
Julio	12
Agosto	10
Septiembre	12
Octubre	12
Noviembre	12
Diciembre	10

4.4 Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte

A continuación, se presenta el trabajo desarrollado en el marco de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, presidida por el concejal Cristóbal de la Maza. Durante el período informado, se realizaron un total de 23 citaciones, en las cuales se abordaron diversas materias vinculadas a planificación urbana, movilidad, infraestructura y espacio público. Estas sesiones contaron con la participación de distintas áreas de la municipalidad.

ENERO

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°1

9 de enero 2025

Tema 1: Presentación de la planificación urbana de la comuna

Tema 2: Publicidad en la vía pública

Expone: Pablo De La Llera, Director de Urbanismo

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°2

14 de enero 2025

Tema 1: Servicio de limpieza de colectores, ductos, cámaras y sumideros de la red separada de aguas lluvias y adquisición de tapas de cámaras.

Tema 2: Construcción de reductores de velocidad.

Expone: Carmen Gloria Oisel Bravo, directora de Infraestructura

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°3

30 de enero 2025

Tema 1: Información Licitación 2560-6-LP14 Bici Las Condes

Expone: Muriel Espinoza, Dirección de Tránsito y Carla Ramírez, Depto. de Ingeniería.

FEBRERO

No se realizó ninguna comisión.

MARZO

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°4

27 de marzo del 2025

Tema 1: Tarjeta de estacionamiento de residentes

Tema 2: Licitación de estacionamientos en superficie

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito. (S)



ABRIL

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°5

03 de abril de 2025

Tema: Renovación del contrato de "Mantenimiento de Infraestructura Comunal del área eléctrica en la comuna de Las Condes". ID N°2560-10-LR21

Expone: Carmen Gloria Oisel Bravo, Directora de Infraestructura y Servicios Públicos.

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°6

10 de abril de 2025

Tema: "Conservación, obras de mantención de pavimentos en calzadas y aceras de la comuna de Las Condes", ID N° 2560-10-LR25

Expone: Carmen Gloria Oisel Bravo, Directora de Infraestructura y Servicios Públicos.

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°7

28 de abril de 2025

Tema: Adjudicación licitación "Reparación de baches en calzadas, comuna de Las Condes" ID N°2560-28-CO25

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora de Infraestructura y Servicios Públicos (S)

MAYO

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°8

02 de mayo de 2025

Tema 1: Plan de Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

Expone: Pablo de La Llera, Director de la Dirección de Asesoría Urbana

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°9

20 de mayo de 2025

Tema 1: Renovación del Contrato de "SUMINISTRO DE ENERGÍA Y POTENCIA ELÉCTRICA PARA EDIFICIOS Y ALUMBRADO PÚBLICO DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES" ID N°2560-14-LR21.

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S) de Infraestructura y Servicios Públicos.

Ciudad, Urbanismo y Transporte N°10

29 de mayo de 2025

Tema 1: LICITACION "SERVICIO DE LIMPIEZA QUEBRADA APOQUINDO, COMUNA DE LAS CONDES" ID N°2560-29-LP25

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S) de Infraestructura y Servicios Públicos.

JUNIO

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°11

Jueves 05 de junio 2025

Tema: Consultoría Técnica Especializada para el Levantamiento, Análisis y Propuesta de Soluciones Constructivas en el Edificio Rotonda Atenas.

Expone: María Garcés Marques, Directora de la Secretaría Comunal de Planificación.

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°12

Miércoles 11 de junio 2025

Tema: "Estudio del estado de todas las instalaciones de semáforos en la comuna de Las Condes"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de la Dirección de Tránsito y Transporte Público (S).

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°13

Jueves 26 de junio 2025

Tema 1: CIERRE DE CALLE, CAMINO EL ROMERO.

Expone: Jorge Vergara Gómez, Secretario Municipal.

Tema 2: "Conservación Sumideros Red de Aguas Lluvias de la Comuna de Las Condes" ID N° 2560-27-LQ25

Expone: Carmen Gloria Oisel Bravo, Directora (S) de Infraestructura y Servicios Públicos.

JULIO

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°14

Viernes 04 de julio 2025

Tema 1: Servicio de Demarcación de Tránsito de la comuna de Las Condes

Tema 2: Servicio de Aparcadero Municipal

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito y Transporte Público (S)

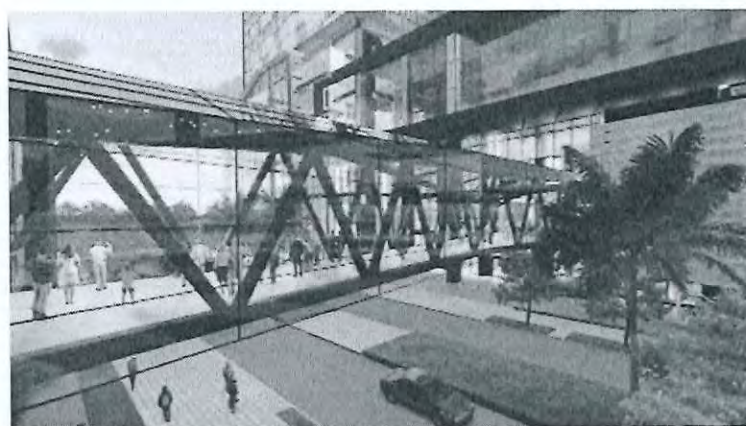


Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°15

Jueves 10 de julio 2025

Tema: Puente de conexión centro comercial Parque Arauco con Open Kennedy

Expone: Equipo Desarrollo de Parque Arauco



Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°16

Jueves 31 de julio 2025

Tema: "Convenio de Asociación entre las Municipalidades de Lo Barnechea, Las Condes y Vitacura"

"Concesión de espacio público para el servicio de Scooter y bicicletas eléctricas"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito y Transporte Público (S)

AGOSTO

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°17

Martes 12 de agosto 2025

Tema 1: "Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31 -LR25.

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S) de Infraestructura y Servicios Públicos.

Tema 2: Modificación del Acuerdo N°137/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM, dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S) de Tránsito y Transporte Público

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°18

Jueves 21 de agosto 2025

Tema: Concesión de estacionamientos SimplePark

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de la Dirección de Tránsito y Transporte Público (S).

SEPTIEMBRE

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°19

Martes 02 de septiembre 2025

Tema: Resultados de la participación Ciudadana en el PIIMEP

Expone: Pablo de la Llera, Director de Asesoría Urbana

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°20

Martes 09 de septiembre 2025

Tema: "DISEÑO DE PROYECTOS DE INGENIERIA PARA ALUMBRADO PUBLICO EN LA COMUNA DE LAS CONDES" ID N°2560-17-LE25

Expone: Carmen Gloria Oisel B, Directora de Infraestructura y Servicios Públicos

OCTUBRE

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°22

Martes 14 de octubre 2025

Tema: Adjudicación: Mejoramiento interior de caniles en diferentes puntos de la comuna de Las Condes.

Expone: Rafael Martínez Gerbaud, Director de Parques y Jardines (S).

NOVIEMBRE

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°23

Jueves 13 de noviembre 2025

Temas:

1. Servicio mantención, reposición y mejoramiento de Parque Araucano y Juan Pablo II de la comuna de Las Condes.

Expone: Rafael Martínez Gerbaud, Director (S) Parques y Jardines.

2. Adquisición de 28 generadores eléctricos para el Departamento de Inspección de Tránsito de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito (S).

3. Autorización y celebración de convenio con propietarios del inmueble ubicado en Camino La Posada N°12.291.

Expone: Alicia De La Cruz M., Directora Jurídica.

4. Diseño de proyectos de Ingeniería y Tramitación SERVIU para obras de pavimentación y aguas lluvia en la comuna de Las Condes. ID N°2560-58-LP25.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director de Infraestructura.

DICIEMBRE

No se realizó ninguna comisión.

Desglose Mensual 2025

a) Enero:

El período estuvo marcado por la reactivación plena del trabajo institucional, con una alta carga de sesiones de Concejo y comisiones estratégicas, especialmente en Ciudad, Urbanismo, Innovación y Hacienda. Destacó la coordinación interdepartamental en materias clave como planificación urbana, modificaciones presupuestarias, contratos de infraestructura y avances en iniciativas de SmartCity. Fue relevante el inicio formal de mesas técnicas (SmartCity) y el desarrollo de audiencias de lobby vinculadas a publicidad urbana y movilidad. La gestión se enfocó en levantar información crítica, ordenar agendas y asegurar la continuidad de proyectos estructurantes para la comuna.

Link Informe Enero:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/enero/municipal/MARIE-POMMIEZ-TORO.pdf

b) Febrero:

El mes tuvo un carácter de consolidación y preparación, con énfasis en la asistencia completa a las sesiones de Concejo y en materias administrativas, jurídicas y de patentes de alcohol. Destacó el ordenamiento de la agenda y la coordinación estratégica de cara a marzo, incluyendo la revisión del plano regulador y la planificación de futuras comisiones de Ciudad y Urbanismo. La gestión se concentró en asegurar continuidad institucional, responder oportunamente a requerimientos vecinales y preparar el despliegue territorial. Fue un período clave para alinear prioridades y estructurar la agenda de los meses siguientes.

Link Informe Febrero:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/febrero/municipal/MARIE-FLORENCE-POMMIEZ-FEB2025.pdf

c) Marzo:

Se desarrolló una etapa de alta intensidad operativa y política, con una agenda cargada de concejos municipales ordinarios, extraordinarios y participación en COSOC, centrada en materias estratégicas de ciudad, presupuesto y participación ciudadana. Destacó el avance concreto en temas de Ciudad, Urbanismo y Transporte, como estacionamientos para residentes, licitación de estacionamientos

en superficie y consultas ciudadanas asociadas a proyectos urbanos relevantes. Fue clave la gestión de audiencias de lobby, pese a contingencias tecnológicas, junto con un fuerte trabajo territorial mediante visitas a obras, direcciones municipales y equipamientos estratégicos. La labor se orientó a ordenar prioridades y proyectar la agenda de abril con énfasis en coordinación intersectorial y terreno.

Link Informe Marzo:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/marzo/municipal/Marie-Florence-Pommiez.pdf

d) Abril:

El período presentó una alta carga técnica y de gestión, con foco en infraestructura urbana, mantención de pavimentos, licitaciones estratégicas y seguimiento presupuestario. Se consolidó el trabajo sostenido en la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, con múltiples sesiones orientadas a contratos clave y planificación de obras. Resultó especialmente relevante la coordinación directa con Asesoría Urbana y SECPLAN para preparar comisiones futuras, en particular en torno al PIIMEP. La gestión se centró en planificación semanal, resolución de casos vecinales complejos y fortalecimiento del trabajo intersectorial municipal.

Link Informe Abril:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/abril/municipal/Marie-Florence-Pommiez-abr2025.pdf

e) Mayo:

El mes estuvo marcado por una alta carga institucional y continuidad operativa, destacando la representación activa del concejal en su ausencia y el seguimiento riguroso de materias estratégicas. Se sostuvo el trabajo en la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, con foco en el Plan de Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, contratos de energía, limpieza urbana y gestión territorial. Fue clave la articulación intersectorial en comisiones de Innovación, Gobierno Colaborativo y Hacienda, junto con una gestión permanente de requerimientos vecinales. El período permitió asegurar orden administrativo y una planificación sólida para junio.

Link Informe Mayo:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/mayo/municipal/Marie-Florence-Pommiez-may2025.pdf

f) Junio:

Se consolidó el retorno pleno del concejal y la reactivación de una agenda intensiva en comisiones, reuniones técnicas y trabajo en terreno. Destacó el abordaje directo de problemáticas vecinales mediante audiencias de lobby, reuniones territoriales y visitas a servicios municipales. El período fortaleció la articulación entre planificación urbana, seguridad y movilidad, asegurando un seguimiento efectivo de los temas tratados y una proyección clara de la agenda del segundo semestre.

Link Informe Junio:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/junio/municipal/Marie-Florence-Pommiez-jun2025.pdf

g) Julio:

El mes se caracterizó por un fuerte despliegue territorial y trabajo directo con vecinos, complementado con una intensa agenda institucional en concejos y comisiones. Destacó el levantamiento de problemáticas locales en sectores como Los Puquios y Mirador Los Dominicos, abordando materias de seguridad, conectividad y transporte desde una mirada en terreno. Se reforzó el énfasis en movilidad urbana y uso del espacio público, con avances en demarcación vial, scooters eléctricos, aparcaderos y proyectos de conexión urbana. Asimismo, se consolidó el rol técnico en la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte y en seguridad comunal, asegurando seguimiento y sistematización de acuerdos clave.

Link Informe Julio:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/julio/municipal/MARIE-FLORENCE-POMMIEZ-JUL2025.pdf

h) Agosto:

Se desarrolló un despliegue intenso en gestión urbana y movilidad, con foco en licitaciones de infraestructura vial, certificación de semáforos y concesión de estacionamientos, abordadas en la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte. Destacó el seguimiento de proyectos estructurantes como el PLADECO 2026–2032, planes de seguridad comunal y convenios intermunicipales de transporte sustentable. El período incorporó un fuerte componente de presencia territorial y

comunitaria, mediante actividades culturales, ceremonias y encuentros con dirigentes sociales, reforzando el vínculo con los vecinos. Asimismo, se gestionaron audiencias de lobby y se apoyó la tramitación de patentes y subvenciones relevantes, consolidando un enfoque técnico-territorial orientado a impactos concretos en la calidad de vida comunal.

Link Informe Agosto:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/agosto/municipal/MARIE-FLORENCE-POMMIEZ-AGO2025.pdf

i) Septiembre:

El período estuvo marcado por el cierre y validación de definiciones estratégicas en materia de ciudad y movilidad, destacando la aprobación y socialización de los resultados del proceso de participación ciudadana del PIIMEP. Se observó un énfasis claro en planificación urbana, infraestructura y gestión presupuestaria, con seguimiento a proyectos de alumbrado público, sistemas de aguas y concesiones municipales. A diferencia de meses anteriores, la gestión incorporó un fuerte componente comunitario y cultural, aprovechando el Mes de la Chilenidad para recoger percepciones vecinales en terreno sobre uso del espacio público y movilidad local. La labor combinó análisis técnico, articulación institucional y contacto directo con la comunidad.

Link Informe Septiembre:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/septiembre/municipal/MARIE-FLORENCE-POMMIEZ-SEP2025.pdf

j) Octubre:

Se registró un alto nivel de definición estratégica y planificación, con especial foco en el Presupuesto Municipal 2026, el PLADECO y la actualización de ordenanzas clave para la gestión comunal. Destacó la intensa actividad en concejos, comisiones y sesiones de presupuesto, abordando de manera integral materias de urbanismo, seguridad, desarrollo comunitario e infraestructura. El período incorporó un componente relevante de fortalecimiento institucional, a través de instancias como el Seminario “Las Condes, Proyectoando Futuro” y las Alianzas Municipales, reforzando la cohesión interna. Paralelamente, se mantuvo un contacto activo con

vecinos, recogiendo inquietudes territoriales que complementaron el trabajo técnico y estratégico del Concejo.

Link Informe Octubre:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/octubre/municipal/MARIE-FLORENCE-POMMIEZ-OCT2025.pdf

k) Noviembre:

El mes se caracterizó por una gestión fuertemente territorial, con énfasis en visitas a terreno, supervisión de obras urbanas y diálogo directo con vecinos para identificar prioridades en infraestructura, mantención de espacios públicos y seguridad. Destacó el cierre de definiciones relevantes en comisiones y Concejo, abordando materias clave como gestión de residuos, parques urbanos, tránsito, planificación territorial y seguridad pública. El período tuvo un foco estratégico en la planificación comunal, con participación en instancias del PLADECO 2026–2032 y una activa coordinación interinstitucional. La gestión combinó presencia en terreno, trabajo técnico y articulación política, consolidando una labor cercana y orientada a resultados concretos para la comuna.

Link Informe Noviembre:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/noviembre/municipal/MARIE-FLORENCE-POMMIEZ-2025.pdf

5. DESARROLLO DEL MES DE DICIEMBRE

a.- SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL

Durante el mes de diciembre, se realizaron 3 sesiones de Concejo Municipal de las cuales participé de forma presencial en el Salón Plenario Municipal. Durante este mes, no se realizó ninguna sesión extraordinaria del Concejo Municipal.

MES/ACTIVIDADES	CONCEJO MUNICIPALES ORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJO MUNICIPALES ORDINARIOS	CONCEJO MUNICIPALES EXTRAORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJO MUNICIPALES EXTRAORDINARIOS
DICIEMBRE	3	Nº1.235 Nº1.236 Nº1.237	3	0	0	0

A continuación, adjunto los temas tratados en las Sesiones de Concejo Municipal a los que asistí como apoyo al presidente de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte.

Sesión Ordinaria Nº1.235 (ANEXO 1)

Jueves 04 de diciembre 2025, 15:30 horas.

TABLA

- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria Nº1232, celebrada el 06 de Noviembre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Temas de la Secretaría Comunal de Planificación:

- Solicita Aprobación Presupuesto 2026
- Solicita Aprobación Plan de Inversiones 2026.
- Solicita Aprobación Subvenciones y Aportes 2026
- Solicita Aprobación Política de Gestión y Desarrollo de Personas 2026
- Solicita Aprobación Plan Anual de Capacitación 2026
- Solicita Aprobación Cometidos a Honorarios a Suma Alzada 2026
- Solicita Aprobación Programa de Mejoramiento de la Gestión 2026
- Solicita Aprobación del Plan Comunal de Seguridad Pública 2026
- Solicita Aprobación Prórroga vigencia Pladeco 2022 – 2025



- j) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación “Reposición de carpeta de pasto sintético cancha Estadio Las Condes” ID N°2560-80-LP25
- k) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación “Construcción Plaza Mirador Cerro Apoquindo” ID N°2560-61-LR25

Expone: María Garcés M., Directora

2) Tema de la Dirección de Seguridad Pública:

- a) Solicita Aprobación Servicio de mantención de postes, refugios inteligentes, WiFi público y sistema de transmisión de señal inalámbrico para la comuna de Las Condes, ID N° 2560-34-LR25.
- b) Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de pórticos de lectura de placas patentes para la Municipalidad de Las Condes, ID N° 2560-48-LR25.
- c) Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de cámaras de videovigilancia con software de analítica de video para la Municipalidad de Las Condes, ID N° 2560-55-LR25.

Expone: Christian Bolívar, Director

3) Temas de la Dirección de Administración y Finanzas:

- a) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación para “Servicio de Mediciones, Registros y Declaración de Fuentes Fijas” ID N°2345-136-CO25
- b) Solicita Aprobación Contratación de “Servicio de Mantención de Ascensores con Renovación de Equipamiento para Ascensores en Edificio Consistorial”

Expone: Carlos Huidobro, Jefe Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles (S)

- c) Solicita Aprobación de patentes de Alcohol:
 - c.1) Nombre: Stration SpA; RUT N°77.565.926-2; Dirección: Av. Cristóbal Colón N°5971, Local 2; Patente: Depósito de Bebidas Alcohólicas.
 - c.2) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Américo Vespucio Sur N°1463, Local 2; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

c.3) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Vitacura N°2939, Local 101-A; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

c.4) Nombre: Galpón MUT SpA; RUT N°77.802.479-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2024; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

d) Renovación de Patentes de Alcoholes – Primer Semestre 2026

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

4) Temas de la Administración Municipal

a) Solicita Aprobación Licitación pública “Servicio de Plataforma para Atención a Público, agendamiento para horas web y tótems para la Municipalidad de Las Condes.” ID N°2560-73-LP25

b) Solicita Aprobación Licitación “Arriendo de Plataforma Telefónica IP para la Municipalidad de Las Condes”. ID N°2560-71-LR25

c) Solicita aprobación Modificación del Cometido N°2 del Acuerdo N°275/2024.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

5) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunal

- Solicita Aprobación Subvención a la Junta de Vecinos C-22 Horizontes de Apoquindo, para el proyecto Instalación domiciliaria de paneles solares, Netbilling, Horizontes de Apoquindo.

Expone: Carolina Contreras, Directora

6) Temas de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

a) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°285/2025 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.

b) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°286/2026 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.

c) Solicita Aprobación Adjudicación “Servicio de Limpieza de Ferias Libres en la comuna de Las Condes. ID N°2560-57-LP25

d) Solicita Aprobación Adjudicación “Adquisición de papeleros urbanos” ID N°2345-132-LE25

Expone: Ricardo Scaff A., Director



7) Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

- Solicita Aprobación Licitación Adquisición de Artículos de Ferretería. ID N°2576-75-LP25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

8) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- Solicita Aprobación Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y dependencias de la Municipalidad de Las Condes, ID 2560-63-LR25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

9) Tema del Departamento de Relaciones Públicas y Prensa

- Solicita aprobación Licitación "Adquisición de papelería, publicidad, material gráfico y artículos corporativos para la Municipalidad de Las Condes" ID N°2560-87-LP25

Expone: Cristian Alvarez, Jefe de Departamento

10) Tema de la Secretaría Municipal

- Informa la Resolución Exenta N°E24976/2025 de fecha 24 de noviembre de 2025 de la Contraloría General de la República y Resolución Exenta N°25293/2025 de fecha 26 de noviembre de 2025.

Expone: Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (S)

B) Informes

- Informe Licitaciones y Contrataciones, R.R.P.P. – Nov. 2025
- Listado de resoluciones de incorporación, permisos y recepciones de urbanización, D.O.M. – Nov. 2025
- Listado de permisos y autorizaciones edificación, D.O.M. – Nov. 2025
- Listado de contrataciones, Gestión y Desarrollo de Personas – Nov. 2025

C) Incidentes.

Sesión Ordinaria N°1.236 (ANEXO 2)

Jueves 11 de diciembre 2025, 15:30 horas.

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1233, celebrada el 13 de Noviembre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A. Orden del Día

1) Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

a. Solicita aprobación de Subvención directa a la Fundación Estudio para un hermano (EDUCERE), para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2026.

b. Solicita Aprobación Licitación Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes.

ID N° 2345-148-LE25.

c. Subvención a la Junta de Vecinos C-23 Unión de Cooperativas, para el proyecto Cambio de techumbre y Normalización eléctrica de 10 viviendas.

c. Subvención a la Junta de Vecinos C-16 Parque Los Domínicos, para el proyecto cambio de cubiertas en 8 viviendas.

Expone: Carolina Contreras, Directora

2) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

a. Solicita aprobación "Adquisición de Placas Remucar y Placas de Exhibición para vehículos de Permisos de Circulación." ID N°2345-131-LE25

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito y Transporte Público (S)

3) Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

a. Adjudicación mediante gran compra 78827 "Adquisición de camionetas doble cabina"

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

4) Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

a. Adjudicación licitación pública "Conservación de Pavimentos en nuevos puntos de vía pública en la comuna de Las Condes" ID N°2560-78-LR25



- b. Adjudicación licitación pública “Servicio de limpieza de ductos, cámaras, colectores, pozos y sumideros de la red separada de aguas lluvias y Adquisición de tapas de cámaras, en la comuna de Las Condes”

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

5) Temas de la Dirección Jurídica

- a. Aprobación de la Incobrabilidad de Patentes Municipales morosas de pago.
b. Transacción Judicial Bustos con Municipalidad de Las Condes. RIT N°O-1616-2025.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

6) Temas de la Administración Municipal

- a. Solicita aprobación para traslado de funcionaria María Teresa Ruiz Gajardo desde el 2° Juzgado de Policía Local a Secretaría Municipal, a partir del 26 de Diciembre de 2025.
b. Solicita Aprobación actualización Convenio Municipalidad de Parral

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

7) Temas de la Corporación de Educación y Salud

- a. Solicita aprobación Comodato para los colegios Alexander Fleming, Nuestra Señora del Rosario y Rafael Sotomayor.
b. Solicita aprobación de asignaciones especiales de carácter transitorio en el área de la Salud – Artículo 45 de la Ley N°19.378.

Expone: Nicolás Pizarro J., Secretario General

8) Tema del Teatro Municipal de Las Condes

- a. Reasignación entre partidas de Subvención Municipal

Expone: Fernanda Castillo, Directora General (I)

B. Informes

- Informe contrataciones a honorarios, DECOM – Nov. 2025

C. Incidentes

Sesión Ordinaria N°1.237 (ANEXO 3)

Jueves 18 de diciembre 2025, 15:30 horas.

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1234, celebrada el 20 de Noviembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1233, celebrada el 13 de Noviembre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A. Orden del Día

1) Temas de la Secretaría Comunal de Planificación

- a. Solicita aprobación Modificación Presupuestaria N°8

Expone: María Garcés M., Directora

2) Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a. Solicita aprobación Licitación Adquisición Mobiliario y Equipamiento Deportivo para talleres y centros de SPA. ID N°2345-139-LE25
- b. Subvenciones continuas para Organizaciones Comunitarias de Las Condes, destinadas al Pago de Gestión de Sedes y Talleres, Arriendo de Sedes y Administración de Bibliotecas Comunitarias 2026.

Expone: Carolina Contreras, Directora

3) Temas de la Administración Municipal

- a. Solicita aprobación Licitación de Vestuario institucional para funcionarios de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2560-62-LQ25.
- b. Solicita aprobación Licitación "Levantamiento, mejora y análisis de procesos municipales" ID N°2560-74-LP25
- c. Solicita aprobación Plan Anual 2026 para la postulación a los fondos concursables de la SUBDERE.
- d. Solicita aprobación para la modificación del Acuerdo N°316/2025 de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°1235 de fecha 04/12/2025, respecto a cometidos de Contratos Suma Alzada.

Expone: Najel Klein M., Administradora

4) Tema de la Dirección Jurídica



- a. Solicita aprobación para rectificar la Nueva Ordenanza sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

5) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- a. Solicita aprobación para gran compra Adquisición Máquina Retroexcavadora, ID N°79045.

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (s) Depto. Administración de Bienes Muebles e inmuebles.

- b. Solicita aprobación para rectificar Acuerdo N°331/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1235 del Concejo Municipal de fecha 04/12/2025, respecto de la no renovación de patente de alcohol.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

B. Informes

- Informe Licitaciones del mes de Noviembre 2025, Dirección de Compras Públicas y Gestión.

C. Incidentes

B. COMISIÓN DE PATENTES DE ALCOHOLES (ANEXO 4)

Con fecha 23 de diciembre de 2025, se llevó a cabo la Comisión de Concejo – Patentes de Alcoholes N°488, convocada por la Secretaría Municipal. En esta oportunidad, el concejal Cristóbal de la Maza no asistió a la sesión; no obstante, quien suscribe, en su calidad de asesora, se conectó de manera telemática, registrando íntegramente las votaciones emitidas por los concejales presentes respecto de las solicitudes de factibilidad analizadas. La información levantada fue sistematizada con el objeto de elaborar el acta correspondiente y ponerla a disposición del concejal, permitiéndole contar con todos los antecedentes necesarios para emitir un voto informado en la próxima sesión de Concejo Municipal.

C. ASISTENCIA COMISIONES VARIAS

COMISIÓN DE CIUDAD, URBANISMO Y TRANSPORTE

No se realizó ninguna comisión.

COMISIÓN DE INNOVACIÓN Y MUNICIPIO DIGITAL

No se realizó ninguna comisión.

COMISIÓN DE HACIENDA

Comisión de Hacienda N°22

02 de diciembre 2025

Tema: Presupuesto 2026.

Expone: María Garcés M., SECPLAN

Comisión de Hacienda N°23

Martes 9 de diciembre 2025

Tema 1: Modificación Presupuestaria N°8.

Expone: María Garcés M., SECPLAN.

Tema 2: “Aprobación de Incobrabilidad de Patentes Municipales morosas de pago”

Expone: Alicia De la Cruz, Directora Jurídica.

Tema 3: Adjudicación licitación pública “Conservación de pavimentos en nuevos puntos de vía pública, en la comuna de Las Condes” ID N°2560-78-LR25.

Tema 4: Adjudicación licitación pública “Servicio de limpieza de ductos, cámaras, colectores, pozos y sumideros de la red separada de aguas lluvias y adquisición de tapas de cámaras, en la comuna de Las Condes” ID N°2560-67-LR25.

Tema 5: Adjudicación mediante Gran Compra 78827 de “Adquisición de Camionetas doble cabina”

Expone: Juan Ignacio Jaramillo, Director de Infraestructura y Servicios Públicos (S).

Comisión de Hacienda N°24

Martes 16 de diciembre 2025

Tema 1: Gran Compra Adquisición Máquina Retroexcavadora, ID N°79045.

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (s) Depto. Administración de Bienes Muebles e inmuebles.

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Comisión de Desarrollo Comunitario N°24

Jueves 4 de diciembre 2025

Temas:

1. SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-23 UNIÓN DE COOPERATIVAS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE TECHUMBRE Y NORMALIZACIÓN ELÉCTRICA DE 10 VIVIENDAS.
2. SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-16 PARQUE LOS DOMINICOS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE CUBIERTAS EN 8 VIVIENDAS.

Expone: Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.

3. LICITACIÓN ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DEPORTIVO

Expone: Juan Ignacio Pino, Subdirector de Coordinación Territorial.

Comisión de Desarrollo Comunitario N°25

Jueves 11 de diciembre 2025

Tema 1: Solicita Aprobación Licitación ID 2345-148-LE25, Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Patricia Acevedo González, Jefa Departamento de Presupuesto, Planificación y Estudios.

Tema 2: Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE), para dar continuidad al Programa de Acompañamiento Psicosocial y Residencial para Personas en Situación Calle 2026.



Expone: Nancy Gallardo Murgam, Jefa Departamento de Atención Familiar.

COMISIÓN DE GOBIERNO COLABORATIVO

Comisión de Gobierno Colaborativo N°22

Martes 16 de diciembre 2025

Tema 1: Licitación de Vestuario institucional para funcionarios de la Municipalidad de Las Condes.

Tema 2: Resultados Encuesta de Clima Laboral.

Tema 3: Levantamiento de Perfiles de Cargo.

Tema 4: Aprobación del Plan Anual 2026 de la Municipalidad para postular al fondo concursable de formación de funcionarios municipales de la SUBDERE.

Tema 5: Aprobación Licitación "Levantamiento, Análisis y mejora de procesos municipales" ID N°2560-74-LP25

Expone: Sra. Karina Zaro, Jefa de Departamento Gestión y Desarrollo de Personas.

COMISIÓN DE SEGURIDAD

Comisión de Seguridad N°11

Martes 23 de diciembre 2025

Temas:

Tema 1: "Adquisición, implementación y configuración de cámaras corporales y licenciamiento de software de gestión de video para la Municipalidad de Las Condes", ID N°2560-70-LR25, por un período de 48 meses.

Tema 2: "Servicios y adquisición de drones y estaciones de anclaje de energía para la prevención del delito en espacios públicos de la comuna de Las Condes", ID N°2560-82-LP25, por un período de 12 meses.

Expone: Christian Bolivar, Director.

COMISIÓN DE CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DESARROLLO SUSTENTABLE Y MEDIO AMBIENTE

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DE EDUCACIÓN

Comisión de Educación N°3

Jueves 11 de diciembre 2025

Tema: Comodato colegios AF – LRS – NSR

Expone: Nicolás Pizarro J., Secretario General de la Corporación de Educación y Salud.

COMISIÓN DE SALUD

Comisión de Salud N°3

Jueves 11 de diciembre 2025

Tema: Artículo 45º Asignación de Carácter Transitorio.

Expone: Nicolás Pizarro, Secretario Ejecutivo de la Corporación de Educación y Salud de Las Condes.

COMISIONES MIXTAS

Comisión Mixta de Hacienda y Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente N°17

Temas:

Tema 1: ADJUDICACIÓN “SERVICIO DE LIMPIEZA DE FERIAS LIBRES EN LA COMUNA DE LAS CONDES” ID N°2560-57-LP25

Tema 2: ADJUDICACIÓN “ADQUISICIÓN DE PAPELEROS URBANOS”, ID N°2345-132-LE25.

Expone: Sr. Ricardo Scaff Angulo, Director de Medioambiente y Aseo.

Tema 3: ADJUDICACIÓN “ADQUISICIÓN DE PLACAS REMUCAR Y PLACAS DE EXHIBICIÓN PARA VEHÍCULOS DE PERMISOS DE CIRCULACIÓN.” ID N°2345-131-LE25

Expone: Sr. Juan Pablo Garrido, Director (s) de Tránsito y Transporte Público

Tema 4: Suministro de Energía Eléctrica y Potencial para el Alumbrado Público y dependencias de la Municipalidad de Las Condes, ID 2560-63-LR25.

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director de Infraestructura y Servicios Públicos (S)



D. MESAS DE TRABAJO

No se realizaron mesas de trabajo.

E. REUNIONES

En el período correspondiente a diciembre, se mantuvo una agenda activa de reuniones y trabajo territorial, orientada a dar continuidad a la gestión municipal y al vínculo directo con la comunidad. En este lapso, se registró una donación conforme a la Ley de Lobby, cumpliendo con los procedimientos de transparencia establecidos.

A lo largo del mes se realizaron diversas reuniones con vecinos a través de plataformas digitales (Zoom), las que permitieron recoger inquietudes, resolver consultas y realizar seguimiento a requerimientos previamente levantados. Estas instancias facilitaron la comunicación directa y oportuna, especialmente en materias relacionadas con mantención de espacios públicos, infraestructura urbana y seguridad.

Asimismo, se desarrollaron actividades en terreno, en las cuales fue posible conversar directamente con vecinas y vecinos, reforzando una gestión cercana y receptiva. El trabajo combinado entre reuniones telemáticas y presencia territorial permitió asegurar continuidad en la atención de las necesidades comunitarias y una adecuada coordinación con las áreas municipales correspondientes.

En conjunto, diciembre se caracterizó por una gestión orientada al cierre del año, con énfasis en la transparencia, el contacto directo con la comunidad y la continuidad del trabajo municipal.

6. ACTIVIDADES (ANEXO 5)

• Evento “Encendamos juntos el Árbol de Navidad 2025”

Miércoles 03 de diciembre de 2025

Se asistió al evento comunal “Encendamos juntos el Árbol de Navidad 2025”, realizado en el Parque Los Dominicos, instancia organizada por la Municipalidad de Las Condes para dar inicio a las celebraciones de fin de año. La actividad convocó a numerosas familias de la comuna y contempló un concierto navideño, promoviendo el encuentro comunitario y el uso del espacio público. La participación permitió reforzar el vínculo con los vecinos y acompañar una iniciativa de carácter familiar, cultural y de cohesión social.

• Ceremonia de Graduación IV° Medio Colegio Juan Pablo II Las Condes

Miércoles 10 de diciembre de 2025

Se asistió a la ceremonia de licenciatura de los cuartos medios del Colegio Juan Pablo II de Las Condes, correspondiente a la Promoción 2025. La instancia marcó un hito relevante para los estudiantes y sus familias, destacando el cierre de una etapa formativa fundamental. La participación en esta actividad reafirmó el compromiso municipal con la educación, el reconocimiento al esfuerzo académico y el acompañamiento a las comunidades educativas de la comuna.

• Concierto Tradicional de Jánuca Intercomunitario

Martes 16 de diciembre de 2025

Se asistió al Concierto Tradicional de Jánuca Intercomunitario, organizado por la Comunidad Sefaradí de Chile, con la participación del Orfeón Nacional de Carabineros de Chile. La actividad constituyó un espacio de encuentro cultural y religioso, promoviendo el respeto por la diversidad, el diálogo intercomunitario y la convivencia. La participación permitió relevar la importancia de las expresiones culturales y el fortalecimiento de la vida comunitaria en la comuna de Las Condes.

7. CONCLUSIÓN

El año 2025 se caracterizó por una gestión municipal constante, sistemática y altamente comprometida con el trabajo territorial, la coordinación institucional y el fortalecimiento del vínculo con los vecinos de la comuna de Las Condes. A lo largo del período, la labor desarrollada se orientó a apoyar de manera técnica, operativa y estratégica el ejercicio del cargo de concejal, resguardando en todo momento el marco normativo que rige sus atribuciones y el correcto funcionamiento del Concejo Municipal.

Durante el año se registró una participación permanente en las Sesiones de Concejo Ordinarias y Extraordinarias, así como en las Comisiones de Concejo relativas a Patentes de Alcoholes, asegurando el seguimiento detallado de las materias tratadas, la correcta sistematización de antecedentes y la entrega oportuna de información para la toma de decisiones. Este trabajo permitió contribuir a procesos de deliberación informados, particularmente en ámbitos vinculados a administración municipal, seguridad, desarrollo comunitario, infraestructura, servicios públicos y ordenamiento urbano.

Un eje central de la gestión anual fue el trabajo desarrollado en la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, presidida por el concejal Cristóbal de la Maza. En este espacio se abordaron de manera continua materias relacionadas con planificación urbana, movilidad, espacio público, infraestructura vial, estacionamientos, transporte sustentable, mantención de áreas verdes y proyectos de impacto comunal. La labor técnica se enfocó en el análisis de antecedentes, coordinación con direcciones municipales, seguimiento de acuerdos y registro detallado de las sesiones, contribuyendo a una conducción ordenada y rigurosa de la comisión.

De manera transversal, el año estuvo marcado por un fuerte despliegue territorial. Se realizaron numerosas salidas a terreno, recorridos por distintos sectores de la comuna y visitas a obras, parques, equipamientos municipales y espacios públicos, lo que permitió constatar en terreno el avance de intervenciones, levantar problemáticas locales y canalizar requerimientos vecinales hacia las unidades correspondientes. Este trabajo se complementó con reuniones formales e informales con vecinos, juntas de vecinos y dirigentes sociales, fortaleciendo una gestión cercana, receptiva y alineada con las necesidades reales del territorio.

Asimismo, se sostuvo una coordinación permanente con otros concejales, tanto en instancias formales —como comisiones mixtas, sesiones de Concejo y actividades institucionales— como en acciones conjuntas en terreno. Este trabajo colaborativo permitió abordar de manera integral problemáticas comunales, compartir diagnósticos y reforzar una mirada transversal en materias de interés municipal.

En el ámbito de la transparencia y las relaciones institucionales, se gestionaron y registraron audiencias conforme a la Ley de Lobby, así como instancias de diálogo con actores externos cuando correspondió, resguardando siempre los principios de probidad, publicidad y acceso a la información. Estas reuniones permitieron incorporar visiones técnicas y ciudadanas relevantes, complementando el análisis realizado en el Concejo y sus comisiones.

Finalmente, la gestión anual se distinguió por una articulación constante entre trabajo técnico, presencia territorial y coordinación institucional. El seguimiento continuo de solicitudes vecinales, la participación en procesos de planificación comunal —como el PLADECO— y la asistencia a actividades comunitarias, culturales y ceremonias oficiales reforzaron una labor municipal cercana, responsable y coherente con las funciones propias del cargo.

En síntesis, el año 2025 reflejó una gestión sólida, ordenada y comprometida con el buen funcionamiento del municipio, el fortalecimiento del vínculo con la comunidad y el apoyo permanente al trabajo del Concejo Municipal, contribuyendo de manera efectiva a una administración comunal transparente, informada y orientada al bienestar de los vecinos de Las Condes.

7.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN

ANEXO 1:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/OZE/RBD

CITACIÓN

Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1235 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 04 de Diciembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1232, celebrada el 06 de Noviembre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Temas de la Secretaría Comunal de Planificación:

- Solicita Aprobación Presupuesto 2026
- Solicita Aprobación Plan de Inversiones 2026.
- Solicita Aprobación Subvenciones y Aportes 2026
- Solicita Aprobación Política de Gestión y Desarrollo de Personas 2026
- Solicita Aprobación Plan Anual de Capacitación 2026
- Solicita Aprobación Cometidos a Honorarios a Suma Alzada 2026
- Solicita Aprobación Programa de Mejoramiento de la Gestión 2026
- Solicita Aprobación del Plan Comunal de Seguridad Pública 2026
- Solicita Aprobación Prórroga vigencia Pladeco 2022 - 2025

- Solicita Aprobación Adjudicación Licitación "Reposición de carpeta de pasto sintético cancha Estadio Las Condes" ID N°2560-80-LP25
- Solicita Aprobación Adjudicación Licitación "Construcción Plaza Mirador Cerro Apoquindo" ID N°2560-61-LR25

Expone: María Garcés M., Directora

2) Tema de la Dirección de Seguridad Pública:

- Solicita Aprobación Servicio de mantención de postes, refugios inteligentes, WiFi público y sistema de transmisión de señal inalámbrico para la comuna de Las Condes, ID N° 2560-34-LR25.
- Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de pórticos de lectura de placas patentes para la Municipalidad de Las Condes, ID N° 2560-48-LR25.
- Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de cámaras de videovigilancia con software de analítica de video para la Municipalidad de Las Condes, ID N° 2560-55-LR25.

Expone: Christian Bolívar, Director

3) Temas de la Dirección de Administración y Finanzas:

- Solicita Aprobación Adjudicación Licitación para "Servicio de Mediciones, Registros y Declaración de Fuentes Fijas" ID N°2345-136-CO25
- Solicita Aprobación Contratación de "Servicio de Mantención de Ascensores con Renovación de Equipamiento para Ascensores en Edificio Consistorial"

Expone: Carlos Huldobro, Jefe Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles (S)



c) Solicita Aprobación de patentes de Alcohol:

c.1) Nombre: Stration SpA; RUT N°77.565.926-2; Dirección: Av. Cristóbal Colón N°5971, Local 2; Patente: Depósito de Bebidas Alcohólicas.

c.2) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Américo Vespucio Sur N°1463, Local 2; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

c.3) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Vitacura N°2939, Local 101-A; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

c.4) Nombre: Galpón MUT SpA; RUT N°77.802.479-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2024; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

d) Renovación de Patentes de Alcoholes – Primer Semestre 2026

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

4) Temas de la Administración Municipal

a) Solicita Aprobación Licitación pública "Servicio de Plataforma para Atención a Público, agendamiento para horas web y tótems para la Municipalidad de Las Condes." ID N°2560-73-LP25

b) Solicita Aprobación Licitación "Arriendo de Plataforma Telefónica IP para la Municipalidad de Las Condes". ID N°2560-71-LR25

c) Solicita aprobación Modificación del Cometido N°2 del Acuerdo N°275/2024.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

5) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunal

- Solicita Aprobación Subvención a la Junta de Vecinos C-22 Horizontes de Apoquindo, para el proyecto Instalación domiciliar de paneles solares, Netbilling, Horizontes de Apoquindo.

Expone: Carolina Contreras, Directora

6) Temas de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

a) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°285/2025 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.

b) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°286/2026 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.

c) Solicita Aprobación Adjudicación "Servicio de Limpieza de Ferias Libres en la comuna de Las Condes. ID N°2560-57-LP25

d) Solicita Aprobación Adjudicación "Adquisición de papeleros urbanos" ID N°2345-132-LE25

Expone: Ricardo Scaff A., Director

7) Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

- Solicita Aprobación Licitación Adquisición de Artículos de Ferretería. ID N°2576-75-LP25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

8) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- Solicita Aprobación Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y dependencias de la Municipalidad de Las Condes, ID 2560-63-LR25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

9) Tema del Departamento de Relaciones Públicas y Prensa

- Solicita aprobación Licitación "Adquisición de papelería, publicidad, material gráfico y artículos corporativos para la Municipalidad de Las Condes" ID N°2560-87-LP25

Expone: Cristian Alvarez, Jefe de Departamento

10) Tema de la Secretaría Municipal

- Informa la Resolución Exenta N°E24976/2025 de fecha 24 de noviembre de 2025 de la Contraloría General de la República y Resolución Exenta N°25293/2025 de fecha 26 de noviembre de 2025.

Expone: Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (S)

B) Informes

- Informe Licitaciones y Contrataciones, R.R.P.P. – Nov. 2025
- Listado de resoluciones de Incorporación, permisos y recepciones de urbanización, D.O.M. – Nov. 2025
- Listado de permisos y autorizaciones edificación, D.O.M. – Nov. 2025
- Listado de contrataciones, Gestión y Desarrollo de Personas – Nov. 2025

C) Incidentes.

Las Condes, 02 de Diciembre de 2025

ANEXO 2:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/OZE/RBD

CITACIÓN

Olivia Zelaya Ely, Secretaria Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1236 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 11 de Diciembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1233, celebrada el 13 de Noviembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Solicita aprobación de Subvención directa a la Fundación Estudio para un hermano (EDUCERE), para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2026.
- b) Solicita Aprobación Licitación Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes. ID N° 2345-148-LE25
- c) Subvención a la Junta de Vecinos C-23 Unión de Cooperativas, para el proyecto Cambio de techumbre y Normalización eléctrica de 10 viviendas.
- d) Subvención a la Junta de Vecinos C-16 Parque Los Dominicos, para el proyecto cambio de cubiertas en 8 viviendas.

Expone: Carolina Contreras, Directora

2. Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Solicita aprobación "Adquisición de Placas Remucar y Placas de Exhibición para vehículos de Permisos de Circulación." ID N°2345-131-LE25

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito y Transporte Público (S)

3. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

- Adjudicación mediante gran compra 78827 "Adquisición de camionetas doble cabina"

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

4. Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- a) Adjudicación licitación pública "Conservación de Pavimentos en nuevos puntos de vía pública en la comuna de Las Condes" ID N°2560-78-LR25
- b) Adjudicación licitación pública "Servicio de limpieza de ductos, cámaras, colectores, pozos y sumideros de la red separada de aguas lluvias y Adquisición de tapas de cámaras, en la comuna de Las Condes"

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)



5. Temas de la Dirección Jurídica

- a) Aprobación de la Incobrabilidad de Patentes Municipales morosas de pago.
- b) Transacción Judicial Bustos con Municipalidad de Las Condes.
RIT N°O-1616-2025.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

6. Temas de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación para traslado de funcionaria María Teresa Ruiz Gajardo desde el 2° Juzgado de Policía Local a Secretaría Municipal, a partir del 26 de Diciembre de 2025.
- b) Solicita Aprobación actualización Convenio Municipalidad de Parral

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

7. Temas de la Corporación de Educación y Salud

- a) Solicita aprobación Comodato para los colegios Alexander Fleming, Nuestra Señora del Rosario y Rafael Sotomayor.
- b) Solicita aprobación de asignaciones especiales de carácter transitorio en el área de la Salud – Artículo 45 de la Ley N°19.378.

Expone: Nicolás Pizarro J., Secretario General

8. Tema del Teatro Municipal de Las Condes

- Reasignación entre partidas de Subvención Municipal

Expone: Fernanda Castillo, Directora General (I)

III. INFORMES

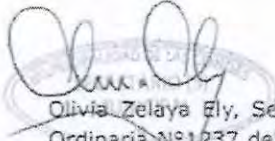
- Informe contrataciones a honorarios, DECOM – Nov. 2025

IV. INCIDENTES

Las Condes, 10 de Diciembre de 2025

ANEXO 3:





CITACIÓN

Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1237 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 18 de Diciembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1234, celebrada el 20 de Noviembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1233, celebrada el 13 de Noviembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Temas de la Secretaría Comunal de Planificación

- Solicita aprobación Modificación Presupuestaria N°8

Expone: María Garcés M., Directora

2. Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Solicita aprobación Licitación Adquisición Mobiliario y Equipamiento Deportivo para talleres y centros de SPA. ID N°2345-139-LE25
- b) Subvenciones continuas para Organizaciones Comunitarias de Las Condes, destinadas al Pago de Gestión de Sedes y Talleres, Arriendo de Sedes y Administración de Bibliotecas Comunitarias 2026.

Expone: Carolina Contreras, Directora

3. Temas de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación Licitación de Vestuario institucional para funcionarios de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2560-62-LQ25.
- b) Solicita aprobación Licitación "Levantamiento, mejora y análisis de procesos municipales" ID N°2560-74-LP25
- c) Solicita aprobación Plan Anual 2026 para la postulación a los fondos concursables de la SUBDERE.
- d) Solicita aprobación para la modificación del Acuerdo N°316/2025 de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°1235 de fecha 04/12/2025, respecto a cometidos de Contratos Suma Alzada.

Expone: Nojel Kicón M., Administradora

4. Tema de la Dirección Jurídica

- Solicita aprobación para rectificar la Nueva Ordenanza sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

5. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

a) Solicita aprobación para gran compra Adquisición Máquina Retroexcavadora, ID N°79045.

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (s) Depto. Administración de Bienes Muebles e inmuebles.

b) Solicita aprobación para rectificar Acuerdo N°331/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1235 del Concejo Municipal de fecha 04/12/2025, respecto de la no renovación de patente de alcohol.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

III. INFORMES

- Informe Licitaciones del mes de Noviembre 2025, Dirección de Compras Públicas y Gestión.

IV. INCIDENTES

Las Condes, 16 de Diciembre de 2025

ANEXO 4:

 **LAS CONDES**
MUNICIPALIDAD
SECRETARIA MUNICIPAL
Asesoría Técnica Concejales
MRG / SMT.



CITACIÓN

TERESA RUIZ GAJARDO, Secretaria Municipal de Las Condes, cita a Ud. a Comisión de Concejo Municipal N°488 a celebrarse el **23 de Diciembre de 2025**, a 12:00 horas, en forma presencial en la Sala de Reuniones del piso 14, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

EXPOSITOR	TEMAS
SANTIAGO GARCIA JEFE DEPARTAMENTO INSPECCIÓN Y CATASTRO	A) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Manquehue Sur N°897, Local 2.
	B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°5843, Bloque C, Local 30.
	C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2627, Local 108-A y 108-B.
	D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°5701, Local 1, 2, 3, 4, 5 y 6 y Oficina 23, 24, 25, 26 y 27.
	E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°6901.
	F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno para el establecimiento ubicado en Encomenderos N°113, Local 04 y 05.
	G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Isidora Goyenechea N°3000, Local 201-B.
	H) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-207-2121.
	I) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza para el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local 101-116.

Las Condes, Diciembre de 2025.



ANEXO 5:

