

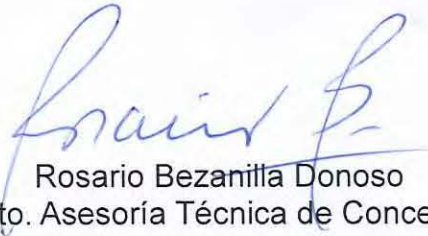
INFORME ANUAL

Diciembre 2025

Comisión de Desarrollo Comunitario



Ivania Camarada Vargas
Asesora de la Comisión de Desarrollo Comunitario



Rosario Bezanilla Donoso
Depto. Asesoría Técnica de Concejales



María Teresa Ruiz Gajardo
Secretario Municipal



ÍNDICE

I.	Objetivo	3
II.	Introducción	4
III.	Desarrollo	5
	A. Sesiones de Concejo	5
	B. Comisión Desarrollo Comunitario Enero-Noviembre	6
IV.	Diciembre	24
V.	Conclusión	36
VI.	Anexo	37
	Citación Comisión Desarrollo Comunitario	64

I. OBJETIVO

“Apoyar al concejal Luis Hadad Acevedo en el desarrollo de sus funciones, coordinando en la aplicación de la ley N° 21.730. Así mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la comisión que el concejal preside, con el objeto de proveer a los concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal”

En el cumplimiento del contrato, se considera como esencial que el prestador de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

- a) Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.
- b) Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales.
- c) Velar por la reserva de las sesiones de comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los concejales presentes decidan lo contrario.
- d) Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.

II. INTRODUCCIÓN

Durante el año 2025 desempeñé funciones como asesora técnica y profesional de la Comisión de Desarrollo Comunitario, entre los meses de enero y diciembre. El propósito de esta labor fue apoyar al presidente de la Comisión, concejal **Luis Hadad**, mediante la entrega de información clara y precisa, así como insumos técnicos y estratégicos que facilitaron su gestión y la toma de decisiones en beneficio de la comunidad.

A lo largo del año participé en diversas sesiones de comisiones, concejos ordinarios y extraordinarios, además de reuniones de coordinación en las que se abordaron temas vinculados al desarrollo comunitario. Asimismo, me encargué de la gestión de correos electrónicos y solicitudes vecinales, respondiendo consultas y canalizando peticiones hacia las instancias correspondientes, asegurando una atención oportuna y eficiente.

Durante este periodo se acompañó al concejal en la preparación y seguimiento de iniciativas de la agenda comunitaria, aportando análisis y propuestas que enriquecieron su labor. También se promovieron instancias de encuentro con organizaciones vecinales, generando espacios de diálogo que permitieron recoger inquietudes y canalizar propuestas hacia la Comisión. Estas acciones se complementaron con la coordinación interna de unidades municipales, lo que favoreció una articulación más eficiente en torno a proyectos comunitarios. Finalmente, se colaboró en la elaboración de citaciones y actas de la Comisión, asegurando la sistematización de su desarrollo y la coherencia con los objetivos estratégicos definidos.

Las gestiones realizadas durante el año reflejan un compromiso sostenido con el fortalecimiento de la relación entre el municipio y la comunidad, así como con la construcción de mecanismos de participación que consolidan el trabajo territorial y la gobernanza local. Este informe da cuenta de las acciones emprendidas y del aporte realizado para el buen desempeño de la Comisión de Desarrollo Comunitario, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos del Concejo Municipal de Las Condes

III - DESARROLLO

A.- SESIONES DEL CONCEJO

Durante el año 2025, se realizaron 36 sesiones de concejo municipal en las cuales participe en forma presencial en el Salón Plenario Municipal. Y se realizaron 5 sesiones extraordinarias detalladas a continuación:

MES	CONCEJOS ORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJOS EXTRAORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIOS
ENERO	3	1202 1203 1204	3	0	0	0
FEBRERO	3	1205 1206 1207	3	0	0	0
MARZO	3	1208 1209 1210	3	1	228	1
ABRIL	3	1211 1212 1213	3	2	229 230	2
MAYO	3	1214 1215 1216	3	0	0	0
JUNIO	3	1217 1218 1219	3	0	0	0
JULIO	3	1220 1221 1222	3	1	231	1
AGOSTO	3	1223 1224 1225	3	0	0	0
SEPTIEMBRE	3	1226 1227 1228	3	0	0	0
OCTUBRE	3	1229 1230 1231	3	1	232	1
NOVIEMBRE	3	1232 1233 1234	3	0	0	0
DICIEMBRE	3	1235 1236 1237	3	0	0	0



B. COMISION DESARROLLO COMUNITARIO

A continuación, se detalla la totalidad de comisiones realizadas durante el periodo enero a diciembre 2025.

Enero

- Citación N°1

Martes 21 de Enero – 11:00 hrs.

Temas:

- **Tema 1:** Modificación de FONDEVE para el cambio de cubierta en Calle Larga.
- **Tema 2:** Modificación de la Subvención Directa EDUCERE 2025.
- **Tema 3:** Subvención Directa para el arriendo de sedes 2025 para la Junta de Vecinos Los Parques de Kennedy.
- **Tema 4:** Modificación de la Subvención Directa para la gestión administrativa y de talleres 2025.
- **Tema 5:** Informe sobre el proceso de elaboración del PLADETUR, en colaboración con la consultora Mapocho.

Expone: Juan Ignacio Pino, Director de Desarrollo Comunitario (s)

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
03 Febrero	1205	21 Enero 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de enero de 2025, se llevaron a cabo diversas actividades profesionales dentro de la Comisión de Desarrollo Comunitario. Estas incluyeron la entrega de información al presidente de la comisión, la coordinación con áreas municipales y externas, la asistencia a sesiones y reuniones, la gestión de correos electrónicos y la atención a solicitudes vecinales. Se gestionaron solicitudes de vecinos, dando respuesta y seguimiento a sus requerimientos; algunos fueron informativos, mientras que otros fueron derivados a otras áreas municipales. Además, se participó en concejos ordinarios, siempre con el objetivo de asegurar una labor adecuada en beneficio de los vecinos de Las Condes. Se elaboró y entregó el acta de la comisión, y se abordaron y aprobaron diversos temas dentro de la misma, los cuales fueron sometidos y ratificados por el concejo municipal.

LINK DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN ENERO 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/enero/municipal/IVANIA-CAMARADA-VERGAS.pdf

Febrero

- **Citación N°2**

Martes 25 de Febrero- 12:00 hrs.

Temas:

- Subvención Directa Parroquia Santo Toribio 2025.
- Proyecto Fondeve Comunidad Contemporánea.

Expone: Juan Ignacio Pino, Director de Desarrollo Comunitario (s)

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
28 Febrero	1207	25 Febrero 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de febrero de 2025, se llevaron a cabo varias actividades clave dentro de la Comisión de Desarrollo Comunitario. Entre ellas, se entregó información relevante al presidente de la comisión, se coordinó con distintas áreas municipales y externas, y se participó activamente en sesiones de concejo y reuniones. Además, se gestionaron correos electrónicos y se atendieron diversas solicitudes vecinales, asegurando una respuesta rápida y un seguimiento adecuado.

Las solicitudes de los vecinos incluyeron consultas informativas y peticiones específicas, muchas de las cuales fueron derivadas a las áreas correspondientes para su resolución. También se coordinó la agenda del concejal y se brindó apoyo a las juntas de vecinos, orientándolas en sus gestiones y proporcionando la asistencia necesaria.

LINK DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN FEBRERO 2025:
Chromextension://efaidnbmnnnibpcajpcgltclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/febrero/municipal/IVANIA-CAMARADA-FEB2025.pdf

Marzo

Durante el mes no se realizaron sesiones de la Comisión de Desarrollo Comunitario; sin embargo, el trabajo se centró en atender los requerimientos de los vecinos, participar en las sesiones del Concejo Municipal y brindar apoyo al concejal en los temas necesarios para el desarrollo de dichas instancias, entre otras actividades relevantes.

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Asistencia al lanzamiento de parrilla programática del Teatro Municipal Las Condes.
- Acompañamiento al aniversario del Club de adulto Mayor Adán y Eva.
- Reunión con organizaciones sociales: Club deportivo Los cóndores, Estrella de Vitacura y Acondicionamiento Físico.
- Asistencia a evento del departamento de Desarrollo Comunitario, enmarcado en la Celebración del día de la Mujer, Santa Rosa de Apoquindo.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN MARZO 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/marzo/municipal/Invania-Camarada.pdf

Abril

Durante el mes de abril se realizaron 2 comisiones de Desarrollo Comunitario y una comisión mixta con Seguridad, la cual fue de carácter reservada:

- **Citación N°3**

Martes 01 de Abril - 10:00 hrs.

- Tema 1: Subvención Directa para la gestión administrativa y de Talleres 2025 JV Nevería.

Expone: Roberto Vignolo, jefe del Departamento de Gestión de Contratos y Talleres.

- Tema 2: Modificación Subvención Directa arriendo de sede 2025 JV Bilbao Alto.
- Tema 3: Modificación Subvención Directa arriendo de sede 2025 JV Los Parques de Kennedy
- Subvención Directa Centro Crecer 2025. (TEMA SE SUBIO ANTES DE LA COMISION)

Expone: AndRés Ugarte, jefe del Departamento de Organizaciones Comunitarias

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
08 Abril	1212	01 Abril 2025

• **Citación N°4**

Martes 15 de Abril - 12:00 hrs.

- Tema 1: Aprobación incremento de Subvención directa a la Fundación Estudio para un Hermano (Educere).

Expone: Carolina Contreras Berrios, Directora de Desarrollo Comunitario

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
15 Abril	1213	15 Abril 2025

Comisión Mixta Desarrollo comunitario y Seguridad

Citación N° 6

Tema: Suizcorp e Inmobiliaria El Golf.

Expone: Alicia De la Cruz, Directora Jurídica

Esta comisión se realizó el 01 de abril, de carácter reservada

ACTIVIDADES REALIZADAS

- Asistencia a Cuenta Pública.
- Reunión con organizaciones sociales: Villa Las Condesas 1, Junta de Vecinos Jardines de Vespucio
- Visita Cesfam Apoquindo.
- Reunión con vecinos de Villa Las Condesas 3

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN ABRIL 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/abril/municipal/Ivana-Camarada-abr2025.pdf

Mayo

Citación N° 5

Martes 06 de Mayo – 10: 00 hrs.

Tema 1: Aprobación de Contrato de Comodato con el Comité de Administración Bosque de la Villa II.

Expone: Andrés Ugarte

Tema 2:

Aprobación Fondos Concursables 2025, Primer llamado.
Aprobación Fondos Concursables 2025, Segundo llamado
Aprobación Fondos Concursables 2025, Tercer llamado.
Aprobación Fondos Concursables 2025, Cuarto llamado.

Expone: Emilio Fuentes

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
20 Mayo	1216	06 MAYO 2025

Citación N° 6

Martes 13 de Mayo – 11: 00 hrs.

Tema

Aprobación Fondos Concursables 2025, Primer llamado.
Aprobación Fondos Concursables 2025, Segundo llamado
Aprobación Fondos Concursables 2025, Tercer llamado.
Aprobación Fondos Concursables 2025, Cuarto llamado.

Expone: Emilio Fuentes

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
20 Mayo	1216	06 de Mayo 2025

Citación N° 7

Martes 20 de Mayo – 11: 00 hrs.

Tema: Licitación "Contratación de Servicios Veterinarios primarios a domicilio y móviles destinados a vecinos de la comuna de Las Condes" (ID 2345-1 1 -LP25)

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
03 Junio	1217	20 MAYO 2025

Citación N°8

Martes 27 de Mayo – 11: 00 hrs.

Tema 1: Solicita Subvención Directa Fundación Deportistas por un sueño.

Emilio Fuentes, jefe Depto. Proyectos de Inversiones en la comunidad

Tema 2: Regulariza Comodato Leonardo Da Vinci 7533 JV Renacimiento italiano

Expone: Andrés Ugarte, jefe Depto. Organizaciones Comunitarias.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
03 Junio	1217	27 de Mayo

ACTIVIDADES REALIZADAS**Celebración Día de la Madre – Funcionarias**

Participé en la actividad de conmemoración del Día de la Madre para funcionarias municipales, realizada el viernes 09 de mayo en la Corporación Cultural de Las Condes. Fue una instancia de reconocimiento y esparcimiento que contó con buena convocatoria y organización.

Apoyo a organizaciones sociales – Postulación Fondo Activa (8%) GORE

- **Villa Vital Apoquindo:** Se brindó acompañamiento en la preparación y revisión de la documentación necesaria para la postulación al fondo del 8% del Gobierno Regional, en la línea del programa Fondo Activa.
- **Club Deportivo Los Cóndores:** Se entregó orientación técnica y apoyo en la elaboración del proyecto para la misma convocatoria, con el objetivo de fortalecer el desarrollo deportivo de la agrupación.
- **Visita a Club de Adulto Mayor Años Dorados** Asistí a la ceremonia de aniversario del Club, instancia en la que se reconoció la trayectoria y compromiso de sus socios y directiva. Se reforzó el vínculo institucional con el grupo y se recogieron sus principales inquietudes.

Asamblea Anual de Socios – Corporación Cultural de Las Condes

Se participó en la asamblea anual, donde se revisaron los principales hitos de gestión, programación cultural y proyecciones de la corporación. La instancia permitió conocer de primera mano las acciones que se están desarrollando en el ámbito cultural local.

Orientación a agrupaciones de comercio y ferias locales

- **Agrupación de Coleros de la Feria Patricia:** Se brindó orientación sobre trámites municipales relacionados con permisos, normativas y procesos administrativos.
- **Asociación de Locatarios y Comerciantes de Las Condes:** Se resolvieron dudas respecto a procedimientos municipales, se entregó información sobre regularización de actividades y se ofreció seguimiento a casos específicos planteados.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN MAYO 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgiclfendmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/mayo/municipal/lvania-Camarada-may2025.pdf

JUNIO

Citación N° 9

Martes 03 de Junio – 11: 30 hrs.

Licitación "Contratación de servicio de control de plagas urbanas en la comuna de Las Condes", ID 2345-29-LP25

Expone: Catherine Gautier, Jefe de Higiene y Zoonosis

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
10 de Junio	1218	03 de Junio 2025

Citación N° 10

Martes 10 de Junio – 11: 00 hrs.

Licitación “Contratación servicio de teleasistencia para personas mayores residentes de la comuna de Las Condes”

Expone: Angelina Alba, Jefa del Departamento de Adulto Mayor.

Citación N° 11

Jueves 12 de Junio – 12: 00 hrs.

Licitación “Contratación servicio de teleasistencia para personas mayores residentes de la comuna de Las Condes”

Expone: Angelina Alba, Jefa del Departamento de Adulto Mayor.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividades Territoriales y de Vinculación Comunitaria – Junio 2025

Durante el mes de junio, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

Celebración del Día del Padre – Funcionarios Municipales

El día viernes 13 de junio, asistí a la celebración organizada en conmemoración del Día del Padre para los funcionarios de la Municipalidad, actividad que se llevó a cabo en el Gimnasio Municipal. Esta instancia tuvo como objetivo reconocer y valorar la labor diaria de los funcionarios que además cumplen el importante rol de padres, promoviendo un espacio de encuentro, camaradería y sentido de pertenencia institucional. La actividad incluyó presentaciones artísticas, palabras de reconocimiento por parte de autoridades y una convivencia fraterna entre los asistentes.

Reuniones con Organizaciones Sociales

Durante el mes, sostuve distintas reuniones con juntas de vecinos del territorio, con el fin de escuchar sus inquietudes, recoger necesidades y articular respuestas junto a las distintas áreas municipales:

- **Junta de Vecinos Plaza del Inca:** Se abordaron temas vinculados a mantenimiento de áreas verdes, seguridad del entorno y apoyo a iniciativas comunitarias.
- **Jardines de Vespucio:** Se oriento sobre beneficios municipales.
- **Junta de Vecinos Nevería:** Se oriento sobre beneficios municipales y orientación en postulación en futuros fondos concursables.
- **Vital Apoquindo Sur C-23:** La organización manifestó su interés por reactivar talleres comunitarios y solicitó apoyo para postular a fondos concursables.

Estas reuniones permitieron identificar demandas concretas y establecer compromisos para seguimiento conjunto, fortaleciendo el trabajo colaborativo entre municipio y comunidad organizada.

Lanzamiento del Programa “Invierno Mágico – Plan de Invierno”

El martes 17 de junio, asistí al lanzamiento del programa “Invierno Mágico – Plan de Invierno”, desarrollado en el Parque Araucano.

Reunión con vecinos del sector de Colón

El miércoles 18 de junio participé en una reunión con vecinos del sector de Colón con Sebastián Elcano, instancia convocada para abordar temas de seguridad, problemáticas barriales y orientación respecto a los servicios municipales.

Durante el encuentro, los vecinos manifestaron su preocupación por robos y hechos delictuales recientes, solicitando mayor presencia de seguridad municipal y coordinación con Carabineros. Asimismo, se entregó información sobre canales de atención municipal, postulación a programas sociales y apoyo en gestiones territoriales. La reunión permitió establecer un canal directo de comunicación y comprometer acciones concretas de seguimiento.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN JUNIO 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/junio/municipal/lvania-Camarada-jun2025.pdf

JULIO

Citación N° 12

Martes 01 de Julio – 11: 00 hrs.

- Licitación “Servicio de producción del evento denominado Música en tu plaza en Las Condes” ID N°2345-27-LE25
- Subvención Directa Asociación de Fútbol de Las Condes
- Proyecto FONDEVE JV C-15 Colón 8.000 “Cambio de Cubierta en 11 viviendas”
- Proyectos Fondos Concurables 2° Llamado 2025
- Rectificación Proyecto Fondo Concurable 1° Llamado 2025 CAM Canas del Alba
- Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
08 de Julio	1221	01 de Julio 2025

Citación N° 13

Martes 15 de Julio – 11: 00 hrs.

"Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la Comuna de Las Condes", "ID N° 2345-56-LP25".

Expone: Jose Miguel Hurtado

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
01 de Agosto	1223	15 de Julio 2025

Citación N° 14

Martes 29 de Julio – 10: 00 hrs.

- Modificación del Acuerdo N°103-A/2025, adoptado en la 1216° Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, celebrada el 20 de mayo de 2025.
- Modificación del Acuerdo N°104-A/2025, adoptado en la 1216° Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, celebrada el 20 de mayo de 2025.
- Modificación del Acuerdo N°105-A/2025, adoptado en la 1216° Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, celebrada el 20 de mayo de 2025.

Expone: Emilio Fuentes

- Licitación “Contratación de servicio de control de plagas urbanas en la comuna de Las Condes”, ID N°2345-29-LP25

Expone: Rafael Martínez, Director de Parques y Jardines (S)



Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
01 de Agosto	1223	29 de Julio 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Actividades Territoriales y de Vinculación Comunitaria – Julio 2025

Durante el mes de julio, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

Reunión con Vecinos de Colon 5185

El jueves 31 de julio asistí a una reunión con los vecinos de un edificio, organizada para abordar temas relacionados con la seguridad del entorno. En el encuentro participaron representantes de la comunidad, el Director de Seguridad junto a sus colaboradores, el concejal Luis Hadad y yo, en calidad de su asesora.

Durante la instancia se conversó sobre diversas inquietudes planteadas por los vecinos, se resolvieron dudas y se propusieron medidas destinadas a fortalecer la seguridad en el sector.

Reuniones con Organizaciones Sociales

Durante el mes, sostuve distintas reuniones con juntas de vecinos del territorio, con el fin de escuchar sus inquietudes, recoger necesidades y articular respuestas junto a las distintas áreas municipales:

- **Vital Apoquindo Sur C-23:** La organización manifestó su interés por reactivar talleres comunitarios y solicitó apoyo para postular a fondos concursables.
- Asistí a la exposición y ceremonia de cierre del taller de sublimación en tela, realizado por el **Club de Adulto Mayor "Rayito de Luna"**. La actividad destacó los trabajos realizados por sus participantes durante el proceso de aprendizaje y permitió compartir los logros alcanzados con la comunidad. Fue una instancia enriquecedora que fomentó el vínculo comunitario, la expresión creativa y el reconocimiento al esfuerzo de nuestros adultos mayores.



Reunión con Vecinos

El viernes 4 de julio sostuvimos una reunión con diversos presidentes de Juntas de Vecinos, con el objetivo de conocer de primera fuente sus inquietudes, demandas y el estado actual de sus organizaciones.

Durante la jornada se generó un espacio de diálogo abierto y colaborativo, en el que se abordaron temas relevantes para cada comunidad, se compartieron experiencias y se fortaleció el vínculo entre las autoridades y las dirigencias vecinales. Esta instancia permitió levantar información clave para continuar trabajando en conjunto por el bienestar de los barrios y el fortalecimiento del tejido social.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN JULIO 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/julio/municipal/IVANIA-CAMARADA-JUL2025.pdf

AGOSTO

Citación N° 15

Martes 05 de Agosto – 13: 00 hrs.

Modificación de Acuerdo N°299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
12 de Agosto	1224	05 de Agosto 2025

Citación N° 16

Martes 12 de Agosto – 10:30 hrs.

1. Licitación Servicio de banquetería para diferentes actividades, ID N°2345-82-LP25
2. Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes, ID N°2345-85-LE25
3. Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes, ID N°2560-43-LP25
4. Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025



5. Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto “Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización y el cuidado del medio ambiente”
6. Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto “Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices”
7. Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos chilenos ASPEC, para el proyecto “Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral”

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
21 de Agosto	1225	12 de Agosto 2025

Citación N° 17

Jueves 21 de Agosto – 10:30 hrs.

1.- Solicitud de Subvención Directa para Juntas de vecinos de Las Condes para celebraciones de Fiestas Patrias 2025.

Expone: Juan Ignacio Pino, Jefe (s) de Gestión Territorial.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
21 de Agosto	1225	21 de Agosto 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de Agosto, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

Gala de dirigentes

El pasado jueves 07 de agosto tuve el honor de asistir a la Gala de Dirigentes, realizada en el Teatro Municipal de Las Condes. Fue una instancia enriquecedora en la que compartí con representantes de diversas juntas de vecinos, fortaleciendo

el espíritu de colaboración y compromiso con nuestras comunidades. Este evento destacó la labor de quienes, día a día, trabajan por el bienestar de sus barrios, y reafirmó la importancia de seguir construyendo espacios de participación ciudadana.

Asistencia a ceremonia de Aniversario del Natalicio del General Libertador Bernardo O'Higgins Riquelme

El lunes 18 agosto, tuve el honor de asistir a la solemne Ceremonia de Conmemoración del 247° aniversario del natalicio del General Libertador Bernardo O'Higgins Riquelme. El acto se llevó a cabo en el Patio de Honor de la Escuela Militar, espacio emblemático que resguarda el legado de quienes han forjado la historia de Chile.

Reunión de capacitación

El día 05 de agosto asistí a una reunión de capacitación orientada a fortalecer conocimientos sobre los procesos de licitación, el funcionamiento del Mercado Público y otros temas relacionados con la gestión administrativa. Esta instancia permitió profundizar en aspectos clave del sistema de compras públicas, normativa vigente, criterios de evaluación y buenas prácticas para una participación eficiente y transparente en procesos licitatorios.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN AGOSTO 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcgiclfindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/agosto/municipal/IVANIA-CAMARADA-AGO2025.pdf

SEPTIEMBRE

Durante el mes no se realizaron sesiones de la Comisión de Desarrollo Comunitario; sin embargo, el trabajo se centró en atender los requerimientos de los vecinos, participar en las sesiones del Concejo Municipal y brindar apoyo al concejal en los temas necesarios para el desarrollo de dichas instancias, entre otras actividades relevantes.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de Septiembre, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

Pasamos Agosto

Participé en las celebraciones de "Pasamos Agosto", acompañando al concejal Luis Hadad en tres actividades realizadas con adultos mayores:

- Lunes 01 Septiembre: Círculo El Canelo – 16:30 hrs
- Martes 02 Septiembre: Teatro del Pueblito Los Dominicos – 16:30 hrs
- Miércoles 03 Septiembre: Centro de Día Reina Astrid – 15:00 hrs

Cada jornada permitió compartir con los asistentes, recoger sus inquietudes y mantener un diálogo cercano con la comunidad.

Asistencia Celebración Fiestas Patrias Junta de Vecinos

Durante el mes de septiembre, se participó activamente en diversas actividades comunitarias y culturales en el marco de las celebraciones de Fiestas Patrias, fortaleciendo el vínculo con el territorio y promoviendo espacios de encuentro ciudadano.

- **05 de septiembre, 17:00 hrs.** Inauguración Junta de Vecinos Nevería.
- **09 de septiembre, 19:00 hrs.** Gala de la Chilenidad, celebración cultural en el marco de las Fiestas Patrias. *Lugar:* Teatro Municipal de Las Condes.
- **10 de septiembre, 16:00 hrs.** Celebración de Fiestas Patrias – “Renacimiento Italiano”.
- **12 de septiembre** Celebración de Fiestas Patrias – Centro Comunitario Diaguitas.
- **13 de septiembre** Celebración de Fiestas Patrias – Villa San Luis y Junta de Vecinos Vital Apoquindo Sur.
- **14 de septiembre** Celebración de Fiestas Patrias Junta de Vecinos Santa Rosa.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN SEPTIEMBRE 2025: chrome-extension://efaidnbnmnibpcjpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/septiembre/municipal/IVANIA-CAMARADA-SEP2025.pdf

OCTUBRE

Citación N° 18

Jueves 09 de Octubre – 12:00 hrs.

Temas:

- 1.- Aprobación de Adjudicación de Licitación de Actividades Deportivas, ID 2345-115-LE25
- 2.- Solicitud de Comodato con Junta de vecinos C-23 Villa La Escuela
- 3.- Aprobación de Subvención Directa para Ferias Navideñas de Juntas de vecinos de Las Condes

Expone: Carolina Contreras. Directora de Desarrollo Comunitario.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
16 de Octubre	1231	09 de Octubre 2025



Citación N° 19

Jueves 16 de Octubre – 09:30 hrs.

1.- Temas: Licitación actividades recreativas y culturales ID 2560-65-LP25

Expone: Carolina Contreras. Directora de Desarrollo Comunitario

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
16 de Octubre	122	16 de Octubre 2025

Citación N° 20

Martes 21 de Octubre – 11:30 hrs.

1.- Temas: SERVICIO DE PRODUCCION PARA EL DESARROLLO DE DISTINTOS TIPOS DE FERIAS y EXPO PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ID Mercado Publico N°2560-69-LP25.

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
23 de Octubre	232	21 de Octubre 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de Octubre, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

Apoyo a organización es trámites de conformación

Durante el mes de octubre, se brindó apoyo a la Junta de Vecinos Las Condesas 4 en el proceso de regularización y presentación de la solicitud ante el Servicio de Impuestos Internos (SII). Esta gestión representa un paso importante para fortalecer su formalización y acceso a beneficios institucionales.

Nos alegra haber contribuido a este avance, reafirmando nuestro compromiso con el desarrollo y fortalecimiento de las organizaciones comunitarias.



Reunión con Adultos Mayores

Durante el mes de octubre, tuve el privilegio de participar en la convocatoria y en la reunión con adultos mayores pertenecientes a diversos clubes de la comuna. Fue una instancia enriquecedora que permitió conocer de primera fuente sus inquietudes, necesidades y propuestas.

Este espacio de diálogo reafirma el compromiso con nuestros adultos mayores, valorando su experiencia y promoviendo su activa participación en el desarrollo comunitario.

Llamados telefónicos con vecinos de la comuna

Durante el mes de octubre, se recibieron diversos llamados telefónicos de vecinos, dirigentes sociales y otros actores comunitarios, con el objetivo de gestionar solicitudes, entregar orientación sobre beneficios municipales y atender distintas inquietudes ciudadanas.

Estas instancias de contacto directo reflejan el compromiso por mantener una comunicación abierta y accesible, fortaleciendo el vínculo con la comunidad y promoviendo una atención oportuna y cercana.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN OCTUBRE 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/octubre/municipal/IVANIA-CAMARADA-OCT2025.pdf

NOVIEMBRE

Citación N° 21

Jueves 06 de Noviembre – 09:30 hrs.

- Licitación 2560-72-LP25 Celebraciones Navideñas
- Licitación 2560- 66-LR25 Servicio de iluminación ornamental

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
06 de Noviembre	1232	06 de Noviembre 2025

Citación N° 22 (suspendida)

Jueves 20 de Noviembre – 09:30 hrs.

Subvención Directa J.J. Relmu Rayén para proyecto de cortometraje comunitario

Expone: Emilio Fuentes, Jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad

Citación N° 23

Jueves 27 de Noviembre – 13:30 hrs.

1.- SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-22 HORIZONTES DE APOQUINDO, PARA EL PROYECTO INSTALACIÓN DOMICILIARIA DE PANELES SOLARES, NETBILLING HORIZONTES DE APOQUINDO.

Presenta Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
04 de Diciembre	1235	27 de Noviembre 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de Noviembre, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

Reunión con Junta de Vecinos: Durante el mes de Noviembre, Me reuní con la directiva de la Junta de Vecinos Plaza del Inca. Fue una instancia que permitió conocer de primera fuente sus inquietudes, necesidades y propuestas.

Gestion Plataforma Lobby: Durante el mes de noviembre se gestionaron las solicitudes de lobby del concejal, asegurando la adecuada coordinación de la agenda y la ejecución de las tareas administrativas correspondientes. Estas acciones permitieron mantener un flujo ordenado de reuniones y garantizar el cumplimiento de los compromisos institucionales.

- MU135AW2000687
- MU135AW1997613

Llamados Telefónicos: Se recibieron diversos llamados telefónicos de vecinos, dirigentes sociales y otros actores comunitarios, con el objetivo de gestionar solicitudes, entregar orientación sobre beneficios municipales y atender distintas inquietudes ciudadanas.

Estas instancias de contacto directo reflejan el compromiso por mantener una comunicación abierta y accesible, fortaleciendo el vínculo con la comunidad y promoviendo una atención oportuna y cercana.

DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN NOVIEMBRE 2025: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/noviembre/municipal/IVANIA-CAMARADA-NOV2025.pdf

Diciembre

INTRODUCCIÓN

Este informe da cuenta de las actividades desarrolladas durante el mes de diciembre, período en el cual se impulsaron diversas gestiones orientadas a fortalecer la labor de la Comisión de Desarrollo Comunitario y consolidar la relación entre el municipio y la ciudadanía. Las acciones realizadas incluyeron el acompañamiento al concejal Luis Hadad en la preparación y seguimiento de propuestas vinculadas a la agenda comunitaria, aportando insumos técnicos y estratégicos que enriquecieron su trabajo y reforzaron su capacidad de respuesta frente a las demandas locales.

Asimismo, se participó en sesiones del Concejo Municipal, comisiones y actividades complementarias, contribuyendo con análisis y planteamientos que facilitaron la discusión de temas relevantes para el desarrollo territorial. En paralelo, se promovieron instancias de encuentro con organizaciones vecinales, generando espacios de diálogo que permitieron recoger inquietudes y canalizar propuestas hacia la Comisión.

Finalmente, se colaboró en la organización y registro de las sesiones de la Comisión de Desarrollo Comunitario, asegurando la sistematización de cada sesión y su posterior acta.

DESARROLLO DEL INFORME

Durante el mes de diciembre se realizaron dos sesiones de la Comisión de Desarrollo Comunitario, en el marco de las funciones de asesoría y apoyo técnico. En este contexto, se brindó acompañamiento al concejal Luis Hadad, aportando insumos estratégicos y análisis que fortalecieron su labor y enriquecieron su capacidad de respuesta frente a materias relevantes de la agenda comunitaria.

Asimismo, se participó en sesiones ordinarias del Concejo Municipal, contribuyendo con planteamientos y seguimiento de temas de interés, lo que permitió respaldar de manera efectiva el trabajo del concejal y facilitar la discusión de iniciativas vinculadas al desarrollo local.

De manera complementaria, se impulsó la colaboración con distintas áreas del municipio, con el propósito de responder oportunamente a las solicitudes ciudadanas y mejorar la articulación operativa entre departamentos. En paralelo, se sostuvieron reuniones con juntas de vecinos y representantes territoriales, instancias que favorecieron la identificación de necesidades, la canalización de propuestas y la construcción de respuestas institucionales.

En el ámbito interno de la Comisión, se participó activamente en la preparación de citaciones, la convocatoria de asistentes y la redacción de actas, asegurando la adecuada organización y registro de sus actividades.

Las acciones emprendidas durante diciembre reflejan avances significativos en la consolidación de los vínculos comunitarios y en el fortalecimiento de la coordinación institucional, en plena coherencia con los objetivos estratégicos definidos por la Comisión.

Comisiones de Desarrollo Comunitario

Durante el mes de Diciembre se realizaron 2 comisiones de Desarrollo Comunitario.

Citación N°24

Jueves 04 Diciembre - 12:00

Temas:

1.- Subvención a la junta de vecinos C-23 Unión Cooperativas, para el proyecto cambio de techumbre y normalización eléctrica de 10 viviendas.

2.- Subvención a la junta de vecinos C-16 Parque Los Dominicos, para el proyecto cambio de cubiertas en 8 viviendas.

Presenta ambas Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.

3.- Licitación Adquisición de Mobiliario Deportivo

Presenta Juan Ignacio Pino, Subdirector de Coordinación Territorial.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
04 de Diciembre	1235	04 de Diciembre 2025

Citación N°25

Jueves 11 Diciembre - 12:00

Temas:

1.- Solicita Aprobación Licitación ID 2345-148-LE25, Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes.

2.- Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE), para dar continuidad al Programa de Acompañamiento Psicosocial y Residencial para Personas en Situación Calle 2026.

3.- Subvenciones continuas para Organizaciones Comunitarias de Las Condes, destinadas al Pago de Gestión de Sedes y Talleres, Arriendo de Sedes y Administración de Bibliotecas Comunitarias 2026.

4.- Solicita aprobación Licitación Adquisición Mobiliario y Equipamiento Deportivo para talleres y centros de SPA. ID N°2345-139-LE25

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario.

Tema Presentado en Concejo Municipal

Fecha de Sesión de Concejo	N° de Concejo	Comisión en la que se trató el tema
18 de Diciembre	1236	11 de Diciembre 2025

A. SESIONES DEL CONCEJO

Durante el mes de Diciembre, se realizaron 3 sesiones de Concejo Ordinario. De las cuales participé de forma presencial en el Plenario Municipal

MES	CONCEJOS ORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJOS EXTRAORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIOS
Diciembre	3	N°1235 N°1236 N°1237	3	0	0	0

A continuación, adjunto los temas tratados en los Concejos a los que asistí, como apoyo al presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario.

Sesión Ordinaria N°1.235

JUEVES 04 DE DICIEMBRE DEL 2025

CITACIÓN

Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1235 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 04 de Diciembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1232, celebrada el 06 de Noviembre de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Temas de la Secretaría Comunal de Planificación:

- 1) Solicita Aprobación Presupuesto 2026
- 2) Solicita Aprobación Plan de Inversiones 2026.
- 3) Solicita Aprobación Subvenciones y Aportes 2026
- 4) Solicita Aprobación Política de Gestión y Desarrollo de Personas 2026
- 5) Solicita Aprobación Plan Anual de Capacitación 2026
- 6) Solicita Aprobación Cometidos a Honorarios a Suma Alzada 2026
- 7) Solicita Aprobación Programa de Mejoramiento de la Gestión 2026



- 7) Solicita Aprobación Programa de Mejoramiento de la Gestión 2026
- 8) Solicita Aprobación del Plan Comunal de Seguridad Pública 2026
- 9) Solicita Aprobación Prórroga vigencia Pladeco 2022 – 2025
- 10) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación “Reposición de carpeta de pasto sintético cancha Estadio Las Condes” ID N°2560-80-LP25
- 11) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación “Construcción Plaza Mirador Cerro Apoquindo” ID N°2560-61-LR25

Expone: María Garcés M., Directora

2) Tema de la Dirección de Seguridad Pública:

- a) Solicita Aprobación Servicio de mantención de postes, refugios inteligentes, WiFi público y sistema de transmisión de señal inalámbrico para la comuna de Las Condes, ID N° 2560-34-LR25.
- b) Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de pórticos de lectura de placas patentes para la Municipalidad de Las Condes, ID N° 2560-48-LR25.
- c) Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de cámaras de videovigilancia con software de analítica de video para la Municipalidad de Las Condes, ID N° 2560-55-LR25.

Expone: Christian Bolívar, Director

3) Temas de la Dirección de Administración y Finanzas:

- a) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación para “Servicio de Mediciones, Registros y Declaración de Fuentes Fijas” ID N°2345-136-CO25
- b) Solicita Aprobación Contratación de “Servicio de Mantención de Ascensores con Renovación de Equipamiento para Ascensores en Edificio Consistorial”

Expone: Carlos Huidobro, Jefe Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles (S)

- c) Solicita Aprobación de patentes de Alcohol:
 - c.1) Nombre: Stration SpA; RUT N°77.565.926-2; Dirección: Av. Cristóbal Colón N°5971, Local 2; Patente: Depósito de Bebidas Alcohólicas.
 - c.2) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Américo Vespucio Sur N°1463, Local 2; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.
 - c.3) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Vitacura N°2939, Local 101-A; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.
 - c.4) Nombre: Galpón MUT SpA; RUT N°77.802.479-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2024; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
- d) Renovación de Patentes de Alcoholes – Primer Semestre 2026

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

4) Temas de la Administración Municipal

- a) Solicita Aprobación Licitación pública "Servicio de Plataforma para Atención a Público, agendamiento para horas web y tótems para la Municipalidad de Las Condes." ID N°2560-73-LP25
- b) Solicita Aprobación Licitación "Arriendo de Plataforma Telefónica IP para la Municipalidad de Las Condes". ID N°2560-71-LR25
- c) Solicita aprobación Modificación del Cometido N°2 del Acuerdo N°275/2024.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

5) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunal

- Solicita Aprobación Subvención a la Junta de Vecinos C-22 Horizontes de Apoquindo, para el proyecto Instalación domiciliaria de paneles solares, Netbilling, Horizontes de Apoquindo.

Expone: Carolina Contreras, Directora

6) Temas de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- a) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°285/2025 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.
- b) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°286/2026 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.
- c) Solicita Aprobación Adjudicación "Servicio de Limpieza de Ferias Libres en la comuna de Las Condes. ID N°2560-57-LP25
- d) Solicita Aprobación Adjudicación "Adquisición de papeleros urbanos" ID N°2345-132-LE25

Expone: Ricardo Scaff A., Director

7) Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

- Solicita Aprobación Licitación Adquisición de Artículos de Ferretería. ID N°2576-75-LP25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

8) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- Solicita Aprobación Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y dependencias de la Municipalidad de Las Condes, ID 2560-63-LR25

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

9) Tema del Departamento de Relaciones Públicas y Prensa

- Solicita aprobación Licitación "Adquisición de papelería, publicidad, material gráfico y artículos corporativos para la Municipalidad de Las Condes" ID N°2560-87-LP25

Expone: Cristian Alvarez, Jefe de Departamento

10) Tema de la Secretaría Municipal

- Informa la Resolución Exenta N°E24976/2025 de fecha 24 de noviembre de 2025 de la Contraloría General de la República y Resolución Exenta N°25293/2025 de fecha 26 de noviembre de 2025.

Expone: Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (S)

B) Informes

- Informe Licitaciones y Contrataciones, R.R.P.P. – Nov. 2025
- Listado de resoluciones de incorporación, permisos y recepciones de urbanización, D.O.M. – Nov. 2025
- Listado de permisos y autorizaciones edificación, D.O.M. – Nov. 2025
- Listado de contrataciones, Gestión y Desarrollo de Personas – Nov. 2025

C) Incidentes.

Sesión Ordinaria N°1.236

JUEVES 11 DE DICIEMBRE DEL 2025

CITACIÓN

Olivia Zelaya Ely, Secretaria Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1236 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 11 de Diciembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1233, celebrada el 13 de Noviembre de 2025.

I. CUENTA DE LA ALCALDESA

II. ORDEN DEL DÍA

1. Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Solicita aprobación de Subvención directa a la Fundación Estudio para un hermano (EDUCERE), para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2026.
- b) Solicita Aprobación Licitación Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes.
ID N° 2345-148-LE25
- c) Subvención a la Junta de Vecinos C-23 Unión de Cooperativas, para el proyecto Cambio de techumbre y Normalización eléctrica de 10 viviendas.
- d) Subvención a la Junta de Vecinos C-16 Parque Los Domínicos, para el proyecto cambio de cubiertas en 8 viviendas.

Expone: Carolina Contreras, Directora

2. Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Solicita aprobación "Adquisición de Placas Remucar y Placas de Exhibición para vehículos de Permisos de Circulación." ID N°2345-131-LE25

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito y Transporte Público (S)

3. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

- Adjudicación mediante gran compra 78827 "Adquisición de camionetas doble cabina"

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

4. Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- a) Adjudicación licitación pública "Conservación de Pavimentos en nuevos puntos de vía pública en la comuna de Las Condes" ID N°2560-78-LR25
- b) Adjudicación licitación pública "Servicio de limpieza de ductos, cámaras, colectores, pozos y sumideros de la red separada de aguas lluvias y Adquisición de tapas de cámaras, en la comuna de Las Condes"

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

5. Temas de la Dirección Jurídica

- a) Aprobación de la Incobrabilidad de Patentes Municipales morosas de pago.
- b) Transacción Judicial Bustos con Municipalidad de Las Condes.
RIT N°O-1616-2025.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

6. Temas de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación para traslado de funcionaria María Teresa Ruiz Gajardo desde el 2° Juzgado de Policía Local a Secretaría Municipal, a partir del 26 de Diciembre de 2025.
- b) Solicita Aprobación actualización Convenio Municipalidad de Parral

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

7. Temas de la Corporación de Educación y Salud

- a) Solicita aprobación Comodato para los colegios Alexander Fleming, Nuestra Señora del Rosario y Rafael Sotomayor.
- b) Solicita aprobación de asignaciones especiales de carácter transitorio en el área de la Salud – Artículo 45 de la Ley N°19.378.

Expone: Nicolás Pizarro J., Secretario General

8. Tema del Teatro Municipal de Las Condes

- Reasignación entre partidas de Subvención Municipal

Expone: Fernanda Castillo, Directora General (I)

III. INFORMES

- Informe contrataciones a honorarios, DECOM – Nov. 2025

IV. INCIDENTES

Sesión Ordinaria N°1.237

JUEVES 18 DE DICIEMBRE DEL 2025

CITACIÓN

Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (s) de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N°1237 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 18 de Diciembre de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1234, celebrada el 20 de Noviembre de 2025.
- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1233, celebrada el 13 de Noviembre de 2025.

CUENTA DE LA ALCALDESA

A) ORDEN DEL DÍA

1) Temas de la Secretaría Comunal de Planificación

- Solicita aprobación Modificación Presupuestaria N°8

Expone: María Garcés M., Directora

2) Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Solicita aprobación Licitación Adquisición Mobiliario y Equipamiento Deportivo para talleres y centros de SPA. ID N°2345-139-LE25
- b) Subvenciones continuas para Organizaciones Comunitarias de Las Condes, destinadas al Pago de Gestión de Sedes y Talleres, Arriendo de Sedes y Administración de Bibliotecas Comunitarias 2026.

Expone: Carolina Contreras, Directora

3) Temas de la Administración Municipal

- a) Solicita aprobación Licitación de Vestuario institucional para funcionarios de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2560-62-LQ25.
- b) Solicita aprobación Licitación "Levantamiento, mejora y análisis de procesos municipales" ID N°2560-74-LP25
- c) Solicita aprobación Plan Anual 2026 para la postulación a los fondos concursables de la SUBDERE.
- d) Solicita aprobación para la modificación del Acuerdo N°316/2025 de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°1235 de fecha 04/12/2025, respecto a cometidos de Contratos Suma Alzada.

Expone: Najel Klein M., Administradora

4) Tema de la Dirección Jurídica

- Solicita aprobación para rectificar la Nueva Ordenanza sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

5) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- a) Solicita aprobación para gran compra Adquisición Máquina Retroexcavadora, ID N°79045.

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (s) Depto. Administración de Bienes Muebles e inmuebles.

- b) Solicita aprobación para rectificar Acuerdo N°331/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1235 del Concejo Municipal de fecha 04/12/2025, respecto de la no renovación de patente de alcohol.

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

6) INFORMES

- Informe Licitaciones del mes de Noviembre 2025, Dirección de Compras Públicas y Gestión.

7) INCIDENTES

DESARROLLO DE LAS COMISIONES

A. COMISIONES VARIAS

Durante el mes de Diciembre se realizaron 10 comisiones, a las que asistí de forma telemática, salvo las comisiones de Desarrollo Comunitario a las que asistí de manera presencial, con el fin de conocer los temas tratados, comprenderlos y poder contribuir en la decisión de voto del Concejal al momento de ser presentados en sesión de Concejo.

- **Comisión Hacienda:**

Nº22, del 02 de Diciembre 2025.

Nº23, del 09 de Diciembre 2025.

Nº24, del 11 de Diciembre 2025.

Nº25, del 16 de Diciembre 2025.

- **Comisión Educación**

Nº5, del 02 de Diciembre 2025.

Nº6, del 11 de Diciembre 2025.

- **Comisión de Salud**

Nº 3, del 11 de Diciembre 2025.

- **Comisión de Gobierno Colaborativo**

Nº 22, del 16 de Diciembre 2025.

- **Comisión de Seguridad**

Nº 11 del 23 de Diciembre 2025.

Comisión Mixta Hacienda – Medio Ambiente

Nº 17, del 02 de Diciembre 2025.

B. COMISIÓN DE PATENTE DE ALCOHOLES

Comisión de Patentes de Alcoholes N°488 – Martes 23 de Diciembre

El Martes 23 de Diciembre se llevó a cabo la Comisión de Patentes de Alcoholes N°488 instancia en la que se evaluaron, por parte de los Concejales, diversas solicitudes de autorización de patentes de alcohol.

El concejal Luis Hadad participó de forma telemática (zoom), con la siguiente votación.

A) DESFAVORABLE

B) FAVORABLE

C) FAVORABLE

D) FAVORABLE

F) FAVORABLE

G) FAVORABLE

H) FAVORABLE

I) FAVORABLE

REUNIONES

Actividades Territoriales y de Vinculación Comunitaria – Diciembre 2025

Durante el mes de Diciembre, participé en diversas instancias de carácter territorial, comunitario y municipal, que permitieron reforzar el trabajo colaborativo con vecinos, organizaciones sociales y funcionarios municipales. A continuación, se detallan las principales actividades realizadas:

Reunión con Junta de Vecinos

Durante el mes de Diciembre, Me reuní con la directiva de la Junta de Vecinos Condesas 4, Junta de Vecinos Jardines de Vespucio, Club deportivo los cóndores. Fue una instancia que permitió conocer de primera fuente sus inquietudes, necesidades y propuestas.

Llamados Telefónicos

Se recibieron diversos llamados telefónicos de vecinos, dirigentes sociales y otros actores comunitarios, con el objetivo de gestionar solicitudes, entregar orientación sobre beneficios municipales y atender distintas inquietudes ciudadanas.

Estas instancias de contacto directo reflejan el compromiso por mantener una comunicación abierta y accesible, fortaleciendo el vínculo con la comunidad y promoviendo una atención oportuna y cercana.

CONCLUSIÓN

Durante el mes de diciembre se desplegó un conjunto de acciones orientadas a fortalecer la relación entre el municipio y la comunidad. La gestión territorial se expresó en encuentros cara a cara con vecinos y dirigentes sociales, en la recepción de inquietudes a través de llamadas telefónicas y en la coordinación de espacios institucionales que facilitaron la canalización de demandas ciudadanas.

El trabajo conjunto con la Dirección de Desarrollo Comunitario y con diversas unidades técnicas permitió acompañar procesos de regularización, entregar orientación sobre beneficios municipales y proyectar actividades con un marcado enfoque comunitario. Estas instancias no solo dieron respuestas concretas, sino que también contribuyeron a un uso más eficiente de los recursos disponibles para atender las necesidades locales.

En balance, diciembre estuvo marcado por una gestión que combinó labores administrativas, coordinación intersectorial y atención directa a la ciudadanía. Este esfuerzo consolidó un modelo de acción pública caracterizado por la eficiencia, la cercanía y la presencia territorial, reafirmando el compromiso municipal con el bienestar de la comunidad.

ANEXOS

Acta N° 24 Comisión de Desarrollo Comunitario 2025

En la comuna de Las Condes, a las 12:04 horas del día 04 de Diciembre de 2025, se inició la sesión de la Comisión de Desarrollo Comunitario. La reunión fue presidida por el presidente de la comisión concejal Luis Hadad. Asistieron a la sesión los concejales de forma presencial, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Cristobal de la Maza y Guillermo Ureta.

TABLA

Tema

1. SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-23 UNIÓN DE COOPERATIVAS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE TECHUMBRE Y NORMALIZACIÓN ELÉCTRICA DE 10 VIVIENDAS.

2. SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-16 PARQUE LOS DOMINICOS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE CUBIERTAS EN 8 VIVIENDAS.

Presenta ambas Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.

3. LICITACIÓN ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DEPORTIVO

Presenta Juan Ignacio Pino, Subdirector de Coordinación Territorial.

1. SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-23 UNIÓN DE COOPERATIVAS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE TECHUMBRE Y NORMALIZACIÓN ELÉCTRICA DE 10 VIVIENDAS.



PROYECTO PRESENTADO

01. El Proyecto fue presentado con Especificaciones Técnicas, Itemizado Oficial, listado de beneficiarios con sus cartas de aceptación individual, y los documentos necesarios para la postulación a FONDEVE.

Presupuesto estimado : \$ 167.674.689

Empresa o profesional : Daniel Cubillos Corrales

ITO junta de vecinos : Daniel Cubillos Corrales

02. Resumen de proyecto : El proyecto busca proteger las viviendas de la humedad y los constantes cambios de temperatura, lo que afecta la calidad de vida de los residentes. Esto ya que carecen de aislación acorde a la norma y existen filtraciones al interior de las viviendas. Además, se busca normalizar y modernizar el sistema eléctrico de las viviendas para que puedan tener un sistema seguro.

03. Objetivos:

- Cambiar costaneras ya que se encuentran dañadas por la humedad.
- Reparar filtraciones
- Normalizar el sistema eléctrico de las viviendas.
- Reemplazar canales y bajadas de agua en estado de oxidación.
- Reemplazar aislación ya que en algunos casos no tienen, y en otros ya cumplieron su vida útil.
- Controlar la temperatura interior de las viviendas.

Emilio Fuentes expuso que, tal como se había señalado previamente, se presentaban dos proyectos de Fondevé que ya habían sido revisados por la Comisión Interna y que habían superado el proceso de evaluación correspondiente. El primero de ellos consistía en el cambio de techumbre y la normalización eléctrica de diez viviendas pertenecientes a la Junta de Vecinos C23 Unión de Cooperativa, organización constituida el 27 de septiembre de 1997, cuya última elección se realizó el 8 de marzo de 2025, resultando electo como presidenta María Paz Sepúlveda. El proyecto, desarrollado por Daniel Cubillos Morales (ito), fue ingresado con todos los requerimientos técnicos y documentos oficiales exigidos, contemplando un presupuesto estimado de \$167.674.689. Su propósito era proteger las viviendas frente a la humedad y los constantes cambios de temperatura que afectan la calidad de vida de los residentes, dado que actualmente carecen de aislación térmica adecuada y presentan filtraciones en su interior. Asimismo, se buscaba modernizar y normalizar el sistema eléctrico, que no cumple con la normativa vigente, para garantizar un funcionamiento seguro. Entre las acciones consideradas se incluían el reemplazo de costaneras dañadas por la humedad, la reparación de filtraciones, la sustitución de canaletas y bajadas de agua, además de la incorporación de aislación térmica en viviendas que carecen de ella o cuya vida útil ya se encuentra agotada. Con estas medidas se pretendía controlar la temperatura interior y mejorar el confort térmico, asegurando mayor seguridad y bienestar para las familias beneficiadas.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Totoralillo 1468
- Totoralillo 1514
- Socompe 9032 Casa B
- Los Vilos 1197 Casa A
- Av. Colón 8975 Casa A
- Los Vilos 1480
- Los Vilos 1215
- Los Vilos 1248
- Achinal 1545
- Achinal 1590



Situación Actual

- En visita a las viviendas se constata que en 7 casos las cubiertas tienen asbesto cemento por lo que el proyecto considera el retiro con procedimiento de la Seremi de Salud.
- Se comenta que existen costaneras dañadas por la humedad, tejas de material discontinuado comercialmente, en donde se puede ver que existen filtraciones hacia la vivienda.
- Se aprecian canales y bajadas en estado de oxidación, las que ameritan su reemplazo.
- Finalmente se observa que las viviendas cuentan con un sistema eléctrico absolutamente desactualizado y fuera de norma, lo cual se analiza como un riesgo constante a los vecinos.

EVALUACIÓN
TÉCNICA Y JURÍDICA

- a. Acta de admisibilidad N°09 de fecha 25.02.2025, informa que ingreso de la postulación se encuentra con admisibilidad completa.
- b. Informe Disp. N°5/21 de fecha 06.03.2025: emite observaciones con respecto a las Especificaciones Técnicas, ya que no se adjunta el plano eléctrico, existen errores en los requerimientos de cada vivienda y no justifican los cálculos. Además, citan norma no vigente.
- c. Validación técnica de DISP con fecha 25.08.2025, confirmada mediante comunicación oficial por correo electrónico.
- d. Informe Jurídico N°655 de fecha 08.05.2025: Sin observaciones, informe favorable.

BENEFICIARIOS
PROYECTO

Cantidad de casas	: 10
Cantidad de habitantes	: 33
Adultos mayores jefes de hogar	: 8 (80% del total de residentes).
Cantidad de adulto mayor	: 12 (36% del total de residentes).
Personas dependientes	: 1 (3% del total de residentes).
Promedio calificación RSH	: 56%

PORCENTAJE APORTE MÁXIMO MUNICIPAL PROYECTOS LÍNEA 1 Y 2

% Jefes de hogar adulto mayor	Menor a 35%	Entre 35 y 44%	Mayor o igual a 45%
Promedio tramo RSH			
Mayor a 80%	60%	65%	70%
Entre 80 y 71%	65%	70%	75%
Entre 70 y 61%	70%	75%	80%
Menor o igual a 60%	75%	80%	85%

Fuente: Bases de Postulación llamado Fondo de Desarrollo Vecinal 2025 de la comuna de Las Condes, Decreto Sección 1°N°4860 del 31/12/2025

- Grupo compuesto por 10 familias organizadas que a través de la Junta de Vecinos Unión de Cooperativas postularon al Fondo de Desarrollo Vecinal.



RESUMEN DE APOORTE

COSTOS PRESUPUESTO ESTIMADO PROYECTO SEGÚN PROPUESTA DE LA JUNTA DE VECINOS

COMUNIDAD 15%	MUNICIPIO 85%	TOTAL
\$ 25.151.203	\$ 142.523.486	\$ 167.674.689

APOORTE PROMEDIO POR FAMILIA	APOORTE MUNICIPIO POR FAMILIA	COSTO TOTAL POR CASA
\$ 2.515.120	\$ 14.252.349	\$ 16.767.469

ANTECEDENTES SOCIALES FAMILIAS POSTULANTES.

COMUNIDAD	RSH. POR CASA.	N° ADULTOS MAYORES	N° BENEFICIARIOS	N° FAMILIAS BENEFICIADAS (CASAS)	APOORTE MUNICIPAL (%)	APOORTE COMUNIDAD %
10 viviendas U.Cooperativas	56% Promedio	12	33	10	90%	10%

ACUERDO COMISIÓN FONDEVE

La comisión consideró que el proyecto es compatible con las prioridades establecidas en el Programa de Fondo de Desarrollo Vecinal 2025 y es recomendable aprobar el proyecto "Cambio de techumbre y normalización eléctrica de 10 viviendas" que tiene como objetivo reparar las cubiertas para evitar filtraciones en las 10 viviendas junto con su normalización eléctrica, presentado por la Junta de Vecinos C-23 Unión de Cooperativas.

Se considera la oferta seleccionada por la comunidad e ITO Daniel Cubillos, como la apropiada para la ejecución.

Se considera que el monto de aporte municipal puede ser aprobado para subvención FONDEVE 2025.

Se propone al Concejo aprobar subvención programa FONDEVE por un monto de aporte municipal de \$134.640.000 y un aporte de la comunidad de \$23.760.000, equivalente a un 15%. Lo anterior para adjudicar por un monto total de \$158.400.000 IVA incluido a la empresa Fernando Nicolás Paredes Krefft RUT 13.233.893-0 en un plazo de ejecución de 90 días corridos.

(Reglamento para la postulación al Fondo de Desarrollo Vecinal, aprobado por Decreto Sección 1°N°27 del 05/01/2024).

SOLICITUD DE ACUERDO

Considerando lo expuesto anteriormente, se propone al presente Concejo Municipal de Las Condes aprobar los recursos vía subvención del Fondo de Desarrollo Vecinal para el proyecto "**Cambio de techumbre y normalización eléctrica de 10 viviendas**", que tiene como objetivo reparar las cubiertas para evitar filtraciones en las 10 viviendas junto con su normalización eléctrica, presentado por la Junta de Vecinos C-23 Unión de Cooperativas por un monto de aporte municipal de **\$134.640.000** y un aporte de la comunidad de **\$23.760.000**, equivalente a un 15%. Lo anterior para adjudicar por un monto total de **\$158.400.000** IVA incluido a la empresa Fernando Nicolás Paredes Krefft RUT 13.233.893-0 en un plazo de ejecución de 90 días corridos.

Durante la sesión, el concejal Guillermo Ureta consultó cuál era el discriminador principal respecto de la selección de las viviendas consideradas en el proyecto. Emilio Fuentes explicó que no se trataba de una selección realizada por la municipalidad ni por la Junta de Vecinos, sino que correspondía a las casas que presentaban mayor deterioro y cuyos propietarios se habían acercado voluntariamente a la Junta de Vecinos para solicitar apoyo. La organización, en consecuencia, agrupaba a los interesados y elaboraba el proyecto en función de esas solicitudes.

Posteriormente, el concejal Luis Hadad preguntó si la empresa a cargo había trabajado anteriormente con la municipalidad. Emilio Fuentes respondió que no existía experiencia previa con dicha empresa.

Finalmente, el concejal Guillermo Ureta señaló la importancia de la fiscalización municipal en el terreno respecto de lo solicitado. Emilio Fuentes confirmó que efectivamente se realizaba una visita como primera instancia desde el departamento correspondiente, y que la evaluación técnica para aprobar el proyecto era elaborada por la Dirección de Infraestructura, la cual emitía el informe técnico necesario para su aprobación.

SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-16 PARQUE LOS DOMINICOS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE CUBIERTAS EN 8 VIVIENDAS.

Presenta ambas Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.

PROYECTO PRESENTADO		 LAS CONDES MUNICIPALIDAD
Proyecto "Cambio de cubiertas en 8 viviendas Junta de Vecinos Parque Los Dominicos"		
01.	El Proyecto fue presentado con Especificaciones Técnicas, <u>Itemizado</u> Oficial, listado de beneficiarios con sus cartas de aceptación individual, y los documentos necesarios para la postulación a FONDEVE. Presupuesto estimado : \$ 114.377.584 Empresa o profesional : Daniel Cubillos Corrales ITO junta de vecinos : Daniel Cubillos Corrales	
02.	Resumen de proyecto : El proyecto busca proteger las viviendas de la humedad y los constantes cambios de temperatura, lo que afecta la calidad de vida de los residentes. Esto ya que carecen de aislación acorde a la norma y existen vacíos que permiten filtraciones al interior de las viviendas.	
03.	Objetivos: • Cambiar costaneras ya que se encuentran dañadas por la humedad. • Reparar filtraciones. • Reemplazar canales y bajadas de agua en estado de oxidación. • Reemplazar aislación ya que en algunos casos no tienen, y en otros ya cumplieron su vida útil.	

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Río Guadiana 8471
- Río Tamesis 895
- Imperial 962
- Toltén 8174
- Tinguiririca 610
- Doctora Ernestina Pérez 759
- Teno 8180
- Teno 8133



Situación Actual

En visita a las viviendas se constata que en 6 casos las cubiertas tienen asbesto cemento por lo que el proyecto considera el retiro con procedimiento de la Seremi de Salud.

Algunas viviendas presentan daños en las costaneras de la cubierta y requieren de reparaciones menores.

Existe un riesgo medio, ya que la mayoría de las viviendas están expuestas a futuras filtraciones, además la presencia de asbesto reafirma la necesidad de un cambio del material de la cubierta. La urgencia no es inmediata, pero se recomienda realizar los trabajos lo antes posible para evitar posibles daños mayores en la techumbre y en el interior de las casas, para mejorar la habitabilidad.

EVALUACIÓN TÉCNICA Y JURÍDICA

Proyecto "Cambio de cubiertas en 8 viviendas Junta de Vecinos Parque Los Dominicos"

- Acta de admisibilidad N°10 de fecha 21.02.2025, informa que ingreso de la postulación se encuentra con admisibilidad completa.
- Informe Disp. N°5/15 de fecha 04.03.2025: emite observaciones con respecto a las Especificaciones Técnicas, ya que algunas viviendas contienen asbesto y en las EETT no incorpora el procedimiento SEREMI.
- Informe Jurídico N°322 de fecha 27.02.2025: observa que quórum de 50 socios de la junta de vecinos no se cumple por lo que se debe repetir asamblea.
- Informe Disp. N° 5/25 de fecha 21.04.2025, informe favorable (ingreso de subsanaciones el 08/04/2025).
- Informe Jurídico N° 579 de fecha 21.04.2025, no presenta observaciones, informe favorable (ingreso de subsanaciones el 08/04/2025).

BENEFICIARIOS PROYECTO

Proyecto "Cambio de cubiertas en 8 viviendas Junta de Vecinos Parque Los Dominicos"

Cantidad de casas	: 8
Cantidad de habitantes	: 25
Adultos mayores jefes de hogar	: 5 (63% del total de jefes (as) de hogar).
Cantidad de adulto mayor	: 10 (40% del total de residentes).
Personas dependientes	: 0 (0% del total de residentes).
Promedio calificación RSH	: 90%

PORCENTAJE APOORTE MÁXIMO MUNICIPAL PROYECTOS LÍNEA 1 Y 2

% Jefes de hogar adulto mayor	Menor a 35%	Entre 35 y 44%	Mayor o igual a 45%
Promedio tramo RSH			
Mayor a 80%	60%	65%	70%
Entre 60 y 71%	65%	70%	75%
Entre 70 y 81%	70%	75%	80%
Menor o igual a 60%	75%	80%	85%

Fuente: Bases de Postulación llamado Fondo de Desarrollo Vecinal 2025 de la comuna de Las Condes, Decreto Sección 1°N°4860 del 31/12/2024.

• Grupo compuesto por 8 familias organizadas que a través de la Junta de Vecinos Parque Los Dominicos postularon al Fondo de Desarrollo Vecinal.

RESUMEN DE APOORTE

Proyecto "Cambio de cubiertas en 8 viviendas Junta de Vecinos Parque Los Dominicos"

COSTOS PRESUPUESTO SELECCIONADO POR ITO DE LA COMUNIDAD SEGÚN EVALUACIÓN SOCIAL

COMUNIDAD 30%	MUNICIPIO 70%	TOTAL
\$33.883.632	\$79.061.808	\$112.945.440

APOORTE PROMEDIO POR FAMILIA	APOORTE MUNICIPIO POR FAMILIA	COSTO TOTAL POR CASA
\$4.235.454	\$9.882.726	\$14.118.180

ANTECEDENTES SOCIALES FAMILIAS POSTULANTES.

COMUNIDAD	RSH. POR CASA	N° ADULTOS MAYORES	N° BENEFICIARIOS	N° FAMILIAS BENEFICIADAS (CASAS)	APOORTE MUNICIPAL (%)	APOORTE COMUNIDAD %
8 viviendas Parque Los Dominicos	90% Promedio	10	25	8	70%	30%

ACUERDO COMISIÓN FONDEVE

La comisión consideró que el proyecto es compatible con las prioridades establecidas en el Programa de Fondo de Desarrollo Vecinal 2025 y es recomendable aprobar el proyecto "Cambio de cubiertas en 8 viviendas Junta de Vecinos Parque Los Domínicos" que tiene como objetivo reparar las cubiertas para evitar filtraciones en las 8 viviendas, presentado por la Junta de Vecinos C-16 Parque Los Domínicos.

Se considera la oferta seleccionada por la comunidad e ITO Daniel Cubillos, como la más conveniente para la ejecución.

Se considera que el monto de aporte municipal puede ser aprobado para subvención FONDEVE 2025.

Se propone al Concejo aprobar subvención programa FONDEVE por un monto de aporte municipal de \$79.061.808 y un aporte de la comunidad de \$33.883.632, equivalente a un 30%. Lo anterior para adjudicar por un monto total de \$112.945.440 IVA incluido a la empresa Construcción Inversión y Tecnologías Factum S.A. RUT 76.046.758-8 en un plazo de ejecución de 61 días corridos.

(Reglamento para la postulación al Fondo de Desarrollo Vecinal, aprobado por Decreto Sección 1ª N°27 del 05/01/2024).

SOLICITUD DE ACUERDO

Considerando lo expuesto anteriormente, se propone al presente Concejo Municipal de Las Condes aprobar los recursos vía subvención del Fondo de Desarrollo Vecinal para el proyecto "**Cambio de cubiertas en 8 viviendas Junta de Vecinos Parque Los Domínicos**", que tiene como objetivo reparar las cubiertas para evitar filtraciones en las 8 viviendas, presentado por la Junta de Vecinos C-16 Parque Los Domínicos por un monto de aporte municipal de **\$79.061.808** y un aporte de la comunidad de **\$33.883.632**, equivalente a un 30%. Lo anterior para adjudicar por un monto total de **\$112.945.440** IVA incluido a la empresa Construcción Inversión y Tecnologías Factum S.A. RUT 76.046.758-8 en un plazo de ejecución de 61 días corridos.

En la sesión, el concejal Guillermo Ureta manifestó su inquietud respecto a que el informe jurídico de la evaluación técnica había sido subsanado e ingresado favorablemente el 8 de abril, pero recién en diciembre se estaba revisando la postulación. Consultó entonces cuál era el proceso que seguía a continuación. Emilio Fuentes respondió que, tras la evaluación técnica, venía el proceso de recepción de ofertas, instancia que suele ser más lenta debido a la necesidad de completar y revisar las propuestas. El concejal Ureta concluyó que la demora hasta ese momento se debía precisamente a la recepción y evaluación de las ofertas, señalando que el hito técnico consistía en verificar que la propiedad tuviera las condiciones que justificaran la intervención y que la oferta se ajustara a lo solicitado.

Posteriormente, la concejala Pamela Hödar planteó una duda al observar que las viviendas involucradas eran de buen aspecto y con un valor fiscal aproximado de 150 millones de pesos. Preguntó cómo se realizaba la selección, si se consideraba que los beneficiarios fueran adultos mayores o si se tomaba en cuenta el nivel socioeconómico. Emilio Fuentes aclaró que el programa Fondevé no discrimina, ya que cualquier vecino puede postular.

Lo que varía es el porcentaje de aporte según el Registro Social de Hogares (RSH). En este caso, el aporte alcanzaba un 90 %, mientras que en otros proyectos podía ser del 70 %. Explicó además que la ponderación se realiza considerando la cantidad de adultos mayores jefes de hogar, quienes suelen tener prioridad en la evaluación.

LICITACIÓN

ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA TALLERES Y CENTROS DE SPA.

ID N°2345-139-LE25

OBJETIVOS DE LA LICITACIÓN

El objetivo de este proceso de licitación es la adquisición de mobiliario deportivo, así como accesorios y materiales deportivos para talleres, gimnasios y piscinas, para ser utilizados en las instalaciones deportivas y recreativas gestionadas por la Dirección de Desarrollo Comunitario, de la Municipalidad de Las Condes.

Monto estimado licitación: \$43.939.374 impuesto incluido.

Juan Ignacio Pino expuso sobre el tercer tema de la tabla, correspondiente a la licitación para la adquisición de mobiliario y equipamiento deportivo destinado a talleres y centros de spa. Este proceso es coordinado por la Subdirección de Coordinación Territorial, a través del Departamento de Centros de Spa y el Departamento de Gestión Deportiva.

El objetivo de la licitación es la compra de maquinaria, mobiliario, accesorios y materiales deportivos para talleres, gimnasios y piscinas, con el fin de ser utilizados en las instalaciones deportivas y recreativas gestionadas por la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Las Condes. El monto estimado de la licitación asciende a \$43.939.374, impuestos incluidos.

Dentro de los requerimientos se contempla la adquisición de maquinaria y mobiliario deportivo, tales como power rack, arcos de fútbol, aros de básquetbol y trotadoras, entre otros. Estos implementos serán destinados a recintos como el Estadio Municipal, el Estadio Patricia, la Plaza Deportes, el Parque Araucano y la Plaza de la Comarca.

Asimismo, se considera la contratación de accesorios y materiales deportivos para gimnasios y piscinas, incluyendo almohadillas, colchonetas, cinturones, vallas, cuerdas de salto y manoplas, entre otros elementos, que serán utilizados en los distintos centros de spa municipales.

APERTURA



Se recibieron las siguientes ofertas:

N°	Nombre/Razón Social	Rut	Oferta
1	COMERCIALIZADORA SERVICIOS LYG SPA	77.619.825-0	Aceptada
2	COMERCIAL EQUUS Y COMPANIA LIMITADA	76.271.919-3	Aceptada
3	INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA	76.176.585-K	Aceptada
4	OMA SPA	77.072.745-6	Aceptada
5	PRODUCCION DE SERVICIOS Y EVENTOS SALAZAR SPA	77.786.484-K	Aceptada
6	SUPER SPORT & MEDICAL SPA	77.044.559-0	Aceptada

Durante la revisión del proceso de licitación, se constató que algunos oferentes presentaron los anexos exigidos en las bases, mientras que otros no cumplieron con la totalidad de los documentos requeridos. Esta situación fue informada en la Comisión, destacando que el cumplimiento de los anexos constituye un requisito fundamental para la evaluación y posterior adjudicación de la licitación.

La Comisión dejó establecido que la falta de presentación de dichos anexos afecta directamente la validez de las propuestas, ya que las bases de licitación determinan de manera explícita los antecedentes administrativos y técnicos que deben acompañar cada oferta.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERENTES



OFERENTE	LÍNEA DE EVALUACIÓN	EXPERIENCIA PRESENTADA	SECCIONES PRESENTADAS	CUMPLIMIENTO DE ANEXOS EN LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
COMERCIALIZADORA SERVICIOS LYG SPA	LÍNEA N°1 Y 2	0	0	(5/5) 1	1 Punto
COMERCIAL EQUUS Y COMPANIA LIMITADA	LÍNEA N°1 Y 2	0	0	(4/5) -1	- 1 Punto
INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA	LÍNEA N°1 Y 2	3	0	(4/5) -1	2 Puntos
PRODUCCION DE SERVICIOS Y EVENTOS SALAZAR SPA	LÍNEA N°1	3	0	(5/5) 1	4 Puntos
SUPER SPORT Y MEDICAL SPA	LÍNEA N°1	6	0	(4/5) -1	5 Puntos

Nota: La revisión se obtuvo de la Ficha del Proveedor de [www.municipalidad.cl](#), con fecha 12 de noviembre de 2025.

El oferente **COMERCIALIZADORA SERVICIOS LYG SPA** presenta documentos con resumen de Ordenes de Compras, sin embargo, las bases establecen que, para acreditar experiencia y como respaldo de la información entregada, se solicita acompañar copias de facturas y/u Ordenes de Compras, de las cuales deberán contener información de la misma naturaleza que presente licitación. El oferente no presenta lo establecido.

El oferente **COMERCIAL EQUUS Y COMPANIA LIMITADA** no presenta documentos con resumen de Ordenes de Compras, sin embargo, las bases establecen que, para acreditar experiencia y como respaldo de la información entregada, se solicita acompañar copias de facturas y/u Ordenes de Compras. El oferente no presenta lo establecido.

El oferente **INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA** adjunta 25 Ordenes de compras, de las cuales solo un documento corresponde a la venta de la misma naturaleza: OC N°2314-204-9E24.

El oferente **SERVICIOS Y EVENTOS SALAZAR** adjunta 2 facturas acreditando la venta de la misma naturaleza: Factura N°6 y N°8.

El oferente **SUPER SPORT & MEDICAL SPA** adjunta 27 Ordenes de Compras, de las cuales dos de ellas son inferiores a los montes solicitados de acuerdo con lo establecido en Anexo N°7, indicando que solo se consideraran aquellas copias de facturas y/u Ordenes de compras cuyo monto sea igual o mayor a \$5.000.000. Las Ordenes de Compras que no fueron consideradas son la OC N°639550-25-AG25 y la OC N°1312459-148-AG25. Adicionalmente, 4 Ordenes de Compras no son consideradas en la e-penencia, dado que el Anexo N°7 indica que los documentos deberán contener información suficiente que permita acreditar la venta de la misma naturaleza que la presente licitación. Las OC son la N°2069-5251-AG25, OC N°2254-793-AG25, OC N°2368-361-AG25 y OC N°1287003-41-AG25.



RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

- i. **ADJUDICAR LINEA N°1** a la empresa **SUPER SPORT & MEDICAL SPA**, Rut N° 77.044.559-0, la Licitación Pública para el **"ADQUISICION DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA TALLERES Y CENTROS DE SPA ID N°2345-139-LE25**, del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de 91 puntos en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidas en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto de \$20.149.500.- impuesto incluido, que representa una disminución de un 47.7%% del monto estimado en las bases de licitación para este contrato.
- ii. **ADJUDICAR LINEA N°2** a la empresa **INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA**, Rut N° 76.271.585-K, la Licitación Pública para el **"ADQUISICION DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA TALLERES Y CENTROS DE SPA ID N°2345-139-LE25**, del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de 89 puntos en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidas en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto de \$23.789.874.- impuesto incluido, que representa una disminución de un 0.9% del monto estimado en las bases de licitación para este contrato.

ACUERDO DE CONCEJO

Se propone al Concejo Municipal de Las Condes, adjudicar la Licitación Pública ID N°2345-139-LE25 denominada **"ADQUISICION DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA TALLERES Y CENTROS DE SPA"**, a las siguientes empresas:

Línea N°1 de Adjudicación a la empresa **SUPER SPORT & MEDICAL SPA**, Rut N°77.044.559-0 por un monto de **\$20.149.500** impuesto incluido.

Línea N°2 de Adjudicación a la empresa **INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA**, Rut N°76.271.585-K, por un monto de **\$23.789.874** impuesto incluido.

Ambas líneas de adjudicación suman el total de \$43.939.374 impuesto incluido.

Lo anterior, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM de acuerdo con lo expuesto ante el Concejo Municipal.

La Comisión abordó la consulta realizada por la concejal Pamela Hodar respecto a si los implementos deportivos que se adquieren corresponden a reemplazos de equipamiento existente o a nuevas necesidades. Se informó que, en gran medida, las adquisiciones responden a procesos de recambio que se realizan periódicamente, dado el uso intensivo de los talleres ejecutados en los centros de spa, canchas y recintos comunitarios. No obstante, también se incluyen implementos nuevos destinados a la incorporación de prácticas, disciplinas y talleres que se buscan implementar, por lo que se trata de una combinación de reposición y ampliación de equipamiento.

En relación con la consulta sobre el destino de los implementos dados de baja, Juan Ignacio Pino señaló que existen reglamentos que establecen el procedimiento para retirar de inventario cualquier mobiliario adquirido con recursos públicos. Dicho procedimiento contempla la elaboración de documentos oficiales, con el respectivo número de inventario, que son remitidos a la unidad de bienes muebles e inmuebles.

Se indicó que, en caso de que los implementos aún puedan ser utilizados, estos pueden ser destinados a otros recintos deportivos o a juntas de vecinos, efectuándose el traspaso correspondiente. Sin embargo, cuando los implementos presentan defectos que implican riesgos para la salud de los usuarios, se procede a su baja definitiva. Se destacó que este proceso es especialmente relevante en el caso de equipamiento deportivo, como trotadoras u otros elementos, que por su desgaste pueden resultar inseguros para un nuevo uso.

El concejal Ureta manifestó su preocupación respecto a los procesos de licitación, señalando que en ocasiones se presentan ofertas con diferencias significativas en precio y calidad. Recordó una experiencia anterior en la adquisición de una central de comunicaciones, donde la competencia se dio entre un producto de origen chino y otro de mayor estándar, lo que evidenció la importancia de considerar no solo el costo inicial, sino también la durabilidad y las garantías ofrecidas.

En este contexto, el concejal advirtió que, en la presente licitación, existen diferencias de precio relevantes en algunos ítems, particularmente en la línea 1, lo que plantea la necesidad de verificar si los productos comparados corresponden a la misma calidad y si cuentan con garantías adecuadas. Subrayó que, de no existir garantías o de optar por productos de baja calidad, se corre el riesgo de adquirir implementos que resulten más económicos en el corto plazo, pero deficientes en el largo plazo, lo que podría traducirse en un gasto poco eficiente de los recursos públicos.

Juan Ignacio Pino explicó que las bases de licitación, elaboradas en conjunto con la Dirección de Compras, establecen requisitos técnicos específicos para cada implemento solicitado. Señaló que, aunque los oferentes pueden presentar distintas marcas o modelos, deben ajustarse a las especificaciones detalladas en las bases.

Como ejemplo, indicó que, si se solicita una elíptica con capacidad de soportar hasta 150 kilos, el oferente está obligado a presentar maquinaria que cumpla con esa condición, acompañada de la ficha técnica correspondiente. De esta manera, se asegura que las propuestas se ajusten a lo requerido y no se limiten a una oferta genérica.

Asimismo, destacó que existe una Comisión Evaluadora encargada de revisar todos los documentos y verificar que cada oferente cumpla con los requisitos establecidos. Esta comisión también considera aspectos como la garantía mínima de durabilidad de los implementos, lo que permite asegurar la calidad y continuidad del servicio en el tiempo.

La concejal Francesca Gorrini planteó inquietudes respecto a los criterios utilizados en la asignación de puntajes dentro del proceso de licitación. Señaló que observó la incorporación del sello "40 horas" como factor de evaluación, pero advirtió que otros sellos, como el de "Mujer" o "Sustentabilidad", no fueron considerados en la misma ponderación.

En su intervención, indicó que sería más coherente aplicar todos los sellos disponibles o, en su defecto, ninguno, para evitar diferencias que puedan generar dudas sobre la equidad del proceso. Asimismo, solicitó claridad respecto al criterio utilizado para seleccionar determinados sellos y no otros, enfatizando que su consulta no buscaba cuestionar, sino comprender la lógica que guía la definición de estos parámetros en las bases de licitación.

Directora de Compras, Antonia Vergara, abordó el tema de los criterios de evaluación aplicados en los procesos de licitación, en el marco de la nueva normativa que busca potenciar a grupos históricamente menos representados. Se señaló que, en este contexto, se ha realizado una revisión y ampliación de la parrilla de criterios, lo que ha generado cuestionamientos respecto a su pertinencia en determinadas materias.

Se explicó que la finalidad de estos ajustes es contar con los mejores proveedores y encontrar fórmulas que permitan obtener las ofertas más convenientes, incorporando criterios como el sello “Mujer”, el sello de “Sustentabilidad” y el sello “40 horas”. Sin embargo, se reconoció que algunos de estos criterios no siempre tienen una implicación directa en el servicio o producto licitado, lo que genera debate sobre su aplicación.

Asimismo, se destacó que la elección de los criterios se realiza a discreción de la organización, considerando su impacto en la evaluación y en la búsqueda de proveedores más competitivos. Se mencionó que el sello “Mujer” genera discusión, dado que exige que la empresa tenga al menos un 50% de propiedad femenina o que la gerencia general esté a cargo de una mujer, lo que no necesariamente refleja la composición laboral de la empresa.

En relación con el sello “40 horas”, se indicó que actualmente existen alrededor de 420 empresas que lo poseen, lo que representa un número reducido en comparación con la totalidad del mercado. Se señaló que, en la práctica, muchas empresas no cumplen con este estándar y que, en algunos casos, puede ser más relevante contar con proveedores que operen bajo esquemas de mayor disponibilidad, como jornadas extendidas o servicios 24/7.

Finalmente, se acordó que, a raíz de los comentarios recibidos, se continuará revisando y abriendo los criterios de evaluación, probando distintas fórmulas que permitan mayor claridad y equidad en los procesos, asegurando que las empresas conozcan previamente los requisitos y que estos se apliquen de manera transparente.

No habiendo más asuntos que tratar, la sesión fue cerrada a las 13:02 horas, agradeciendo la participación de los concejales presentes.



ROSARIO BEZANILLA DONOSO
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES



IVANIA CAMARADA VARGAS
ASESORA COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO



Acta N° 25
Comisión de Desarrollo Comunitario
2025

En la comuna de Las Condes, a las 12:06 horas del día 11 de Diciembre de 2025, se inició la sesión de la Comisión de Desarrollo Comunitario. La reunión fue presidida por la concejal Francesca Gorrini, en representación del presidente de la comisión, concejal Luis Hadad. Asistieron a la sesión los concejales de forma presencial, Manuel Melero, Pamela Hödar, Leonardo Prat y Guillermo Ureta.

TABLA

Tema

- 1.- Solicita Aprobación Licitación ID 2345-148-LE25, Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes.
- 2.- Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE), para dar continuidad al Programa de Acompañamiento Psicosocial y Residencial para Personas en Situación Calle 2026.
- 3.- Subvenciones continuas para Organizaciones Comunitarias de Las Condes, destinadas al Pago de Gestión de Sedes y Talleres, Arriendo de Sedes y Administración de Bibliotecas Comunitarias 2026.

La concejal Francesca Gorrini, inicia la comisión saludando a los presentes.



LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LICITACIÓN

**SERVICIO PARA LA PRODUCCIÓN Y DESARROLLO
DEL EVENTO DE CELEBRACIÓN DEL AÑO NUEVO
DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**

ID N° 2345-148-LE25



El objetivo de este proceso de licitación es contratar un servicio que contemple infraestructura, implementación técnica, logística y artística de alto estándar para la actividad de celebración del año nuevo 2025. Evento que se realizará en el Parque Los Dominicos de la Comuna de Las Condes, el miércoles 31 de diciembre de 2025, a partir de las 21:30 horas hasta las 02:00 am del 1° de enero 2026.

Monto estimado licitación: \$43.000.000 impuesto incluido.

Paula Navarrete expuso sobre las especificaciones técnicas incluidas en la licitación del servicio de amplificación de sonido para escenario.

El proyecto contempló la instalación de camarines, un motor generador de energía eléctrica, baños químicos y torres de iluminación. Además, se consideró la presencia de tres ambulancias, un animador y diez robots LED, junto con un pórtico LED y pantallas de gran tamaño ubicadas en la parte posterior del escenario, como mejoras en el servicio de producción.

En cuanto al personal, se destacó que, en esta oportunidad, se están tramitando ante la Delegación Presidencial todos los permisos correspondientes. Por ello, se contará con una mayor dotación de personal de seguridad, así como profesionales especializados en certificar el armado de estructuras, escenarios, pantallas y pórticos. También participarán técnicos de sonido e iluminación con certificación SEC.

Se solicitó al oferente adjudicatario la entrega de informes y documentación necesaria para la gestión de permisos del evento masivo ante la Delegación Presidencial. Dichos documentos incluyen certificados emitidos por arquitectos, certificaciones de estructuras, resoluciones sanitarias y la certificación de instalaciones eléctricas, entre otros.

Finalmente, se consideró la provisión de catering o refrigerio destinado a las personas invitadas a participar en el evento, como juntas de vecinos, directores y concejales

Se presentaron 6 oferentes.

APERTURA			 LAS CONDES MUNICIPALIDAD
Se recibieron las siguientes ofertas:			
Nº	OFERENTE	RUT	
1	AMERICA CREATIVA SPA	76.857.409-K	
2	ARTECHNICALL SPA	77.582.259-7	
3	CALGARY PRODUCCIONES SPA	76.978.683-2	
4	EVENT SERVICES SPA	77.319.645-K	
5	JOKER SERVICIOS SPA	76.938.028-0	
6	PRODUCCIONES PAZCITA SPA	77.060.934-8	

PRESENTACIÓN ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS

OFERENTES	AMERICA CREATIVA SPA	ARTECHNICALL SPA	CALGARY PRODUCCIONES SPA	EVENT SERVICES SPA	JOKER SERVICIOS SPA	PRODUCCIONES PAZCITA SPA
Anexo N°1	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Anexo N°1-A	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Anexo N°2	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Anexo N°3	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Anexo N°5	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Anexo 5-A	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Anexo N°6	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Acuerdo de UTP	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Patente Municipal	Presenta	No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Giro Comercial	Presenta	No presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Anexo N°7 "Experiencia del Oferente"	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
"Informe técnico" Experiencia en Producción de Eventos Masivos	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
Anexo N°8 "Declaración de Aceptación de Bases"	No Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

N°	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	CUMPLIMIENTO REQUISITOS
1	AMERICA CREATIVA SPA	No adjunta Anexo N° 8 "Declaración de Aceptación de Bases"
2	ARTECHNICALL SPA	Giro comercial relacionado con el objeto de la presente licitación, no adjunta, y según lo verificado en el portal de mercado público su giro es publicitario. No presenta patente Comercial vigente
3	CALGARY PRODUCCIONES SPA	Da cumplimiento a los requerimientos
4	EVENT SERVICES SPA	Da cumplimiento a los requerimientos
5	JOKER SERVICIOS SPA	Da cumplimiento a los requerimientos
6	PRODUCCIONES PAZCITA SPA	Da cumplimiento a los requerimientos

RESÚMEN TOTAL

OFERENTE	OFERTA ADMINISTRATIVA	OFERTA TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
CALGARY PRODUCCIONES SPA	2	21	68	91
EVENT SERVICES SPA	2	21	67	90
JOKER SERVICIOS SPA	2	18	68	88
PRODUCCIONES PAZCITA SPA	2	6	74	82

SOLICITUD AL CONCEJO MUNICIPAL

Se propone al Concejo Municipal de Las Condes adjudicar la Licitación Pública ID N° 2345-148-LE25 denominada "SERVICIO PARA LA PRODUCCIÓN Y DESARROLLO DEL EVENTO DE CELEBRACIÓN DEL AÑO NUEVO DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES", a la empresa **CALGARY PRODUCCIONES SPA**, Rut N° 76.978.883-2, por un monto de \$38.068.100.- IVA incluido.

Lo anterior, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM.

La concejal Francesca Gorrini preguntó qué eventos de la Municipalidad de Las Condes se habían realizado con la participación de la empresa adjudicataria.

Paula Navarrete respondió que, al menos durante el año pasado, no recordaba haber trabajado directamente con la municipalidad en eventos de esa magnitud, ya que no le sonaba la participación de la empresa en actividades previas.

Por su parte, Carolina Contreras aclaró que la empresa sí había participado en varias licitaciones anteriormente, aunque esta era la primera vez que resultaba adjudicataria. Destacó, además, que la experiencia demostrada por la compañía incluía eventos de gran relevancia, como la Feria Internacional del Aire y del Espacio (FIDAE).

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE SUBVENCIÓN DIRECTA A LA FUNDACIÓN ESTUDIO PARA UN HERMANO (EDUCERE), PARA DAR CONTINUIDAD AL PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL Y RESIDENCIAL PARA PERSONAS EN SITUACIÓN CALLE 2026

Carolina Contreras explicó que se realizó una licitación para la contratación de un servicio de acompañamiento psicosocial, tanto ambulatorio como residencial, destinado a personas en situación de calle. La publicación se efectuó en octubre y, en la fecha de apertura electrónica, se presentó únicamente un oferente que no cumplía con los requisitos específicos establecidos en las bases de la licitación.

El requisito principal era contar con una propiedad arrendada que tuviera uso de suelo autorizado para funcionar como hogar, casa de acogida, casa de reposo, hogar de ancianos u otros similares. Aunque el oferente cumplía con la condición de tener una propiedad arrendada, esta no contaba con el uso de suelo requerido.



Ante esta situación, Contreras solicitó a la directora de la Dirección de Obras Municipales (DOM) un listado de las propiedades en la comuna que sí cumplen con dicha condición. El informe arrojó que existen 77 propiedades con uso de suelo habilitado, pero todas ellas ya se encuentran en funcionamiento, por lo que actualmente no hay disponibilidad en la comuna.

Por esta razón, Carolina Contreras presentó una propuesta de salida alternativa, la cual explicó en detalle durante la sesión.

La fundación aborda dos ámbitos principales. El primero corresponde al ámbito psicosocial ambulatorio, que se realiza principalmente en el albergue habilitado por la institución. El segundo ámbito es el residencial, donde se ofrece a las personas un espacio seguro y estable. Este albergue funciona durante determinadas horas del año y en algunos días o meses específicos, brindando apoyo en momentos críticos.

Estas dos líneas de trabajo constituyen la base de la colaboración que la fundación mantiene en el marco de sus programas de acompañamiento.

LOGROS 2025

**LAS CONDES**
MUNICIPALIDAD

El trabajo constante y el esfuerzo permanente de la Fundación Educere, en conjunto con el Municipio, han permitido que desde enero a la fecha se hayan alcanzado los siguientes logros:

- 4 personas viviendo en casas compartidas.
- 2 personas con egreso exitoso, que mantienen trabajo estable y residen de forma autónoma, actualmente en seguimiento.
- 1 persona titulada en Trabajo Social.
- 4 personas con trabajo permanente, próximas a egresar de la residencia

DATOS RELEVANTES 2025 CASOS DERIVADOS Y RECEPCIONADOS

**LAS CONDES**
MUNICIPALIDAD**01.**

Desde el 01 de enero hasta la fecha, se han recibido 519 derivaciones a través de correos electrónicos y llamados telefónico, desde la Seguridad Pública, a lo que se deben sumar WhatsApp y otras redes sociales, denunciando a personas en situación de calle.

02.

El equipo profesional del área Psicosocial Ambulatoria, ha brindado atención continua, integral y personalizada a 86 personas en puntos calle, las que se encuentran inscritas en el programa, sumando la atención a 71 personas que pasaron por el Albergue durante el invierno o como Centro de Día, el resto del año.

03.

En la Residencia se han recibido 64 personas, de las cuales 13 permanecen. Todos los participantes acceden a atención continua e integral, alojamiento y alimentación.



DATOS RELEVANTES 2025
CASOS DERIVADOS Y RECEPCIONADOS

04.

Para coordinación con la red Municipal y el levantamiento de casos, estos son evaluados para ser abordados de manera integral, destacando las siguientes acciones:

- a. Con Seguridad Pública, se han realizado un total de 519 derivaciones desde enero a la fecha, mediante la Base Central (1402), utilizando canales como correo electrónico y llamados telefónico.
- b. Se ha realizado con el Departamento de Aseo el acompañamiento, en el levantamiento de 47 "rucos", distribuidos en distintos sectores de la comuna, durante el mismo período, además de apoyar en el retiro de artículos abandonados de mayor tamaño,
- c. Y con Parques y Jardines, se mantiene una comunicación fluida, realizando el retiro de basura y enseres abandonados.

Lo anterior, permite responder de forma eficiente y articulada a las necesidades la comunidad.



Equipo de Profesionales

Residencia y Área Psicosocial Ambulatoria

- 1. Coordinador del Proyecto (1)
- 2. Psicólogo(1)
- 3. Técnico en Rehabilitación o Trabajador Social (1)
- 4. Técnico en Enfermería (1)
- 5. Técnico Social o Trabajador Social (1)
- 6. Educadores para la residencia (7)
- 7. Terapeuta Ocupacional (1)
- 8. Asistente Administrativo (1)

SUBVENCIÓN DIRECTA

2. DETALLE DE ÍTEM HONORARIO

CONCEPTO	MONTO MENSUAL	ENERO-DICIEMBRE
COORDINADOR PROYECTO, PROFESIONAL DE LAS CIENCIAS SOCIALES	\$1.320.000	\$15.840.000
PSICÓLOGO PROGRAMA PARA ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL Y RESIDENCIAL (1)	\$1.120.000	\$13.440.000
TERAPEUTA OCUPACIONAL PARA ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL Y RESIDENCIAL (1)	\$1.120.000	\$13.440.000
TÉCNICO EN REHABILITACIÓN O TRABAJADOR SOCIAL PARA ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL Y RESIDENCIAL (1)	\$1.110.000	\$13.320.000
TENS PARA ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL Y RESIDENCIAL (1)	\$685.000	\$10.620.000
TÉCNICO SOCIAL O TRABAJADOR SOCIAL PARA ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL Y RESIDENCIAL	\$1.110.000	\$13.320.000
EDUCADORES DE RESIDENCIA DIA Y NOCHE (5) \$795.000 C/U	\$3.925.000	\$47.100.000
EDUCADORES DE RESIDENCIA FINES DE SEMANA Y FERIADOS (2) \$365.000 C/U	\$730.000	\$8.760.000
ASISTENTE ADMINISTRATIVO AMBOS PROGRAMAS (1)	\$690.000	\$8.280.000
OTROS GASTOS DERIVADOS DE RR.HH (FINIQUITOS, TURNOS EXTRAS, MULTAS)	\$321.573	\$3.858.876
TOTAL	\$12.331.573	\$147.978.876



INCREMENTO DE SUBVENCIÓN DIRECTA

3. DETALLE DE ÍTEM OTROS GASTOS

CONCEPTO	MENSUAL	12 MESES (2026)
Bienes e Infraestructura: Para la Residencia se considera la reposición de sillas y otros muebles para los espacios comunes. Además, se considera reposición y cambio de loza, cubiertos, vasos de vidrio y desechables, insumos para celebraciones, actividades, cumpleaños y utensilios de cocina que requieran recambio, adquisición de artículos de línea blanca como de batidora , hervidor, lavadora, secadora entre otros, de similares características y otros artefactos que se requieran. Compra de ropa de cama y textiles. Compra de insumos para jardinería, semillas, tierra de hoja, etc., para huerto sustentantable.	\$782.500	\$9.390.000
Materiales de Trabajo: Material oficina, recursos tecnológicos notebook, impresora, adquisición de material de oficina de uso común, papel, carpetas, archivadores, corcheteras, tinta de impresora, etc., y otros afines. Material talleres, cuadernos, lápices, pelota de fútbol y otros afines.	\$333.333	\$3.999.996
Alimentación: contempla la entrega de desayuno, almuerzo, once/cena y colaciones por persona, la cual será preparada por los propios participantes, en coordinación con educadores. Asimismo, se entrega de alimentos en terreno, por lo cual contempla la compra de insumos para todas las preparaciones.	\$1.500.000	\$18.000.000
Artículos de aseo para residencia: paños, cloro, detergente, limpia piso, limpiador multiuso, escobas, palas, y otros afines. Artículos de aseo de residencia, paños, cloro, detergente, limpia piso, limpiador multiuso, escobas, palas, y otros afines. afines. Útiles aseo personal: kit mensual que contiene shampoo, jabón, máquina de afeitar, papel higiénico, pasta dental y cepillo de dientes, y otros afines para entrega en residencia y en terreno. Gastos de traslados participantes: monto mensual destinado al acompañamiento de participantes a gestiones sociales, tramites, primer mes de traslado a trabajo si lo requieren, etc. Indumentarias participantes: compra de artículos de vestuario básico y primera necesidad como ropa interior, primera capa, para entrega a ingresos, y recambio de quienes no posean recursos. Insumos médicos: monto que considera la compra de un kit mensual de insumos de botiquín básico: la compra de medicamentos de uso particular de participantes que no tengan recursos(con receta médica). En casos especiales, podría gestionarse con este monto la adquisición lentes ópticos según receta médica cuando el participante no tenga recursos, u otros implementos médicos. Se considera botiquín completo para salidas a terreno, con toma presión, termómetro y otros afines. afines. Gastos de Traslados Equipo: monto mensual destinado a la salida del equipo a terreno, gestiones de participantes, y acudir a alertas. Montos puede ser en uso de red pública, bencina, traslado de emergencia en taxi. Documentos participantes: monto reservado para renovación o solicitud de cedula de identidad, u otros certificados que requieran ser pagados. Internet y teléfono para uso de los profesionales y residentes. Capacitaciones en oficinas con certificación para participantes de programa psicosocial y sociolaboral (cuidado de adultos mayores, soldadura, electricidad, gasfitería domiciliaria, manipulación de alimentos). Otro Gastos	\$1.578.333	\$18.939.996
TOTAL	\$4.194.166	\$50.329.992

SUBVENCIÓN DIRECTA

4. MONTO SOLICITADO AL MUNICIPIO

Costo mensual del proyecto:	\$16.525.739.-
Costo del proyecto por 12 meses:	\$198.308.868



SUBVENCIÓN DIRECTA

5. COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Detalle

Aporte Fundación	\$37.678.685.-
Subvención Directa	\$198.308.868.-
<u>Costo total del Proyecto</u>	<u>\$235.987.553.-</u>

ACUERDO DE CONCEJO

Se solicita otorgar una **Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (Educere)**, RUT N°74.016.500-3, para el desarrollo del proyecto, "Programa de Acompañamiento Psicosocial y Residencial para Personas en Situación de Calle Comuna Las Condes", por un monto de **\$198.308.868.-**, que tiene por objetivo financiar el pago de los profesionales y terapeutas, la compra de bienes y materiales de trabajo, incluyendo gastos como alimentos, útiles de aseo, traslados y otros, para colaborar en la función social de promover a través del acompañamiento, la salida de la situación de calle y logro de la vida en autonomía, de las personas en situación de calle de la comuna de Las Condes, la cual se otorgará desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del 2026, considerando hasta un máximo del 100% al pago de honorarios, en dicho ítem, según se ha detallado a este Concejo.

Directora Carolina contreras Menciona: "Nosotros vamos a insistir en la licitación, pero necesitamos tener resuelto para partir el primero, porque esto se termina el 31 de diciembre tener nosotros. Por eso estamos pidiendo, y lo estamos pidiendo por un año, porque lo que tenemos que lograr es que las personas que participen en este cambio de uso suelo, las propiedades que puedan arrendar para para poder cumplir con lo que se pide con lo que se exige para este tipo de programas. Entonces, si bien es cierto, lo estamos pidiendo por todo el próximo 2026. Nuestro compromiso es hacer la licitación, pero hacerlo con tiempo más largo para que puedan cumplir con los requerimientos."

El concejal Manuel Melero solicitó a la directora información sobre la situación denominada por él como "de mercado", respecto de la demanda de servicios para personas en situación de calle en la comuna. Recordó que en análisis anteriores se había constatado un aumento de esta población en Las Condes, por diversas razones que en su momento fueron identificadas. Preguntó, entonces, cómo ha evolucionado dicha demanda y qué impacto ha tenido en los programas municipales y de la fundación, considerando que el ingreso a estos servicios es voluntario, pero que la tendencia al alza ya había sido prevista.

Carolina Contreras respondió que, efectivamente, la demanda ha ido en aumento, principalmente debido a las condiciones que ofrece la comuna de Las Condes, lo que atrae a personas en situación de calle. Explicó que el equipo de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DECOM) tiene plenamente identificados a los beneficiarios, quienes son inscritos en el programa y reciben acompañamiento. Sin embargo, señaló que muchos de ellos no desean ingresar a una residencia, prefiriendo permanecer en la calle durante las épocas de buen clima, y recurriendo al albergue únicamente en invierno por períodos breves.

Carolina Contreras detalló que el albergue cuenta con 18 cupos, los cuales se mantienen prácticamente completos durante la temporada de invierno, que se extiende desde el 1 de mayo al 3 de septiembre. En esos casos, se solicita apoyo a la red del Ministerio para ampliar la cobertura, ya que la capacidad local no resulta suficiente. Asimismo, indicó que la residencia dispone de 16 cupos, lo que permite atender situaciones especiales cuando el albergue está lleno o no se encuentra habilitado.

Explicó que la residencia también cumple un rol de emergencia, ya que permite acoger temporalmente a personas mientras se evalúa su situación. Como ejemplo, relató el caso reciente de un hombre que se encontraba desorientado y sin recordar su domicilio. Fue derivado a la residencia por un par de noches, hasta que se logró identificar su lugar de residencia y trasladarlo nuevamente.

El concejal Leonardo Prat preguntó si el municipio realiza un empadronamiento de las personas en situación de calle que llegan a la comuna. Explicó que, según sus antecedentes, muchas de estas personas tienen familiares que no residen en Las Condes y que, por razones personales, han decidido vivir en la calle. En algunos casos, se trata de personas que no desean depender de sus familias, que prefieren no molestarlas o que han sido rechazadas debido a problemas de adicciones u otras circunstancias.

Prat agregó que, entre la misma población en situación de calle, existe un sistema informal de transmisión de información “de boca en boca”. Comentó que algunos individuos deciden no permanecer en los albergues de manera permanente, sino acudir únicamente cuando lo requieren. En esas instancias, se reúnen con otros en la misma condición y comparten datos sobre la comuna, destacando que en Las Condes siempre son recibidos. Este intercambio de información genera que más personas lleguen a la comuna buscando apoyo.

El concejal advirtió que esta dinámica podría incrementar la demanda de servicios en el tiempo, especialmente durante el invierno, cuando las necesidades de refugio aumentan. Señaló que, según sus observaciones, el 85 % de la subvención destinada a este ámbito es entregada por la Municipalidad de Las Condes, lo que representa un esfuerzo significativo.

Finalmente, planteó la inquietud sobre cómo se maneja el crecimiento de esta población y la información que circula entre ellos. Preguntó si las personas atendidas son frecuentes y están plenamente identificadas, si regresan cada año, o si se tiene registro de quienes desaparecen, ya sea porque fallecieron o porque se trasladaron a otra comuna.

Carolina Contreras señaló que existen usuarios frecuentes que acuden al albergue todos los inviernos, ya que conocen las fechas en que este se habilita. Agregó que, además, se presenta una situación particular: en las comunas cercanas no existen programas de esta naturaleza, lo que incrementa la demanda en Las Condes.

SUBVENCIONES A ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DE LAS CONDES PARA EL PAGO DE GESTIÓN DE JUNTAS DE VECINOS, ARRIENDO DE SEDES Y BIBLIOTECAS 2026

DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

OBJETIVO DE LAS SUBVENCIONES 2026

1. Subvención de Gestión de Juntas de Vecinos: Subvención que contribuye al financiamiento de talleres y de la gestión interna de las juntas de vecinos, favoreciendo el desarrollo de sus funciones y el fortalecimiento de su capacidad de acción:

- Financia gastos fijos: agua, luz, gas, teléfono, internet, artículos de oficina, de aseo y reparaciones menores y mayores de mantención de la sede para el buen funcionamiento (ej: pintura, reparación de pisos, etc), generados en las respectivas sedes por la ejecución de talleres.
- Financia el pago por la contratación de secretaria y personal de aseo, según corresponda.
- Financia gastos por concepto de materiales, equipamiento, insumos y otros.

Costo Total 2026 : \$ 937.084.887

2. Subvención de Arriendo de Sedes Subvención que contribuye al financiamiento del arriendo de espacios destinados al funcionamiento de las juntas de vecinos, favoreciendo condiciones adecuadas para el desarrollo de su gestión comunitaria

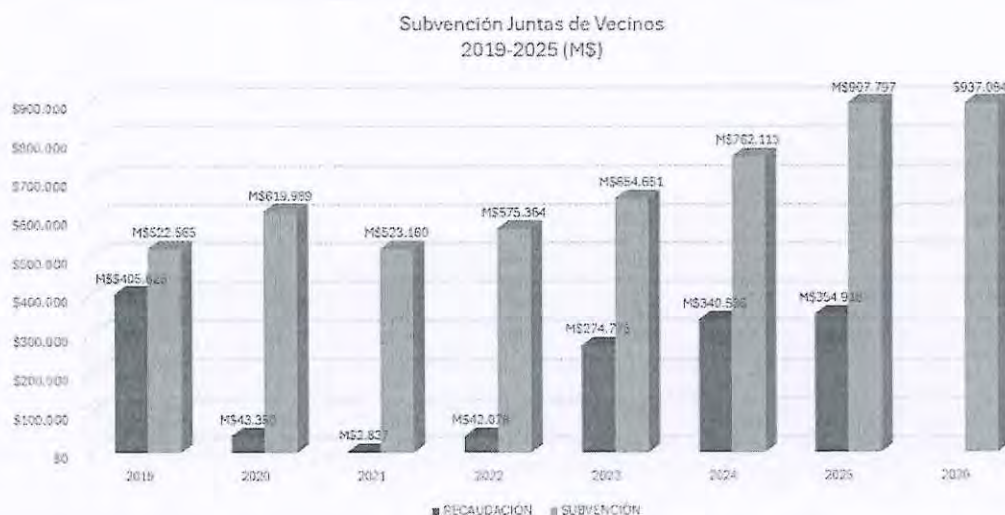
Costo Total 2026 : \$ 952.768.420

3. Subvención Bibliotecas: Subvención que contribuye al financiamiento y gestión de espacios destinados a fomentar la lectura y habilitar lugares apropiados para su desarrollo. Permite cubrir el arriendo y la administración del espacio, favoreciendo el acceso de la comunidad a entornos de aprendizaje:

- Financia gastos fijos: agua, luz, gas, teléfono, internet, artículos de oficina, de aseo y reparaciones menores de mantención de la sede para el buen funcionamiento, generados en las respectivas sedes por la ejecución de talleres.
- Financia el pago por la contratación de secretaria y personal de aseo, según corresponda.
- Financia gastos por concepto de materiales, equipamiento, insumos y otros.

Costo Total 2026 : \$ 229.380.281

1. SUBVENCIÓN DE GESTIÓN DE JUNTAS DE VECINOS 2026



La concejal Pamela Hödar consultó por qué se había producido un incremento tan significativo en el año 2025.

Carolina Contreras explicó que dicho aumento se debía principalmente a las peticiones realizadas por las juntas de vecinos. Señaló que, al obtener buenos resultados en sus gestiones y talleres, estas organizaciones presentan nuevas solicitudes que, en la medida en que se enmarcan en el presupuesto disponible, son atendidas.

Juan Ignacio Pino complementó la explicación indicando que también debía considerarse la constitución de nuevas sedes, como la de Nevería y Parque Kennedy, lo que generó gastos asociados adicionales.

Posteriormente, la concejal Pamela Hödar solicitó que se enviara un detalle de cada una de las sedes, incluyendo fotografías y los montos de pago, especialmente en los casos en que las sedes no son propias y deben ser arrendadas.

Carolina Contreras respondió que, aunque no se contaba con fotografías, sí estaba disponible el detalle con las direcciones correspondientes.

Una funcionaria de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DECOM) agregó que el porcentaje de incremento en la recaudación del año 2025 aún no estaba cerrado, ya que existía un nivel de morosidad pendiente. Por ello, advirtió que las cifras podrían aumentar una vez concluido el proceso.

Se señaló además que la subvención correspondiente al año 2026 se encuentra en curso y que, en los gráficos, se representa en color azul.

Finalmente, se planteó una inquietud respecto al criterio de asignación de recursos. Se mencionó que, conforme al principio de administración, cada centro debería recibir un tratamiento equitativo. Sin embargo, se destacó que las solicitudes adicionales de las juntas de vecinos generan un aumento constante en la demanda, lo que repercute en la distribución de los fondos.

El concejal Manuel Melero planteó la inquietud respecto de cómo opera el sistema de asignación de recursos, señalando que sería necesario que las organizaciones fueran responsables de sus gastos y peticiones. Indicó que no basta con recibir solicitudes, sino que, conforme al principio administrativo, debería entregarse una asignación definida centralmente por la Dirección de Desarrollo Comunitario (DECOM), con la obligación de que cada entidad se ajuste a ese presupuesto anual para cubrir sus necesidades.

Se explicó que las organizaciones presentan un presupuesto previo, el cual se revisa y ajusta, ya que no siempre corresponde a los parámetros establecidos, como los porcentajes de incremento según el IPC o las regulaciones salariales. En ese sentido, se detalló que existe un cuadro comparativo que muestra lo solicitado y lo efectivamente aprobado.

Asimismo, se expusieron los criterios de ajuste: las organizaciones con menos de cinco talleres no pueden tener más de 60 participantes, y se regula también la cantidad de personal y los sueldos permitidos. Estos aspectos dependen de la cantidad de talleres, del rendimiento diario y de una evaluación general, lo que permite establecer un ranking de desempeño.

El concejal Melero agregó que le surgía la duda sobre si las organizaciones podían reducir ciertos gastos, como los de electricidad, para ajustarse mejor a su presupuesto. Señaló que, si fueran plenamente responsables de su gestión, deberían organizarse con los recursos asignados para su quehacer. Finalmente, planteó que este tema debía ser considerado como una reflexión a largo plazo, ya que históricamente las organizaciones han solicitado recursos adicionales y se les han otorgado. En su opinión, el desafío es fomentar que ellas mismas aprendan a gestionar de manera autónoma.

Por otra parte, Juan Ignacio Pino comentó que, con la entrada en vigencia del nuevo reglamento, se incorporó un nuevo departamento de vivienda y proyectos comunitarios. Explicó que, en el marco de las organizaciones comunitarias, se realizó un estudio para determinar un valor promedio por metro cuadrado en cada zona de la comuna, considerando la diversidad de cobros existentes. Con base en ese análisis, se intentó ajustar los valores de arriendo a dicho promedio.

Se detectó que solo un par de juntas de vecinos estaban pagando valores por sobre el mercado. En esos casos, se trabajó directamente con las organizaciones para reducir los costos, como ocurrió con la sede de Plaza del Inca, donde se logró una rebaja cercana a un millón y medio de pesos.

Juan Ignacio Pino señaló que esta evaluación se actualiza periódicamente y que, en consecuencia, se van ajustando los contratos. Aclaró que dichos contratos no son celebrados por la municipalidad con los arrendadores, sino por las juntas de vecinos. La municipalidad, por mandato, se limita a efectuar el pago. Sin embargo, se informa a las directivas de las juntas de vecinos para que puedan negociar con los propietarios y realizar los ajustes necesarios en los valores de arriendo.

El concejal Guillermo Ureta comentó que, al visitar juntas de vecinos y clubes de adulto mayor, se observa que existen dirigentes con distintas capacidades de gestión: algunos cuentan con mayor experiencia y trayectoria, lo que les permite desenvolverse mejor, mientras que otros enfrentan mayores dificultades. En ese contexto, preguntó cuál es la capacidad de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DECOM) para acompañar a estas organizaciones en su gestión. Señaló que no basta con reducir gastos o señalar ajustes, sino que también es necesario asesorar y orientar a las directivas respecto de cómo administrar sus recursos, identificar posibles ahorros y postular a fondos regionales o municipales.

Se indicó que el equipo de la DECOM trabaja de manera personalizada con las directivas y presidentes de las organizaciones, manteniendo contacto permanente a través de reuniones, capacitaciones y llamadas telefónicas. El objetivo es reforzar sus capacidades para que puedan realizar rendiciones de cuentas correctamente y acceder a nuevas oportunidades de financiamiento.

El concejal Guillermo Ureta consultó además si existía alguna medición sobre juntas de vecinos atrasadas en sus rendiciones, recordando que en el pasado este fue un tema complejo. Una funcionaria de la DECOM respondió que, en la actualidad, la mayoría de las juntas de vecinos han rendido sus cuentas, incluyendo aquellas vinculadas a actividades subvencionadas. Señaló que, en general, las rendiciones se realizan mes a mes y que, cuando surgen problemas, estos se deben principalmente a fallas en la plataforma digital, lo que ha requerido la presentación de tickets y gestiones ante la Contraloría General. Aclaró que el acompañamiento es constante, incluso en casos que requieren firmas o trámites más avanzados.

Carolina Contreras agregó que, para facilitar las rendiciones, se organizó un seminario dirigido a los dirigentes, en el cual se dispuso de un equipo de apoyo durante toda la jornada para resolver dudas y guiar el proceso.

Posteriormente, el concejal Leonardo Prat planteó la necesidad de contar con un índice per cápita que refleje el monto de la subvención asignada a cada junta de vecinos. Explicó que, además de las subvenciones regulares, existen otras entregadas por conceptos específicos, como las celebraciones del 18 de septiembre, lo que incrementa los recursos recibidos.

Carolina Contreras respondió que dicho índice podría elaborarse, pero aclaró que debería calcularse en base al número real de inscritos en cada organización, para que los resultados fueran representativos.

	
<u>SOLICITUD DE ACUERDO</u>	
Se solicita al Concejo Municipal de Las Condes aprobar las Subvenciones para Organizaciones Comunitarias de Las Condes para el pago de Gestión de Juntas de vecinos, arriendo de sedes y Bibliotecas 2026, en base al siguiente listado expuesto, por un monto total de:	
• Gestión de Sedes y Talleres: \$937.084.887. • Arriendo de Sedes: \$952.768.420. • Administración Bibliotecas Comunitarias: \$229.380.281.	
Según lo establecido en el Decreto Alcaldicio Sección 1º N°359 de fecha 30 de enero de 2024, que aprueba el Reglamento para el Otorgamiento de Subvención para la Gestión Administrativa de Sedes y Talleres de las Organizaciones Comunitarias.	
Las presentes Subvenciones se entienden entregadas a contar del 01 de enero de 2026.	

No habiendo más asuntos que tratar, la sesión fue cerrada a las 13:17 horas, agradeciendo la participación de los concejales presentes.


ROSARIO BEZANILLA DONOSO
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES


IVANIA CAMARADA VARGAS
ASESORA COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Citaciones Comisión DESARROLLO COMUNITARIO

Las Condes.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Secretaría Municipal
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/FJHM/ICV

Las Condes, 16 enero 2025.

CITACION N° 1

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO


Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al concejal **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **Martes 21 de Enero de 2025 a las 11:00 horas**, vía plataforma Zoom.

TABLA

- Tema 1:** Modificación FONDEVE Cambio de cubierta Calle Larga.
Tema 2: Modificación Subvención Directa EDUCERE 2025.
Tema 3: Subvención Directa para el arriendo de sedes 2025 Junta de Vecinos Los Parques de Kennedy.
Tema 4: Modificación de Subvención Directa para la Gestión administrativa y de Talleres 2025.
Tema 5: Informar sobre el proceso de elaboración del PLADETUR, junto a Consultora Mapocho.
Expone: Juan Ignacio Pino, Director Desarrollo Comunitario (S)

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Patricio Melero.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal de la Maza L.	Concejal
Leonardo Pratt F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	

 **Las Condes.**
MEJOR PARA TODOS
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
Secretaría Municipal
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/FJHM/TCV

Las Condes, febrero 19 de 2025.

CITACIÓN N° 2
COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO


JORGE VERGARA GÓMEZ, Secretario Municipal de Las Condes, junto al concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a Comisión para el martes 25 de febrero de 2025, a las 12:00 horas, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema:

- Subvención Directa Parroquia Santo Toribio 2025.
- Proyecto FONDEVE Comunidad Contemporánea.

Expone: Juan Ignacio Pino. Director (s)

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De La Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	

Corresponde a Citación N°3



SECRETARIA MUNICIPAL
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/FJH/ICV

Las Condes, 27 de marzo 2025.



CITACION N° 5
Comisión de Desarrollo Comunitario

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al concejal **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **martes 1 de abril de 2025 a las 10:00 horas**, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema 1: Subvención Directa para la gestión administrativa y de Talleres 2025 JV Nevería.

Expone: Roberto Vignolo, jefe del Departamento de Gestión de Contratos y Talleres.

Tema 2: Modificación Subvención Directa arriendo de sede 2025 JV Bilbao Alto.

Tema 3: Modificación Subvención Directa arriendo de sede 2025 JV Los Parques de Kennedy.

Expone: Andrés Ugarte, jefe del Departamento de Organizaciones Comunitarias.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	





SECRETARIA MUNICIPAL
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/FJH/ICV

Las Condes, 19 marzo 2025.

CITACION N° 5

Comisión Mixta de Desarrollo Comunitario y Seguridad

 Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto a los concejales **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario y **Manuel Melero**, presidente de la Comisión de Seguridad, citan a comisión para el **martes 25 de marzo de 2025 a las 14:00 horas**, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema: Empresa SUIZCORP.

Expone: Alicia De la Cruz, Directora Jurídica

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hódar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	

COMISION SUSPENDIDA



 **LAS CONDES**
MUNICIPALIDAD
SECRETARIA MUNICIPAL
Departamento de Asesoría
Técnica de Concejales
JVG / FJHM / SMT.

Las Condes, abril 11 de 2025.

CITACION N°4
Comisión de Desarrollo Comunitario


Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el martes 15 de abril, a las 12:00 horas, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema 1: Aprobación Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE).

Expone: Carolina Contreras Berrios, Directora

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	

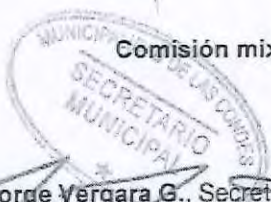


SECRETARIA MUNICIPAL
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVJG/FUH/ICV/CZA

Las Condes, 26 marzo 2025.

CITACION N° 6

Comisión mixta de Desarrollo Comunitario y Seguridad


Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto a los concejales **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario y el concejal **Manuel Melero**, presidente de la Comisión de Seguridad, citan a usted para el **Martes 01 de abril de 2025 a las 12:00 horas**, de manera presencial y reservada en el sala de reuniones del piso 14 del edificio consistorial.

TABLA

Tema: Suizcorp e Inmobiliaria El Golf.

Expone: Alicia De la Cruz, Directora Jurídica.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hadad A.
Manuel Melero A.
Francesca Gorrini T.
Pamela Hödar A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Prat F.
Guillermo Ureta L.
Nayati Mahmoud C.

Alcaldesa
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal





SECRETARIA MUNICIPAL
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/CMD

Las Condes, 05 mayo 2025.

CITACIÓN N° 5

Comisión de Desarrollo Comunitario

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el día **martes 05 de Mayo de 2025, a las 10:00 horas**, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema:

- Aprobación de Contrato de Comodato con el Comité de Administración Bosque de la Villa II.

Exponer: Andrés Ugarte

- Aprobación Fondos Concursables 2025, Primer llamado.
- Aprobación Fondos Concursables 2025, Segundo llamado.
- Aprobación Fondos Concursables 2025, Tercer llamado.
- Aprobación Fondos Concursables 2025, Cuarto llamado.

Expone: Emilio Fuentes

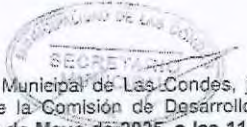
DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadad A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hódar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
Cosco	

Las Condes, 06 mayo 2025.

CITACION N° 6

Comisión de Desarrollo Comunitario


Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el día martes 13 de Mayo de 2025, a las 11:00 a 13:00 horas, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema:

- Aprobación Fondos Concursables 2025, Primer llamado.
- Aprobación Fondos Concursables 2025, Segundo llamado.
- Aprobación Fondos Concursables 2025, Tercer llamado.
- Aprobación Fondos Concursables 2025, Cuarto llamado.

Expone: Emilio Fuentes

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadad A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hödar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
Cosoc	



SECRETARIA MUNICIPAL
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/CMD/RBD

Las Condes, 16 mayo 2025.

CITACION N° 7



Comisión de Desarrollo Comunitario

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el día **martes 20 de Mayo de 2025, a las 11:00**, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema: Licitación "Contratación de Servicios Veterinarios primarios a domicilio y móvil destinados a vecinos de la comuna de Las Condes" (ID 2345-11-LP25)

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	





Secretaría Municipal
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
ADMICM/BBP

Las Condes, 23 de mayo 2025

CITACIÓN N° 8



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Alicia de la Cruz M., Secretario Municipal (S) de Las Condes, junto al Concejal **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el día **martes 27 de Mayo de 2025**, a las **11:00 horas**, vía plataforma Zoom.

TABLA

- Tema 1:** Solicita Subvención Directa Fundación Deportistas por un sueño.
Expone: Emilio Fuentes, jefe Depto. Proyectos de Inversiones en la comunidad.
- Tema 2:** Regulariza Comodato Leonardo Da Vinci 7533 JV Renacimiento Italiano.
Expone: Andrés Ugarte, jefe Depto. Organizaciones Comunitarias.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martin C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	





Secretaría Municipal
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/CMD/RBB

Las Condes, 29 de mayo 2025

CITACIÓN N° 9



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto a los concejales Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el martes 03 de Junio de 2025 a las 11:30 horas, vía plataforma Zoom.

TABLA

TEMA

Licitación "Contratación de servicio de control de plagas urbanas en la comuna de Las Condes", ID 2345-29-LP25

Expone: Catherine Gautier, Jefe de Higiene y Zoonosis

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
COSOC	





Secretaría Municipal
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/CMB/RDD

Las Condes, 06 de Junio 2025

CITACIÓN N° 10



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto a los concejales **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **martes 10 de Junio de 2025 a las 11:00 horas**, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema

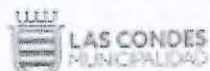
Licitación "Contratación servicio de teleasistencia para personas mayores residentes de la comuna de Las Condes"

Expone: Angelina Alba, Jefa del Departamento de Adulto Mayor.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	





Secretaría Municipal
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
Jorge Vergara

Las Condes, 11 de Junio 2025

CITACIÓN N° 11



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a Comisión para el jueves 12 de Junio de 2025, a las 12:00 horas, vía plataforma Zoom.

TABLA

Tema: Licitación "Contratación servicio de teleasistencia para personas mayores residentes de la comuna de Las Condes"

Expone: Angelina Alba, Jefa del Departamento de Adulto Mayor.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadad A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gornini T.	Concejál
Pamela Hódar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
Cosoc	



Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
JVG/CMD/RBP

Las Condes, 27 de Junio 2025



CITACIÓN N° 12

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el martes 01 de Julio de 2025 a las 11:00 horas, vía plataforma Zoom.

TABLA

Temas:

1. Licitación "Contratación Servicio de Teleasistencia para personas mayores residentes de la comuna de Las Condes" ID N°2345-31-LP25
2. Licitación "Servicio de producción del evento denominado Música en tu plaza en Las Condes" ID N°2345-27-LE25
3. Subvención Directa Asociación de Fútbol de Las Condes
4. Proyecto FONDEVE JV C-15 Colón 8.000 "Cambio de Cubierta en 11 viviendas"
5. Proyectos Fondos Concursables 2° Llamado 2025
6. Rectificación Proyecto Fondo Concursable 1° Llamado 2025 CAM Canas del Alba

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadad A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hödar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
Cosoc	



Las Condes, 14 de Julio 2025



CITACIÓN N° 13

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

~~Jorge Vergara C.~~, Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el martes 15 de Julio de 2025 a las 11:00 horas, vía plataforma Zoom.

TABLA

Temas:

1. "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la Comuna de Las Condes", ID N° 2345-56-LP25.

Expone: Jose Miguel Hurtado

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadad A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hódar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
Cosoc	



Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
JVG/RBD

Las Condes, 25 de Julio 2025



CITACIÓN N° 14

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **martes 29 de Julio de 2025 a las 10:00 horas**, vía plataforma Zoom.

TABLA

Temas:

1.- LICITACIÓN

"CONTRATACION DE SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS URBANAS EN LA COMUNA DE LAS CONDES", ID N°2345-29-LP25"

Expone: Rafael Martinez, Director de Parques y Jardines (S)

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martin C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Meiero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	





Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
JVG/RBD

Las Condes, 04 de Agosto 2025



CITACIÓN N° 15

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el martes 05 de Agosto de 2025 a las 13:00 horas, sala de reuniones piso 11.

TABLA

Temas:

1.- Modificación de Acuerdo N°299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	





Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
JVG/CMD/REG

Las Condes, 08 de Agosto 2025



CITACIÓN N° 16

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara, Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hada, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a Comisión para el martes 12 de Agosto de 2025 a las 10:30 horas, sala de reuniones piso 14.

TABLA

Temas:

1. Licitación Servicio de banquetería para diferentes actividades, ID N°2345-82-LP25
2. Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes, ID N°2345-85-LE25
3. Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes, ID N°2560-43-LP25
4. Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025
5. Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización y el cuidado del medio ambiente"
6. Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto "Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices"
7. Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos chilenos ASPEC, para el proyecto "Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral"

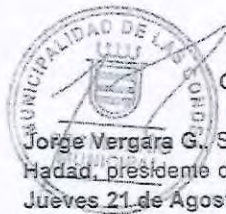
DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldeesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hada A.	Concejál
Manuel Meleiro A.	Concejál
Francesca Gominí T.	Concejál
Pamela Hódar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
ccscc	



Las Condes, 18 de Agosto 2025

CITACIÓN N° 17



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hada, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **Jueves 21 de Agosto de 2025 a las 12:30 horas**, sala de reuniones piso 14.

TABLA

Temas:

1.- Solicitud de Subvención Directa para Juntas de vecinos de Las Condes para celebraciones de Fiestas Patrias 2025.

Expone: Juan Ignacio Pino, Jefe (s) de Gestión Territorial.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hada A.	Concejal
Manuel Malero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hódar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
cosoc	



Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
JVG/RBD

Las Condes, 07 de Octubre 2025



CITACIÓN N° 18

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **Jueves 09 de Octubre de 2025 a las 12:00 horas**, sala de reuniones piso 14.

TABLA

Temas:

- 1.- Aprobación de Adjudicación de Licitación de Actividades Deportivas, ID 2345-115-LE25
- 2.- Solicitud de Comodato con Junta de vecinos C-23 Villa La Escuela
- 3.- Aprobación de Subvención Directa para Ferias Navideñas de Juntas de vecinos de Las Condes

Expone: Carolina Contreras. Directora de Desarrollo Comunitario.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Franческа Gorrini T.	Concejal
Pamela Hódar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
COSOC	



CITACIÓN N° 19

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal **Luis Antonio Hadad**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **Jueves 16 de Octubre de 2025 a las 09:30 horas**, sala de reuniones piso 14.

TABLA

Temas: Licitación actividades recreativas y culturales ID 2560-65-LP25

Expone: Carolina Contreras. Directora de Desarrollo Comunitario.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
COSOC	



Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
JVG/RBD

Las Condes, 20 de Octubre 2025

CITACIÓN N° 20



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal **Luis Antonio Hada**, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el **Martes 21 de Octubre de 2025 a las 11:15 horas aprox.**, durante el Coffee break de la comisión de presupuesto. Casona Santa Rosa.

TABLA

Temas: SERVICIO DE PRODUCCIÓN PARA EL DESARROLLO DE DISTINTOS TIPOS DE FERIAS Y EXPO PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ID Mercado Publico N°2560-69-LP25.

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hada A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hódar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayeli Mahmoud C.	Concejal
COSOC	





Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
ADLC/RBD

Las Condes, 30 de Octubre 2025

CITACIÓN N° 20



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Alicia De la Cruz M., Secretario Municipal (S) de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadaa, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el Jueves 06 de Noviembre de 2025, a las 10:00 horas aprox, en sala de reuniones piso 14.

TABLA

Temas:

- Licitación 2560-72-LP25 Celebraciones Navideñas
- Licitación 2560- 66-LR25 Servicio de iluminación ornamental

Expone: Carolina Contreras, Directora de Desarrollo Comunitario.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadaa A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hódar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
COSOC	

Corresponde a Citación N° 21





Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
ADLO/RSD

Las Condes, 14 Noviembre 2025

CITACIÓN N° 22

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Alicia De la Cruz M., Secretario Municipal (S) de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el Jueves 20 de Noviembre de 2025 a las 11:00 horas aprox, sala de reuniones piso 14.

TABLA

1.- Subvención Directa JV Relmu Rayen

Expone: Emilio Fuentes, Jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la comunidad.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadad A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hódar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
COSOC	

COMISION SUSPENDIDA





Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
ADLC/RBD

Las Condes, 24 Noviembre 2025

CITACIÓN N° 23



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Alicia De la Cruz M., Secretario Municipal (S) de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadaa, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el Jueves 27 de Noviembre de 2025 a las 13:30 horas aprox, sala de reuniones piso 14.

TABLA

1.- SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-22 HORIZONTES DE APOQUINDO, PARA EL PROYECTO INSTALACIÓN DOMICILIARIA DE PANELES SOLARES, NETBILLING HORIZONTES DE APOQUINDO.

Presenta Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadaa A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hödar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud C.	Concejál
cóser	



CITACIÓN N°24

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (S) de Las Condes, junto al Concejál Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el Jueves 04 de Diciembre de 2025 a las 12:00 horas, en sala de reuniones piso 14.

TABLA

1. SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-23 UNIÓN DE COOPERATIVAS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE TECHUMBRE Y NORMALIZACIÓN ELÉCTRICA DE 10 VIVIENDAS.
2. SUBVENCIÓN A LA JUNTA DE VECINOS C-16 PARQUE LOS DOMINICOS, PARA EL PROYECTO CAMBIO DE CUBIERTAS EN 8 VIVIENDAS.
Presenta ambas Emilio Fuentes, jefe Departamento Vivienda y Proyectos en la Comunidad.
3. LICITACIÓN ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO DEPORTIVO
Presenta Juan Ignacio Pino, Subdirector de Coordinación Territorial.

DISTRIBUCIÓN

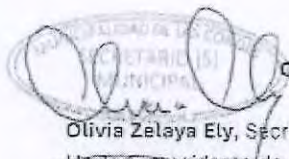
Catalina San Martín C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejál
Luis Hadad A.	Concejál
Manuel Melero A.	Concejál
Francesca Gorrini T.	Concejál
Pamela Hódar A.	Concejál
Richard Kouyoumdjian I.	Concejál
Cristóbal De la Maza L.	Concejál
Leonardo Prat F.	Concejál
Guillermo Ureta L.	Concejál
Nayati Mahmoud O.	Concejál
COSOC	



Secretaría Municipal
Asesoría Técnica de Concejales
OZE/RBD

Las Condes, 05 Diciembre 2025

CITACIÓN N° 25



COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Olivia Zelaya Ely, Secretaria Municipal (S) de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a comisión para el Jueves 11 de Diciembre de 2025 a las 12:00 horas aprox, sala de reuniones piso 14.

TABLA

Tema 1: Solicita Aprobación Licitación ID 2345-148-LE25, Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes.

Expone: Patricia Acevedo González, Jefa Departamento de Presupuesto, Planificación y Estudios.

Tema 2: Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE), para dar continuidad al Programa de Acompañamiento Psicosocial y Residencial para Personas en Situación Calle 2026.

Expone: Nancy Gallardo Murgam, Jefa Departamento de Atención Familiar.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.	Alcalde(a)
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
COSOC	

