

CERTIFICADO INFORME MENSUAL



Najel Klein Moya, Administradora Municipal de la Municipalidad de Las Condes, certifica y acredita fehacientemente que el Sr. **Máximo Benito Nuñez Gutiérrez** RUT: [REDACTED] dio cabal cumplimiento durante el mes de **agosto de 2025**, al cometido a honorarios para la cual fue contratado, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato a honorarios de fecha **01 de julio del 2025**, ratificado mediante Decreto Alcaldicio N° **2389/P2025**, de fecha **30 de Julio de 2025**, siendo procedente el pago de la Boleta Electrónica N° 548 de fecha 01 de septiembre de 2025.

Asimismo, se aprueba, certifica, visa y adjunta informe mensual elaborado, firmado y presentado por el Sr. **Máximo Benito Nuñez Gutiérrez** dando cuenta y acreditando el cometido para el cual fue contratado, el que fue revisado y examinado en forma exhaustiva por la suscrita, acreditando esta supervisora el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas de él.

Igualmente, declaro que para los efectos de la Ley N°18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, toda la responsabilidad-con carácter de excluyente-, es de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución del cometido conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del informe; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría del Sr. **Máximo Benito Nuñez Gutiérrez**

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas y se proceda a gestionar el pago de los honorarios correspondientes.

LAS CONDES, 01 de septiembre 2025.

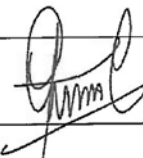
INFORME DE ACTIVIDADES MENSUAL

Mes	Agosto
-----	--------

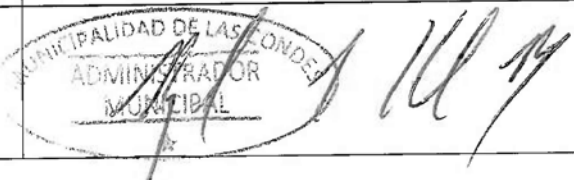
Nombre	Máximo Benito Núñez Gutiérrez
RUT	
Profesión	Ingeniero en computación e informática
Departamento	Administración
Programa Social	N/A
Período del Contrato	1 Julio 2025 – 31 Diciembre 2025
Función que desempeña	Diseñar y desarrollar estrategias tecnológicas y digitales, integrando sistemas que aseguren el funcionamiento eficiente y documentado del municipio

Actividades efectuadas en el mes:

Generación de una versión RC (Release Candidate) del software
Implementación de la versión RC en el servidor de pruebas (dev) del municipio
Actualizaciones del sistema con nuevas funcionalidades y mejoras en formularios existentes
Importación masiva de datos (vehículos, marcas, proveedores, etc.) desde archivos Excel entregados por el municipio
Integración con API municipal para obtener información de funcionarios y departamentos.
Reunión con el área de mantención de vehículos: presentación del sistema, levantamiento de observaciones y definición de nuevos requerimientos, posteriormente resueltos.

Firma prestador de los servicios	
----------------------------------	---

El Jefe de Departamento que suscribe, aprueba el presente Informe Mensual que da cuenta de las actividades realizadas.

Nombre Jefe de Departamento	
Firma y timbre Jefe Departamento	

Las Condes, Agosto 2025
 mes de año

Introducción

Durante el mes de agosto se llevaron a cabo diversas actividades en el marco del desarrollo e implementación del software de Gestión de Flota Municipal, enfocadas en consolidar su funcionamiento dentro de un entorno de pruebas (dev) provisto por el municipio. El trabajo realizado estuvo orientado a la validación inicial de la plataforma, la incorporación progresiva de nuevas funcionalidades, la integración con sistemas municipales existentes y la preparación de datos de base, con el propósito de avanzar hacia una solución robusta, escalable y ajustada a las necesidades operativas.

Desarrollo e implementación software Gestión de Flota

En primera instancia, se generó una **versión RC (Release Candidate)** de la aplicación, la cual fue implementada en el servidor de pruebas (dev) provisto por el municipio, marcando el inicio de la etapa de validación funcional. A partir de esta instalación, se ejecutaron diversas actualizaciones orientadas a incorporar nuevas funcionalidades y a optimizar formularios existentes, asegurando una experiencia de uso más eficiente y alineada a las necesidades detectadas.

Asimismo, se realizó una **importación masiva de información**, que incluyó datos de vehículos, marcas, proveedores y otros registros relevantes. Esta carga inicial se efectuó a partir de archivos Excel proporcionados por el municipio.

Otro avance significativo fue la **integración del software con una API municipal**, que posibilita la obtención de información actualizada sobre funcionarios y departamentos municipales, favoreciendo la interoperabilidad y reduciendo la duplicidad de datos.

Finalmente, se llevó a cabo una **reunión con el personal del área de mantenimiento de vehículos**, usuarios principales de la plataforma. En esta instancia se presentó el sistema en su versión de pruebas, se recopilaban observaciones y se definieron nuevos requerimientos, los cuales fueron resueltos y aplicados al sistema de manera oportuna.

#	Dirección/ Departamento/ Sección	Dirección Física	Encargado	Acciones
1	1ER. JUZGADO DE POLICIA LOCAL	APOQUINDO 3300		
2	2DO. JUZGADO DE POLICIA LOCAL	APOQUINDO 3300		
3	3ER. JUZGADO DE POLICIA LOCAL	APOQUINDO 3300		
4	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	AV. APOQUINDO 3400		
5	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	Av. Apoquindo 3400		
6	↳ GESTION Y DESARROLLO DE PERSONAS	Av. Apoquindo 3400		
7	↳ DESARROLLO ORGANIZACIONAL	Av. Apoquindo 3400		
8	↳ PREVENCIÓN DE RIESGOS	Av. Apoquindo 3400		
9	↳ PROCESOS DEL PERSONAL Y ASISTENCIA	Av. Apoquindo 3400		
10	↳ TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y	Av. Apoquindo 3400		

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

MENÚ

- Configuración
- Departamentos
- Usuarios
- Vehículos
- Roles
- Manteniones
- Bitácora
- Agendamiento
- Siniestros y Daños
- Reportes

Configuración / Usuarios

USUARIOS

Lista de Usuarios

#	Rut	Nombre	Departamento/Scción	Rol	Acciones
1	8.763.826-K	ABARCA LEON MARIO ANTONIO mabarca@lascondes.cl	CONSERVACIÓN DE VÍA PÚBLICA	Conductor	
2	17.267.991-9	ABURMAN MUÑOZ MARIA CONSTANZA maburman@lascondes.cl	ARBOLADO	Conductor	
3	10.850.244-4	ACEITUNO TORRES LUIS MAURICIO luisaceituno@lascondes.cl	SEGURIDAD MUNICIPAL	Conductor	
4	11.983.811-8	ACEVEDO VERDUGO MICHEL ANTONIO macevedo@lascondes.cl	COMPRAS MENORES	Conductor	
5	10.774.164-K	ALDO PAREDES ELVIS EDSON eparedes@lascondes.cl	SEGURIDAD MUNICIPAL	Conductor	

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

MENÚ

- Configuración
- Departamentos
- Usuarios
- Vehículos
- Roles
- Manteniones
- Bitácora
- Agendamiento
- Siniestros y Daños
- Reportes

Configuración / Vehículos

VEHÍCULOS

Lista de Vehículos

#	PPU	Tipo	Marca	Modelo	Combustible	Domnio	Acciones
1	BRVT90	CAMIONETA D/C	CHEVROLET	D-MAX	DIESEL	Propio	
2	BYFY38	CAMIONETA D/C	CHEVROLET	D-MAX	DIESEL	Propio	
3	BYFY58	CAMIONETA D/C	CHEVROLET	D-MAX	DIESEL	Propio	
4	CJFJ32	CAMIONETA D/C	CHEVROLET	D-MAX	DIESEL	Propio	
5	CLPC93	CAMIONETA D/C	CHEVROLET	D-MAX	DIESEL	Propio	
6	CLPC94	CAMIONETA D/C	CHEVROLET	D-MAX	DIESEL	Propio	
7	CLPF85	AUTOMOVIL	CHEVROLET	OPTRA	93 OCTANOS	Propio	
8	CYZP89	CAMIONETA D/C	CHEVROLET	D-MAX	DIESEL	Propio	
9	DJCF12	CAMION ALZA HOMBRE	CHEVROLET	NKR 613	DIESEL	Propio	
10	DXZ244	CAMION ALIIBE	VOLKSWAGEN	CONSTELLATION	DIESEL	Propio	

LAS CONDES
MUNICIPALIDAD

MENÚ

- Configuración
- Departamentos
- Usuarios
- Vehículos
- Roles
- Manteniones
- Bitácora
- Agendamiento
- Siniestros y Daños
- Reportes

Configuración / Vehículos

Editar Vehículo BYFY38

Datos del Vehículo Asignaciones Bitácora Administrativa Documentos

PPU * BYFY38

Tipo Vehículo * CAMIONETA D/C

Marca * CHEVROLET

Modelo * D-MAX

Color ROJO PLANO

Año * 2009

Cilindrada * 4X2 3.0

Tipo Combustible * DIESEL

Dominio * Propio

Acciones

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

[Handwritten signature]

12122

LAS COMARCAS

Editar Vehículo

BYFY38

Datos del Vehículo

Asignaciones

Bitácora Administrativa

Documentos

Documentos del Vehículo

Tipo Documento

Padrón

Seleccionar archivo

Permiso de Circulación

Seleccionar archivo

Revisión Técnica

Seleccionar archivo

Certificado Emisiones Contaminantes

Seleccionar archivo

Certificado Homologación

Seleccionar archivo

SOAP

Seleccionar archivo

Actualización

Cerrar

Guardar

Acciones

✕

✕

✕

✕

✕

✕

✕

✕

✕

✕

10

DX2744

CAMION ALFRE

VOLKSWAGEN

CONSTELLATION

DIESEL

Propio

AGENDAMIENTO

Agendamiento / Agendamiento

+ Nuevo Agendamiento

Agendamientos activos

Vehículo	Fecha	Horario	Acciones
No existen registros			

Agosto / 2025

Lun	Mai	Mié	Jue	Vie	Sab	Dom
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31