



6206

DECRETO SECC. 1ª N°.....

LAS CONDES, 10 OCT 2019

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:** El Ingreso Insp. N°1192/19; el Decreto Sección 1ª N°3710/19 que otorgó 30 días corridos para efectuar faenas de limpieza e higiene de la propiedad y la visita efectuada por profesionales del Depto. de Inspección de la Dirección de Obras a la propiedad ubicada en **Pasaje Camino La Fuente Interior N°1.407 casa G, Rol de Avalúo 2640-31**; de propiedad del Sr. **Mauricio Raúl Romero Núñez, Rut. [REDACTED]**; el **INF. DOM. N°156** de fecha 02 de septiembre de 2019 de la Dirección de Obras; el Decreto Alcaldicio Secc. 1ra N°1019 de fecha 19.02.2019; el artículo 2.5.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; el artículo 8 de la Ley N°17.235 sobre bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial, ubicados en áreas urbanas; el artículo N°58 bis del Decreto Ley N°3.063 de 1979 sobre Rentas Municipales; el Art. N°46 de la Ley 19.880; y en uso de las facultades que me confieren los Art. 56 y 63 del DFL N°1 del Ministerio del Interior de fecha 9 de Mayo de 2006, publicada en el Diario Oficial de 26 de Julio de 2006, que fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades;

**DECRETO:**

**1.- DECLARASE "PROPIEDAD ABANDONADA"** la propiedad ubicada en **Pasaje Camino La Fuente Interior N°1.407 casa G, Rol de Avalúo 2640-31**; de propiedad del Sr. **Mauricio Raúl Romero Núñez, Rut. [REDACTED]**, domiciliado para estos efectos en [REDACTED] ciudad de Santiago.

**2.-** Lo anterior, por no haber dado cumplimiento con lo señalado en el Decreto Sección 1ª N°3710 de fecha 17.06.2019, y la fiscalización realizada en terreno que constato la falta de limpieza.

**3.-** La Municipalidad procederá por cargo y cuenta del propietario, a ejecutar la higiene y mantención general de la propiedad, sin más trámite.

**4.-** Notifíquese al Servicio de Impuestos Internos, para efectos del cumplimiento de lo dispuesto en el Art. N°8 de la Ley N°17.235 sobre Impuesto Territorial y de la aplicación de multa a beneficio municipal del 5% calculado sobre el avalúo fiscal, de conformidad al artículo N°58 bis de la Ley de Rentas Municipales.

**5.- NOTIFÍQUESE** el presente Decreto mediante carta certificada, de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 46 de la Ley 19.880.

**6.-** Incorpórese el presente decreto en la página web de la Municipalidad de Las Condes.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVASE.**



**DISTRIBUCIÓN:**

- Interesado
- Secretaría Municipal
- Depto. Aseo y Ornato
- Dirección Jurídica
- Dirección de Administración y Finanzas
- Depto. de Inspección y Prevención de Riesgos
- Dirección de Control
- D.O.M.
- Depto. Seguridad Ciudadana y Emergencia
- RRPP
- Of. De Partes
- Depto. Inspección DOM

ING. DOM. 1274 /19