LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME FINAL 2025

DICIEMBRE

Comisión de Seguridad

Constanza Zemelman Abarca
Asesora de la Comisión de Seguridad

Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales

María Teresa Ruiz Gajardo
Secretario Municipal (S)

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

1. ÍNDICE

1.	ÍNDICE	pág. 2
2.	OBJETIVO	pág. 3
3.	INTRODUCCIÓN	pág. 4
4.	DESARROLLO	pág. 5-13
	a) Sesiones del Concejo Municipal	pág. 5
	b) Comisiones de Seguridad.	pág. 6-13
5.	DESARROLLO INFORME DICIEMBRE	pág.14-26

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

2. OBJETIVO

"Apoyar al Concejal **Manuel Melero Abaroa** en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la Ley N°21.730. Así, mismo, elaborar las Actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la Comisión que el Concejal preside, con el objetivo de proveer a los Concejales de la adecuada información y antecedentes, previos a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal".

En el cumplimiento del presente contrato, las partes consideran como esencial que la prestadora de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

a. Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.

b. Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales;

c. Velar por la reserva de las sesiones de Comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los Concejales presentes decidan lo contrario.

d. Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

3. INTRODUCCIÓN

El presente Informe anual, tiene como objetivo entregar en detalle todas las actividades desarrolladas entre los meses enero a noviembre, dando con él, cumplimiento al cometido asignado en el marco de mi labor como asesora técnica y profesional en la Comisión de Seguridad, para el Concejo de la Municipalidad de Las Condes.

Entre mis labores como Asesora, me encargué de mantener informado al Concejal Manuel Melero, respecto a todas las Comisiones que se realizaron durante cada mes, para posteriormente revisar, de forma detallada, cada uno de los documentos enviados por la Direcciones o Departamentos que hayan participado, con la finalidad de que el Concejal fuese informado y con una decisión al Concejo Municipal.

Además, dentro de mis funciones como asesora, está mantener un vínculo muy activo y permanente con la Dirección de Seguridad Pública, esto con el fin de coordinar Comisiones de Seguridad, para posteriormente elaborar el Acta de los temas tratados en ella, manteniendo registro de todo lo que se habló y se concluyó.

Por último, como Asesora técnica, apoyé al Concejal en las solicitudes realizadas a través de la plataforma de la Ley de Lobby; recibí y agendé las solicitudes que llegaban, organicé las reuniones y luego confeccioné el Acta solicitada por el Concejal del tema a tratar.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

4. DESARROLLO

A. Sesiones del Concejo

Durante el año 2025, se realizaron 36 sesiones ordinarias e concejo municipal, las cuales asistí de forma presencial en el Salón Plenario Municipal, y se realizaron 5 sesiones extraordinarias detalladas a continuación:

MES	CONCEJO ORDINARIO 2025		ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJO EXTRAORDINARIO 2025		ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIO
ENERO	3	N°1.202 N°1.203 N°1.204	3	0	0	0
FEBRERO	3	N°1.205 N°1.206 N°1.207	3	0	0	0
MARZO	3	N°1.208 N°1.209 N°1.210	3	1	N°228	1
ABRIL	3	N°1.211 N°1.212 N°1.213	3	2	N°229 N°230	2
MAYO	3	N°1.214 N°1.215 N°1.216	3	0	0	0
JUNIO	3	N°1.217 N°1.218 N°1.219	3	0	0	0
JULIO	3	N°1.220 N°1.221 N°1.222	3	1	N°231	1
AGOSTO	3	N°1.223 N°1.224 N°1.225	3	0	0	0
SEPTIEMBRE	3	N°1.226 N°1.227 N°1.228	3	0	0	0
OCTUBRE	3	N°1.229 N°1.230 N°1.231	3	1	N°232	1
NOVIEMBRE	3	N°1.232 N°1.233 N°1.234	3	0	0	0
DICIEMBRE	3	N°1.235 N°1.236 N°1.237	3	0	0	0

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

B. Comisiones de Seguridad

A continuación, se detalla la totalidad de las Comisiones de Seguridad realizadas durante el periodo enero – noviembre, donde al término de cada una de ellas se hizo el acta correspondiente.

Enero

Durante el mes de enero, no se realizaron sesiones de la Comisión de Seguridad. Sin embargo, las actividades que se realizaron durante este mes tuvieron relación con el contacto con los vecinos, teniendo diversas reuniones con los Centros de Seguridad de la comuna de Las Condes.
Por otro lado, se gestionaron diversas reuniones con los directores de las direcciones municipales, para conocer la estrategia de trabajo que desarrollarían durante el periodo 2025.
Finalmente, se brindó apoyo al concejal en instancias como incidente, y mesas de trabajo.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN ENERO 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/enero/municipal/CONSTANZA-ZEMELMAN-ABARCA.pdf

Febrero

En el mes de febrero se llevo a cabo una Comisión de Seguridad.

N°	FECHA DE COMISIÓN	HORA	TEMAS
1	24 DE FEBRERO 2025	12:00	- INFORME SOBRE SEGURIDAD COMUNAL 2024 - SUBVENCIÓN DE LOS CENTROS DE SEGURIDAD VECINAL 2025

Subvención de los Centros de Seguridad Vecinal: Los programas de subvención como: Asistentes Vecinales, Servicio de Vigilancia Domiciliaria y servicio de Vigilancia Privada se mantienen vigentes desde el año 2008, por lo que durante la comisión se solicitó la aprobación de los montos destinados a los Centros de Seguridad Vecinal y Juntas de Vecinos a un proceso de continuidad, manteniendo 380 asistentes vecinales, 78 guardias privados que se encuentran específicamente en las viviendas sociales y 3 camionetas que circulan 24/7.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Informe sobre Seguridad Comunal 2024: La ley N°20.965 obliga a las Municipalidades, específicamente a la Dirección de Seguridad Pública a tener planes comunales con una vigencia de 4 años, siendo actualizados cada año. El plan comunal de Seguridad Pública se aprobó el año 2022 y se decretó ese mismo año quedando oficialmente establecido para la Dirección de Seguridad Pública a partir de esa fecha. Posterior a eso, el año 2023 se actualizó en el mes de agosto, y nuevamente en el año 2024 durante el mes de mayo.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN FEBRERO 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/febrero/municipal/Constanza-Zemelman-FEB2025.pdf

Marzo

En el mes de marzo, se llevó a cabo una Comisión de Seguridad.

N°	FECHA DE COMISIÓN	HORA	TEMAS
2	17 DE MARZO 2025	10:00	- ARRIENDO DE VEHÍCULOS PARA LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA ID N°2560-34-LR20

Arriendo de vehículos para la Dirección de Seguridad Pública: Se solicita hacer la renovación de arriendo de vehículos ya que la duración del proceso anterior estaría por vencer, con fecha 8 de abril del presente año. Sin embargo, en el mismo contrato se estipuló una cláusula que permite extender y renovar por única vez hasta un plazo de 12 meses contado desde el vencimiento del contrato original.

Otras actividades:
Adicionalmente, tuvimos reuniones constantes con los vecinos de la feria Patricia, con el directorio del Estadio Universidad Católica, diferentes Centros de Seguridad Vecinal, entre otras organizaciones. Por otro lado, respecto a las visitas realizada, junto al Concejal visitamos las diferentes unidades policiales de nuestra comuna como: Biro oriente y Bicrim.
Finalmente, solo tuvimos una reunión por lobby.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN MARZO 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/marzo/municipal/Constanza-Zemelman.pdf

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA COMUNA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Abril

Durante el mes de abril, no se llevaron a cabo Comisiones de Seguridad Pública, no obstante, el enfoque de trabajo estuvo en resolver las inquietudes manifestadas por las reuniones sostenidas en meses anteriores y dar respuesta a la brevedad. Por otro lado, durante este mes colaboré en las reuniones del Concejo Municipal y proporcioné asistencia al Concejal en los asuntos en los que me requirió.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN ABRIL 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/abril/municipal/Constanza-Zemelman-abr2025.pdf

Mayo

En el mes de mayo, se llevó a cabo una Comisión Mixta de Seguridad y Hacienda.

N°	FECHA DE COMISIÓN	HORA	TEMAS
3	08 DE MAYO 2025	11:30	- PRESENTACIÓN DEL PLAN CUADRANTE DE SEGURIDAD COMUNAL

Presentación del Plan Cuadrante de Seguridad Comunal: La Alcaldesa presentó el nuevo "Plan Cuadrante" una iniciativa municipal desarrollada desde finales del año pasado por la DSP.
Este Plan busca cambiar el enfoque de la seguridad en la comuna, abordando la delincuencia no solo desde los patrullajes tradicionales, sino a través de un trabajo cercano con los vecinos.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN MAYO 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/mayo/municipal/Constanza-Zemelman-may2025.pdf

Junio

Durante el mes de junio, no se realizaron sesiones de la Comisión de Seguridad. Sin embargo, las actividades que se realizaron durante este mes tuvieron relación con el contacto con los vecinos, teniendo diversas reuniones con los Centros de Seguridad de la comuna de Las Condes.
Por otro lado, se gestionaron diversas reuniones con los directores de las direcciones municipales, para darles a conocer las problemáticas que hemos recibido durante el primer semestre del año.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Finalmente, se brindó apoyo al concejal en instancias como incidente, y mesas de trabajo.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN JUNIO 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/junio/municipal/Constanza-Zemelman-jun2025.pdf

Julio

En el mes de julio se llevaron a cabo dos Comisiones de Seguridad.

N°	FECHA DE COMISIÓN	HORA	TEMAS
4	10 DE JULIO 2025	10:30	- ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD COMUNAL, Y CONOCER LOS DETALLES DE ESCENARIOS DELICTUAL DEL 1 DE ENERO AL 15 DE JUNIO 2025, EN LA COMUNA DE LAS CONDES.
5	23 DE JULIO 2025	15:00	- APROBACIÓN DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA EN SU ACTUALIZACIÓN 2025 - ADJUDICACIÓN DE LICITACIÓN PÚBLICA "ADQUISICIÓN DE SISTEMA DE ANÁLISIS PROCESAMIENTO DE CONTENIDO DE VIDEO PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES", ID No2560-5-LP25. - SOLICITUD DE APROBACIÓN DE SUBVENCIÓN PARA FINIQUITOS - RECTIFICACIÓN SUBVENCIÓN 2025 CSV

Aprobación del plan comunal de Seguridad Pública en su actualización 2025: Se realizó una actualización en relación a los principios que se desarrollarán en este periodo, los cuales son: Finalización de iniciativas e infraestructura desarrollada durante implementación 2022-2024, establecer los principios de acción para el desarrollo del PCSP 2026-2029 e instalación de una nueva mirada comunitaria y territorial de seguridad y finalmente, el fortalecimiento de capacidades técnicas y formativas para enfrentar nuevos desafíos operativos en la Dirección de Seguridad Pública e incorporar mirada CPTED.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Solicitud de aprobación de subvención para finiquitos: Según lo establece el reglamento y conforme con ser una subvención para los asistentes vecinales, que no son parte de la Municipalidad, el 50% lo coloca la Municipalidad y el otro 50% lo coloca el CSV.

Rectificación subvención año 2025 CSV: Según el Artículo 12, párrafo tercero, decreto sección 1ra. N°1948 25/05/2023, establece que, si la organización no presenta toda la documentación necesaria para la tramitación del proyecto, en el plazo de 4 meses desde la fecha de aprobación en el Concejo Municipal, se entiende que automáticamente el CSV o la JJVV desiste de la ejecución del proceso. Por lo que, en este caso, debido a que estaban fuera del plazo se tuvo que solicitar en comisión una extensión para entregar los montos establecidos.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN JULIO 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/julio/municipal/CONSTANZA-ZEMELMAN-JUL2025.pdf

Agosto

Durante el mes de agosto, no se llevaron a cabo Comisiones de Seguridad Pública, no obstante, el enfoque de trabajo estuvo en resolver las inquietudes manifestadas por las reuniones sostenidas en meses anteriores y dar respuesta a la brevedad. Por otro lado, durante este mes colaboré en las reuniones del Concejo Municipal y proporcioné asistencia al Concejal en los asuntos en los que me requirió.
Por otro lado, sostuvimos reuniones con la Directora de Infraestructura, para proponer una estrategia de trabajo en relación con paneles solares como política comunal.
Finalmente, se informo que visitamos las actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitarias relacionadas al "Pasamos Agosto".

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN AGOSTO 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/agosto/municipal/CONSTANZA-ZEMELMAN-AGO2025.pdf

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Septiembre

En el mes de septiembre, se llevó a cabo una Comisión de Seguridad, la cual fue llevada a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°1.228 del 25 de septiembre de 2025 a las 15:30 hrs.

N°	FECHA DE COMISIÓN	HORA	TEMAS
6	09 DE SEPTIEMBRE 2025	09:00	- AUMENTO DE SUVBENCIÓN AÑO 2025 CSV/JV

Aumento de subvención año 2025: Debido a la Ley 21.751 que reajusta el monto del ingreso mínimo mensual, la asignación familiar y maternal y el subsidio único familiar, es que se tiene que aumentar la subvención para poder cumplir con el pago de esta diferencia que se produce en las remuneraciones de los asistentes vecinales que están contratados por los Centros de Seguridad Vecinal.

Otras actividades:

Dentro de las actividades en las que participé en el mes de Septiembre fueron algunas celebraciones de Fiestas Patrias, y reuniones con vecinos.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN SEPTIEMBRE 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/septiembre/municipal/CONSTANZA-ZEMELMAN-SEP2025.pdf

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Octubre

En el mes de octubre se llevaron a cabo dos Comisiones de Seguridad.

N°	FECHA DE COMISIÓN	HORA	TEMAS
7	02 DE OCTUBRE 2025	11:00	- SOLICITUD DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA PARA AMSZO
8	27 DE OCTUBRE 2025	10:00	- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EVOLUTIVO DE SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.

Solicitud de modificación presupuestaria para AMSZO: La AMSZO solicitó traspasar recursos de dos proyectos que no se realizaron. Uno es el SIRAM 2.0, y el otro que tenia relación con medidas cautelares, para enviar esos recursos a Sistema Integrado de Encargo (SIDE).

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN OCTUBRE 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/octubre/municipal/CONSTANZA-ZEMELMAN-OCT2025.pdf

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Noviembre

En el mes de noviembre se llevaron a cabo dos Comisiones de Seguridad.

N°	FECHA DE COMISIÓN	HORA	TEMAS
9	06 DE NOVIEMBRE 2025	11:30	- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EVOLUTIVO DE SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES. PARTE 2. - ADQUISIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA INSPECTORES MUNICIPALES DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES. - SOLICITUD DE APROBACIÓN DE SUBVENCIÓN PARA FINIQUITOS DEL PROGRAMA DE SUBVENCIONES DE SEGURIDAD 2025
10	20 DE NOVIEMBRE 2025	10:00	- SERVICIO DE MANTENCIÓN DE POSTES, REFUGIOS INTELIGENTES, WIFI PÚBLICO, Y SISTEMA DE TRANSMISIÓN DE SEÑAL INALÁMBRICO PARA LA COMUNA DE LAS CONDES. - ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE PÓRTICOS DE LECTURA DE PLACAS DE PATENTE PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES - ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE CÁMARAS DE VIDEOVIGILANCIA CON SOFTWARE DE ANALÍTICA DE VIDEO PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.

En las dos comisiones de Seguridad Pública que se desarrollaron en el mes de noviembre, tuvieron como fin adquirir servicios que se encontraban en suspensión, y finalizar con la subvención para finiquitos del programa de subvenciones de seguridad 2025.

DOCUMENTO DE RESPALDO DE LA GESTIÓN NOVIEMBRE 2025:

https://archivos.lascondes.cl/descargas/transparencia/personal.remuneraciones/rem_personal/2025/noviembre/municipal/CONSTANZA-ZEMELMAN-NOV2025.pdf

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

5. DESARROLLO DE INFORME DICIEMBRE 2025

OBJETIVO

"Apoyar al Concejal **Manuel Melero Abaroa** en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la Ley N°21.730. Así, mismo, elaborar las Actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la Comisión que el Concejal preside, con el objetivo de proveer a los Concejales de la adecuada información y antecedentes, previos a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal".

En el cumplimiento del presente contrato, las partes consideran como esencial que la prestadora de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

a. Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.

b. Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales;

c. Velar por la reserva de las sesiones de Comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los Concejales presentes decidan lo contrario.

d. Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual, tiene como objetivo entregar en detalle todas las actividades desarrolladas durante el mes de Diciembre de 2025, dando con él, cumplimiento al cometido asignado en el marco de mi labor como asesora técnica y profesional en la Comisión de Seguridad, para el Concejo de la Municipalidad de Las Condes.

Entre mis labores como Asesora, me encargué de mantener informado al Concejal Manuel Melero, respecto a todas las Comisiones que se realizaron durante el mes, para posteriormente revisar, de forma detallada, cada uno de los documentos enviados por la Direcciones o Departamentos que hayan participado, con la finalidad de que el Concejal vaya informado y con una decisión al Concejo Municipal.

Además, dentro de mis funciones como asesora, está mantener un vínculo muy activo y permanente con la Dirección de Seguridad Pública, esto con el fin de coordinar Comisiones de Seguridad, para posteriormente elaborar el Acta de los temas tratados en ella, manteniendo registro de todo lo que se habló y se concluyó.

Por último, como Asesora técnica, apoyé al Concejal en las solicitudes realizadas a través de la plataforma de la Ley de Lobby; recibí y agendé las solicitudes que llegaban, organicé las reuniones y luego confeccioné el Acta solicitada por el Concejal del tema a tratar.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

A. SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL

En el mes de Diciembre, se realizaron 3 sesiones ordinarias de Concejo Municipal y ninguna sesión extraordinaria. Asistí a las 3 sesiones de forma presencial, en el Salón Plenario Municipal, ubicado en el Apoquindo N°3.400, piso 3.

MES/ACTIVIDADES	CONCEJO ORDINARIO 2025		ASISTENCIA CONCEJO EXTRAORDINARIO
DICIEMBRE	3	N°1.235	
		N°1.236	
		N°1.237	

A continuación, adjunto el resumen de los temas tratados y discutidos en las sesiones de Concejo, a los cuales acudí como asesor de la comisión de Seguridad.

A.1. Sesión Ordinaria N°1.235 del Concejo Municipal, jueves 04 de diciembre de 2025, a las 15:30 horas.

Orden del día:

1. **Temas de la Secretaría Comunal de Planificación**
   a) Solicita Aprobación Presupuesto 2026
   APROBADO
   b) Solicita Aprobación Plan de Inversiones 2026
   APROBADO
   c) Solicita Aprobación Subvenciones y Aportes 2026
   APROBADO
   d) Solicita Aprobación Políticas de Gestión y Desarrollo de Personas 2026
   APROBADO
   e) Solicita Aprobación Plan Anual de Capacitación 2026
   APROBADO
   f) Solicita Aprobación Cometidos a Honorarios a Suma Alzada 2026
   APROBADO
   g) Solicita Aprobación Programa de Mejoramiento de la Gestión 2026
   APROBADO
   h) Solicita Aprobación del Plan Comunal de Seguridad Pública 2026
   APROBADO
   i) Solicita Aprobación Prórroga vigencia Pladeco 2022 – 2025
   APROBADO
   j) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación "Reposición de carpeta de pasto sintético cancha Estadio Las Condes" ID N°2560-80-LP25
   APROBADO
   k) Solicita Aprobación Adjudicación Licitación "Construcción Plaza Mirador Cerro Apoquindo" ID N°2560-61-LR25
   APROBADO
   Expone: María Garcés M., Directora

2. **Tema de la Dirección de la Dirección de Seguridad Pública**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

a) Solicita Aprobación Servicio de mantención de postes, refugios inteligentes, WiFi público y sistema de transmisión de señal inalámbrico para la comuna de Las Condes, ID N°2560-34-LR25.
APROBADO

b) Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de pórticos de lectura de placas patentes para la Municipalidad de Las Condes, ID N°2560-48-LR25.
APROBADO

c) Solicita Aprobación Adquisición, instalación y configuración de cámaras de videovigilancia con software de analítica de video para la Municipalidad de Las Condes, ID N°2560-55-LR25.
APROBADO

Expone: Christian Bolívar, Director

3. **Tema de la Dirección de Administración y Finanza**

a) Traslado Solicita Aprobación Adjudicación Licitación para "Servicio de Mediciones, Registros y Declaración de Fuentes Fijas" ID N°2345-136-CO25
APROBADO

b) Solicita Aprobación Contratación de "Servicio de Mantención de Ascensores con Renovación de Equipamiento para Ascensores en Edificio Consistorial
APROBADO

Expone: Carlos Huidobro, Jefe Departamento de Bienes Muebles e Inmuebles (S)

c) Solicita Aprobación de patentes de Alcohol:
c.1) Nombre: Stration SpA; RUT N°77.565.926-2; Dirección: Av. Cristóbal Colón N°5971, Local 2; Patente: Depósito de Bebidas Alcohólicas.
APROBADO
c.2) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Américo Vespucio Sur N°1463, Local 2; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.
APROBADO
c.3) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Dirección: Av. Vitacura N°2939, Local 101-A; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.
APROBADO
c.4) Nombre: Galpón MUT SpA; RUT N°77.802.479-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2024; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
APROBADO

d) Renovación de Patentes de Alcoholes – Primer Semestre 2026
APROBADO

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales.

4. **Temas de la Administración Municipal**

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

a) Solicita Aprobación Licitación pública "Servicio de Plataforma para Atención a Público, agendamiento para horas web y tótems para la Municipalidad de Las Condes." ID N°2560-73-LP25
APROBADO

b) Solicita Aprobación Licitación "Arriendo de Plataforma Telefónica IP para la Municipalidad de Las Condes". ID N°2560-71-LR25
APROBADO

c) Solicita aprobación Modificación del Cometido N°2 del Acuerdo N°275/2024.
APROBADO

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

5. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunal

a) Solicita Aprobación Subvención a la Junta de Vecinos C-22 Horizontes de Apoquindo, para el proyecto Instalación domiciliaria de paneles solares, Netbilling, Horizontes de Apoquindo.
APROBADO

Expone: Carolina Contreras, Directora

6. Temas de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

a) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°285/2025 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.
APROBADO

b) Solicita Aprobación Modificación del Acuerdo N°286/2026 de la 1233ª Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Las Condes de fecha 13 de noviembre de 2025.
APROBADO

c) Solicita Aprobación Adjudicación "Servicio de Limpieza de Ferias Libres en la comuna de Las Condes. ID N°2560-57-LP25
APROBADO

d) Solicita Aprobación Adjudicación "Adquisición de papeleros urbanos" ID N°2345-132-LE25
APROBADO

Expone: Ricardo Scaff A., Director

7. Tema de la Dirección de Operaciones y Emergencias

a) Solicita Aprobación Licitación Adquisición de Artículos de Ferretería. ID N°2576-75-LP25
APROBADO

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

8. **Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos**

   a) Solicita Aprobación Suministro de Energía Eléctrica y Potencia para el Alumbrado Público y dependencias de la Municipalidad de Las Condes, ID 2560-63-LR25
   APROBADO

   Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

9. **Tema del Departamento de Relaciones Públicas y Prensa**

   a) Solicita aprobación Licitación "Adquisición de papelería, publicidad, material gráfico y artículos corporativos para la Municipalidad de Las Condes" ID N°2560-87-LP25
   APROBADO

   Expone: Cristián Alvarez, Jefe de Departamento

10. **Tema de la Secretaría Municipal**

   a) Informa la Resolución Exenta N°E24976/2025 de fecha 24 de noviembre de 2025 de la Contraloría General de la República y Resolución Exenta N°25293/2025 de fecha 26 de noviembre de 2025.

   Expone: Olivia Zelaya Ely, Secretario Municipal (S)

A.2. Sesión Ordinaria N°1.236 del Concejo Municipal el jueves 11 de diciembre de 2025, a las 15:30 horas.

Orden del día:

1) **Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario**
   a) Entrega Solicita aprobación de Subvención directa a la Fundación Estudio para un hermano (EDUCERE), para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2026.
   APROBADO
   b) Solicita Aprobación Licitación Servicio para la Producción y Desarrollo del Evento Celebración del Año Nuevo de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2345-148-LE25
   APROBADO
   c) Subvención a la Junta de Vecinos C-23 Unión de Cooperativas, para el proyecto Cambio de techumbre y Normalización eléctrica de 10 viviendas.
   APROBADO

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

d) Subvención a la Junta de Vecinos C-16 Parque Los Domínicos, para el proyecto cambio de cubiertas en 8 viviendas.
APROBADO

Expone: Carolina Contreras, Directora

2. Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

a) Aprobación Solicita aprobación "Adquisición de Placas Remucar y Placas de Exhibición para vehículos de Permisos de Circulación." ID N°2345-131-LE25
APROBADO

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de Tránsito y Transporte Público (S)

3. Temas de la Dirección de Operaciones y Emergencia

a) Adjudicación mediante gran compra 78827 "Adquisición de camionetas doble cabina"
APROBADO

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director

4. Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

a) Adjudicación licitación pública "Conservación de Pavimentos en nuevos puntos de vía pública en la comuna de Las Condes" ID N°2560-78-LR25
APROBADO

b) Adjudicación licitación pública "Servicio de limpieza de ductos, cámaras, colectores, pozos y sumideros de la red separada de aguas lluvias y Adquisición de tapas de cámaras, en la comuna de Las Condes".
APROBADO

Expone: Juan Ignacio Jaramillo M., Director (s)

5. Tema de la Dirección Jurídica

a) Aprobación de la Incobrabilidad de Patentes Municipales morosas de pago.
APROBADO

b) Transacción Judicial Bustos con Municipalidad de Las Condes.
RIT N°O-1616-2025.
APROBADO

Expone: Alicia De la Cruz M., Directora

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

6. **Tema de la Administración Municipal**
   a) Solicita aprobación para traslado de funcionaria María Teresa Ruiz Gajardo desde el 2° Juzgado de Policía Local a Secretaría Municipal, a partir del 26 de Diciembre de 2025.
   APROBADO
   b) Solicita Aprobación actualización Convenio Municipalidad de Parral
   APROBADO

   Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

7. **Tema de la Corporación de Educación y Salud**

   a) Solicita aprobación Comodato para los colegios Alexander Fleming, Nuestra Señora del Rosario y Rafael Sotomayor.
   APROBADO
   b) Solicita aprobación de asignaciones especiales de carácter transitorio en el área de la Salud – Artículo 45 de la Ley N°19.378.
   APROBADO

   Expone: Nicolás Pizarro J., Secretario General

8. **Tema del Teatro Municipal de Las Condes**

   a) Reasignación entre partidas de Subvención Municipal
   APROBADO

Expone: Fernanda Castillo, Directora General (I)

A.3. Sesión Ordinaria N°1.237 del Concejo Municipal el jueves 18 de diciembre de 2025, a las 15:30 horas.

Orden del día:

1. **Temas de la Secretaría Comunal de Planificación**
   a) Solicita aprobación Modificación Presupuestaria N°8
   APROBADO
   Expone: María Garcés M., Directora

2. **Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario**
   a) Servicio Solicita aprobación Licitación Adquisición Mobiliario y Equipamiento Deportivo para talleres y centros de SPA. ID N°2345-139-LE25
   APROBADO

b) Solicita aprobación Licitación Adquisición Mobiliario y Equipamiento Deportivo para talleres y centros de SPA. ID N°2345-139-LE25
APROBADO

Expone: Carolina Contreras, Directora

3. **Temas de la Administración Municipal**
   a) Solicita aprobación Licitación de Vestuario institucional para funcionarios de la Municipalidad de Las Condes. ID N°2560-62-LQ25
   APROBADO
   b) Solicita aprobación Licitación "Levantamiento, mejora y análisis de procesos municipales" ID N°2560-74-LP25
   APROBADO
   c) Solicita aprobación Plan Anual 2026 para la postulación a los fondos concursables de la SUBDERE
   APROBADO
   d) Solicita aprobación para la modificación del Acuerdo N°316/2025 de la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N°1235 de fecha 04/12/2025, respecto a cometidos de Contratos Suma Alzada.
   APROBADO

Expone: Najel Klein M., Administradora

4. **Tema de la Dirección Jurídica**
   a) Solicita aprobación para rectificar la Nueva Ordenanza sobre Derechos Municipales de la Municipalidad de Las Condes.
   APROBADO

Expone: Alicia De La Cruz M., Directora Jurídica.

5. **Temas de la Dirección de Administración y Finanzas**
   a) Solicita aprobación para gran compra Adquisición Máquina Retroexcavadora, ID N°79045.
   APROBACIÓN

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (s) Depto. Administración de Bienes Muebles e inmuebles

b) Solicita aprobación para rectificar Acuerdo N°331/2025 adoptado en la Sesión Ordinaria N°1235 del Concejo Municipal de fecha 04/12/2025, respecto de la no renovación de patente de alcohol.
APROBACIÓN

Expone: Ramón Santos D., Jefe Depto. Patentes Municipales

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

B. COMISIONES DE SEGURIDAD

Durante el mes de diciembre, se realizó una comisión de seguridad, que durante el mes de enero será entregada el acta correspondiente.

- Comisión de Seguridad Pública:
  N°11 del martes 23 de diciembre de 2025, a las 11:00 horas.

C. OTRAS COMISIONES

A solicitud del presidente de la Comisión de Seguridad, me citaron a las siguientes Comisiones:

- **Comisión de Gobierno Colaborativo**
  N°21 del martes 16 de diciembre de 2025, a las 10:30 horas
- **Comisión de Hacienda**
  N°22 del martes 02 de diciembre de 2025, a las 11:00 horas
  N°23 del martes 09 de diciembre de 2025, a las 12:00 horas
  N°24 del martes 16 de diciembre de 2025, a las 12:00 horas
- **Comisión de Desarrollo Comunitario**
  N°23 del jueves 04 de diciembre de 2025, a las 12:00 horas
  N°24 del jueves 11 de diciembre de 2025, a las 12:00 horas
- **Comisión de Educación**
  N°6 del jueves 11 de diciembre de 2025, a las 11:00 horas
- **Comisión de Salud**
  N°3 del jueves 11 de diciembre de 2025, a las 10:00 horas.
- **Comisión Mixta Hacienda y Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente**
  N°17 del martes 02 de diciembre de 2025, a las 12:00

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Comisión de Concejo Patentes de Alcoholes del martes 23 de diciembre de 2025, a las 12:00 horas.

A) FACTIBILIDAD NEGATIVA
B) FACTIBILIDAD POSITIVA
C) FACTIBILIDAD POSITIVA
D) FACTIBILIDAD POSITIVA
E) FACTIBILIDAD POSITIVA
F) FACTIBILIDAD POSITIVA
G) FACTIBILIDAD POSITIVA
H) FACTIBILIDAD POSITIVA
I) FACTIBILIDAD POSITIVA

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

D. MESAS DE TRABAJO

Durante el mes de diciembre, no se realizaron mesas de trabajo.

E. REUNIONES

Durante el mes de diciembre 2025 no se sostuvieron reuniones.

F. ACTIVIDADES

En el mes de diciembre se realizaron varias actividades, dentro de ellas, estuvo el reconocimiento del Sello Plan Islandia, la Fiesta de las Naciones, la Fiesta de Talleres de la Corporación Cultural de Las Condes, el Musical en Concierto: 15 años de Historia, acompañé en el concurso de Pesebres y en la entrega de regalos en el Estadio Paul Harris, entre otras celebraciones.
Finalmente, se recibieron solicitudes de diferentes tipos que se gestionaron con la dirección correspondiente.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

G. CONCLUSIÓN

Durante el mes de diciembre, se concurrió a todas las otras Comisiones citadas por los presidentes de cada una de ellas, a petición del Concejal Manuel Melero.
Durante el tiempo de Incidentes, en cada Concejo Municipal, el Concejal Melero, aprovechó la instancia para hacer presente diversas situaciones, a las cuales tuve que hacer el seguimiento, solicitar respuestas a las unidades respectivas, para así entregar una respuesta adecuada a los interesados.
Brindé apoyo técnico y estratégico en la formulación de propuestas y gestión de iniciativas en beneficio de la comunidad. Adicionalmente, se gestionaron en la agenda del Concejal, una serie de reuniones programadas para el mes de diciembre.

Entre enero y noviembre de 2025, la Comisión de Seguridad de la Municipalidad de Las Condes desarrolló un ciclo de once sesiones ordinarias que constituyeron un espacio de análisis, deliberación y toma de decisiones estratégicas en materia de seguridad pública y gestión de servicios municipales. La participación activa en estas instancias permitió abordar de manera integral los principales desafíos de la comuna, con énfasis en la eficiencia administrativa, la sostenibilidad de los proyectos y la mejora continua de los mecanismos de prevención y protección ciudadana.

En el ámbito de la gestión de proyectos, se evaluaron y aprobaron licitaciones públicas orientadas a fortalecer la infraestructura de seguridad y garantizar la mantención e servicios que se encontraban inoperativos. Este proceso se realizó bajo criterios de transparencia, cumplimiento normativo y pertinencia técnica, asegurando que las soluciones propuestas respondieran a las necesidades reales de la comunidad y a los estándares exigidos por la normativa.
La revisión de antecedentes técnicos y económicos permitió minimizar riesgos de ejecución y optimizar el uso de recursos municipales.

Paralelamente, se discutieron y aprobaron subvenciones destinadas a los diversos Centros de Seguridad de la comuna, con el objetivo de consolidar su rol como unidades operativas de proximidad y apoyo directo a los vecinos.
Estas subvenciones fueron diseñadas para que las comunidades pudieran colaborar con la Dirección de Seguridad Pública, manteniendo guardias de seguridad contratados por ellos mismo.

Finalmente, se elaboró el nuevo Plan Estratégico de Seguridad para el periodo 2026 -2028. La planificación se construyó sobre un diagnostico participativo, incorporando metas verificables, líneas de acción especificas en zonas determinadas, en ámbitos de prevención situacional, fortalecimiento comunitario, innovación tecnológica y coordinación con otras instituciones policiales, como PDI y Carabineros de Chile.