

CERTIFICADO INFORME MENSUAL



Soledad Maturana Trujillo, Jefe (s) del Departamento de Asesoría Técnica de Concejales de la Municipalidad de Las Condes, certifica y acredita fehacientemente que la **Srta. CONSTANZA CATALINA ZEMELMAN ABARCA**, Rut N° [REDACTED] dio cabal cumplimiento durante el mes de **Agosto de 2025**, al cometido a honorarios para el cual fue contratada, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato a honorarios de fecha 23 de diciembre de 2024, ratificado mediante Decreto Alcaldicio N°4359, de fecha 31 de diciembre de 2024, siendo procedente el pago de la Boleta Electrónica N°82 de fecha 01 de Septiembre de 2025.

Asimismo, se aprueba, certifica, visa y adjunta informe mensual elaborado, firmado y presentado por la **Srta. CONSTANZA CATALINA ZEMELMAN ABARCA**, dando cuenta y acreditando el estado, avance y/o cumplimiento parcial satisfactorio del cometido para el cual fue contratada, el que fue revisado y examinado en forma exhaustiva por el suscrito, acreditando este supervisor el cumplimiento íntegro de las obligaciones emanadas de él.

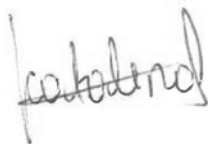
Igualmente, declaro que para los efectos de la Ley N°18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales, toda la responsabilidad -con carácter de excluyente-, es de este supervisor, ya sea que esta se origine en la ejecución del cometido conforme al contrato; en la fidelidad del contenido del informe; de todos los antecedentes que se acompañan por el servidor a honorarios; así como en la correcta verificación de que el contenido de dicho informe es de completa autoría de la **Srta. CONSTANZA CATALINA ZEMELMAN ABARCA**.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en el Departamento de Finanzas y se proceda a gestionar el pago de los honorarios correspondientes.

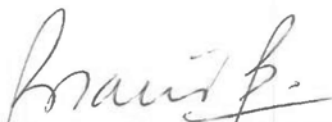
Las Condes, Septiembre de 2025.

INFORME MENSUAL AGOSTO 2025

Comisión de Seguridad



Constanza Zemelman Abarca
Asesora de la Comisión de Seguridad



Rosario Bezanilla Donoso
Asesoría Técnica de Concejales



Jorge Vergara Gómez
Secretario Municipal



1. **ÍNDICE**

1.	ÍNDICE	pág. 2
2.	OBJETIVO	pág. 3
3.	INTRODUCCIÓN	pág. 4
4.	DESARROLLO	pág. 5
	a) Sesiones del Concejo Municipal	pág. 5
	b) Comisiones de Seguridad.	pág. 11
	c) Otras Comisiones	pág. 11
	d) Mesas de trabajo	pág. 13
	e) Reuniones	pág. 13
	f) Actividades	pág. 13
5.	CONCLUSIÓN	pág. 14
6.	ANEXOS- DOCUMENTOS DE RESPALDO A LA GESTIÓN	pág. 15



2. OBJETIVO

“Apoyar al Concejal **Manuel Melero Abaroa** en el desarrollo de sus funciones, coordinando su agenda de reuniones, audiencias, participación en actividades municipales y colaborando en la aplicación de la Ley N° 21.730. Así, mismo, elaborar las Actas que contengan el registro detallado de las materias tratadas, opiniones emitidas y los acuerdos adoptados en la Comisión que el Concejal preside, con el objetivo de proveer a los Concejales de la adecuada información y antecedentes, previos a adoptar su pronunciamiento en el concejo municipal”.

En el cumplimiento del presente contrato, las partes consideran como esencial que la prestadora de los servicios realice entre otras, las siguientes labores:

- a. Recabar y analizar los antecedentes y medios necesarios para el ejercicio de la Comisión y sobre materias que sean sujeto a aprobación del Concejo Municipal.
- b. Redactar, si las hubiere, las conclusiones de la Comisión, las que deberán informarse en un acta para conocimiento de los Concejales;
- c. Velar por la reserva de las sesiones de Comisión, salvo sus conclusiones, a menos que su presidente o los Concejales presentes decidan lo contrario.
- d. Velar por que las Actas de la Comisión contengan el día, hora de su celebración y conclusión. Además, deberá incorporar las exposiciones que así se decida, los documentos o anexos que se estime necesario y el informe del concejal que no esté de acuerdo con las conclusiones.



3. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual, tiene como objetivo entregar en detalle todas las actividades desarrolladas durante el mes de Agosto de 2025, dando con él, cumplimiento al cometido asignado en el marco de mi labor como asesora técnica y profesional en la Comisión de Seguridad, para el Concejo de la Municipalidad de Las Condes.

Entre mis labores como Asesora, me encargué de mantener informado al Concejal Manuel Melero, respecto a todas las Comisiones que se realizaron durante el mes, para posteriormente revisar, de forma detallada, cada uno de los documentos enviados por la Direcciones o Departamentos que hayan participado, con la finalidad de que el Concejal vaya informado y con una decisión al Concejo Municipal.

Además, dentro de mis funciones como asesora, está mantener un vínculo muy activo y permanente con la Dirección de Seguridad Pública, esto con el fin de coordinar Comisiones de Seguridad, para posteriormente elaborar el Acta de los temas tratados en ella, manteniendo registro de todo lo que se habló y se concluyó.

Por último, como Asesora técnica, apoyé al Concejal en las solicitudes realizadas a través de la plataforma de la Ley de Lobby; recibí y agendé las solicitudes que llegaban, organicé las reuniones y luego confeccioné el Acta solicitada por el Concejal del tema a tratar.



4. DESARROLLO

A. SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL

En el mes de Agosto, se realizaron 3 sesiones ordinarias de Concejo y no hubo sesiones extraordinarias. Asistí a las 3 sesiones ordinarias de forma presencial, en el Salón Plenario Municipal, ubicado en el Apoquindo N°3.400, piso 3.

MES/ACTIVIDADES	CONCEJO ORDINARIO 2025		ASISTENCIA CONCEJO EXTRAORDINARIO
AGOSTO	3	N°1.223	
		N°1.224	
		N°1.225	

A continuación, adjunto el resumen de los temas tratados y discutidos en las sesiones de Concejo, a los cuales acudí como asesor de la comisión de Seguridad.

A.1. Sesión Ordinaria N°1.223 del Concejo Municipal, martes 05 de agosto de 2025, a las 15:30 horas.

Asistí de forma presencial

Orden de día:

1. Temas de la Secretaría Municipal

- Oficio N°E119800/2025 de la Contraloría General de la República
DE CONOCIMIENTO
- Proposición nuevo día y hora de Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal
APROBADO
Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2. Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- Modificación Presupuestaria N°6
APROBADO
- Adjudicación de la Licitación Privada "Elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) para la comuna de Las Condes 2026-2032" ID N°2560-35-B225
APROBADO

Expone: María Garcés M., Directora

3. Tema de la Dirección de Seguridad Pública

- Actualización Plan Comunal de Seguridad Pública 2025
- Solicitud de Subvención de finiquitos de los Centros de Seguridad Vecinal período Enero- Julio 2025



APROBADO

Expone: Christian Bolívar R., Director

4. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes. ID N°2345-56-LP25

APROBADO

- b) Modificación del Acuerdo N°103-A/2025

APROBADO

- c) Modificación del Acuerdo N°104-A/2025

APROBADO

- d) Modificación del Acuerdo N°105-A/2025

APROBADO

Expone: Carolina Contreras, Directora

5. Tema de la Dirección de Parques y Jardines

- a) Contratación de Servicio de Control de Plagas Urbanas en la comuna de Las Condes ID N°2345-29-LP25

APROBADO

Exponen: Rafael Martínez, Director (S)

6. Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- a) Aprobación del convenio de asociación entre la Municipalidad de Lo Barnechea, Municipalidad de Las Condes y Municipalidad de Vitacura para la realización de Bases de Licitación en conjunto "Concesión de espacio Público para el servicio de scooters y bicicletas eléctricas"

APROBADO

Expone: Juan Pablo Garrido, Director (S)

7. Tema de la Dirección de Administración Municipal

- a) Aprobación de destinación a otra unidad a un funcionario de la Dirección de Control a la Secretaría Comunal de Planificación.

APROBADO

- b) Contratación de los Servicios de Infraestructura y Alimentación para Seminarios.

APROBADO

Expone: Najel Klein M., Administradora Municipal

8. Tema de la Dirección de Administración y Finanzas

a) Adjudicación de la licitación de Servicios de Arriendo de Vehículos, ID N°2560-30-LR25

b) Solicitud de Patentes de Alcoholes

B1) Nombre: Sociedad Gastronómica Sabor Artesano SPA., RUT N°77.849.918-5, Dirección: Balmoral N°309, Local 108; Patente: Restaurante Diurno.

APROBADO

B2) Nombre: Just Burger SPA. RUT N°77.209.687-9. Dirección: Av. Isidora Goyenechea N°2874; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

APROBADO

B3) Nombre: OK Market S.A., RUT N°76.084.682-1, Dirección: Av. Apoquindo N°6051, Local 30-31; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas.

APROBADO

B4) Nombre: Negocios de Familia SPA; RUT N° 77.099.037-8; Dirección: Rossini N°6923; Patente: Minimercado de Bebidas Alcohólicas

APROBADO

B5) Nombre: Inversiones Gastronómicas El Muelle SPA; RUT N°77.932.925-9; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local S-209-1; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

APROBADO

B6) Nombre: Domo Gastronómico SPA; RUT N°77.611.459-6; Dirección: Av. Apoquindo N°2730, Local 307; Patente: Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

APROBADO

B7) Nombre: Comercial Latitud Sur Limitada; RUT N°76.072.863-2; Dirección: Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 7; Patentes Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno.

APROBADO

Expone: Ramón Santos D., Director (S)

A.2. Sesión Ordinaria N°1.224 del Concejo Municipal el martes 12 de agosto de 2025, a las 15:30 horas.

Asistí de forma presencial

Orden de día:

1) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

a) Oficina Local de la Niñez

DE CONOCIMIENTO



- b) Adjudicación "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N°2345-56-LP25

APROBADO

- c) Modificación de Acuerdo N°299/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.

APROBADO

- d) Adjudicación Licitación de Servicios de Banquetería para diferentes Actividades ID N°2345-821-LP25

APROBADO

Expone: Carolina Contreras B., Directora

2) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación

- a) Adjudicación de la Licitación Pública de Servicio de Tasación por peritos tasadores. ID N°2345-98-LE25

APROBADO

Expone: María Garcés M., Directora

3) Temas de la Dirección de Tránsito y Transporte Público

- a) Modificación del Acuerdo N°137/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM. dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos"

APROBADO

Expone: Juan Pablo Garrido G., Director (S)

4) Tema de la Dirección de Asesoría Jurídica

- a) Transacción Judicial Pilar Andrea Fuentes Barros con Municipalidad de Las Condes, RIT O-1527-2025, 2° JLTS.

APROBADO

- b) Transacción Judicial Nicole Alejandra Docmac Rosales con Municipalidad de Las Condes, RIT O-7474-2024.1° JLTS.

APROBADO

- c) Transacción Judicial Javier Ignacio Ventura Lovera con Municipalidad de Las Condes, RIT 8324-2024. 1° JLTS.

APROBADO

Expone: Alicia de La Cruz M., Directora



A.3. Sesión Ordinaria N°1.225 del Concejo Municipal el jueves 21 de agosto de 2025, a las 15:30 horas.

Asistí de forma presencial

Orden de día:

1. Temas de la Secretaría Municipal

- a) Informa justificación de ausencia de la Concejal Pamela Hödar A.

DE CONOCIMIENTO

Expone: Jorge Vergara G., Secretario Municipal

2. Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario

- a) Aprobación Licitación para el servicio de buses para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes. ID N°2345-85-LE25

APROBADO

- b) Aprobación Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fiestas Patrias Las Condes. ID N°2560-43-LP25

APROBADO

- c) Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025.

APROBADO

- d) Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANIQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANIQUEM a través de la reutilización y el cuidado del medio ambiente"

APROBADO

- e) Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANIQUEM para el proyecto "Apoyo al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices".

APROBADO

- f) Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos chilenos ASPEC, para el proyecto "Gastos de sueldos, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral".

APROBADO

- g) Subvención directa para la adquisición de empanadas, dulces chilenos y bebidas para la celebración de fiesta patrias en Junta de Vecinos 2025.

APROBADO

Expone: Carolina Contreras, Directora



3. Temas de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos

- a) Aprobación "Licitación de Reparación de sellos de juntas y grietas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2560-31-LR25

APROBADO

Expone: Carmen Gloria Oisel, Directora (S)

4. Temas de la Dirección de Medio Ambiente y Aseo

- a) Aprobación "Licitación de Recolección y Transporte de Residuos Domiciliarios y Servicio de Contenedores". ID N°2560-1-LR25

APROBADO

Expone: Ricardo Scaff A., Director

5. Temas de la Secretaría Comunal de Planificación

- a) Aprobación Aporte, cuota ordinaria, Asociación de Municipalidades Parque Cordillera.

- b) **APROBADO**

- c) Aprobación subvención Club de Huasos de Las Condes.

APROBADO

Expone: María Garcés M., Directora

6. Temas de la Dirección de Administración y Finanzas

- a) Solicitud de Patentes:

A1) Nombre: Cencosud Retan S.A., RUT N°81.201.000-K; Dirección: Av. Apoquindo N°2965, Local 1; Patente: Supermercado de Alcoholes.

APROBADO

A2) Nombre: OK Market S.A.; RUT N°76.084.682-1; Cambio de Domicilio: desde Av. Francisco Bilbao N°3984, Local 3 a. Av. Tajamar N°489; local 8, Torre Norte

APROBADO

Expone: Ramón Santos D., Director

7. Temas de la Administración Municipal

- a) Aprobación Licitación de Arriendo de Graderías para desfile parada Militar 2025" ID N°2345-78-LE-25

APROBADO

Expone: Najel Kelin M., Administradora Municipal



B. COMISIONES DE SEGURIDAD

Durante el mes de agosto, no se realizaron comisiones de seguridad.

C. OTRAS COMISIONES

A solicitud del presidente de la Comisión de Seguridad, asistí de forma telemática a las siguientes Comisiones:

- Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte:
N°17 del martes 12 de agosto de 2025, a las 10:00 horas
N°18 del jueves 21 de agosto de 2025, a las 10:30 horas
- Comisión de Gobierno Colaborativo
N°15 del jueves 21 de agosto de 2025, a las 11:30 horas
- Comisión de Desarrollo Comunitario
N°15 del martes 05 de agosto de 2025, a las 13:00 horas
N°16 del martes 12 de agosto de 2025, a las 10:30 horas
N°17 del jueves 21 de agosto de 2025, a las 12:30 horas
- Comisión de Hacienda
N°15 del martes 05 de agosto de 2025, a las 12:00 horas
N°16 del martes 19 de agosto de 2025, a las 11:00 horas
- Comisión de Educación
N°2 del jueves 21 de agosto de 2025, a las 9:30 horas
- Comisión Mixta de Hacienda y Desarrollo Sustentable y Medio Ambiente
N°14 del martes 12 de agosto de 2025, a las 12:30 horas



Comisión de Patentes de Alcoholes del Jueves 28 de agosto de 2025, a las 12:30 horas.

- A) FACTIBILIDAD POSITIVA
- B) FACTIBILIDAD NEGATIVA
- C) FACTIBILIDAD POSITIVA
- D) FACTIBILIDAD NEGATIVA
- E) FACTIBILIDAD POSITIVA
- F) FACTIBILIDAD POSITIVA
- G) FACTIBILIDAD NEGATIVA
- H) FACTIBILIDAD POSITIVA
- I) FACTIBILIDAD NEGATIVA
- J) FACTIBILIDAD NEGATIVA
- K) FACTIBILIDAD POSITIVA
- L) FACTIBILIDAD NEGATIVA



D. MESAS DE TRABAJO

Durante el presente mes, se llevó a cabo una reunión con la Dirección de Infraestructura, con el fin de ver la factibilidad de crear un nuevo proyecto comunal con paneles solares.

En esta reunión, se le entregaron diversas propuestas de trabajo, con el fin de poder aportar a su gestión, comprometiéndonos a informarle respecto a las solicitudes de los vecinos que lleguen a futuro.

E. REUNIONES

Durante el mes de agosto 2025 se realizaron visitas a los Clubes de Adultos Mayores, esto con el fin de dar a conocer al Concejal Manuel Melero y aprovechar de conocer detalladamente aquellas inquietudes que los vecinos tienen respecto al Municipio. En esta reunión se abordaron los temas relacionados con el departamento de Adulto Mayor y Seguridad.

Adicionalmente, se realizaron reuniones con la Junta de Vecino Nueva Bilbao, para hacer seguimiento respecto a las solicitudes planteadas y se genera una instancia para plantear nuevas iniciativas para la comuna.

F. ACTIVIDADES

Durante este mes, a solicitud del Concejal Manuel Melero, asistí a la Ceremonia del Natalicio de Bernardo O'Higgins en la Escuela Militar, donde se celebró un acto solemne y posteriormente existía un cóctel, además, participé en la Gala del Dirigente Vecinal que se realizó en el Teatro Municipal de Las Condes, donde se presentó una obra de teatro y pude asistir al concejal a recibiendo sus consultas y posibles visitas de las personas que estaban en el evento. Finalmente, asistí a la celebración del Día del Niño, donde pude compartir con muchas familias.



5. CONCLUSIÓN

Durante el mes de agosto, se concurrió a todas las otras Comisiones citadas por los presidentes de cada una de ellas, a petición del Concejal Manuel Melero.

Durante el tiempo de Incidentes, en cada Concejo Municipal, el Concejal Melero, aprovechó la instancia para hacer presente diversas situaciones, a las cuales tuve que hacer el seguimiento, solicitar respuestas a las unidades respectivas, para así entregar una respuesta adecuada a los interesados.

Brindé apoyo técnico y estratégico en la formulación de propuestas y gestión de iniciativas en beneficio de la comunidad. Adicionalmente, se gestionaron en la agenda del Concejal, una serie de reuniones programadas para el mes de julio.

En conclusión, como asesora pude contribuir al cumplimiento de los objetivos planteados optimizando la labor del Concejal y promoviendo iniciativas en pro del bienestar de la ciudadanía.



6. ANEXOS:

Citación Concejos Municipales Ordinarios



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
MEM/2025/0000



CITACIÓN

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.223 del Concejo Municipal, a celebrarse el martes 05 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Ordinaria N° 1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025
- Aprobación al Acta de la Sesión Ordinaria N° 1.220, celebrada el 01 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

- Tema de la Secretaría Municipal**
 - Oficio N° 0119806/2025 de la Contrataría General de la República
 - Proposición nuevo día y hora de Sesiones Ordinarias de Concejo Municipal.

Exponente: Jorge Vergara G., Secretario Municipal
- Tema de la Secretaría Comunal de Planificación**
 - Modificación Presupuestaria N° 6
 - Aprobación de la Licitación Privada "Elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) para la comuna de Las Condes 2026-2032" ID N° 2560-25-0225

Exponente: María Garcés M., Directora
- Tema de la Dirección de Seguridad Pública**
 - Actualización Plan Comunal de Seguridad Pública 2025
 - Solicitud de subvención de finiquitos de los Centros de Seguridad Vecinal período Enero - Julio 2025

Exponente: Christian Solívar R., Director
- Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario**
 - "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N° 2345-56-LP25
 - Modificación del Acuerdo N° 103-A/2025
 - Modificación del Acuerdo N° 104-A/2025
 - Modificación del Acuerdo N° 105-A/2025

Exponente: Carolina Contreras, Directora
- Tema de la Dirección de Parques y Jardines**
 - "Contratación de Servicio de Control de Plagas Urbanas en la comuna de Las Condes" ID N° 2345-29-LP25

Exponente: Rafael Martínez, Director (S)



MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
SECRETARÍA MUNICIPAL
MEM/2025/0001



CITACIÓN

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.222 del Concejo Municipal, a celebrarse el martes 12 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, de forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

TABLA

- Entrega del Acta de la Sesión Extraordinaria N° 231, celebrada el 29 de Julio de 2025 y del Acta de la Sesión Ordinaria N° 1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025
- Aprobación al Acta de la Sesión Ordinaria N° 1.221, celebrada el 08 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

- Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario**
 - Oficina Local de la Vejez
 - Adjudicación "Licitación Contratación de diferentes tipos de cursos y capacitaciones para los vecinos de la comuna de Las Condes." ID N° 2345-56-LP25
 - Modificación de Acuerdo N° 269/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Retonda Atenas 2025.
 - Adjudicación Licitación de Servicios de Banquetería para diferentes Actividades. ID N° 2345-821-LP25

Exponente: Carolina Contreras, Directora
- Tema de la Secretaría Comunal de Planificación**
 - Adjudicación de la Licitación Pública de Servicio de "Asesoría por peritos tasadores." ID N° 2345-98-LP25

Exponente: María Garcés M., Directora
- Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público**
 - Modificación del Acuerdo N° 117/2025 que aprobó la contratación directa del IDIEM, dependiente de la Universidad de Chile, para el servicio "Estudio Certificación Eléctrica de las Instalaciones de Semáforos"

Exponente: Juan Pablo Garrido, Director (S)
- Tema de la Dirección de Asesoría Jurídica**
 - Transacción Judicial Pilar Andrea Fuentes Barros con Municipalidad de Las Condes. RIT O-1527-2025, 2° JLS.
 - Transacción Judicial Nicole Alejandra Domercq Rosales con Municipalidad de Las Condes. RIT O-7474-2024, 1° JLS.
 - Transacción Judicial Javier Ignacio Ventura Lovers con Municipalidad de Las Condes. RIT 8324-2024, 1° JLS.



- Tema de la Dirección de Tránsito y Transporte Público**
 - Aprobación del convenio de asociación entre la Municipalidad de La Barmehoa, Municipalidad de Las Condes y Municipalidad de Vitacura para la realización de Buses de Licitación en conjunto "Concepción de sistema Público para el servicio de autobuses y bicicletas eléctricas"

Exponente: Juan Pablo Garrido, Director (S)

- Tema de la Administración Municipal**
 - Aprobación de la eliminación a ser unido a un funcionario de la Dirección de Control a la Secretaría Comunal de Planificación.
 - Contratación de los Servicios de Infraestructura y Alimentación para Semáforos.

Exponente: Néstor Kévin V., Administrador Municipal

- Tema de la Dirección de Administración y Finanzas**
 - Actualización de la Licitación de Servicio de Arriendo de vehículos. ID N° 2560-30-LP25
 - Selección de Proveedores de Alimentos:
 - Nombre: Sociedad Compañía Sabor Jerteano SPA, RUT N° 77.845.618-9, Dirección: Bañados N° 909, Local 108; Patente: Restaurante Diamo.
 - Nombre: Just Burger SPA, RUT N° 77.296.692-8, Dirección: Av. Isidora Goyenechea N° 2874; Patente: Restaurante Diamo y Restaurante Nocturno.
 - Nombre: OK Market S.A., RUT N° 76.066.632-1, Dirección: Av. Apoquindo N° 2021, Local 30-31; Patente: Minimercado de Bienes Alcohólicos.
 - Nombre: Wapom de Familia SPA, RUT N° 77.099.037-6, Dirección: Azopardo N° 8923; Patente: Minimercado de Bienes Alcohólicos.
 - Nombre: Inversiones Gastronómicas El Muelle SPA, RUT N° 77.632.925-9, Dirección: Av. Apoquindo N° 2736, Local 5-209-11; Patente: Restaurante Diamo y Restaurante Nocturno.
 - Nombre: Domo Gastronómica SPA, RUT N° 77.611.459-6, Dirección: Av. Apoquindo N° 2730, Local 307; Patente: Restaurante Diamo y Restaurante Nocturno.
 - Nombre: Comercial Latitud Sur Limitada, RUT N° 76.072.861-2, Dirección: Av. Apoquindo N° 2730, Local 7; Patente: Restaurante Diamo y Restaurante Nocturno.

Exponente: Ramón Sánchez D., Director (S)

- Informes**
 - Informe de Contrataciones del Bujado de Pavido Local, Julio 2025
 - Informe de Contrataciones SPA, Julio 2025
 - Licita de requerimientos, licitaciones y contratos, Julio 2025
 - Licita de personal a honorarios contratados en DECOP, Julio 2025
 - Licita de Permisos y Autorizaciones de Edificación, DOP, Julio 2025
 - Licita de Permisos y Autorizaciones de Urbanización, DOP, Julio 2025
 - Informe de Funcionarios que ingresaron en Julio 2025, 1.º Depto. de Gestión y Desarrollo de Personas
 - Contrataciones a Honorarios de la Dirección de Seguridad, Julio 2025

C) Incidentes.

Las Condes, 01 de Agosto de 2025

Exponente: Alicia de la Cruz M., Directora



- Informes**
 - Informe de Licitaciones de la Dirección de Compras Públicas y Gestión de Contratos, Julio 2025

C) Incidentes.

Las Condes, 08 de Agosto de 2025



Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a la Sesión Ordinaria N° 1.225 del Concejo Municipal, a celebrarse el jueves 21 de Agosto de 2025, a las 15:30 horas, en forma presencial, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

CITACIÓN

TABLA

- Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria N°1.222, celebrada el 15 de Julio de 2025 y Acta de la Sesión Extraordinaria N°231, celebrada el 29 de Julio de 2025.

Cuenta de la Alcaldesa

A) Orden del día:

- 1) Tema de Secretaría Municipal**
 - a) Informa justificación de ausencia de la Concejal Pamela Heber A.
Exponer: Jorge Vergara G., Secretario Municipal
- 2) Tema de la Dirección de Desarrollo Comunitario**
 - a) Aprobación Licitación para el servicio de buses para actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes. ID N°2345-85-LE25
 - b) Aprobación Licitación para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Fortes Patios Las Condes. ID N°2568-43-LP23
 - c) Solicitud de Incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hombre (EDUCER) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025.
 - d) Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Tiendas Solidarias COANQUEM a través de la rehabilitación y el cuidado del medio ambiente"
 - e) Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Quemado COANQUEM para el proyecto "Ayuda al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras cicatrices"
 - f) Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para espásticos crónicos ASPEC, para el proyecto "Gastos de servicios, para profesionales especializados y auxiliares capacitados en la atención de personas con daño neuromotor severo, con énfasis en parálisis cerebral".
Exponer: Carolina Contreras, Directora
- 3) Tema de la Dirección de Infraestructura y Servicios Públicos**
 - Aprobación "Licitación de Reparación de Sello de Juntas y grúas en diversas calles de la comuna de Las Condes" ID N°2568-31-LP25
Exponer: Carmen Glorie Díaz, Directora (S)

- 4) Tema de la Dirección de Medio Ambiente y Asesoría**
 - Aprobación "Licitación de Recolección y Transporte de Residuos Domésticos y Servicios de Limpieza" ID N°2568-1-LE25
Exponer: Ricardo Saez A., Director
- 5) Tema de la Secretaría Comunal de Planificación**
 - a) Aprobación Agenda, cuenta ordinaria, Asociación del Municipio de Pisco Corallera.
 - b) Aprobación Subvención Cya de Ingresos de Las Condes.
Exponer: María García M., Directora
- 6) Tema de la Dirección de Administración y Finanzas**
 - Solicitud de patente de alcohol
 - a) Nombre: Compañía de Bebidas S.A., RUT: 9999.999.999.999 (Borrador)
 - Av. Apoquindo N°2065, Local 1; Pabellón Supermercado de Alcohol.
 - b) Domicilio: Of. Harriet S.A., RUT: 9999.999.999.999; Calle de Comercio, Seda No. Francisco Bilbao N°3386, Local 2 y 4, Av. Apoquindo N°489, Local 8, Torre Norte.
Exponer: Ramón Sandoval O., Director

B) Informes

C) Incidentes.

Las Condes, 19 de Agosto de 2025

Citación Comisión Patentes de Alcoholes

CITACIÓN

JORGE VERGARA G., Secretario Municipal de Las Condes, cita a Ud. a Comisión de Concejo Municipal N° 484 a celebrarse el 28 de agosto de 2025, a las 16:30 horas, en forma presencial en la Sala de Reuniones del piso 11, según la siguiente convocatoria de la Alcaldesa:

EXPOSITOR	TEMAS
ROCIO CRISOSTO S. DIRECTORA DE OBRAS	A) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Casa Importadora de Vinos y Licores, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°10465, Oficina 526 A.
	B) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Bar para el establecimiento ubicado en Balmoral N°309, Local 6.
	C) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Av. Presidente Kennedy N°5753, Local 2.
	D) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Expendio de Cerveza, para el establecimiento ubicado en Los Millares N°4765, Local 102.
	E) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Benjamin N°2955.
	F) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en La Capitana N°451, Local 1.
	G) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Manquehue Sur N°897, Local 6.
	H) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Cristóbal Colón N°5271, Local 2.
	I) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Manquehue Norte N°958, Torre D, Local 22-A.
	J) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°7009, Edificio A, Local 1 E.
	K) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Oliberto Fuentetaja N°209, Local 11.
	L) Solicitud de factibilidad de patente de alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para el establecimiento ubicado en Nueva Las Condes N°12272 (ex 12285), Local 101.

Las Condes, Agosto de 2025.



Comisiones

Las Condes, 14 de agosto de 2025

CITACIÓN N°2
COMISIÓN DE EDUCACIÓN

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Guillermo Ureta Larrín, presidente de la Comisión de Educación, dan a usted a comparecer a la sesión de la Comisión de Educación, en la sala de reuniones del piso 14.

TABLA

Tema 1: Resultado de evaluación (diagnóstico) de jardines infantiles y colegios municipales y privados para el período.
2. Estado actual y proyección de centros de apoyo educacional: CDA1, CDA2, Casa Futura y Educación Sana Promocional.

Expone: Sr. María Ester Silva, Directora de Educación, Corporación de Educación y Salud de Las Condes.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hader A.
Francisco Gómez T.
Manuel Melero A.
Pamela Hader A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Pral F.
Nayash Mahmoud G.
CDSOC

Alcaldeza
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 01 de agosto 2025

CITACIÓN N°3
COMISIÓN DE HACIENDA

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Richard Kouyoumdjian, presidente de la Comisión de Hacienda, dan a usted a comparecer a la sesión de la Comisión de Hacienda, en la sala de reuniones del piso 14.

TABLA

Tema 1: Actualización Listado Póliza "Servicio de arrendo de vehículos", ID 2560-30-LR25.

Expone: Carlos Huadco D., Jefe (S) Administración de Bienes Muebles e Inmuebles.

Tema 2: Contratación de los servicios de infraestructura y alimentación para los Seminarios.

Expone: Paula Navarrete B., Jefa de Departamento de Gestión y Desarrollo de Personas.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hader A.
Manuel Melero A.
Francisco Gómez T.
Pamela Hader A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Pral F.
Guillermo Ureta L.
Nayash Mahmoud G.
CDSOC

Alcaldeza
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 18 de agosto 2025

CITACIÓN N°15
COMISIÓN DE GOBIERNO COLABORATIVO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto a la concejala Nayash Mahmoud, presidenta de la Comisión de Gobierno Colaborativo, dan a usted a comparecer a la sesión de la Comisión de Gobierno Colaborativo, en la sala de reuniones del piso 14.

TABLA

Tema: Peticiones de Alcaldes.
- Local ubicado en Av. APOQUINDO 2720 LOCAL S-205-6, Gm. Residencial Duma y Nolluma.
- Local ubicado en Av. APOQUINDO 2720 LOCAL S-205-2193, Gm. Residencial Duma y Nolluma.
- Local ubicado en Av. APOQUINDO 2720 LOCAL S-205-2058, Gm. Residencial de Canchaz.
- Local ubicado en Av. APOQUINDO 2720 LOCAL S-301-3136, Gm. Residencial de Canchaz.
- Local ubicado en Av. LAS CONDES N°11415, Gm. Residencial.

Expone: Sr. Ramón Benítez, Director Administración y Finanzas.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hader A.
Manuel Melero A.
Francisco Gómez T.
Pamela Hader A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Pral F.
Guillermo Ureta L.
Nayash Mahmoud G.

Alcaldeza
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 14 de agosto 2025

CITACIÓN N°16
COMISIÓN DE HACIENDA

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Richard Kouyoumdjian, presidente de la Comisión de Hacienda, dan a usted a comparecer a la sesión de la Comisión de Hacienda, en la sala de reuniones del piso 14.

TABLA

Tema 1: Subvención (punto ordinario) Asoc. de Municipalidades Parque Costero.
Expone: José Fierbe Quiroga, Secretario Ejecutivo.

Tema 2: Subvención Club de Huasos.
Expone: Santiago Castro, Representante Club de Huasos.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hader A.
Manuel Melero A.
Francisco Gómez T.
Pamela Hader A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Pral F.
Guillermo Ureta L.
Nayash Mahmoud G.
CDSOC

Alcaldeza
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal



Las Condes, 7 de agosto del 2025.

CITACIÓN N° 17
COMISIÓN DE CIUDAD, URBANISMO Y TRANSPORTE

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Cristóbal De La Maza, presidente de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, citan a Comisión el **martes 12 de agosto a las 10:00 hrs.** en sala de reuniones del piso 14.

TABLA

Tema: REPARACIÓN DE SELLOS DE JUNTAS Y GRIETAS EN DIVERSAS CALLES DE LA COMUNA DE LAS CONDES, ID N°2590-31-LR25.

Expone: Carmen Gloria Cisal, Directora (S) de Infraestructura y Servicios Públicos.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hadad A.
Manuel Melero A.
Francisca Gonnin T.
Pamela Hódar A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Prat F.
Guillermo Ureta L.
Nayef Mahmoud C.
COSOG

Alcaldesa
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 04 de Agosto 2025

CITACIÓN N° 18
COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a Comisión para el **martes 05 de Agosto de 2025 a las 13:00 horas**, sala de reuniones piso 14.

TABLA

Temas:

- 1.- Modificación de Acuerdo N°259/2024 de Subvención Directa para Administración de Condominio Rotonda Atenas 2025.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hadad A.
Manuel Melero A.
Francisca Gonnin T.
Pamela Hódar A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Prat F.
Guillermo Ureta L.
Nayef Mahmoud C.
Cosog

Alcaldesa
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 18 de Agosto 2025

CITACIÓN N° 19

COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a Comisión para el **miércoles 27 de Agosto de 2025 a las 13:30 horas**, sala de reuniones piso 14.

TABLA

- 1.- Solicitud de Subvención Directa para Juntas de vecinos de Las Condes para reparaciones de Fomav Puntas 2025

Expone: Juan Ignacio Pino, Jefe (S) de Gestión Territorial.

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hadad A.
Manuel Melero A.
Francisca Gonnin T.
Pamela Hódar A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Prat F.
Guillermo Ureta L.
Nayef Mahmoud C.
COSOG

Alcaldesa
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 19 de agosto de 2025

CITACIÓN N° 20
COMISIÓN DE CIUDAD, URBANISMO Y TRANSPORTE

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Ciudad, Urbanismo y Transporte, citan a Comisión de la **miércoles 27 de agosto de 2025 a las 10:30 hrs.**

Tema: Concesión de estacionamientos Glasparr

Expone: Juan Pablo Gendin, Director de la Dirección de Tránsito y Transportes Públicos (S)

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hadad A.
Manuel Melero A.
Francisca Gonnin T.
Pamela Hódar A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Prat F.
Guillermo Ureta L.
Nayef Mahmoud C.
COSOG

Alcaldesa
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 08 de Agosto 2025

CITACIÓN N° 21
COMISIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Luis Antonio Hadad, presidente de la Comisión de Desarrollo Comunitario, citan a Comisión para el **martes 12 de Agosto de 2025 a las 10:30 horas**, sala de reuniones piso 14.

TABLA

Temas:

1. Solicitud de Servicio de limpieza para diferentes áreas verdes, ID N°2345-12-LP25
2. Solicitud para el servicio de huera para diferentes actividades de la Dirección de Desarrollo Comunitario de Las Condes, ID N°2345-15-LP25
3. Solicitud para la contratación de Servicio de Producción para el desarrollo de actividades en Puntos Puntos Las Condes, ID N°2580-43-LP25
4. Solicitud de incremento de Subvención Directa a la Fundación Estudio para un Hermano (EDUCERE) para dar continuidad al programa de acompañamiento psicosocial y residencial para personas en situación calle 2025
5. Solicitud de Subvención Directa para la Fundación COANQUEM para el proyecto "Ayuda a la labor Social de las Juntas Vecinales COANQUEM a través de la realización y el cuidado del medio ambiente"
6. Solicitud de Subvención Directa para la Corporación de Ayuda al Niño Cuernavaca COANQUEM para el proyecto "Ayuda al proceso de rehabilitación de niños, niñas y jóvenes que han sufrido lesiones de quemaduras y otras lesiones"
7. Solicitud de Subvención Directa para la Asociación para el desarrollo de ASPEC, para el proyecto "Gases de sustrato, para profesionales especialistas y docentes capacitados en la atención de personas con discapacidad intelectual, con énfasis en población infantil"

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hadad A.
Manuel Melero A.
Francisca Gonnin T.
Pamela Hódar A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Prat F.
Guillermo Ureta L.
Nayef Mahmoud C.
COSOG

Alcaldesa
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

Las Condes, 26 de agosto 2025

CITACIÓN MIXTANCA

COMISIÓN DE HACER UN MUNICIPIO SUSTENTABLE Y MEDIO AMBIENTE

Jorge Vergara G., Secretario Municipal de Las Condes, junto al Concejal Pamela Hódar, presidente de la Comisión de Medio Ambiente y Medio Ambiente y el Concejal Richard Kouyoumdjian, presidente de la Comisión de Medio Ambiente, citan a Comisión para el **miércoles 27 de agosto de 2025 a las 10:30 hrs.**, a realizarse en la sala de reuniones del piso 14.

TABLA

Tema: Lectura "RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y SERVICIO DE CONTENEDORES" ID N°2584-1-LP25

Expone: Sr. Antonio Brail Argente, Director de Medio Ambiente y Agua

DISTRIBUCIÓN

Catalina San Martín C.
Catalina Ugarte M.
Luis Hadad A.
Manuel Melero A.
Francisca Gonnin T.
Pamela Hódar A.
Richard Kouyoumdjian I.
Cristóbal De la Maza L.
Leonardo Prat F.
Guillermo Ureta L.
Nayef Mahmoud C.
COSOG

Alcaldesa
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal
Concejal

