LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

SECRETARIA MUNICIPAL
Departamento de Asesoría
Técnica de Concejales
JVG / SMT.

CERTIFICADO INFORME MENSUAL

Soledad Maturana Trujillo, Jefe (s) del Departamento de Asesoría Técnica de Concejales de la Municipalidad de Las Condes, certifica y acredita fehacientemente que la **Srta. VIVIANA PAZ VILLEGAS DE LA SOTTA**, Rut **N°13.071.785-3**, dio cabal cumplimiento durante el mes de **Agosto de 2025**, al cometido a honorarios para el cual fue contratada, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato a honorarios de fecha 30 de diciembre de 2024, ratificado mediante Decreto Alcaldicio **N°4330**, de fecha 31 de diciembre de 2024, siendo procedente el pago de la Boleta Electrónica **N°173** de fecha 01 de Septiembre de 2025.

Asimismo, se aprueba, certifica, visa y adjunta informe mensual elaborado, firmado y presentado por la **Srta. VIVIANA PAZ VILLEGAS DE LA SOTTA**, dando cuenta y acreditando el estado, avance y/o cumplimiento parcial satisfactorio del cometido para el cual fue contratada, el que fue revisado y examinado en forma exhaustiva por el suscrito, acreditando este supervisor el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas de él.

Igualmente, declaro que para los efectos de la Ley N°18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, es de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución del cometido conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del informe; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la **Srta. VIVIANA PAZ VILLEGAS DE LA SOTTA**.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas y se proceda a gestionar el pago de los honorarios correspondientes.

Las Condes, Septiembre de 2025.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INFORME MENSUAL
Agosto 2025

Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente

Viviana Villegas De la Sotta
Asesora de la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente

Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales

Jorge Vergara Gómez
Secretario Municipal

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

INDICE

1.- INDICE pág. 2

2.- OBJETIVO pág. 3

3.- INTRODUCCIÓN pag. 4

4.- DESARROLLO DE LAS COMISIONES pag. 5

5.- CONCLUSIÓN pag.14

6.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN pág.15

a.- Citaciones de las sesiones de concejo

b.- Citación del Cosoc

c.- Citación de Comisiones

d.- Actividades municipales

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

2- OBJETIVO

"Apoyar a la **Concejal Pamela Hödar Alba** en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la ley n°21.730. Así, mismo, laborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la comisión que el concejal preside, con el objeto de proveer a los concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal"

En el cumplimiento del contrato, se considera como esencial que el prestador de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

En el cumplimiento del contrato, se considera como esencial que el prestador de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

a) Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.

b) Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales.

c) Velar por la reserva de las sesiones de comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los Concejales presentes decidan lo contrario.

d) Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del Concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

3- INTRODUCCIÓN

A continuación, detallo los temas tratados en reuniones, comisiones, Concejos y actividades durante los días de **Agosto** de 2025.

De acuerdo con mis funciones como asesora de la Concejal Pamela Hödar, tengo la responsabilidad de desarrollar informes que avalan mi trabajo en el Concejo Municipal con especial foco en la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente.

Recopilar antecedentes para las distintas Comisiones y la asistencia de ellas, así como los Concejos Municipales, reuniones y audiencias de lobby.

La finalidad de este informe es entregar todos los antecedentes necesarios y requeridos de acuerdo con mi cargo y funciones.

Este mes se recibieron 3 audiencias de Lobby 1 fue aceptada, dos rechazadas ya que no eran temas de la comisión de Desarrollo Sustentable y medio ambiente, además de que la concejal se encontraba con licencia.

Aceptada: MU135AW1903296 con fecha 03-08-2025

Rechazadas: MU135AW1907068 con fecha 06-08-2025 y MU135AW1912671 con fecha 13-08-2025.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

4.- DESARROLLO DE LAS COMISIONES

a). - SESIONES DEL CONCEJO

Durante el mes de Agosto se realizaron 3 Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal en las cuales participé en forma presencial en el salón del Plenario Municipal.

MES/ACTIVIDADES	CONCEJOS ORDINARIOS AÑO 2025	ASISTENCIA CONCEJOS ORDINARIOS	CONCEJOS EXTRAORDINARIOS AÑO 2025	ASISTENCIA CONCEJOS EXTRAORDINARIOS
Agosto	1223 1224 1225	3	0	0

A continuación, adjunto los temas tratados en el Concejo.

Sesión Ordinaria N°1223
Martes 05 Agosto de 2025, a las 15:30 horas

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N°1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025.
- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1.220, celebrada el 01 de Julio de 2025

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día

1) Tema de la Secretaría Municipal

a) Oficio N°E119800/2025 de la Contraloría General de la República

b) Proposición nuevo día y hora de Sesiones Ordinarias del Concejo Municipal. **Favorable**

Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Secretaria Comunal de Planificación

a) Modificación Presupuestaria N.° 6. **Favorable**

b) Adjudicación de la Licitación Privada "Elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) para la comuna de Las Condes 2026- 2032" ID N°2560-35-B225. **Favorable**

Expone: María Garcés M., Directora

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

3) Tema de la Dirección de Seguridad Pública
a) Actualización Plan Comunal de Seguridad Pública 2025. **Favorable**

b) Solicitud de subvención de finiquitos de los Centros de Seguridad Vecinal periodo Enero - Julio 2025. **Favorable**

Expone: Christian Bolívar R., Director

4) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25. **Favorable**

b) Modificación del Acuerdo N°103-A/2025. **Favorable**
c) Modificación del Acuerdo N°104-A/2025. **Favorable**
d) Modificación del Acuerdo N°105-A/2025. **Favorable**

Expone: Carolina Contreras, Directora

5) Temade la Dirección de Parques y Jardines
"Contratación de Servicio de Control de Plagas Urbanas en la comuna de Las Condes" ID N°2345-29-LP25. **Favorable**

Expone: Rafael Martínez, Director (S)

6) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público
Aprobación del convenio de asociación entre la Municipalidad de Lo Barnechea. Municipalidad de Las Condes y Municipalidad de Vitacura para la realización de Bases de Licitación en conjunto "Concesión de espacio Público para el servicio de Scooters y bicicletas eléctricas". **Favorable**

Expone: Juan Pablo Garrido, Director(S)

7) Tema de la Administración Municipal

a) Aprobación de destinación a otra unidad a un funcionario de la Dirección de Control a la Secretaría Comunal de Planificación. **Favorable**

b) Contratación de los Servicios de Infraestructura y Alimentación para Seminarios. **Favorable**

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

8) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas.

a) Adjudicación de la licitación Servicio de Arriendo de Vehículos, ID N°2560-30-LR25. **Favorable**

b) Solicitud de Patentes de Alcoholes:
b.1) Nombre: Sociedad Gastronómica Sabor Artesano SPA., RUT N°77.849.918-5, Dirección: Balmoral N°309, Local 108; Patente: Restaurante Diurno. **Favorable**
b.2) Nombre: Just Burger SPA. RUT N°77.209.687-9. Dirección: Av. Isidora Goyenechea N°2874; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno. **Favorable**
b.3) Nombre; OK Market S.A., RUT N° 76.084.682-1, Dirección: Av. Apoquindo N.° 6051, Local 30-31; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas. **Favorable**
b.4) Nombre: Negocios de Familia SPA; RUT N°77.099.037-8; Dirección: Rossini N.° 6923; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas. **Favorable**
b.5) Nombre: Inversiones Gastronómicas El Muelle SPA; RUT N°77.932.925-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-209-1; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno. **Favorable**
b.6) Nombre: Domo Gastronómico SPA; RUT No77.611.459-6; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local 307; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno. **Favorable**
b.7) Nombre: Comercial Latitud Sur Limitada; RUT N.° 76.072.863-2; Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 7; Patentes Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno. **Favorable**

Expone: Ramón Santos D., Director (S)

B) Informes
- Informe de Contrataciones 3er Juzgado de Policía Local, Julio 2025
- Informe de Contrataciones SPA, Julio 2025
- Listado de requerimientos, licitaciones y contratos, Julio 2025
- Listado de personal a honorarios contratada en DECOM. Julio 2025
- Listado de Permisos y Autorizaciones de Edificación, DOM. Julio 2025
- Listado de Permisos y Recepciones de Urbanización. DOM. Julio 2025
- Nómina de Funcionarios que ingresaron en Julio 2025 - Depto. de Gestion y Desarrollo de Personas.
- Contrataciones a Honorarios de la Dirección de Seguridad. Julio 2025

C) Incidentes

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Sesión Ordinaria N°1224
Martes 12 Agosto de 2025, a las 15:30 horas

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Extraordinaria N.° 231, celebrada el 29 de Julio de 2025 y del Acta de la Sesión Ordinaria N.° 1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025.
- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria No1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) orden del día

1) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) Oficina Local de la Niñez
b) Adjudicación "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes" ID Nº2345-56-LP2. **Favorable**

c) Modificación de Acuerdo Nª299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025. **Favorable**

d) Adjudicación Licitación de Servicios de Banquetera diferentes Actividades. ID Nº2345-821-LP25. **Favorable**

Expone: Carolina Contreras, Directora

2) Tema de la Secretaria Comunal de Planificación
- Adjudicación de la Licitación Pública de Servicio de Tasación por peritos tasadores. ID N.° 2345-98-LE25. **Favorable**

Expone: María Garcés M., Directora

3) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

Modificación del Acuerdo N.° 137/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM. dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos". **Favorable**

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

4) Tema de la Dirección de Asesoría Jurídica

a) Transacción Judicial Pilar Andrea Fuentes Barros con Municipalidad de Las Condes, RIT 0-1527-2025, 2° JLTS. **Favorable**

b) Transacción Judicial Nicole Alejandra Docmac Rosales con Municipalidad de Las Condes, RIT 0-7474-2024.1° JLTS. **Favorable**

c) Transacción Judicial Javier Ignacio Ventura Lovera con Municipalidad de Las Condes, RIT 8324-2024. 1° JLTS. **Favorable**

Expone: Alicia de la Cruz M., Directora

B) Informes

- Informe de Licitaciones de la Dirección de Compras Públicas y Contratos, Julio 2025

C) Incidentes.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Sesión Ordinaria N°1225
Jueves 21 Agosto de 2025, a las 15:30 horas

TABLA

- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N.° 1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025 y Acta de la Sesión Extraordinaria N.° 231, celebrada el 29 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día

1) Tema de Secretaría Municipal
a) Informa justificación de ausencia de la Concejal Pamela Hödar A.

Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

a) Aprobación Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes. ID N.° 2345-85-LE25. **Favorable**

b) Aprobación Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes. ID N°2560-43-LP25. **Favorable**

c) Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025. **Favorable**

d) Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización y el cuidado del medio ambiente". **Favorable**

e) Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto "Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices. **Favorable**

f) Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos Chilenos ASPEC, para el proyecto "Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral". **Favorable**

g) Subvención Directa para la adquisición de Empanadas, Dulces Chilenos, y Bebidas para la celebración de Fiestas Patrias en Junta de Vecinos 2025. **Favorable**

Expone: Carolina Contreras, Directora

*Observación: Durante el Concejo Municipal se aprobó subir un tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario, se incluyó la letra g.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

3) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

Aprobación "Licitación de Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31-LR25. **Favorable**

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S)

4) Tema de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- Aprobación "Licitación de Recolección y Transporte de Residuos Domiciliarios y Servicio de Contenedores". ID N°2560-1-LR25. **Favorable**

Expone: Ricardo Scaff A., Director

5) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

a) Aprobación Aporte, cuota ordinaria, Asociación de Municipalidades Parque Cordillera. **Favorable**

b) Aprobación subvención Club de Huasos de Las Condes.

Expone: María Garcés M., Directora

6) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

Solicitud de patente de alcohol

a) Nombre: Cencosud Retan S.A., RUT N°81.201.000-K; Dirección: Av. Apoquindo N°2965, Local 1; Patente: Supermercado de Alcoholes. **Favorable**

b) Nombre:OK Market S.A.RUT N.° 76.084.682-1C;cambio de Domicilio: desde Av. Francisco Bilbao N°3984, Local 3 a. Av. Tajamar N°489; local 8, Torre Norte. **Favorable**

Expone: Ramón Santos D., Director

7) Tema de la Dirección de Administración Municipal

Licitación "Arriendo de Graderías para Desfile Parada Militar 2025", ID N° 2345-78-LE25. **Favorable**

*Observación: Durante el Concejo Municipal se aprobó subir un tema de la Administración Municipal, se incluyó el punto 7.

B) Informes

C) Incidentes

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Comisiones Varias

Comisión Mixta N.º 14 Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente y Hacienda
Martes 12 de Agosto 2025, 12:30 horas.

Tema: Licitación "RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y SERVICIO DE CONTENEDORES" ID N° 2560-1 - LR25"
Vigencia: 84 meses.
Expone: Sr. Ricardo Scaff Angulo, Director de Medio Ambiente y Aseo

- **Comisión de Hacienda N.º 15**
  Martes 05 de Agosto 2025, 12:00 horas.
- **Comisión de Hacienda N.º 16**
  Martes 19 de Agosto 2025, 11:00 horas.
- **Comisión Desarrollo Comunitario N.º 15**
  Martes 05 de Agosto 2025, 13:00 horas.
- **Comisión Desarrollo Comunitario N.º 16**
  Martes 12 de Agosto 2025, 10:30 horas.
- **Comisión Desarrollo Comunitario N.º 17**
  Jueves 21 de Agosto 2025, 12:30 horas.
- **Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N.º 17**
  Martes 12 de Agosto 2025, 10:00 horas.
- **Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N.º 18**
  Jueves 21 de Agosto 2025, 10:30 horas.
- **Comisión de Educación N.º 2**
  Jueves 21 de Agosto 2025, 09:30 horas.
- **Comisión de Gobierno Colaborativo N.º 15**
  Jueves 21 de Agosto 2025, 11:30 horas.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Comisión de Concejo de Patente de Alcoholes

La Concejal Pamela Hödar, no asistió a la votación

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

5.-CONCLUSIÓN

Durante el mes de agosto, junto a la concejala Pamela Hödar, analizamos las ventajas del nuevo sistema de estacionamiento con parquímetro digital implementado por la empresa "Simple Park", así como posibles estrategias para capacitar e incluir de manera más efectiva a los adultos mayores en su uso.

También revisamos antecedentes relacionados con las problemáticas planteadas por los vecinos de los sectores Vital Apoquindo y Bosque La Villa, particularmente en lo referente a la dotación de guardias de seguridad y al retiro de objetos en desuso (cachureos).

Participé de forma telemática en todas las comisiones y sesiones ordinarias del Concejo Municipal. Asimismo, elaboré el Acta Mixta de este mes, que se realizó en conjunto con la Comisión de Hacienda, relacionada con una de las licitaciones más relevantes del periodo: la Licitación para la Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios y Servicios de Contenedores.

En cuanto a actividades comunitarias, asistí a la celebración del 15° aniversario del Teatro Municipal de Las Condes, así como a diversas actividades con motivo de las Fiestas Patrias, incluyendo los tradicionales Tijerales realizados en el Parque Padre Hurtado, entre otras.

6.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/JVG/RBC

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

CITACIÓN

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.223 del Concejo Municipal, a celebrarse el martes 05 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N° 1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025
- Aprueba el Acta de la Sesion Ordinaria N° 1.220, celebrada el 01 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de la Secretaría Municipal
a) Oficio N°E119800/2025 de la Contraloría General de la República
b) Proposición nuevo día y hora de Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal.
Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Secretaria Comunal de Planificación
a) Modificación Presupuestaria N°6
b) Adjudicación de la Licitación Privada "Elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) para la comuna de Las Condes 2026-2032" ID N°2560-35-B225
Expone: María Garcés M., Directora

3) Tema de la Dirección de Seguridad Pública
a) Actualización Plan Comunal de Seguridad Pública 2025
b) Solicitud de subvención de finiquitos de los Centros de Seguridad Vecinal período Enero – Julio 2025
Expone: Christian Bolívar R., Director

4) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25
b) Modificación del Acuerdo N°103-A/2025
c) Modificación del Acuerdo N°104-A/2025
d) Modificación del Acuerdo N°105-A/2025
Expone: Carolina Contreras, Directora

5) Tema de la Dirección de Parques y Jardines
- "Contratación de Servicio de Control de Plagas Urbanas en la comuna de Las Condes" ID N°2345-29-LP25
Expone: Rafael Martínez, Director (S)

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

6) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Aprobación del convenio de asociación entre la Municipalidad de Lo Barnechea, Municipalidad de Las Condes y Municipalidad de Vitacura para la realización de Bases de Licitación en conjunto "Concesión de espacio Público para el servicio de scooters y bicicletas eléctricas"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

7) Tema de la Administración Municipal

a) Aprobación de destinación a otra unidad a un funcionario de la Dirección de Control a la Secretaría Comunal de Planificación.
b) Contratación de los Servicios de Infraestructura y Alimentación para Seminarios.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

8) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas.

a) Adjudicación de la licitación de Servicio de Arriendo de Vehículos, ID N°2560-30- LR25
b) Solicitud de Patentes de Alcoholes:

b.1) Nombre: Sociedad Gastronómica Sabor Artesano SPA., RUT N°77.849.918-5, Dirección: Balmoral N°309, Local 108; Patente: Restaurante Diurno.

b.2) Nombre: Just Burger SPA, RUT N°77.209.687-9, Dirección: Av. Isidora Goyenechea N°2874; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

b.3) Nombre: OK Market S.A., RUT N°76.084.682-1, Dirección: Av. Apoquindo N°6051, Local 30-31; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

b.4) Nombre: Negocios de Familia SPA; RUT N°77.099.037-8; Dirección: Rossini N°6923; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

b.5) Nombre: Inversiones Gastronómicas El Muelle SPA; RUT N°77.932.925-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-209-1; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

b.6) Nombre: Domo Gastronómico SPA; RUT N°77.611.459-6; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local 307; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

b.7) Nombre: Comercial Latitud Sur Limitada; RUT N°76.072.863-2; Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 7; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

Expone: Ramón Santos D., Director (S)

B) Informes

- Informe de Contrataciones 3er Juzgado de Policía Local, Julio 2025
- Informe de Contrataciones SPA, Julio 2025
- Listado de requerimientos, licitaciones y contratos, Julio 2025
- Listado de personal a honorarios contratada en DECOM, Julio 2025
- Listado de Permisos y Autorizaciones de Edificación, DOM. Julio 2025
- Listado de Permisos y Recepciones de Urbanización, DOM. Julio 2025
- Nómina de Funcionarios que ingresaron en Julio 2025 – Depto. De Gestión y Desarrollo de Personas.
- Contrataciones a Honorarios de la Dirección de Seguridad, Julio 2025

C) Incidentes.

Las Condes, 01 de Agosto de 2025

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/JVG/RBD

CITACIÓN

Jorge Vergara Gil, Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.224 del Concejo Municipal, a celebrarse el martes 12 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Extraordinaria N°231, celebrada el 29 de Julio de 2025 y del Acta de la Sesión Ordinaria N°1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025
- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

a) Oficina Local de la Niñez
b) Adjudicación "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25
c) Modificación de Acuerdo N°299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.
d) Adjudicación Licitación de Servicios de Banquetería para diferentes Actividades. ID N°2345-821-LP25

Expone: Carolina Contreras, Directora

2) Tema de la Secretaria Comunal de Planificación

- Adjudicación de la Licitación Pública de Servicio de Tasación por peritos tasadores. ID N°2345-98-LE25

Expone: María Garcés M., Directora

3) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Modificación del Acuerdo N°137/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM, dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

4) Tema de la Dirección de Asesoría Jurídica

a) Transacción Judicial Pilar Andrea Fuentes Barros con Municipalidad de Las Condes, RIT O-1527-2025, 2° JLTS.
b) Transacción Judicial Nicole Alejandra Docmac Rosales con Municipalidad de Las Condes, RIT O-7474-2024.1° JLTS.
c) Transacción Judicial Javier Ignacio Ventura Lovera con Municipalidad de Las Condes, RIT 8324-2024. 1° JLTS.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Expone: Alicia de la Cruz M., Directora

B) Informes
- Informe de Licitaciones de la Dirección de Compras Públicas y Gestión de Contratos, Julio 2025

C) Incidentes.

Las Condes, 08 de Agosto de 2025

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/JVG/RBD

CITACIÓN

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.225 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 21 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025 y Acta de la Sesión Extraordinaria N°231, celebrada el 29 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de Secretaría Municipal
a) Informa justificación de ausencia de la Concejal Pamela Hódar A.
Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario
a) Aprobación Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes. ID N°2345-85-LE25
b) Aprobación Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes. ID N°2560-43-LP25
c) Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025.
d) Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización y el cuidado del medio ambiente"
e) Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto "Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices".
f) Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos chilenos ASPEC, para el proyecto "Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral".
Expone: Carolina Contreras, Directora

3) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos
- Aprobación "Licitación de Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31-LR25
Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S)

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

4) Tema de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- Aprobación "Licitación de Recolección y Transporte de Residuos Domiciliarios y Servicio de Contenedores". ID N°2560-1-LR25
  Expone: Ricardo Scaff A., Director

5) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

a) Aprobación Aporte, cuota ordinaria, Asociación de Municipalidades Parque Cordillera.
b) Aprobación subvención Club de Huasos de Las Condes.
Expone: María Garcés M., Directora

6) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicitud de patente de alcohol

a) Nombre: Cencosud Retail S.A., RUT N°81.201.000-K; Dirección: Av. Apoquindo N°2965, Local 1; Patente: Supermercado de Alcoholes.

b) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Cambio de Domicilio: desde Av. Francisco Bilbao N°3984, Local 3 a, Av. Tajamar N°489; local 8, Torre Norte.
Expone: Ramón Santos D., Director

B) Informes

C) Incidentes.

Las Condes, 19 de Agosto de 2025

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Secretaria Municipal
Departamento Asesoría
Técnica de Concejales
JVG/RBD

Las Condes, 08 de agosto 2025

CITACIÓN MIXTA N°14

COMISIÓN DE HACIENDA Y DESARROLLO SUSTENTABLE Y MEDIO AMBIENTE

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARIO MUNICIPAL

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de las Condes, junto a la concejal Pamela Hödar, presidenta de la Comisión de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente y al concejal Richard Kouyoumdjian, presidente de la Comisión de Hacienda, citan a usted a comisión para el día **martes de 12 agosto de 2025, a las 12:30 horas**, a realizarse en la sala de reuniones del piso 11.

TABLA

Tema: Licitación "RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y SERVICIO DE CONTENEDORES" ID N°2560-1- LR25"
Vigencia: 84 meses.

Expone: Sr. Ricardo Scaff Angulo, Director de Medio Ambiente y Aseo.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martin C.	Alcaldesa
Catalina Ugarte M.	Concejal
Luis Hadad A.	Concejal
Manuel Melero A.	Concejal
Francesca Gorrini T.	Concejal
Pamela Hödar A.	Concejal
Richard Kouyoumdjian I.	Concejal
Cristóbal De la Maza L.	Concejal
Leonardo Prat F.	Concejal
Guillermo Ureta L.	Concejal
Nayati Mahmoud C.	Concejal
Cosoc	

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

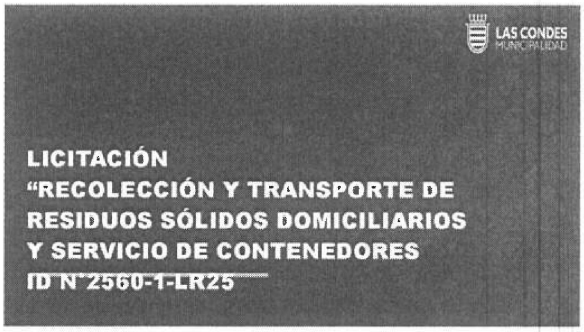
Acta Mixta N°14

Comisión Mixta de Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente y Hacienda

Martes 12 de julio 2025
12:29 hrs. – 13:05 hrs.

Asisten: Richard Kouyoumdjian, Guillermo Ureta, Leonardo Prat.

Siendo las 12:29. Damos inicio a la **Licitación, Recolección y Transporte de Residuos Sólidos, Domiciliarios y Servicios de Contenedores**, para lo cual su director, Don **Ricardo Scaff**, Director de Aseo y Ornato de la Municipalidad de las Condes expone la Comisión.



1

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Antecedentes

En la Comisión, se destacó la importancia estratégica de la licitación presentada, considerando que se trata del contrato más significativo del servicio, con una proyección de acompañamiento por un período de hasta siete años. Se recalcó que una adjudicación por este plazo permitiría una adecuada amortización del equipamiento y de todos los elementos involucrados en la ejecución del contrato.

Asimismo, se advirtió que reducir el período contractual a cinco años implicaría un incremento considerable en los costos asociados, lo cual impactaría directamente en los derechos de aseo que se deben cobrar a la comunidad. Esto se debe a que dichos derechos se calculan sobre la base de los costos fijos que corresponden a la parte municipal del contrato y los costos variables, representados por los valores definidos en la licitación.

Se planteó la solicitud de que los camiones requeridos sean nuevos, preferentemente cero kilómetros, como se exigía anteriormente. Se destacó que la mayoría de los oferentes opta por vehículos nuevos para evitar problemas durante la duración del contrato, que debería ser de 7 a 8 años. Además, los contratos adjudicados suelen ser utilizados como garantía para financiar la compra de los camiones. Se mencionó que el costo total del contrato asciende aproximadamente a 27.000 millones de pesos, lo cual representa una inversión significativa. También se comentó que el oferente actual podría continuar utilizando los camiones existentes, pero estos presentan un alto grado de desgaste, ya que son modelos del año 2013 los camiones Freightliner, los primeros camiones automáticos incorporados a una licitación municipal y que tenía una capacidad motora de sobre 250 Hp, que era lo que nos ayuda a que la recolección sea lo más silenciosa posible. Actualmente la comuna está separada en 2 sectores. Uno de ellos está en manos de Bitácora, Servicio Integral Limitada y el otro sector es Veolia Su Chile, S.A.

Se deja constancia de que el contrato fue prorrogado y aceptado por ambas partes el 1° de julio de 2025, extendiendo su vigencia hasta el 30 de junio de 2026. Esta ampliación fue necesaria debido a un retraso de ocho meses en el proceso de licitación, originado por una decisión administrativa que afectó el avance del procedimiento. Asimismo, se señala que, por el monto involucrado y la naturaleza de los servicios contratados (incluyendo recolección domiciliaria de residuos), la adjudicación debió seguir el trámite correspondiente, pasando por licitación pública, aprobación de la Contraloría de la República y luego que pase por Concejo tiene que ir a toma de razón.

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
ASESORIA TECNICA DE CONCEJALES

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

ANTECEDENTES: SERVICIO ACTUAL

LAS CONDES

RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS

ID N°2560-31-LR24

LINEA DE ADJUDICACIÓN	EMPRESA	RUT	MONTO MENSUAL Valor en UTM, CIVA, hasta con 4 decimales.
N°1: Sector 1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	76.596.786-4	4.611,2500
N°2: Sector 2	VEOLIA SUCCHILE S.A.	87.803.800-2	5.565,7721

- **Adjudicación**: Decreto Alcaldicio Sección 1ª N°05.12.2024 del 05 de diciembre del 2024.
- Toma de Razón: 20 de diciembre del 2024.
- **Prórroga:** por 6 meses en tramitación. **Acuerdo Concejo 147/2025 del 01.07.2025**
- Término del Servicio: **30.06.2026**

La Contraloría indico que todos los servicios como la recolección puerta a puerta, la recolección de basura, entre otros deben pasar por el trámite de toma de razón previamente.

Concejal Richard Kouyoumdjian: Preguntó el destino final de los residuos recolectados.
Ricardo Scaff - Director: Se indicó que, en el caso del servicio utilizado por el vecino, los residuos son transportados en camión hasta un punto de transferencia del y de ahí al relleno sanitario o a una planta de reciclaje ubicada en Til Til. Además, se mencionó que el servicio contratado incluye el transporte completo desde el origen hasta el destino final.

3

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

NUEVA LICITACIÓN: 84 meses

LAS CONDES

DECRETO SECC.1ª Nº1258 del 16.04.2025: APRUEBANSE las Bases Administrativas, Bases Técnicas y los Anexos del llamado a licitación pública para contratar el servicio de "RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y SERVICIO DE CONTENEDORES" ID Nº2560-1-LR25. del portal www.mercadopublico.cl.

TOMADO DE RAZÓN
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA
IVAN ANDRES MILLAN FUENTES
Subjefe de la División de Gobiernos Regionales y Municipalidades

Ricardo Scaff - Director: Se acordó asistir en la recolección y transporte de residuos sólidos domiciliarios, así como en la prohibición, instalación, mantenimiento, limpieza y desinfección de los contenedores ubicados en las mesas sociales de Villa San Luis, Bosque, la Villa, colegio, etc.

Concejal Richard Kouyoumdjian: Preguntó;
¿por qué la comuna está dividida en dos sectores? a lo que el Director Ricardo Scaff - Director se refirió a los siguiente:

Ricardo Scaff - Director: La comuna se dividió en dos sectores debido a la ineficiencia y lentitud que presentaba cuando era un solo gran sector. Esta división busca fomentar una competencia saludable entre dos empresas, equilibrando la cantidad de toneladas por sector para lograr una distribución homogénea. Esto ha permitido reducir el número de camiones en operación simultánea (de hasta 32 a alrededor de 16-17 por sector), disminuyendo costos de implementación y logrando precios más competitivos.

Se comenta que los costos han sido variables y, en ocasiones, elevados. Aunque el seguro variado presenta un costo fijo bajo, este no logra compensar adecuadamente las desventajas asociadas a la garantía o la capacidad financiera de la empresa. Además, se señala que la estructura administrativa es centralizada y reducida, pero que en cada contrato se adquieren nuevos camiones para periodos de entre 6 y 7 años, lo que genera un costo adicional significativo. Esta práctica, al no consolidar recursos entre los distintos sectores, impide lograr economías de escala que podrían optimizar los costos.

4

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

1. **SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS**

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Forman parte de este servicio:

1.1. Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios.

1.2. Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios a través de cajas compactadoras estacionarias en conjuntos habitacionales.

1.1. Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios.

El servicio de recolección se realizará puerta a puerta. Este consiste en la recolección por parte del contratista de los residuos depositados en frente a los accesos de cada vivienda.

Turno, Frecuencia y Horario del actual del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios

Lunes-Miércoles-Viernes	Diurno	07:00-15:00
	Vespertino	15:00-24:00
Martes-Jueves-Sábado	Diurno	07:00-15:00
	Vespertino	15:00-24:00

OBJETIVO DEL SERVICIO :

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Los servicios que forman parte de esta licitación son:

1. Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios;
2. Servicio de Provisión, Instalación, Mantención, Limpieza, Lavado y Desinfección de Contenedores.

Este servicio consiste en recolectar y transportar, mediante un recorrido programado a través de camiones recolectores asignados a los distintos sectores o áreas de trabajo, los residuos sólidos domiciliarios o asimilables que generen los vecinos y usuarios de la comuna.

Los residuos recolectados por los servicios de la presente licitación serán transportados al relleno sanitario o estación de transferencia con la que la Municipalidad tenga contrato.

El presente llamado a Licitación Pública considera dos Líneas (2) de adjudicación, correspondiente al **Sector N°1 y Sector N°2** que se individualizan a continuación

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LINEA DE ADJUDICACIÓN N°1: SECTOR 1.

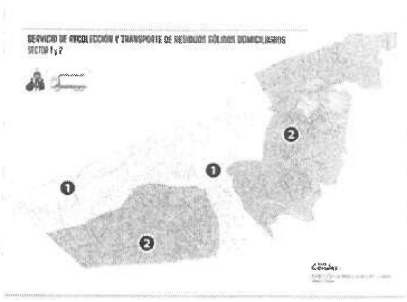
1	1.1	Eje canal san Carlos – Eje rio Mapocho – Eje Avenida Kennedy – Eje Avenida las Condes – San Damián lado poniente – camino la fuente lado poniente – Avenida el Alba lado Norte – Vital Apoquindo lado poniente – Línea diagonal intersección Vital Apoquindo/Carlos Peña Otaegui hasta Nueva Bilbao final de calle (hasta la cota de inicio del remanso) – Valenzuela Puelma lado norte – Padre Hurtado (Línea de cierre perimetral oriente) – Patagonia eje central – Avenida Apoquindo lado Norte – Manquehue lado poniente – del Inca Lado Norte – Vespucio lado poniente – Presidente Errazuriz lado norte.

LINEA DE ADJUDICACIÓN N°2: SECTOR 2.

2	2.1	Bilbao - Eje canal san Carlos - Presidente Errazuriz lado sur - Vespucio lado oriente - del Inca Lado sur - Manquehue lado oriente – Avenida Apoquindo lado sur – Patagonia eje calzada - Padre Hurtado (ambos lados).
	2.2	Línea limite comunal sur - Línea diagonal intersección Vital Apoquindo/Carlos Peña Otaegui hasta Nueva Bilbao final de calle (desde la cota de inicio del remanso) - Vital Apoquindo lado oriente - Avenida el Alba lado sur - camino la fuente lado oriente - san Damián lado oriente - Eje Avenida las Condes – camino farellones kilómetro 1,1/2 lado norte – línea limite comunal oriente - Línea limite comunal sur.

LAS CONDES

"PLANO SECTORIZADO COMUNAL"



6

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

1. SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Forman parte de este servicio:

1.1. Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios.

1.2. Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios a través de cajas compactadoras estacionarias en conjuntos habitacionales.

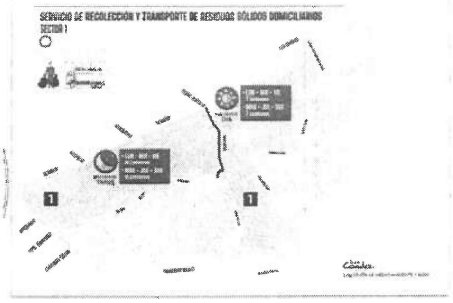
1.1. Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios.

El servicio de recolección se realizará puerta a puerta. Este consiste en la recolección por parte del contratista de los residuos depositados en frente a los accesos de cada vivienda.

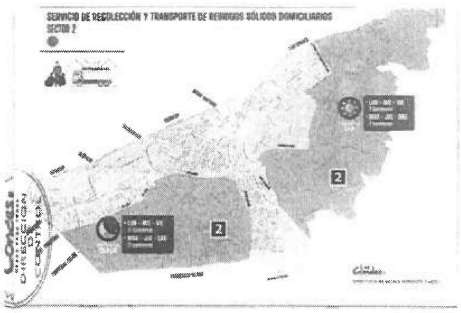
Turno, Frecuencia y Horario del actual del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios

Lunes-Miércoles-Viernes	Diurno	07:00-15:00
	Vespertino	15:00-24:00
Martes-Jueves-Sábado	Diurno	07:00-15:00
	Vespertino	15:00-24:00

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD



7



1.2. SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS A TRAVÉS DE CAJAS COMPACTADORAS ESTACIONARIAS EN CONJUNTOS HABITACIONALES.

El servicio caja compactadoras está diseñado para conjuntos habitacionales compuestos por edificios que tienen el espacio físico adecuado y que este no provoque alteración vial.

SECTOR N°1:

1	Bosque La Villa	Izquierda	Vital Apoquindo N°1690	Lunes-Viernes	09:00
2	Portada Fleming	Izquierda	Alexander Fleming N°9330	Miércoles	09:00
3	Torres de Apoquindo	Izquierda	Av. Apoquindo N°7910	Viernes	07:00

SECTOR N°2:

1	Torres de Bilbao	Izquierda	Cuneo N°1940	Jueves	09:00
2	Torres de Fleming	Derecha	Lolco N°7640	Martes-Sábado	09:00

Se expuso que en la presente licitación se han definido los sectores de operación, los horarios y el equipamiento requerido, incluyendo contenedores plásticos y cajas compactadoras estacionarias, como las instaladas en sectores de alta población (por ejemplo, Bosque Villa, Portada Fleming, Torres de Apoquindo). Estas cajas, de

8

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

funcionamiento eléctrico y con sistema de ozono, permiten el depósito de residuos por parte de los conserjes, siendo retiradas una o dos veces por semana según necesidad, y reemplazadas por unidades vacías.

Asimismo, se señaló que la licitación contempla especificaciones técnicas como el flujo operativo de los camiones, pero no exige marcas específicas de vehículos ni equipos. Esto permite que los oferentes elijan libremente dentro de una amplia gama disponible en el mercado, siempre que cumplan con las condiciones técnicas establecidas.

EQUIPAMIENTO MÍNIMO REQUERIDO.

N°	DESCRIPCIÓN	SECTOR N°1	SECTOR N°2
[illegible]	Camiones Recolectores de Basura para Caja Compactadora de 19 m³	16	17
[illegible]	Caja Compactadora de 19 m³	16	[illegible]
[illegible]	Alza Contenedor doble de [illegible] 1.000 Kg	16	17
[illegible]	Camión Tipo Ampliroll Doble Puente y Cabina Simple	1	1
[illegible]	Brazo Hidráulico para Camión Tipo Ampliroll Doble Puente	1	1
[illegible]	Cajas Compactadoras Estacionarias de Capacidad 19 m³	4	3
[illegible]	Alza Contenedor de un cuerpo para las Cajas Compactadoras Estacionarias	4	3
[illegible]	Equipo de Ozono para las Cajas Compactadoras Estacionarias	3	[illegible]
[illegible]	Empalme e Instalación Eléctrica para las Cajas Compactadoras Estacionarias	[illegible]	2
[illegible]	Cajas metálicas con capacidad para 20 m³ para Camión Tipo Ampliroll Doble Puente	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Vehículos Menores (para jefe de servicio, supervisores y [illegible])	[illegible]	4
[illegible]	Escobillón	17	6
[illegible]	Pala	17	19
[illegible]	Equipo de GPS	Todos los vehículos	Todos los vehículos

DOTACIÓN MÍNIMA DE PERSONAL:

N°	DESCRIPCIÓN PERSONAL	SECTOR N°1	SECTOR N°2
[illegible]	Jefe Supervisor del Contrato	1	1
[illegible]	Supervisor Vespertino	2	2
[illegible]	Supervisor Diurno	1	1
[illegible]	Conductor Capataz	1	1
[illegible]	Conductores Servicio Vespertino	16	17
[illegible]	Auxiliar Servicio Vespertino	[illegible]	41
[illegible]	Conductores Servicio Diurno	[illegible]	[illegible]
[illegible]	Auxiliar Servicio Diurno	21	21
[illegible]	Conductor Camión del Tipo Ampliroll (Caja Compactadora)	1	1
[illegible]	Auxiliar Camión del Tipo Ampliroll (Caja Compactadora)	1	1
[illegible]	Conductor Controlador de Ruta GPS (1 por turno vespertino y diurno)	2	2
		[illegible]	[illegible]

9

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

2. SERVICIO DE CONTENEDORES.

LAS CONDES

El servicio de contenedores consiste en instalación, mantención, limpieza, lavado y desinfección de contenedores que la municipalidad dispone en forma permanente para el acopio de los residuos sólidos domiciliarios en villas, conjuntos habitacionales o espacios de uso público en la comuna de Las Condes, además de utilizar el servicio para la instalación de contenedores para actividades o eventos municipales.

EQUIPAMIENTO MÍNIMO REQUERIDO.

Nº	DESCRIPCIÓN	SECTOR Nº1	SECTOR Nº2
1	Camión Lava Contenedores	1	1
2	Contenedores de 240 litros	116	560
3	Contenedores sobre 240 litros	107	78
4	Contenedores desde 660 litros	102	76

DOTACIÓN MÍNIMA DE PERSONAL.

Nº	DESCRIPCIÓN	SECTOR Nº1	SECTOR Nº2
1	Conductor-Operador Camión Lava Contenedores	1	1
2	Auxiliar Camión Lava Contenedores	2	2

Se indicó que, para el correcto funcionamiento del sistema de contenedores, es necesario disponer de un camión, un equipo de lavado de contenedores y los contenedores propiamente dichos. Asimismo, se señaló que en la provisión de contenedores se contempla una pérdida estimada por vandalismo o robo que no supera el 3%, lo que equivale aproximadamente a 30 unidades.

LAS CONDES

PLAZO DEL CONTRATO QUE SE PRETENDE CONTRATAR:

- Plazo normal: 84 meses
- Prórroga: hasta 24 meses

GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA :

Monto: **$100.000.000.- (Cien millones de pesos).**

GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Monto (UF): equivalente a un **5%** del precio final neto.

- Linea Adjudicacion 1: UTM 341251,075 S/IVA - UTM 17.062,5538 - $1.171.250.128 .
- Linea Adjudicacion 2: UTM 338812,7568 S/IVA - UTM 16.940,6378 $1.162.923.966 .

GARANTÍA RESPONSABILIDAD CIVIL DE CONTRATO

Monto (UF): equivalente a un **UF 15.000.-** (Quince mil Unidades de Fomento) .

Ricardo Scaff - Director: Se discutió el tema de las garantías contractuales, señalando que estas son considerablemente cuantiosas. En particular, se mencionó que la garantía por incumplimiento equivale al 5% del valor final del contrato, lo cual, en el caso específico analizado, representaría un monto de 100.000. millones de pesos en dos ocasiones. Asimismo, se hizo referencia a cifras relacionadas con las líneas de publicación y adjudicación, destacando los valores asociados: la línea de publicación uno asciende a 1.171 millones de pesos a la UTM de agosto, mientras que la línea de adjudicación dos alcanza los 2.172 UTM.

Concejal Guillermo Ureta: Pregunta si; ¿esa última garantía se va reduciendo en el tiempo o es siempre la misma?

Ricardo Scaff - Director: Respondió que hay una cláusula en los contratos que permite reducir la garantía conforme avanza la vigencia del contrato. Se señaló que el principal problema de esta cláusula es que el mayor costo o riesgo recaerá en los últimos años del contrato, en caso de que ocurra alguna eventualidad. Porque si pasara algo y, se tiene una boleta de incumplimiento de contrato muy pequeña, le alcanzará a cubrir la necesidad real. En ese sentido se intenta mantener el mismo valor en forma permanente. La garantía de responsabilidad civil es de 15 mil UF. No ha ocurrido nada, pero el año pasado a un camión se le cortaron los frenos. Aparte de eso, no han ocurrido mayores incidentes.

COSTO ESTIMADO LICITACIÓN:

COSTO MENSUAL ACTUAL

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN	EMPRESA	RUT	MONTO MENSUAL Valor en UTM, C/IVA, hasta con 4 decimales
N°1: Sector 1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	76.596.786-4	4.611,2500
N°2: Sector 2	VEOLIA SU CHILE S.A.	87.803.800-2	5.565,7721

COSTO TOTAL ESTIMADO POR LÍNEA DE ADJUDICACIÓN:

- Línea Adjudicación 1: UTM 402.815.- C/IVA.
- Línea Adjudicación 2: UTM 476.974.- C/IVA.

Ricardo Scaff - Director: Entonces, el costo estimado en el sector 1 que hace la empresa Bitácora de 4.600 UTM. Con IVA y el sector. 2 es de 5. 565 UTM con IVA. el costo total estimado por línea de adjudicación, era de 402 y 476.

PAUTA DE EVALUACIÓN:

ITEM	PUNTAJE
[redacted]	[redacted]

OFERTA TECNICA: 36 PUNTOS

Nº	ITEM	PUNTAJE
	EXPERIENCIA OFERENTE	4
	CONDICIONES DE EMPLEO Y REMUNERACIÓN	30
	PROGRAMAS DE INTEGRIDAD CONOCIDOS POR SU PERSONAL	0,5
	SELLO EMPRESA MUJER	0,5
	NOTA COMPORTAMIENTO BASE EN MERCADO PÚBLICO	1

Concejal Leonardo Prat: El equipo mínimo requerido incluye dispositivos GPS. pregunta si sería conveniente que tanto estos camiones como las patrulleras cuenten con cámaras instaladas.

Ricardo Scaff - Director: Hace tiempo postulamos la idea porque, con 16 o 33 móviles monitoreando cada minuto lo que pasa en las calles, sería una gran ayuda para mejorar la vigilancia y el control.

Concejal Leonardo Prat: Puede ser monitoreada la cámara traspasada perfectamente, inclusive desde el Centro de Monitoreo Urbano. Entonces tienen la información inmediata de algo que pueda estar sucediendo o que haya sucedido y extraerla inmediatamente. Propone negociar este ítem.

Ricardo Scaff - Director: Son 33 móviles nocturnos que estarán monitoreando lo que pasa en las calles.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

COSTO ESTIMADO LICITACIÓN:

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

COSTO MENSUAL ACTUAL

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN	EMPRESA	RUT	MONTO MENSUAL Valor en UTM, C/IVA, hasta con 4 decimales
N°1: Sector 1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	76.596.786-4	3.611,2580
N°2: Sector 2	VEOLIA SU CHILE S.A.	87.803.800-2	5.565,7721

COSTO TOTAL ESTIMADO POR LÍINEA DE ADJUDICACIÓN:

- Línea Adjudicación 1: UTM 402.815.- C/IVA.
- Línea Adjudicación 2: UTM 476.974.- C/IVA.

Ricardo Scaff - Director: Ese es el costo que nosotros estimamos de acuerdo a lo que estamos pagando hoy día en estos 2 servicios, 402 y 476, La oferta económica contempló un 63% la técnica, 6%, los cumplimientos formales 1%.

Concejal Richard Kouyoumdjian: Habló de la posibilidad de implementar una cámara que transmita a través de nuestro propio sistema. Se reconoció la complejidad del tema, especialmente en lo relacionado con la gestión de situaciones en las que las cámaras se apaguen o dejen de transmitir. Se planteó que estos aspectos deben contemplarse en el contrato.

Concejal Leonardo Prat: Se aclara que no es necesario que el Centro de Monitoreo supervise permanentemente las 33 cámaras. La intención es que el sistema propio de videovigilancia mantenga la capacidad de grabar de forma continua, con un ciclo de borrado automático (por ejemplo, cada 10 días). Además, se menciona la existencia de una aplicación que permitiría, en caso necesario, que el Centro de Monitoreo se conecte a una cámara específica para revisar algún hecho puntual.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

APERTURA DE LOS ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y OFERTA TÉCNICA.

Con fecha 03 de julio del 2025 se realizó el Acto de Apertura de Antecedentes Administrativos y Oferta Técnica presentándose las siguientes 8 ofertas:

N°	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	RUT	ESTADO	GARANTÍA	LÍNEA ADJUDICACIÓN A LA QUE POSTULA
1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	76.596.786-4	Hábil	Aceptada	1 y 2
2	CIUDAD LIMPIA S.A	76.377.430-9	Hábil	Aceptada	1 y 2
3	DEMARCO S.A.	88.277.600-K	Hábil	Aceptada	1 y 2
4	DIMENSION S.A.	99.538.350-0	Hábil	Aceptada	1
5	GESTION ECOLOGICA DE RESIDUOS S.A.	96.722.440-5	Hábil	Aceptada	1 y 2
6	SOLOVERDE S.A.	99.551.750-7	Hábil	Rechazada	2
7	VEOLIA SU CHILE S.A.	87.803.800-2	Hábil	Aceptada	1 y 2
8	VICENTE MARTINEZ ESCOBAR S.A. (VICMAR S.A.)	79.985.050-8	Hábil	Aceptada	2

La empresa SOLOVERDE S.A. , RUT N°99.551.750-7 no presento garantía de seriedad de la oferta según lo solicitado en el punto A.2.1 de las Bases Administrativas, debiendo ser rechazada su oferta.

Ricardo Scaff - Director: Se presentaron los criterios habituales de evaluación, incluyendo la oferta técnica, la experiencia y las condiciones de empleo, conforme a lo observado en otras licitaciones. Se destacó la satisfacción general con el proceso, en particular por la alta participación de oferentes. En esta ocasión, se recibieron ocho propuestas. Algo que el Concejal Guillermo Ureta hacía referencia.

Se presentaron diversas empresas relacionadas con los servicios de aseo y gestión de residuos, entre ellas:

Ciudad Limpia, anteriormente conocida bajo otro nombre. **Servitram**, **Demarco**, empresa históricamente a cargo del servicio en la comuna de Vitacura. **Dimensión**, actualmente prestadora de servicios con nosotros, **Gersa**, encargada del lavado de contenedores en la actualidad, **Solo Verde**, empresa que participa por primera vez. **Veolia Chile** y **Vicmar.**

Concejal Richard Kouyoumdjian: ¿porque hay unos que solo postularon a una?

Ricardo Scaff - Director: Porque aquí podría usted postular a los 2 sectores o indistintamente a 1.
Se comenta que por ejemplo; la empresa Dimensión actualmente mantiene contratos en distintas localidades, como Puente Alto, lo cual podría estar afectando su capacidad operativa para asumir múltiples compromisos de manera simultánea.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

SOCIOS Y ACCIONISTAS EMPRESAS OFERENTES

LAS CONDES

BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	PAULA ANDREA ESTRADA ARAYA VALENTINA ALEJANDRA MUÑOZ ESTRADA
CIUDAD LIMPIA S.A.	INVERSIONES FANALCA CHILE LIMITADA
DEMARCO S.A.	URBASER S.A AGENCIA EN CHILE
DIMENSION S.A	INVERSIONES Y SERVICIOS INSER SOCIEDAD ANONIMA INVERSIONES TROYA SOCIEDAD ANONIMA
GESTION ECOLOGICA DE RESIDUOS S.A.	INVERSIONES DIAZ CUMSILLE SPA INVERSIONES NAVARRETE SPA INVERSIONES PERAFITA LIMITADA
VEOLIA SU CHILE S.A.	VEOLIA HOLDING CHILE S.A. VEOLIA SI CHILE S.A.
Fuente www.mercadopublico.cl VICENTE MARTINEZ ESCOBAR S.A. (VICMAR S.A.)	ELIANA MAGALY MARTINEZ ESTAY CARMEN VIVIANA MARTINEZ ESTAY RUBIDIA SONIA MARTINEZ ESTAY MARTIN VICENTE MARTINEZ ESTAY VICENTE ELADIO MARTINEZ ESCOBAR

Ricardo Scaff - Director: Veolia hoy día corresponde a capitales franceses 100%, y tiene el holding porque tiene agua energía renovable, no renovable y, tiene recolección.

RESUMEN EVALUACIÓN TÉCNICA:

LAS COND

LINEA ADJUDICACIÓN N°1: Sector 1

Nº	ITEM EVALUACIÓN	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	CIUDAD LIMPIA S.A.	DEMARCO S.A.	DIMENSION S.A.	GESTION ECOLOGICA DE RESIDUOS S.A.	VEOLIA SU CHILE S.A.
1	SUELDO BRUTO MENSUAL OFERTADO (ANEXO N°7)	26	26	26	26	26	26
2	EXPERIENCIA DEL OFERENTE (ANEXO N°8)	0	4	4	4	0	4
3	CONTINUIDAD LABORAL POR SECTOR (ANEXO N°10)	2	2	2	2	0,5	2
4	PRESTACIONES DE BIENESTAR (ANEXO N°11)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5	CONTRATACION MEDIANTE CONTRATOS DE TRABAJO INDEFINIDOS (ANEXO N°11)	1	1	1	1	1	1
6	CONTRATOS COLECTIVOS VIGENTES (ANEXO N°11)	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
7	PROGRAMAS DE INTEGRIDAD (ANEXO N°9)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
8	BUEN COMPORTAMIENTO BASE EN MERCADO PÚBLICO	1	1	1	1	1	1
9	SELLO EMPRESA MUJER	0,5	0,5	0	0,5	0	0,5
	TOTAL	31,5	36,0	33,5	34,0	30,0	34,0

15

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Ricardo Scaff - Director: Se evaluó el sueldo bruto mensual ofertado, destacando que se establecieron los salarios de auxiliares y choferes como una modalidad pionera ya aplicada en licitaciones similares en Chile. También se consideró la experiencia del oferente, reflejada en su facturación. La continuidad laboral se refiere a la cantidad de personal que se mantendría del contrato vigente en caso de adjudicación. Además, se valoraron las prestaciones de bienestar, la contratación bajo contrato indefinido y colectivo, la integridad, buen comportamiento y Sello Mujer.

Concejal Guillermo Ureta: Se refiere a un reparo a la Comisión de bases respecto a la calificación otorgada en Mercado Público, señalando que, pese a tener un buen comportamiento reflejado en notas como 4,9 y 5; la penalización aplicada parece excesiva.

Ricardo Scaff - Director: Sí y eso es algo que está solamente en esa tabla.

Se comentó que no se está defendiendo a ninguna empresa en particular, pero se hizo énfasis en que el volumen de contratos influye en la exposición al riesgo de una calificación baja. Por ejemplo, Bitácora, con un volumen de contratos significativamente menor (aproximadamente un 20%) en comparación con empresas como Demarco o Veolia, está menos expuesta. Se recordó que las calificaciones son otorgadas por el mercado público.

En cuanto al análisis por sectores, en el sector 1, al sumar los cumplimientos, la empresa con mayor puntaje fue Ciudad Limpia S.A. En el sector 2 hubo un empate entre Ciudad Limpia y Vicmar. Se aclaró que no se está evaluando la totalidad de empresas, ya que, como mencionó el Concejal Richard Kouyoumdjian, hay otras como Dimensión que también participan.

Concejal Richard Kouyoumdjian: Entonces, ¿cuál es la lógica de mercado público?

Ricardo Scaff - Director: Se comentó que algunas municipalidades aún no han incorporado al portal la información relacionada con las multas impuestas a las empresas, lo que puede afectar la forma en que se mide el historial de estas en el Mercado Público.

Concejal Richard Kouyoumdjian: Se expone que, en relación con el Sector 1 de la licitación, existe un posible inconveniente: si se corrige el factor correspondiente a dos de las empresas participantes, se generaría un empate triple entre los oferentes.

Ricardo Scaff - Director: En relación con la evaluación del Sector 2, se aplicaron los mismos criterios establecidos previamente. En el ítem de "Experiencia del Oferente", las empresas Bitácora y Gestión Ecológica obtuvieron cero puntos. En el caso de Bitácora, aunque presentó facturaciones, estas no alcanzaron el monto mínimo requerido, razón por la cual no se le asignaron puntos. Esta información se encuentra detallada en la tabla de evaluación enviada por correo electrónico a los participantes.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

PRECIO MENSUAL OFERTADO:

Con fecha 18 de julio de 2025, los oferentes a los que se les abrió su oferta económ... según bases a... adjudicación a la que postularon.

El oferente Gestión Ecológica de Residuos S.A., RUT N°96.722.440-5, no acompañó debidamente los Anexos Económicos 3-C y 3-D, fue declarada inadmisible su oferta económica en la línea de adjudicación N°1 y N°2

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°1 (ANEXO 3-A)

N°	NOMBRE OFERENTE	PRECIO MENSUAL OFERTADO Valor en UTM, sin IVA, hasta con 4 decimales	PUNTAJE OFERTA ECONOMICA
1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	4.062,5128	63,00
2	CIUDAD LIMPIA S.A.	5.053,9938	50,64
3	DEMARCO S.A.	4.268,9779	59,95
4	DIMENSION S.A.	4.602,7730	55,61
5	VEOLIA SU CHILE S.A.	5.121,6852	49,97

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°2 (ANEXO 3-B)

N°	NOMBRE OFERENTE	PRECIO MENSUAL OFERTADO Valor en UTM, sin IVA, hasta con 4 decimales	PUNTAJE OFERTA ECONOMICA
1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	4.033,4852	63,00
2	CIUDAD LIMPIA S.A.	5.187,0000	49,99
3	DEMARCO S.A.	4.478,8560	56,74
4	VEOLIA SU CHILE S.A.	5.121,6793	49,61
5	VICMAR S.A.	4.757,9611	54,13

En la evaluación correspondiente al Sector 2, se aplicó el mismo procedimiento que en el Sector 1. En cuanto al criterio de "Experiencia del Oferente", se señaló que la empresa Bitácora obtuvo 0 puntos debido a que, si bien presentó facturaciones, estas no alcanzaron el monto mínimo requerido, situación que también se refleja en la tabla de evaluación enviada previamente por correo electrónico.

Posteriormente, se procedió a la apertura de las ofertas económicas, con los siguientes resultados para el **Sector 1**:

- **Bitácora**: 4.062 UTM
- **Ciudad Limpia**: 5.053 UTM
- **Demarco**: 4.268 UTM
- **Dimensión**: 4.600 UTM
- **Veolia**: 5.100 UTM

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

De acuerdo con los puntajes asignados por menor valor económico, **Bitácora obtuvo el mayor porcentaje en esta categoría**.

En la **línea de adjudicación N.° 2**, se observó un comportamiento similar:

- **Bitácora**: 4.033 UTM
- **Ciudad Limpia**: 5.187 UTM
- **Demarco**: 4.478 UTM
- **Vicmar**: Seleccionada como primera opción

Por tanto, **Bitácora** se posiciona nuevamente como la oferta más competitiva en términos económicos.

ASIGNACIÓN PUNTAJE FINAL

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°1 (SECTOR 1)

N°	NOMBRE OFERENTE	OFERTA TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA	REQUISITOS FORMALES	PUNTAJE TOTAL
1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	31,5	63,00	1	95,50
2	CIUDAD LIMPIA S.A	36,0	50,64	1	87,64
3	DEMARCO S.A.	33,5	59,95	1	94,45
4	DIMENSION S.A	34,0	35,61	1	90,61
5	VEOLIA SU CHILE S.A.	34,0	49,97	1	84,97

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°2 (SECTOR 2)

N°	NOMBRE OFERENTE	OFERTA TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA	REQUISITOS FORMALES	PUNTAJE TOTAL
1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	31,5	63,00	1	95,50
2	CIUDAD LIMPIA S.A	36,0	48,99	1	85,99
3	DEMARCO S.A	33,5	56,74	1	91,24
4	VEOLIA SU CHILE S.A.	34,0	49,61	1	84,61
5	VICMAR S.A.	36,0	44,13	1	81,13

Ricardo Scaff - Director: En la línea de adjudicación para el sector. 1 donde está contemplada la sumatoria oferta técnica y económica, donde aparece como posible

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

ganador, quizá por el servicio integral limitada, con un 95.50 puntos en ambas líneas de adjudicación.

Concejal Richard Kouyoumdjian: ¿Queremos tener ahora a Bitácora en los dos sectores?

Ricardo Scaff - Director: La verdad que a mí, estratégicamente, me hubiese gustado que hubiesen sido 2 empresas.

Bitácora. ¿por qué tiene poca facturación?

Porque, por ejemplo, acá tiene el contrato de feria que no está contemplado. Es cierto, pero tiene otros contratos chicos, que no llegan a los volúmenes que suelen tener relevancia.

Concejal Leonardo Prat: Se menciona que Demarco, en la línea 1, habría obtenido el punto que le fue restado. Por ello, Segundo, que perdió debido a una sanción por buen comportamiento en la base de mercado, habría alcanzado 34.5 puntos, lo que le habría permitido empatar.

ORDEN DE PRELACIÓN:

LAS COND
MUNICIPALI

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°1 (SECTOR 1)

N°	NOMBRE OFERENTE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	95,50	1
2	DEMARCO S.A.	94,45	2
3	DIMENSION S.A.	90,61	3
4	CIUDAD LIMPIA S.A.	87,64	4
5	VEOLIA SU CHILE S.A.	84,97	5

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°2 (SECTOR 2)

N°	NOMBRE OFERENTE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	95,50	1
2	DEMARCO S.A.	91,24	2
3	CIUDAD LIMPIA S.A.	85,99	3
4	VEOLIA SU CHILE S.A.	84,61	4
5	YR MAR S.A.	81,13	5

Ricardo Scaff - Director: Se informa que las condiciones laborales que ofrecen las empresas de recolección en esta comuna son más favorables que en otras. En esta zona, el personal cumple un solo turno de 4 a 5 horas diarias. En contraste, en comunas como Puente Alto y La Florida, los trabajadores realizan dobles turnos, con jornadas que alcanzan entre 8 y 9 horas diarias.

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Por los antecedentes expuestos, se solicita al Concejo la autorización para adjudicar la licitación pública de **"RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y SERVICIO DE CONTENEDORES" ID Nº2560-1-LR25**, por 84 meses a:

LÍNEA DE ADJUDICACIÓN	EMPRESA	RUT	MONTO MENSUAL Valor en UTM, CON IVA, hasta con 4 decimales
Nº1: Sector 1	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	76.596.786-4	4.834,3902 ($331.866.286,-)
Nº2: Sector 2	BITACORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	76.596.786-4	4.799,8474 ($329.495.125,-)

Conclusión

Se presentó la propuesta de adjudicación correspondiente al sector uno, en la cual la empresa Bitácora obtuvo 95,5 puntos, con una oferta de 4.062 UTM sin IVA. Basado en esta oferta y considerando un plazo de 84 meses, el monto estimado asciende a aproximadamente 27.000 millones de pesos, lo que representa un 0,81% más que el monto actualmente pagado por los dos servicios en ese sector.

Para el sector dos, se aplicó el mismo análisis, concluyendo que la oferta recibida es un 15,47% menor al monto actualmente pagado. La diferencia principal entre ambos sectores radica en que el sector uno tiene una mayor cantidad de edificios, mientras que el sector dos presenta una mayor tasa de atención.

Viviana Villegas De La Sotta
Asesora Comisión de Sostenibilidad y Medio Ambiente

Javiera Opazo Fernández
Asesora Comisión Hacienda

Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

Actividades Municipales

- **Charla Licitaciones**
  Capacitación para poder revisar la plataforma
  Martes 05 de agosto 2025, 11:30 horas, piso 14.

- **Audiencia de Lobby**
  Situación Seguridad Villa Vital Apoquindo y Bosque la Villa con la Presidenta del Comité, Sra. Patricia Farías y el Administrador del comité, Sr. José Luis García.
  Jueves 07 de agosto 2025, 15:00 horas, piso 11.

- **International U. Mayor- Violoncello y Piano**
  Martes 19 de agosto 2025, 19:30 horas, Teatro Municipal Las Condes.

- **BANCH, La Hora Azul.**
  Domingo 17 de agosto 2025, 18:30 horas, Teatro Municipal Las Condes.

- **Circo Kids**
  Inauguración Circo panamericano
  Sábado 09 de agosto 2025, 16:00 horas, Parque Padre Hurtado

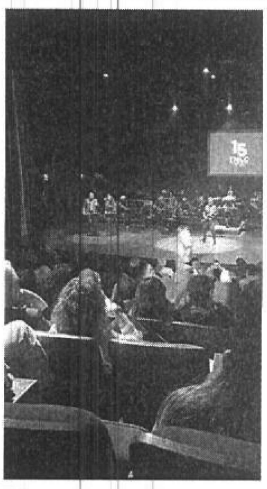
- **Aniversario Teatro Municipal**
  Celebración de 15 años del Teatro Municipal de Las Condes, con un concierto y posteriormente un cocktail en el mismo teatro.
  Lunes 25 de agosto 2025, 19:00 horas.

- **Tijerales Fonda Parque Padre Hurtado**
  Tijerales de la versión XXVIII de la Semana de la Chilenidad
  Sábado 30 de agosto 2025, 12:00 horas.

- **Show Mago "Jean Paul Olhaberry)**
  "Soy Magia" con motivo del 124° Aniversario de Las Condes
  Sábado 30 de agosto 2025, 18:30 horas.

Teatro Municipal Las Condes

Sesión Concejo Ordinario 1.223



Teatro Municipal Las Condes
Aniversario