

CERTIFICADO INFORME MENSUAL



Soledad Maturana Trujillo, Jefe (s) del Departamento de Asesoría Técnica de Concejales de la Municipalidad de Las Condes, certifica y acredita fehacientemente que la **Srta. MARIE FLORENCE POMMIEZ TORO**, Rut N° [REDACTED] dio cabal cumplimiento durante el mes de **Agosto de 2025**, al cometido a honorarios para el cual fue contratada, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato a honorarios de fecha 23 de diciembre de 2024, ratificado mediante Decreto Alcaldicio **N°4335**, de fecha 31 de diciembre de 2024, siendo procedente el pago de la Boleta Electrónica **N°26** de fecha 01 de Septiembre de 2025.

Asimismo, se aprueba, certifica, visa y adjunta informe mensual elaborado, firmado y presentado por la **Srta. MARIE FLORENCE POMMIEZ TORO**, dando cuenta y acreditando el estado, avance y/o cumplimiento parcial satisfactorio del cometido para el cual fue contratada, el que fue revisado y examinado en forma exhaustiva por el suscrito, acreditando este supervisor el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas de él.

Igualmente, declaro que para los efectos de la Ley N°18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, es de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución del cometido conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del informe; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la **Srta. MARIE FLORENCE POMMIEZ TORO**.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas y se proceda a gestionar el pago de los honorarios correspondientes.

Las Condes, Septiembre de 2025.

INFORME MENSUAL

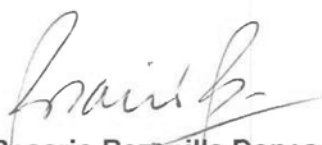
AGOSTO 2025

**Comisión de Ciudad, Urbanismo
y Transporte**



Marie Florence Pommiez Toro

Asesora de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte



Rosario Bezanilla Donoso

Asesoría Técnica de Concejales



Jorge Vergara Gómez
Secretario Municipal



INDICE

1.- INDICE	pág. 2
2.- OBJETIVO	pág. 3
3.- INTRODUCCIÓN	pág. 4
4.- DESARROLLO DE COMISIONES	pág. 5
a.- Sesiones del Concejo Municipal	pág. 5
b.- Comisión patentes	pág. 12
c.- Comisiones Varias	pág. 13
d.- Mesas de trabajo	pág. 17
e.- Reuniones	pág. 18
5.- ACTIVIDADES	pág. 19
6.- CONCLUSIÓN	pág. 22
7.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO A LA GESTIÓN	pág. 23

2. OBJETIVO

“Apoyar al **Concejal Cristóbal De la Maza** en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la ley N°21.730. Así, mismo, elaborar las actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la Comisión que el Concejal preside, con el objeto de proveer a los Concejales de la adecuada información y antecedentes, previo a adoptar su pronunciamiento en el Concejo Municipal”.

En el cumplimiento del contrato, se considera como esencial que el prestador de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

- a) Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.
- b) Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales.
- c) Velar por la reserva de las sesiones de Comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los Concejales presentes decidan lo contrario.
- d) Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del Concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.

3. INTRODUCCIÓN

Durante el mes de agosto de 2025, participé activamente en las sesiones ordinarias del Concejo Municipal y en diversas comisiones temáticas convocadas por la Municipalidad de Las Condes, desarrollando mis funciones de apoyo al concejal Cristóbal De La Maza, presidente de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte.

Durante este período, asistí presencialmente a las tres sesiones ordinarias del Concejo Municipal (N°1.223, N°1.224 y N°1.225), en las cuales se revisaron materias clave relacionadas con infraestructura, planificación urbana, transporte público, seguridad, financiamiento municipal y desarrollo comunitario.

Además, participé en las Comisiones de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°17 y N°18, donde se abordaron temas relevantes como la reparación de sellos y grietas en diversas calles de la comuna, la certificación eléctrica de semáforos y la concesión de estacionamientos a través del sistema SimplePark.

Mi asistencia constante a reuniones informativas, actividades municipales y ceremonias relevantes refleja un compromiso activo con los procesos de gestión, planificación y toma de decisiones que impactan directamente en los vecinos y el desarrollo comunal.

4. DESARROLLO DE LAS COMISIONES

a.- SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL

Durante el mes, se realizaron 3 sesiones de Concejo Municipal en las cuales participé en forma presencial en el Salón Plenario Municipal. Durante el mes de agosto hubo una sesión extraordinaria del Concejo Municipal.

MES/ACTIVIDADES	CONCEJO MUNICIPALS ORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJO MUNICIPALS ORDINARIOS	CONCEJO MUNICIPALS EXTRAORDINARIOS AÑO 2025		ASISTENCIA CONCEJO MUNICIPALS EXTRAORDINARIOS
AGOSTO	3	Nº1.223 Nº1.224 Nº1.225	3	0	0	0

A continuación, adjunto los temas tratados en las Sesiones de Concejo Municipal a los que asistí como apoyo al presidente de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte.

Sesión Ordinaria Nº1.223 (ANEXO 1)

Martes 05 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria Nº1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025.
- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria Nº1.220, celebrada el 01 de Julio de 2025. **Aprobado**

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día

1) Tema de la Secretaría Municipal

- Oficio N°E119800/2025 de la Contraloría General de la República
- Proposición nuevo día y hora de Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal.

Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Secretaria Comunal de Planificación

- Modificación Presupuestaria N°6
- Adjudicación de la licitación privada de la Licitación Privada" Elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) para la comuna de Las Condes 2026-2032" ID N°2560-35-B225

Expone: María Garcés M., Directora



3) Temas de la Dirección de Seguridad Pública

- a) Actualización Plan Comunal de Seguridad Pública 2025
- b) Solicitud de subvención de finiquitos de los Centros de Seguridad Vecinas período Enero - Julio 2025

Expone: Christian Bolívar R., Director

4) Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) *"Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25*

Se baja este punto de table, no se presenta en Concejo Municipal

- b) Modificación del Acuerdo N°103-A/2025
- c) Modificación del Acuerdo N°104-A/2025
- d) Modificación del Acuerdo N°105-A/2025

Expone: Carolina Contreras, Directora

5) Tema de la Dirección de Parques y Jardines

"Contratación de Servicio de Control de Plagas Urbanas en la comuna de Las Condes" ID N°2345-29-LP25

Expone: Rafael Martínez, Director (S)

6) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

Aprobación del convenio de asociación entre la Municipalidad de Lo Barnechea, Municipalidad de Las Condes y Municipalidad de Vitacura para la realización de Bases de Licitación en conjunto "Concesión de espacio Público para el servicio de scooters y bicicletas eléctricas".

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

7) Tema de la Administración Municipal

- a) Aprobación de destinación a otra unidad a un funcionario de la Dirección de Control a la Secretaría Comunal de Planificación.
- b) Contratación de los Servicios de Infraestructura y Alimentación para Seminarios.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

8) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas.

a) Adjudicación de la licitación de Servicio de Arriendo de Vehículos,
ID N°2560-30- LR25

b) Solicitud de Patentes de Alkoholes:

b.1) Nombre: Sociedad Gastronómica Sabor Artesano SPA., RUT N°77.849.918-5,
Dirección: Balmoral N°309, Local 108; Patente: Restaurante Diurno.

b.2) Nombre: Just Burger SPA. RUT N°77.209.687-9. Dirección: Av. Isidora
Goyenechea N°2874; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

b.3) Nombre: OK Market S.A., RUT N°76.084.682-1, Dirección: Av. Apoquindo
N°6051, Local 30-31; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

b.4) Nombre: Negocios de Familia SPA; Rut N°77.099.037-8; Dirección: Rossini
N°6923; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

b.5) Nombre: Inversiones Gastronómicas El Muelle SPA; RUT N°77.932.925-9;
Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-209-1; Patente: Restaurante Diurno y
Restaurante Nocturno.

b.6) Nombre: Domo Gastronómico SPA; RUT N°77.611.459-6; Dirección: Av.
Apoquindo N°2730, Local 307; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno

b.7) Nombre: Comercial Latitud Sur Limitada; RUT N°76.072.863-2; Dirección: Av.
Alonso de Córdova N°5320, Local 7; Patentes Restaurante Diurno y Restaurante
Nocturno.

Expone: Ramón Santos D., Director (S)

B) Informes

- Informe de Contrataciones 3er Juzgado de Policía Local, Julio 2025
- Informe de Contrataciones SPA, Julio 2025
- Listado de requerimientos, licitaciones y contratos, Julio 2025
- Listado de personal a honorarios contratada en DECOM. Julio 2025
- Listado de Permisos y Autorizaciones de Edificación, DOM. Julio 2025
- Listado de Permisos y Recepciones de Urbanización. DOM. Julio 2025
- Nómina de Funcionarios que ingresaron en Julio 2025 - Depto. De Gestión y
Desarrollo de Personas.
- Contrataciones a Honorarios de la Dirección de Seguridad. Julio 2025

C) Incidentes



Sesión Ordinaria N°1.224 (ANEXO 2)

Martes 12 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Extraordinaria N°231, celebrada el 29 de Julio de 2025 y del Acta de la Sesión Ordinaria N°1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025.
- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día

1) Temas de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Oficina Local de la Niñez
- b) Adjudicación "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25
- c) Modificación de Acuerdo N°299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.
- d) Adjudicación Licitación de Servicios de Banquetería diferentes Actividades. ID N°2345-821-LP25

Expone: Carolina Contreras, Directora

2) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- Adjudicación de la Licitación Pública de Servicio de Tasación por peritos tasadores. ID N°2345-98-LE25

Expone: María Garcés M., Directora

3) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Modificación del Acuerdo N°137/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM, dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)



4) Tema de la Dirección de Asesoría Jurídica

a) Transacción Judicial Pilar Andrea Fuentes Barros con Municipalidad de Las Condes, RIT 0-1527-2025, 2° JLTS.

b) Transacción Judicial Nicole Alejandra Docmac Rosales con Municipalidad de Las Condes, RIT 0-7474-2024. 1° JLTS.

c) Transacción Judicial Javier Ignacio Ventura Lovera con Municipalidad de Las Condes, RIT 8324-2024. 1° JLTS. **Aprobado**

Expone: Alicia de la Cruz M., Directora

B) Informes

- Informe de Licitaciones de la Dirección de Compras
Contratos, Julio 2025

C) Incidentes.



Sesión Ordinaria N°1.225 (ANEXO 3)

Jueves 21 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas.

TABLA

- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025 y Acta de la Sesión Extraordinaria N°231, celebrada el 29 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día

1) Tema de Secretaría Municipal

a) Informa justificación de ausencia de la Concejala Pamela Hödar A.

Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

a) Aprobación Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes. ID N°2345-85-LE 25

b) Aprobación Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes. ID N°2560-43-LP25

c) Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025.

d) Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización el cuidado del medio ambiente"

e) Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto "Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices"

f) Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos chilenos ASPEC, para el proyecto "Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral"

g) Subvención directa para la adquisición de empanadas, dulces chilenos y bebidas para la celebración de fiestas patrias en junta de vecinos 2025.

Se sube punto a la Tabla, con aprobación unánime

Expone: Carolina Contreras, Directora



3) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos Aprobación "Licitación de Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31-LR25

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S)

4) Tema de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- Aprobación "Licitación de Recolección y Transporte de Residuos Domiciliarios y Servicio de Contenedores". ID N°2560-1-LR25

Expone: Ricardo Scaff A., Director

5) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

a) Aprobación Aporte, cuota ordinaria, Asociación de Municipalidades Parque Cordillera.

b) Aprobación subvención Club de Huasos de Las Condes.

Expone: María Garcés M., Directora

6) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

Solicitud de patente de alcohol

a) Nombre: Cencosud Retan S.A., RUT N°81.201.000-K; Dirección: Av. Apoquindo N°2965, Local 1; Patente: Supermercado de Alcoholes.

b) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Cambio de Domicilio: desde Av. Francisco Bilbao N°3984, Local 3 a. Av. Tajamar N°489; local 8, Torre Norte.

Expone: Ramón Santos D., Director

7) Tema "Arriendo de graderías para desfile militar 2025", ID N°2345-78-LE 25.

****Se sube tema a la tabla, con aprobación unánime****

Expone: Najel Klein, Administradora

B) Informes

C) Incidentes



B. COMISIÓN DE PATENTES DE ALCOHOLES (ANEXO 4)

El jueves 28 de agosto de 2025, a las 15:30 horas, se realizó la sesión de la Comisión de Concejo Municipal N°484, convocada para el análisis y votación de solicitudes de factibilidad de patentes de alcoholes, según lo dispuesto por la citación emitida por la Secretaría Municipal.

Así mismo mediante vía telemática a la sesión de la Comisión de Concejo Municipal N°484, convocada para el análisis y votación de solicitudes de factibilidad de patentes de alcoholes.

En esta instancia, participé activamente apoyando al concejal Cristóbal De La Maza, registrando su posición y tomando las votaciones correspondientes en su representación.

- a) A favor
- b) A favor
- c) A favor
- d) A favor
- e) A favor
- f) A favor
- g) A favor
- h) A favor
- i) En contra
- j) En contra
- k) A favor
- l) En contra



C. ASISTENCIA COMISIONES VARIAS

COMISIÓN DE CIUDAD, URBANISMO Y TRANSPORTE

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°17 (Anexo 5)

Martes 12 de agosto 2025

Tema 1: "Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31 -LR25.

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S) de Infraestructura y Servicios Públicos.

Tema 2: Modificación del Acuerdo N°137/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM, dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S) de Tránsito y Transporte Público

Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte N°18 (Anexo 6)

Jueves 21 de agosto 2025

Tema: Concesión de estacionamientos SimplePark

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de la Dirección de Tránsito y Transporte Público (S).

COMISIÓN DE INNOVACIÓN Y MUNICIPIO DIGITAL

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DE HACIENDA

Comisión de Hacienda N°15

Martes 05 de agosto 2025

Tema 1: Adjudicación Licitación Pública "Servicio de Arriendo de Vehículos" ID N°2560-30-LR25

Expone: Carlos Huidobro D., Jefe (S) Administración de Bienes Muebles e Inmuebles.

Tema N°2: Contratación de los servicios de Infraestructura y alimentación para los seminarios.

Expone: Paula Navarrete B., Jefa departamento de Gestión y Desarrollo de Personas.

Comisión de Hacienda N°16



Martes 19 de agosto 2025

Tema 1: Subvención (cuota ordinaria) Asoc. de Municipalidades Parque Cordillera.

Expone: José Pedro Guilisastí, Secretario Ejecutivo.

Tema 2: Subvención Club de Huasos.

Expone: Santiago Castro, Representante Club de Huasos

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Comisión de Desarrollo Comunitario N° 15

Martes 05 de agosto 2025

Tema: 1. Modificación de Acuerdo N°299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.

Expone: Carolina Contreras, Directora de la Dirección de Desarrollo Comunitario

Comisión de Desarrollo Comunitario N°16

Martes 12 de agosto 2025

Temas:

1. Licitación Servicio de banquetería para diferentes actividades, ID N°2345-82-LP25
2. Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes, ID N°2345-85-LE25
3. Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes, ID N°2560-43-LP25
4. Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025
5. Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización y el cuidado del medio ambiente"
6. Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto "Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices"
7. Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos chilenos ASPEC, para el proyecto "Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral"

Expone: Carolina Contreras, Directora de la Dirección de Desarrollo Comunitario

Comisión de Desarrollo Comunitario N°17

Jueves 21 de agosto 2025

Tema: 1.- Solicitud de Subvención Directa para Juntas de vecinos de Las Condes para celebraciones de Fiestas Patrias 2025.

Expone: Juan Ignacio Pino, Jefe (s) de Gestión Territorial

COMISIÓN DE GOBIERNO COLABORATIVO

Comisión de Gobierno Colaborativo N°15

Jueves 21 de agosto 2025

Tema: Patentes de Alcoholes

- Local ubicado en AV. APOQUINDO 2730 LOCAL S-206-6. Giro: Restaurante Diurno y Nocturno.
- Local ubicado en AV. APOQUINDO 2730 LOCAL S-202-2036. Giro: Restaurante Diurno y Nocturno.
- Local ubicado en AV. APOQUINDO 2730 LOCAL S-205-2058. Giro: Expendio de Cerveza.
- Local ubicado en AV. APOQUINDO 2730 LOCAL S-301-3136. Giro: Expendio de Cerveza.
- Local ubicado en AV. LAS CONDES N°11415. Giro: Minimercado

Expone: Ramón Santos, Director Administración y Finanzas.

COMISIÓN DE SEGURIDAD

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DE CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DESARROLLO SUSTENTABLE Y MEDIOAMBIENTE

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIÓN DE EDUCACIÓN

Comisión de Educación N°2

Jueves 21 de agosto 2025

Tema:

- 1.- Resultado de evaluación (diagnóstico) de jardines infantiles y colegios municipales y proyección para el periodo.

2.- Estado actual y proyección de centros de apoyo educacional: CDA1, CDA2, Casa Futuro y Educación Semi Presencial.

Expone: María Ester Silva, Directora de Educación, Corporación de Educación y Salud de Las Condes.

COMISIÓN DE SALUD

No se realizó ninguna Comisión.

COMISIONES MIXTAS

Mixta de Hacienda y Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente N°14

Martes 12 de Agosto 2025

Tema: Licitación "Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios y Servicio de Contenedores" ID N°2560-1-LR25

Expone: Ricardo Scaff Angulo, Director de Medio Ambiente y Aseo

d.- MESAS DE TRABAJO

No se realizaron mesas de trabajo.

e.- REUNIONES

Durante el mes de agosto, realizamos recibimos 3 solicitudes por la plataforma de lobby, todas fueron recepcionadas, aceptadas y posteriormente publicadas.

- MU135AW1906052 14-08-2025 11:00 hrs.
- MU135AW1905002 15-08-2025 13:00 hrs.
- MU135AW1901234 07-08-2025 12:00 hrs.

Se declaran en donaciones, entradas para las diferentes obras del Tetro Municipal

- 2 entradas concierto de violín
- 4 entradas para el Circo Kid's Panamericano.

5. ACTIVIDADES

Durante el mes de agosto, en el marco de las diversas actividades y reuniones organizadas por la Municipalidad de Las Condes, asistí presencialmente a todas las instancias programadas, participando activamente en conjunto con el concejal Cristóbal De La Maza.

- **Reunión Informativa (Anexo 7)**

Martes 5 de agosto de 2025

Lugar: Sala de reuniones del piso 14

Actividad: Se llevó a cabo una jornada de información y capacitación en colaboración con el Departamento de Compras, en esta instancia se trataron aspectos de la normativa y procesos de licitación.

El encuentro se desarrolló en formato híbrido: de manera presencial en la sala de reuniones del piso 14 y, paralelamente, mediante la plataforma Zoom para quienes optaron por la modalidad virtual.

Conmemoración del “Día del Dirigente Social y Comunitario” (Anexo 8)

Jueves 7 de agosto de 2025

Lugar: Teatro Municipal de Las Condes

Actividad: En el marco de la celebración del Día Nacional de los Dirigentes y Dirigentas Sociales, se rendió homenaje a quienes, con entrega y compromiso, trabajan día a día por el bienestar de sus comunidades.

En esta ocasión, los dirigentes fueron invitados al Teatro Municipal de Las Condes, donde disfrutaron de la presentación de la obra *Glengarry Glennross*. Posteriormente, se compartió un cóctel que permitió generar un espacio de encuentro y diálogo en un ambiente de camaradería.

- **Inauguración del estadio Claro Arenas (Anexo 9)**

Martes 19 de agosto del 2025

Lugar: Estadio Claro Arena

Se extendió la invitación al Concejo Municipal de Las Condes a participar en la ceremonia de inauguración del estadio Claro Arena y en el partido inaugural, instancia organizada en conjunto por la Municipalidad, Claro Chile y el Club Deportivo Cruzados.

- **15° Aniversario del Teatro Municipal de Las Condes (Anexo 10)**

Lunes 25 de agosto de 2025

Lugar: Teatro Municipal de Las Condes

Actividad: La Municipalidad de Las Condes celebró el 15° aniversario del Teatro Municipal, con una ceremonia especial encabezada por la Alcaldesa Catalina San Martín Cavada y la Directora General, Fernanda Castillo Ruiz.

El evento tuvo como punto central el estreno del espectáculo "Musicales en Concierto, 15 años de Historia", bajo la dirección del maestro Denis Kolobov, acompañado de una orquesta de 30 músicos y la participación de destacados artistas nacionales, entre ellos: Francisca Walker, Felipe Castro, Maribel Villarroel, Amaya Forch, Francisco Dañobeitía y C-Funk.

Además, se presentó la Expo Interactiva 15 años, ubicada en el Centro Cívico, que recorrió la historia y evolución del teatro desde su inauguración.

- **Reunión Informativa (Anexo 11)**

Jueves 28 de agosto de 2025

Lugar: Sala de reuniones piso 14

Actividad: Se realiza una reunión informativa por parte de Administración Municipal

Se abordaron los siguientes temas:

1. Compras Públicas y Gestión de Contratos

Expositora: Antonia Vergara

1. Cambios en la Dirección, procesos de compras y gestión de contratos.
2. Banco de Proyectos y Proyectos de Inversión

Expositora: María Garcés

3. Propuesta de Bienes Muebles e Inmuebles

Expositor: Carlos Huidobro / Gonzalo Hevia

1. Situación actual de inmuebles municipales.

- **Invitación "Tijerales" de la versión XXVIII de la Semana de la Chilenidad**

Sábado 30 de agosto del 2025

Lugar: Parque Padre Hurtado

Actividad: En el marco de la Semana de la Chilenidad en su vigésima octava versión, se realizó la tradicional ceremonia de "Tijerales". Esta instancia estuvo

dirigida especialmente a los trabajadores encargados de la preparación y montaje de la celebración, quienes fueron los principales homenajeados de la jornada.

El evento buscó reconocer y agradecer la labor de los equipos que participan activamente en la organización y producción de la Semana de la Chilenidad, destacando su compromiso y dedicación para hacer posible el desarrollo de esta importante festividad cultural.



6. CONCLUSIÓN

El mes de agosto de 2025 se caracterizó por un trabajo intenso y colaborativo en las instancias de análisis y fiscalización municipal, con un énfasis particular en la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, donde se discutieron y evaluaron proyectos estratégicos para la comuna.

Mi participación presencial y activa en todas las sesiones del Concejo Municipal, junto con el acompañamiento constante al concejal Cristóbal De La Maza, permitió contribuir a la revisión y seguimiento de materias relevantes, incluyendo licitaciones de infraestructura, planes de movilidad y desarrollo urbano sostenible.

Asimismo, la asistencia a eventos institucionales —como la inauguración del estadio Claro Arena, el 15° aniversario del Teatro Municipal de Las Condes y la ceremonia de Tijerales de la Semana de la Chilenidad— fortaleció los vínculos con la comunidad y permitió representar activamente al Concejo Municipal en actividades culturales y de alto impacto vecinal.

En resumen, las labores realizadas en agosto refuerzan el compromiso con el mejoramiento de la planificación territorial, la gestión de proyectos de movilidad y la promoción de instancias participativas que fomentan el bienestar y la calidad de vida de los vecinos de Las Condes.

7.- ANEXOS – DOCUMENTOS DE RESPALDO DE LA GESTIÓN

Anexo 1:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/JVG/RBB



CITACIÓN

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.223 del Concejo Municipal, a celebrarse el martes 05 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N° 1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025
- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N° 1.220, celebrada el 01 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de la Secretaría Municipal

- a) Oficio N°E119800/2025 de la Contraloría General de la República
- b) Proposición nuevo día y hora de Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal.

Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- a) Modificación Presupuestaria N°6
- b) Adjudicación de la Licitación Privada "Elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) para la comuna de Las Condes 2026-2032" ID N°2560-35-B225

Expone: María Garcés M., Directora

3) Tema de la Dirección de Seguridad Pública

- a) Actualización Plan Comunal de Seguridad Pública 2025
- b) Solicitud de subvención de finiquitos de los Centros de Seguridad Vecinal período Enero - Julio 2025

Expone: Christian Bolívar R., Director

4) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25
- b) Modificación del Acuerdo N°103-A/2025
- c) Modificación del Acuerdo N°104-A/2025
- d) Modificación del Acuerdo N°105-A/2025

Expone: Carolina Contreras, Directora

5) Tema de la Dirección de Parques y Jardines

- "Contratación de Servicio de Control de Plagas Urbanas en la comuna de Las Condes" ID N°2345-29-LP25

Expone: Rafael Martínez, Director (S)



6) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Aprobación del convenio de asociación entre la Municipalidad de Lo Barnechea, Municipalidad de Las Condes y Municipalidad de Vitacura para la realización de Bases de Licitación en conjunto "Concesión de espacio Público para el servicio de scooters y bicicletas eléctricas"

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

7) Tema de la Administración Municipal

- a) Aprobación de destinación a otra unidad a un funcionario de la Dirección de Control a la Secretaría Comunal de Planificación.
- b) Contratación de los Servicios de Infraestructura y Alimentación para Seminarios.

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

8) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas.

- a) Adjudicación de la Licitación de Servicio de Arriendo de Vehículos, ID N°2560-30- LR25
- b) Solicitud de Patentes de Alcoholes:
 - b.1) Nombre: Sociedad Gastronómica Sabor Artesano SPA., RUT N°77.849.918-5, Dirección: Balmoral N°309, Local 108; Patente: Restaurante Diurno.
 - b.2) Nombre: Just Burger SPA, RUT N°77.209.687-9, Dirección: Av. Isidora Goyenechea N°2874; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
 - b.3) Nombre: OK Market S.A., RUT N°76.084.682-1, Dirección: Av. Apoquindo N°6051, Local 30-31; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.
 - b.4) Nombre: Negocios de Familia SPA; RUT N°77.099.037-8; Dirección: Rossini N°6923; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.
 - b.5) Nombre: Inversiones Gastronómicas El Muelle SPA; RUT N°77.932.925-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-209-1; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
 - b.6) Nombre: Domo Gastronómico SPA; RUT N°77.611.459-6; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local 307; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.
 - b.7) Nombre: Comercial Latitud Sur Limitada; RUT N°76.072.863-2; Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 7; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

Expone: Ramón Santos D., Director (S)

B) Informes

- Informe de Contrataciones 3er Juzgado de Policía Local, Julio 2025
- Informe de Contrataciones SPA, Julio 2025
- Listado de requerimientos, licitaciones y contratos, Julio 2025
- Listado de personal a honorarios contratada en DECOM, Julio 2025
- Listado de Permisos y Autorizaciones de Edificación, DOM. Julio 2025
- Listado de Permisos y Recepciones de Urbanización, DOM. Julio 2025
- Nómina de Funcionarios que ingresaron en Julio 2025 - Depto. De Gestión y Desarrollo de Personas.
- Contrataciones a Honorarios de la Dirección de Seguridad, Julio 2025

C) Incidentes.

Las Condes, 01 de Agosto de 2025



Anexo 2:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/JVG/RBB



CITACIÓN

Jorge Vergara, Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.224 del Concejo Municipal, a celebrarse el martes 12 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Extraordinaria N°231, celebrada el 29 de Julio de 2025 y del Acta de la Sesión Ordinaria N°1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025
- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Oficina Local de la Niñez
 - b) Adjudicación "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25
 - c) Modificación de Acuerdo N°299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.
 - d) Adjudicación Licitación de Servicios de Banquetería para diferentes Actividades. ID N°2345-821-LP25
- Expone:** Carolina Contreras, Directora

2) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- Adjudicación de la Licitación Pública de Servicio de Tasación por peritos tasadores. ID N°2345-98-LE25
- Expone:** María Garcés M., Directora

3) Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- Modificación del Acuerdo N°137/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM, dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos"
- Expone:** Juan Pablo Garrido, Director (S)

4) Tema de la Dirección de Asesoría Jurídica

- a) Transacción Judicial Pilar Andrea Fuentes Barros con Municipalidad de Las Condes, RIT O-1527-2025, 2° JLTS.
- b) Transacción Judicial Nicole Alejandra Docmac Rosales con Municipalidad de Las Condes, RIT O-7474-2024.1° JLTS.
- c) Transacción Judicial Javier Ignacio Ventura Lovera con Municipalidad de Las Condes, RIT 8324-2024. 1° JLTS.



Expone: Alicia de la Cruz M., Directora

B) Informes

- Informe de Licitaciones de la Dirección de Compras Públicas y Gestión de Contratos, Julio 2025

C) Incidentes.

Las Condes, 08 de Agosto de 2025



Anexo 3:



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
NKM/JVG/RBD



CITACIÓN

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.225 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 21 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025 y Acta de la Sesión Extraordinaria N°231, celebrada el 29 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

1) Tema de Secretaría Municipal

- a) Informa justificación de ausencia de la Concejala Pamela Hódar A.
Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Aprobación Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes. ID N°2345-85-LE25
- b) Aprobación Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes. ID N°2560-43-LP25
- c) Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025.
- d) Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización y el cuidado del medio ambiente"
- e) Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto "Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices".
- f) Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos chilenos ASPEC, para el proyecto "Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral".

Expone: Carolina Contreras, Directora

3) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- Aprobación "Licitación de Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31-LR25
Expone: Carmen Gloria Oisiel, Directora (S)



4) Tema de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- Aprobación "Licitación de Recolección y Transporte de Residuos Domiciliarios y Servicio de Contenedores". ID N°2560-1-LR25

Expone: Ricardo Scaff A., Director

5) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- a) Aprobación Aporte, cuota ordinaria, Asociación de Municipalidades Parque Cordillera.
- b) Aprobación subvención Club de Huasos de Las Condes.

Expone: María Garcés M., Directora

6) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

- Solicitud de patente de alcohol
- a) Nombre: Cencosud Retail S.A., RUT N°81.201.000-K; Dirección: Av. Apoquindo N°2965, Local 1; Patente: Supermercado de Alcoholes.

- b) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Cambio de Domicilio: desde Av. Francisco Bilbao N°3984, Local 3 a, Av. Tajamar N°489; local 8, Torre Norte.

Expone: Ramón Santos D., Director

B) Informes

C) Incidentes.

Las Condes, 19 de Agosto de 2025

Anexo 4:



JORGE VERGARA GOMEZ, Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a Comisión de Concejo Municipal N°484 a celebrarse el 28 de agosto de 2025, a las 15:30 horas, en forma presencial en la Sala de Reuniones del piso 11, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

EXPOSITOR	TEMAS
ROCIO CRISOSTO S. DIRECTORA DE OBRAS	A) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Casa Importadora de Vinos y Licores, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°10465, Oficina 526 A.
	B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Bar, para el establecimiento ubicado en Balmoral N°309, Local 6.
	C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Av. Presidente Kennedy N°5753, Local 2.
	D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Los Militares N°4765, Local 102.
	E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Benjamín N°2965.
	F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en La Capitania N°451, Local 1.
	G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Manquehue Sur N°897, Local 6.
	H) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Cristóbal Colón N°5971, Local 2.
	I) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Manquehue Norte N°958, Torre D, Local 22-A.
	J) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°7009, Edificio A, Local 1 E.
	K) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Gilberto Fuenzalida N°209, Local 11.
	L) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Nueva Las Condes N°12272 (ex 12265), Local 101.

Las Condes, Agosto de 2025.

Anexo 5:



Acta N°17
Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte
Martes 12 de agosto a las 10:04 hrs – 10:26

Preside: Concejal Guillermo Ureta en reemplazo de Cristóbal de la Maza.

Asisten los Concejales: Manuel Melero, Francesca Gorrini, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud.

Tema: "REPARACIÓN DE SELLOS DE JUNTAS Y GRIETAS EN DIVERSAS CALLES DE LA COMUNA DE LAS CONDES", ID N°2560-31-LR25.

Expone: Carmen Gloria Oisel Bravo, Directora (S) de Infraestructura y Servicios Públicos.

1. Antecedentes Generales

La presente licitación corresponde al proceso de contratación del servicio de reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes.

El contrato contempla la ejecución de 31.476 metros lineales de intervención, bajo la modalidad de ruteo y sellado, con el objetivo de prolongar la vida útil de la carpeta de rodado, garantizar una superficie uniforme y otorgar mayor estabilidad al tránsito vehicular.

El plazo de ejecución establecido es de 6 meses corridos a partir de la firma del contrato y el respectivo Decreto de adjudicación.

2. Antecedentes Administrativos

En el acto de apertura de antecedentes administrativos y técnicos (09 de julio de 2025) se recibieron 10 ofertas.

Observaciones:

Las empresas Romina Henríquez González, UTP Gestión, Capacitación e Ingeniería y Conservación y Mantenimiento Vial, y Constructora Ric SpA no acompañaron el Anexo N°5.1.

La oferente Romina Henríquez González tampoco presentó el Anexo N°5.

Conforme a la Ley 19.880 y lo establecido en las Bases, se determinó que dichos documentos no constituyen requisitos esenciales, ya que la información se encuentra disponible en el portal de compras públicas.

Inadmisibilidad:

La empresa UTP Gestión, Capacitación e Ingeniería y Conservación y Mantenimiento Vial fue declarada inadmisibile, ya que la constitución de la unión



temporal de proveedores se realizó mediante escritura privada y no por escritura pública, como exige la normativa vigente.

Este requisito se consideró insubsanable, quedando la oferta fuera del proceso.

Con ello, 9 oferentes fueron admitidos para continuar en evaluación.

1. DE LOS OFERENTES

De acuerdo con el Acta de Apertura Electrónica de los Antecedentes Administrativos y Oferta Técnica, de fecha 09 de julio de 2025, se presentaron los siguientes oferentes:

Nº	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	RUT
1	Moro Ingeniería SpA.	88.870.600-7
2	Constructora Astalaura SpA.	76.298.600-4
3	Constructora Milaneura SpA.	76.128.799-4
4	Romina Henríquez González	17.309.754-1
5	Inmobiliaria Y Constructora Brinker S.A.	76.402.149-2
6	UTP Gestión, Capacitación e Ingeniería y Conservación y Mantenimiento Vial	76.232.497-4
7	Constructora Rie SpA.	76.941.544-5
8	Constructora Consorcio Compañía Limitada	76.140.605-4
9	Miguel Alonso Hernández Venegas	5.076.942-1
10	Inversiones G.V.G. Limitada	77.578.600-2

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS

De acuerdo con lo solicitado en las Bases Administrativas y en conformidad con los resultados de la revisión de los documentos que los oferentes debían cargar al portal, se comunica lo siguiente:

Oferentes	Anexo N°1	Anexo N°1-A	Anexo N°2	Anexo N°3	Anexo N°4	Anexo N°5	Anexo N°6	Anexo N°7	Anexo N°8	Anexo N°9
Moro Ingeniería SpA.	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Constructora Astalaura SpA.	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Constructora Milaneura SpA.	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Romina Henríquez González	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	N/A**	N/A**	SI	SI
Inmobiliaria Y Constructora Brinker S.A.	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
UTP Gestión, Capacitación e Ingeniería y Conservación y Mantenimiento Vial	N/A	NO	SI	SI	SI	SI	N/A**	SI	SI	SI
Constructora Rie SpA.	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	N/A**	SI	SI	SI
Constructora Consorcio Compañía Limitada	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	N/A**	SI	SI	SI
Miguel Alonso Hernández Venegas	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Inversiones G.V.G. Limitada	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

3. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

Nº	NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	CUMPLIMIENTO REQUISITOS
1	Moro Ingeniería SpA	SI
2	Constructora Asfalcura SpA	SI
3	Constructora Millancura SpA	SI
4	Ricoma Hernández González	SI
5	Remobiliana y Constructora Brinker S.A.	SI
6	UTP Gestión, Capacitación e Ingeniería y Conservación y Mantenimiento Vial	No - Oferta inadmisibles
7	Constructora Ric SpA	SI
8	Constructora Consorcio Campaña Limitada	SI
9	Miguel Alonso Hernández Viqueles	SI
10	Inversiones G.V.G. Limitada	SI

UTP Gestión, Capacitación e Ingeniería y Conservación y Mantenimiento Vial: El oferente acompaña una escritura privada autorizada ante notario como instrumento para formalizar la Unión Temporal de Proveedores. No obstante, dicho documento no cumple con los requisitos establecidos por la normativa vigente, particularmente lo dispuesto en el artículo 130, letra d), del Reglamento de Compras, que exige expresamente que la constitución de una Unión Temporal de Proveedores se materialice mediante escritura pública. Conforme al numeral 2 del punto A.4.1 de las Bases de Licitación señala de forma expresa que: "Si no se presenta el acuerdo donde conste la UTP en la forma debida, la oferta será declarada inadmisibles", motivo por el cual la omisión de este requisito formal acarrea la inadmisibilidad de la propuesta presentada.

3. Evaluación Técnica

La evaluación técnica, con un máximo de 29 puntos, consideró los siguientes factores:

- Experiencia del oferente (15 pts).
- Categoría RENAC (12 pts).
- Buen comportamiento contractual en Mercado Público (1 pt).
- Programa de integridad reconocido por su personal (1 pt).

Resultados destacados:

Todas las empresas acreditaron experiencia superior a \$300 millones, obteniendo el puntaje máximo de 15 pts en este criterio.

En Categoría RENAC, alcanzaron la máxima calificación (6 pts) las empresas Asfalcura SpA, Millancura SpA, Brinker S.A. e Inversiones G.V.G. Ltda.

En Calificación MINVU, se otorgaron 6 pts. a Ric SpA, Consorcio Ltda. e Inversiones G.V.G. Ltda.

En Comportamiento contractual, la mayoría obtuvo 1 pt; sin embargo, Moro Ingeniería y Asfalcura SpA registraron notas levemente inferiores a 5, recibiendo - 1.

Todas las oferentes presentaron programas de integridad debidamente acreditados.

Todas las empresas superaron el puntaje mínimo exigido y fueron habilitadas para la apertura de sus ofertas económicas.

4. Evaluación Económica

El acto de apertura económica se realizó el 19 de junio de 2025. Las ofertas fueron evaluadas de acuerdo con el valor total ofertado (UTM), aplicando la fórmula establecida en las bases, donde la oferta más baja obtiene el puntaje máximo (70 pts).

Oferta más competitiva: Constructora Millancura SpA, con una propuesta de 1.636,752 UTM + IVA (equivalente a \$133.706.158 IVA incluido, valor UTM agosto 2025).

Este monto corresponde a un 67% menos que el presupuesto estimado en las bases, generando un ahorro importante para el municipio.

El promedio de las demás ofertas resultó un 12% inferior al presupuesto estimado, lo que confirma que el monto referencial de la licitación estaba en línea con los valores de mercado.

5. Resultados Finales

La integración de los puntajes técnicos y económicos arrojó el siguiente orden de prelación:

- Constructora Millancura SpA – 94,00 pts
- Constructora Ric SpA – 77,19 pts
- Inversiones G.V.G. Ltda. – 53,64 pts
- Miguel Alonso Hernández Venegas – 50,00 pts
- Inmobiliaria y Constructora Brinker S.A. – 49,50 pts
- Moro Ingeniería SpA – 46,73 pts
- Constructora Consorcio Cía. Ltda. – 44,20 pts
- Romina Henríquez González – 43,07 pts
- Constructora Asfalcura SpA – 41,94 pts

6. Discusión y Comentarios del Concejo

Durante la sesión, se expusieron las siguientes observaciones:

4



Se valoró la amplia participación de oferentes, señalando que se trató de una de las licitaciones con mayor competencia en el último tiempo.

Algunos concejales manifestaron preocupación por la gran diferencia entre la oferta ganadora y las demás, planteando la necesidad de mantener seguimiento preventivo para garantizar la correcta ejecución.

La Dirección de Obras aclaró que todas las empresas debían cumplir con las mismas especificaciones técnicas y materiales, lo que descarta diferencias en la calidad del servicio.

Se informó que la empresa Constructora Millancura SpA posee amplia experiencia en contratos similares con SERVIU y la Municipalidad de Providencia, lo que otorga respaldo a su capacidad de cumplimiento.

Respecto a los plazos, se indicó que, tras la adjudicación, se debe realizar:

- Decreto de adjudicación.
- Elaboración y firma del contrato.
- Decreto que ratifica el contrato.

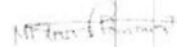
Todo este proceso debiera completarse en aproximadamente un mes, estimándose el inicio de obras en primavera, lo que favorece técnicamente la ejecución por las condiciones de suelo seco.

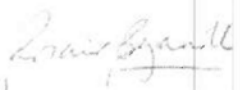
7. Propuesta de Adjudicación

La Comisión Evaluadora propone adjudicar a Constructora Millancura SpA (RUT 76.228.799-4) la licitación "Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31-LR25, por obtener la mayor puntuación (94 pts) y cumplir con todos los requisitos exigidos.

8. Conclusión

No existiendo objeciones de los concejales presentes, el Concejo Municipal acordó aprobar la adjudicación a Constructora Millancura SpA.


Marie Florence Pommiez Toro
Asesora Comisión Ciudad, Urbanismo y Transporte


Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales

5



Anexo 6:



Acta N°18
Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte
Jueves 21 de agosto a las 10:30 hrs – 11:15 hrs.

Preside: Concejal Cristóbal De La Maza

Asisten los concejales: Leonardo Prat, Francesca Gorrini, Nayati Mahmoud.

Tema: Concesión de estacionamientos SimplePark

Expone: Juan Pablo Garrido, Director de la Dirección de Tránsito y Transporte Público (S).

Participantes relevantes:

- Cristóbal Caorsi – Representante SimplePark
- Muriel Espinoza – Dirección de Tránsito
- Luis Espinoza – Asesor jurídico Tránsito

1. Antecedentes Generales

1.1 Contexto del sistema

- SimplePark opera hace 3-4 años, con apoyo inicial de CORFO.
- La plataforma llegó antes que otros sistemas similares usados en EE.UU. y Europa.
- Actualmente tienen 70.000 usos en menos de 25 días y 23.000 usuarios activos.

1.2. Justificación del cobro por estacionar

Cobrar por estacionar no es popular, pero es necesario:

- Regula la ocupación de las vías.
- Incentiva el uso de transporte público.
- Reduce la congestión y tiempos de traslado.

1.3. Funcionamiento del sistema

- Cada zona de estacionamiento tiene códigos únicos.
- El usuario ingresa el código, selecciona tiempo y paga.
- Métodos de pago: tarjetas de crédito, débito y cuenta RUT.
- Primera vez: el usuario debe registrar datos básicos (nombre, RUT y tarjeta).



Usos posteriores: se simplifica la experiencia, aumentando la recurrencia.

1.4. Datos de uso y comportamiento

- 70.000 usos en Las Condes en menos de 45 días.
- 3.200 usuarios provienen de zonas costeras como Maitencillo, Zapallar, Cachagua.

El QR es opcional: útil solo la primera vez, pues los códigos eliminan la necesidad de escanearlo.

Problemas detectados: manipulación y daño de QR ilegales, que se reponen continuamente.

1.5. Beneficios para el usuario

Posibilidad de extender la estadía o finalizar antes y recibir reembolso.

Historial digital de pagos y conexión automática con SII para emisión de boletas.

Alternativas de acceso:

- App móvil (principal).
- WebApp (para usuarios sin aplicación).
- WhatsApp con robot de MercadoPago.
- Pago en locales designados (0,2% del uso total en efectivo).

2. Fiscalización y Zonas de Cobro

SimplePark reemplazó zonas donde ya se cobraba, por lo que no hay nuevas áreas afectadas.

Zonas críticas con resistencia vecinal:

- Los Dominicos → Locatarios pagaban \$2.000 diarios a estacionadores informales.
- Magallanes → Conflictos similares por acuerdos previos con cobradores.

Zonas principales incluidas:

- Gilberto Fuenzalida
- Omnium y alrededores
- El Golf
- Calles Burgos, Málaga, Hundaya, Rosario
- Hemando de Magallanes

- Parque Araucano
- Centro Cultural Las Condes

3. Discusión sobre Beneficios para Adultos Mayores

3.1. Propuesta de SimplePark

Gratuidad para adultos mayores (23% de vecinos de Las Condes).

Para viabilizarlo, se propone reducir el canon municipal en 23%.

3.2. Problemas legales detectados

La Dirección de Tránsito advirtió que modificar el canon podría:

- Alterar el resultado de la licitación.
- Generar reclamos de otros oferentes.
- Provocar impugnaciones legales por cambio de reglas.

El porcentaje del 23% fue calculado considerando adultos mayores desde 60 años, pero el censo 2017 fija un 18% desde 65 años.

Dirección Jurídica y Contraloría deben pronunciarse antes de aplicar cualquier beneficio.

4. Postura de la Dirección de Tránsito (Expone: Muriel Espinoza)

4.1. Condiciones de la licitación

SimplePark ofertó \$75.000.000 mensuales, superando a otros dos oferentes.

La concesión es por 24 meses, con una recaudación estimada de \$1.800 millones.

Aplicar la propuesta reduciría el pago mensual a \$57.750.000, afectando los ingresos en \$414 millones.

4.2. Riesgos legales

Si se acepta la rebaja, SimplePark pasaría de primer lugar a cuarto en prelación.

Esto podría generar:

- Reclamos formales de otros oferentes.
- Posibles demandas contra la municipalidad.
- Observaciones de Contraloría.

4.3. Próximos pasos

Se solicitó un pronunciamiento oficial de la Dirección Jurídica.

Si es viable, se analizará la propuesta.

En paralelo, se evalúan mecanismos alternativos:

Convenios directos con la municipalidad para financiar beneficios.

Establecer gratuidad parcial para vecinos con tarjeta de adulto mayor.

5. Fiscalización y Seguridad

La Dirección de Tránsito confirmó:

10 inspectores activos, que aumentarán a 22 desde septiembre.

Coordinación permanente con Seguridad Municipal.

En Omnium, durante fiscalizaciones, se detectaron cobradores ilegales que fueron detenidos.

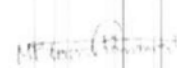
Persisten problemas con mafias de estacionadores informales, incluyendo amenazas a inspectores y concejales.

6. Acuerdos y Cierres

Se esperará el pronunciamiento jurídico para definir si se puede aplicar el beneficio a adultos mayores.

En paralelo:

- Continuarán capacitaciones en juntas de vecinos.
- Se evaluarán campañas de uso gratuito temporal para incentivar adopción.
- Se revisarán mecanismos de identificación para adultos mayores mediante tarjeta vecino o tarjeta Cine.


Marie Florence Pommiez Toro
Asesora Comisión Ciudad, Urbanismo y Transporte


Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales

Anexo 7:



Anexo 8:



Anexo 9:



Anexo 10:



Anexo 11:

