

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ADMINISTRACION MUNICIPAL
DPTO. DE GESTIÓN Y DESARROLLO DE PERSONAS
NIKM/DCS



CERTIFICADO

KARINA ZARO HAAG, Jefa del Departamento de Gestión y Desarrollo de Personas de la Municipalidad de Las Condes, certifica que **Fabián Jesús Bahamondes Tapia**, Rut: N° [REDACTED], dio cumplimiento durante el mes de **diciembre** de 2025, a la función a honorarios suma alzada para el cual fue contratado, de acuerdo con lo establecido en el respectivo contrato a honorarios suma alzada.

De acuerdo con la Ley N°21.389 y los dictámenes de la Contraloría General de la República, se revisó el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, no encontrándose registros vigentes a nombre del prestador.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas, para efecto de pago de los honorarios suma alzada correspondiente.

LAS CONDES, 22 de diciembre de 2025

**INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS AÑO 2025.**

Mes	DICIEMBRE
------------	------------------

Nombre	Fabian Jesús Bahamondes Tapia
RUT	██████████
Profesión	████████████████████
Departamento	Dirección De Administración Y Finanzas
Convenio Servicio de Impuestos Internos	Convenio de cooperación para la mantención del catastro de los bienes raíces, de fecha 1 de julio de 2000, celebrado entre el Servicio de Impuestos Internos y la Municipalidad de Las Condes, aprobado mediante Decreto Alcaldicio Sección 1ra N° 2537, fecha 26 de septiembre del 2000 y sus modificaciones posteriores.
Período del Contrato	2 De diciembre 2025 Al 31 De diciembre 2025
Actividad Especifica	Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos Internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000"

Actividades efectuadas en el mes:

Visitas a terreno, Modificación de Catastro Legal (Nombre, Rut, dirección del Bien Raíz,) Cambios de Destino del Bienes Raíces, actualización de Planilla Asignación de roles. Entrega de proyecto para Inclusiones de roles masivos de edificios habitacionales y/o comerciales, Eliminación de rol matriz Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Ingreso de folios 2118 y 2828. Atención a Contribuyentes (Presencial, vía correo electrónico y vía telefónica) Atención a Contribuyentes Beneficio Adulto Mayor.

Curso: Plataforma Cartográfica (Departamento de Formación del Servicio de Impuestos Internos).

- Comprender los conceptos básicos de cartografía digital y aprender a trabajar en plataformas basadas en Sistemas de Información Geográfica (SIG).
- Conocer las herramientas básicas del software QGIS.

Casos atención de público:

Intención de publico		Ingreso de solicitud
Rol	Motivo	N° de Solicitud
928-211	Solicita Certif. De Avalúo Fiscal Detallado Ley Aporte Al Espacio Público	N° de solicitud: 4867703 fecha: 01-12-2025
2806-28	Consulta Beneficio Adulto Mayor (Bam)	
253-23	Consulta Beneficio Adulto Mayor (Bam)	N° de solicitud: 4.868.288 fecha: 01-12-2025
2828-9	Solicita Certificado De avalúo Detallado.	
526-1	Información Referente A Asignación De Roles	
2750-132	Información De La Propiedad En Apoyo A funcionario Municipal	
952-246	Solicita Rol De Propiedad + Certif. De Avalúo Fiscal Simple	

Recopilación de antecedentes:

Recopilación de antecedentes		
rol	Documentos	Tasador
1272-25	PE; RF; Planimetría	C.Padilla (SII)
834-555	PE; RF; Planimetría	C.Padilla (SII)
1204-72	Cert. Res. De modificación de proyecto	J. Carcamo (OCM)
972-172	consulta ingreso de exp.	A. Castro (OCM)
434-80	consulta ingreso de exp.	J. C. Millan (OCM)
434-81	consulta ingreso de exp.	J. C. Millan (OCM)
314-14	Recopilación de antecedentes	A. Castro (OCM)
316-11	Recopilación de antecedentes	A. Castro (OCM)
318-1	Recopilación de antecedentes	A. Castro (OCM)
2590-177	Recopilación de antecedentes	P. Peirano (SII)
2003-23	antecedentes de fusion	C. Pottstock (Municipio)
972-213	Recopilación de antecedentes	J. Cárcamo (OCM)
1338-139	recopilación de antecedentes (venta por piso)	D. Farias (SII)

Digitalización de Planimetría:

Digitalización de Planimetría	
cantidad	Tasador
51 PLANOS	JECM; ACA; J.C.M. OCM LC

Ingreso de solicitudes:

ingreso de solicitudes mes de diciembre 2025					
N° De Solicitud	Fecha Ingreso	Rol	Cat	Cert. De Recepción Final	Observación
4.867.940	01/12/2025	002042-00125	G	R. Final N° 16 Fecha 13-01-2025	Vivienda Con Cambio De Destino A Hogar De Acogida Del Adulto Mayor Autovalente Y Sin Atención Medica Permanente, Para 12 Camas, Sin Modificación De Superficie.
4.868.814	01/12/2025	001508-00004	G	R. Final N° 10 Fecha 07-01-2025	Ampliación De Vivienda De 100,76 M2. Se Demolieron 3,50 M2, Quedando Un Total De 177,29 M2 Construidos Y Recibidos (1° Piso: 100,05 M2; 2° Piso: 77,24 M2).
4.868.838	01/12/2025	001242-00028	G	R. Final N° 356 Fecha 30-09-2025	Ampliación De Una Vivienda, En 1° Y 2° Piso, Con Una Ampliación En Primer Piso De 35,79 M2, Una Ampliación En Segundo Piso De 42,05 M2, Con Un Total De Superficie Ampliada De 77,84 M2, Quedando La Vivienda Con Una Superficie Total Construida Y Recibida De 138,24 M2
4.868.855	01/12/2025	003056-00035	G	R. Final N° 401 Fecha 28-10-2025	Este Certificado Recibe Una Construcción De Piscina Y Pérgola Destechada, Sin Modificar Superficies Ni Carga De Ocupación.
4.869.074	02/12/2025	002054-00047	G	R. Final N° 399 Fecha 27-10-2025	Recepción Definitiva Total Recibe El Cambio De Destino De Vivienda A Hogar De Acogida Adulto Mayor. No Existe Aumento De Superficies.
4.869.093	02/12/2025	002612-00020	G	R. Final N° 391 Fecha 17-10-2025	Ampliación De Vivienda En El 1° Piso De 37,15 M2, Quedando La Propiedad Con Un Total De 176,69 M2 Construidos Y Recibidos (112,46 M2 En 1° Piso, 53,48 M2 En 2° Piso Y 10,75 M2 En Mansarda
4.869.139	02/12/2025	000335-00621	G	R. Final N° 387 Fecha 16-10-2025	Vivienda (Casa B), Recibe Una Ampliación De 12,45m2, Quedando La Propiedad Con Una Superficie Construida Y Recibida Total De 118,92m2.
4.869.181	02/12/2025	002576-00014	G	R. Final N° 377 Fecha 15-10-2025	Recibe Una Vivienda Nueva De 2 Pisos De 221,94 M2 Construidos (1° Piso: 114,48 M2; 2° Piso: 107,46 M2).

4.869.199	02/12/2025	002270-00016	G	R. Final N° 376 Fecha 10-10-2025	Recibe Una Habilitación De Local Comercial Y Ampliación De 56,56 M2, Quedando Un Total De 196,56 M2 Construidos Y Recibidos.
4.869.261	02/12/2025	002099-00013	G	R. Final N° 362 Fecha 01-10-2025	Alteración Y Ampliación De Una Vivienda, En Dos Pisos, Con Una Demolición Parcial En Primer Piso De 46,95 M2, Una Ampliación En Primer Piso De 27,46 M2, Una Ampliación En Segundo Piso De 44,23 M2, Total Ampliación (Piso 1 Y Piso 2) De 71,69 M2, Quedando La Propiedad Con Una Superficie Total Construida Y Recibida De 124,12 M2
4.869.289	02/12/2025	000715-00001	G	R. Final N° 370 Fecha 08-10-2025	Recibe Una Modificación De Sucursal Bancaria Y Ampliación De 6,05 M2. Se Demolieron 8,73 M2, Quedando Un Total De 1881,20 M2 Construidos Y Recibidos (Zócalo: 1410,50 M2: 1° Piso: 470,70 M2).
4.869.315	02/12/2025	000434-00055	G	R. Final N° 361 Fecha 01-10-2025	Ampliación De Vivienda De 49,12 M2, Quedando Un Total De 147,12 M2 Construidos Y Recibidos (1° Piso: 73,94 M2; 2° Piso: 73,18 M2).
4.869.560	02/12/2025	002430-00090	G	R. Parcial 1° Etapa N° 398 Fecha 27-10-2025	Edificio De Tipo Mini-Bodegas De 7 Pisos Y 5 Subterráneos. La 1ª Etapa Corresponde A Todo El Edificio Y Las Circulaciones Del Piso 7, Con Un Total De 8.228,10 M2

Solicitudes Resueltas:

Resolución de solicitudes mes de diciembre					
N° de Solicitud	Fecha ingreso	Rol	Cat	Estado	Observación
4867703	01/12/2025	00928-00211	AC	Por Revisar Visador	Cert. De avalúo Detallado Para Ley De Aporte Al Espacio Publico
4857791	19/11/2025	01557-00011	C	Por Revisar Visador	Eliminación de oficio de rol de avalúo del Bien Raíz
4642620	04/04/2025	00958-00003	G	Por Revisar Visador	Plan De Fiscalización Cambio De Destino. Según Antecedente Municipal resolución Sección 1°.
4841422	30/10/2025	02433-00699	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4841423	30/10/2025	02433-00647	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4841425	30/10/2025	02433-00555	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4841424	30/10/2025	02433-00646	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4844638	05/11/2025	02433-00658	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4846356	06/11/2025	02433-00701	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4846358	06/11/2025	02433-00632	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4846357	06/11/2025	02433-00526	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4847946	08/11/2025	02433-00562	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4847948	08/11/2025	02433-00673	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4848002	08/11/2025	02433-00660	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4848001	08/11/2025	02433-00534	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4847947	08/11/2025	02433-00674	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4847940	08/11/2025	02433-00664	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4847939	08/11/2025	02433-00535	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4850171	11/11/2025	02433-00544	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4850173	11/11/2025	02433-00677	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4850172	11/11/2025	02433-00712	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4852432	12/11/2025	02433-00668	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4852433	12/11/2025	02433-00575	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4852436	12/11/2025	02433-00627	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4852437	12/11/2025	02433-00537	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4853435	13/11/2025	02433-00685	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4853478	13/11/2025	02433-00574	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4853434	13/11/2025	02433-00548	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4853475	13/11/2025	02433-00682	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4853436	13/11/2025	02433-00711	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4854780	14/11/2025	02433-00678	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4854783	14/11/2025	02433-00550	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4854781	14/11/2025	02433-00713	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4855085	15/11/2025	02433-00573	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido

4855152	15/11/2025	02433-00561	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4855067	15/11/2025	02433-00622	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4855034	15/11/2025	02433-00687	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4855086	15/11/2025	02433-00636	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4855068	15/11/2025	02433-00585	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4855032	15/11/2025	02433-00557	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4855087	15/11/2025	02433-00693	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-Rol no Incluido
4855033	15/11/2025	02433-00680	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4857483	18/11/2025	02433-00584	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4857484	18/11/2025	02433-00635	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4857481	18/11/2025	02433-00659	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4857479	18/11/2025	02433-00710	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4857482	18/11/2025	02433-00542	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4861114	22/11/2025	02433-00618	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4861115	22/11/2025	02433-00565	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867513	29/11/2025	02433-00546	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867347	29/11/2025	02433-00611	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867464	29/11/2025	02433-00706	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867514	29/11/2025	02433-00676	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867571	29/11/2025	02433-00667	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867572	29/11/2025	02433-00528	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867570	29/11/2025	02433-00707	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867348	29/11/2025	02433-00553	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867463	29/11/2025	02433-00661	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4867462	29/11/2025	02433-00587	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4869194	02/12/2025	02433-00670	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4869195	02/12/2025	02433-00545	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4874358	06/12/2025	02433-00529	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4874435	06/12/2025	02433-00650	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4874434	06/12/2025	02433-00602	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4874392	06/12/2025	02433-00665	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido
4874436	06/12/2025	02433-00703	T	Por Revisar Visador	Procesamiento F2890 para Pre-rol no Incluido

Firma prestador de los servicios

Directora de Administración y Finanzas, de la Municipalidad de Las Condes, que firma al pie del presente informe, certifica y acredita fehacientemente que el/la Sr/a. **Fabián Jesús Bahamondes Tapia**, RUT: [REDACTED], dio cabal cumplimiento durante el mes **diciembre de 2025**, a la prestación de servicios a honorarios sumaalzada para el cual fue contratado de acuerdo al respectivo contrato a honorarios sumaalzada, con cargo al Programa Convenio Servicio de Impuestos Internos **2025**.

Asimismo, apruebo el presente informe mensual de actividades realizadas para el cumplimiento de la prestación de servicios objeto de su contratación, el que fue revisado en forma exhaustiva por el suscrito, siendo toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución de la prestación de servicios conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del Informe Mensual del mes de **Diciembre de 2025**; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios suma alzada; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la/el Sra./Sr. **Fabian Jesús Bahamondes Tapia**.

Nombre Jefe de Departamento	María Irma González Baquedano
Firma y timbre Jefe de Departamento	



3.º DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

Las Condes, DICIEMBRE de 2025
mes año