

CUENTA PÚBLICA 2025 – 2026
SESIÓN EXTRAORDINARIA N°233
MARTES 28 DE ABRIL DE 2026

En Las Condes, siendo las 19:20 horas, se da inicio a la Sesión Extraordinaria N°233 del Concejo Municipal de Las Condes, en conjunto con el Consejo Comunal de las Organizaciones de la Sociedad Civil y Consejo Comunal de Seguridad Pública, mediante Sistema Presencial, siendo presidida por la alcaldesa Sra. Catalina San Martín, con la concurrencia de los siguientes concejales, señores: Catalina Ugarte Millán, Manuel Melero Francesca Gorrini Tesser, Pamela Hödar Alba, Richard Kouyoumdjian Inglis, Cristóbal de la Maza López, Leonardo Prat Fernández, Guillermo Ureta Larrain y Nayati Mahmoud Contreras.

El concejales Luis Hadad, no asiste a la sesión.

Asisten los siguientes representantes del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil, señores: Antonio Gutierrez Prieto, Leonor Cabrera Báez, Tatiana Kelly Gaete, Felipe Cádiz Bouch, Sergio Huidobro Corbett, Eugenio Rodríguez Mingo, José Vicente León Celsi, Harold Fritz Balzer, Mónica Gana Valladares, Marco Mena Maturana, Daniel Cabrera Echeverría, María Angélica Ortiz Sobarzo, Víctor Araya Aliaga, Alice Pino Queraltó, José Manuel Espinoza Sepúlveda, Juan Pérez García, Miguel Ángel Dettoni Verdugo, Ximena Astorga Garrido, Jorge Vitali San Martín y Rolando Alberto Hoyos.

Asisten los siguientes representantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública, señores: Coronel Verónica Cruzat, Prefecto Prefectura Andes; Teniente Coronel Cristian Jofré, Comisario de la 17ª Comisaría de Las Condes; Mayor Gonzalo Hernández, Comisario de la 47ª Comisaría de Las Condes; Francisco Lanús, Fiscalía Local de Flagrancia; Gerardo Raventos, Jefe BICRIM La Condes y Luis Jara en representación de Policía de Investigaciones de Chile.

Se encuentran también presentes el Director de la Corporación Cultural de Las Condes, Sr. Martín Vial; la Secretaria (s) de la Corporación de Educación y Salud, Sra. Edna Pizarro.

También asisten, autoridades locales, Directores Municipales, representantes del Teatro Municipal, representantes de Juntas de Vecinos, Clubes de Adulto Mayor y vecinos de la comuna de Las Condes. Siendo su Secretaria: doña María Teresa Ruiz, Secretario Municipal.

El locutor da la bienvenida y saluda afectuosamente a las autoridades presentes:

A las diputadas Sra. Constanza Hube Portus y Constanza Schönhaut Soto; a los concejales presentes, señores: Catalina Ugarte Millán, Manuel Melero Abaroa, Francesca Gorrini Tesser, Pamela Hödar Alba, Richard Kouyoumdjian Inglis, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat Fernández, Sr. Guillermo Ureta Larrain, Nayati Mahmoud Contreras; igualmente saluda a los integrantes del Consejo de la Sociedad Civil; integrantes del Consejo Comunal de Seguridad Pública; señores Embajadores, autoridades Policiales, Militares, Municipales y Civiles presentes.

El locutor saluda también a los integrantes de las Juntas de Vecinos, Clubes de Adultos Mayores y dirigentes de Condominios de Interés Público, a los Sres. Directores Municipales, a los Directores de la Corporación de Educación y Salud, a los Directores de la Corporación Cultural, a los Directores del Teatro Municipal;

CONCEJO MUNICIPAL

El locutor invita a dar inicio a esta Sesión de Cuenta Pública a la Sra. Secretario Municipal, doña María Teresa Ruiz Gajardo.

La Secretario Municipal, Sra. María Teresa Ruiz, saluda a los presentes y da inicio en el siguiente tenor: “muy buenas noches, Señoras y Señores, siendo las 19:20 horas, en el nombre de Dios, se abre la Sesión Extraordinaria N°233 del Concejo Municipal de Las Condes, en conjunto con el Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil y el Consejo Comunal de Seguridad Pública, la que ha sido convocada de conformidad a los artículos 56 y 67 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, para dar cumplimiento a la rendición de la Cuenta Pública de la gestión municipal correspondiente al período 2025, de la que dará cuenta, nuestra Alcaldesa, doña Catalina San Martín Cavada.

Se muestra en pantalla un video con algunas imágenes de diversas actividades y lugares de la comuna.









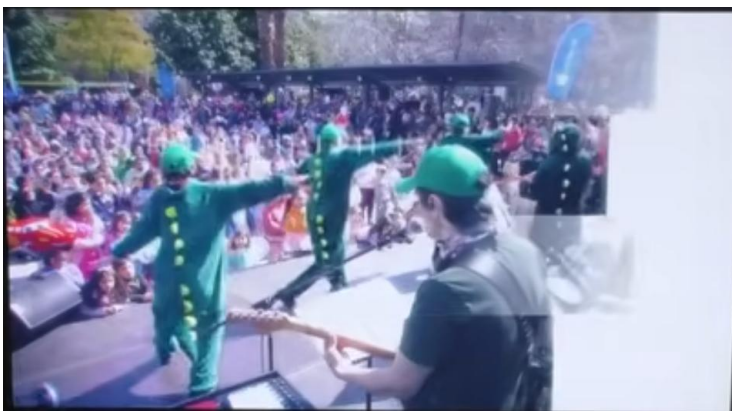
La Alcaldesa inicia su intervención señalando que es una alegría estar reunidos esta noche en esta Cuenta Pública, que además conmemora los 125 años de Las Condes; continua indicando que hoy va a conversar sobre la comuna sobre lo que han construido juntos y lo más importante, hacia donde se dirigen; manifiesta que como Administración tiene mucho que contar avances concretos y proyectos que está segura, serán grandes noticias para Las Condes, pero antes de comenzar, quiere saludar a quienes acompañan esta noche; a las autoridades presentes, Diputadas de la República, al Concejo Municipal, al Consejo de la Sociedad Civil y al Consejo Comunal de Seguridad Pública; a los Directores, Jefes de Departamento, funcionarios municipales, embajadores que todos los días hacen posible que esta comuna avance y envía un saludo especial y muy cariñoso a todos los Dirigentes Vecinales que están en el Teatro hoy, indicando que ellos son la voz de la comunidad, el puente entre la Municipalidad y los vecinos, que son en primera y última instancia, por quienes trabajan cada día. Antes de continuar, necesita detenerse un momento para comentar que esta semana, perdieron a una de esas personas que hacen grande esta comuna doña

Mireya Pérez Rojas, Presidenta de la Junta de Vecinos Renacimiento Italiano, parte del Directorio de la Unión Comunal de Clubes de Adulto Mayor y ex miembro del COSOC, quien falleció el viernes recién pasado; esta noche en su honor, el asiento asignado para ella en el Teatro, se ha dejado libre, solicita ponerse de pie antes de iniciar la Cuenta Pública, para brindar un minuto de silencio en su nombre, al finalizar el minuto, solicita un fuerte aplauso para ella y su familia, señalando que ella estará acompañando esta Cuenta desde el cielo; personas como Mireya, recuerdan porque todo esto importa, su compromiso absoluto con los vecinos es exactamente el espíritu que como administración quieren que defina a Las Condes, ese mismo espíritu lo ve cada día en quienes están aquí esta noche, por lo que solicita un gran aplauso para quienes trabajan juntos, funcionarios y Dirigentes Vecinales como un solo equipo al servicio de esta comuna.

La Alcaldesa se refiere a su primer año de gestión, indicando que fue un año de trabajo comprometido, responsable y constante, un año de ordenar la casa, de empezar a construir una nueva versión de Las Condes, de darle forma a los grandes proyectos que se vienen; señala que durante el año 2025, se pusieron los cimientos de la comuna que como Administración sueñan y que esta noche viene a contar como se ve este sueño desde aquí, manifiesta que hoy hay mucho que revisar, pero que se propuso que esta Cuenta Pública, sea un poco más breve que la del año pasado; agrega que contará sobre los grandes proyectos que les entusiasma para Las Condes, indicando que también realizará un breve repaso de algunos hitos importantes del año 2025 y para lograrlo, han pensado la comuna desde lo local, partiendo por los barrios, donde la mayoría hace su vida junto a sus vecinos, denominado a este el primer eje; el segundo eje, desde los barrios, esa vida se proyecta hacia su entorno urbano, la “metrópoli”, que es Las Condes, con una propuesta urbana que permite acceder a servicios de calidad; estos barrios y su entorno, no pueden funcionar sin conectividad real y por eso el tercer eje, es la movilidad inteligente, pensada para que toda la comuna se conecte, porque no hay forma de vivir plenamente si no se tiene la certeza de que al salir, llegaran seguros a sus hogares, el cuarto y último eje, es la Seguridad integral. Ninguna comuna que se proyecta hacia el futuro tiene sentido, si no se puede asegurar a cada vecino la posibilidad de moverse entre sus barrios y su entorno, con tranquilidad y seguridad; señala que estos cuatro ejes son la columna vertebral de la comuna y con ellos se podrá ver cómo se ha pasado de Las Condes que se soñó a Las Condes que se está construyendo; agrega que como Administración, buscan que los vecinos sientan a la Municipalidad presente, que sea una facilitadora para mejorar la calidad de vida, informa que quieren lograr llegar a cada rincón de la comuna con infraestructura de calidad, con áreas verdes, con actividades, con servicios que estén a la mano, cerca de sus hogares, manifiesta que el objetivo es simple, mejorar la calidad de vida de los vecinos y para ello, parten desde lo más local.



Muestra en pantalla un video con actividades en los distintos barrios.





La comuna se construye desde sus barrios, desde donde muchos de los presentes, viven y desarrollan el día a día, desde donde estudian o trabajan, donde pasan su tiempo libre, donde

forman familia; aclara que dentro de los focos de esta Administración es no perder de vista lo local, mientras avanzan en grandes proyectos urbanos, se necesita que en cada rincón de la comuna estén sucediendo hechos concretos, algo que los vecinos y sus familias puedan ver y sentir, es por eso que se está recuperando Las Condes, con la preocupación de restaurar y transformar espacios que se encuentran olvidados; de este objetivo nace un ambicioso plan de renovación, recorriendo cada rincón de la comuna devolviendo vida a las multicanchas y espacios deportivos.



La Alcaldesa indica que se iniciara esta renovación con la cancha ubicada en calle del Parque con San Ramón y continuarán el próximo mes, con la multicancha de Santa Zita, continuando con Las Condesas, Cerro Catedral, Bosques de la Villa, Manuel Rodríguez, La Comarca y Montegrande, finalizando en el año 2027, mejorando lozas, pavimentos, iluminación, cierres perimetrales y equipamiento deportivo, para construir espacios al estándar que los vecinos de Las Condes se merecen; indica que estos proyectos, devolverán a miles de familias lo que siempre debieron tener cerca, un lugar de encuentro, movimiento y orgullo barrial; comenta que como Administración, el contar con áreas deportivas de alto estándar que sean accesibles, que sean cercanas a sus hogares es clave, el deporte es una herramienta que mejora la calidad de vida de chicos y grandes, permitiendo que las familias se tomen los espacios públicos con actividades sanas, creando comunidad, fomentando hábitos saludables en los vecinos.



Además del deporte, señala que una parte fundamental de la vida de cada barrio son las mascotas, quienes ya son parte integral de las familias y a quienes se les dedica tiempo, preocupación y cariño; desde el año 2025 se está trabajando en la remodelación de cuatro caniles de la comuna: Parque Montegrande, Plaza Paragua, Plaza La Comarca y Plaza la Concordia, estos puntos fueron diseñados tras una larga participación ciudadana que buscó

recoger las necesidades de los vecinos y sus mascotas, estas servirán como piloto para establecer mejores estándares de renovación en toda la comuna; estos caniles cuentan con modificaciones u accesos para garantizar la accesibilidad universal, para que todos puedan acceder a ellos, puesto que un barrio accesible debe pensar en cada uno de los vecinos.



La renovación también incluye nuevos y mejores espacios de descanso y la adaptación del terreno para que las mascotas puedan hacer uso de los caniles sin riesgo para sus patitas; señala que en los años que vienen, se terminará de renovar los 37 caniles de la comuna, el objetivo es claro, que Las Condes sea reconocida como la comuna con los mejores espacios para mascotas en el país, reconoce que para muchos vecinos, especialmente para quienes viven solos o para las personas mayores, una mascota no es un detalle es compañía, rutina, afecto, una comuna que cuida a sus vecinos, cuida también a quienes los acompañan.



La Alcaldesa, manifiesta que quiere compartir los resultados de uno de los programas más innovadores que se ha impulsado desde la Municipalidad, se refiere al programa de reciclaje domiciliario, consultando a los vecinos presentes ¿Quién lo tiene?, muchos levantan la mano; señala que con orgullo Las Condes se ha posicionado a la vanguardia del país en materia de gestión sustentable de residuos, siendo un referente para otras comunas de Chile, compartiendo que gracias al compromiso de los vecinos se han entregado 22.000 tinetas de reciclaje, directamente en los hogares, beneficiando a más de 60.000 vecinos que hoy forman parte activa de este cambio; agrega que los resultados hablan por sí solos, indicando que en el primer año, lograron recolectar más de 2.000 toneladas de residuos orgánicos, los cuales, en lugar de terminar en un vertedero, están siendo devueltos a la tierra de manera responsable;

aclara que no se trata solo de una iniciativa ambiental, sino de una declaración de valores; cree que una comuna que cuida su entorno, que educa con el ejemplo y que invita a cada familia a ser protagonista del cuidado del planeta; en definitiva que los barrios de Las Condes sean el lugar ideal para formar familia y hacer todo lo que soñaron, de ahí que se busque que todos los vecinos puedan tener acceso a servicios de excelencia cerca de sus hogares, mejorando efectivamente su calidad de vida.



La Alcaldesa informa que, en esta misma línea, quiere comunicar los avances sobre dos importantes promesas que como Administración hicieron al iniciar su gestión; se trata de la Óptica y la Farmacia Comunal de Las Condes. La Óptica comunal, que ha funcionado por años en el sector de Escuela Militar, estrena una nueva etapa, un nuevo modelo de Administración, reduciendo el valor a la mitad de la gran mayoría de los productos que allí se venden, además de ampliar sus servicios de forma significativa: exámenes de oftalmología y audiometría, además de la entrega de audífonos para quienes los necesiten, todo a precio preferente, lo que estará habilitado durante el mes de mayo; continua indicando que la Óptica Comunal no se queda en un solo lugar, que por primera vez funcionará en formato móvil, dos vehículos recorrerán la comuna realizando operativos oftalmológicos directamente en los barrios, llevando los servicios municipales a cada rincón de Las Condes, sin que los vecinos tengan que moverse de donde viven.



CONCEJO MUNICIPAL

La Alcaldesa continúa con la Salud de los vecinos, señalando que tiene la certeza que todos conocen a alguien que tiene alguna enfermedad que demanda gastos permanentes y elevados; un familiar con hipertensión, un vecino con artritis, una madre con problemas respiratorios, que mes a mes requieren una parte importante del presupuesto para remedios que no pueden dejar de comprar, no se trata de un gasto opcional, sino de una necesidad que llega puntual cada mes y que durante demasiado tiempo, las familias lo han tenido que resolver sin apoyo; eso cambiará este año, en algunos meses más, específicamente en el mes de noviembre, se inaugurará la primera Farmacia Comunal de Las Condes, servicio que se ubicará en Av. Apoquindo con Vilanova, permitirá que miles de vecinos, accedan a medicamentos a precio de costo, aliviando directamente el bolsillo de quienes viven y sienten esta comuna como propia; manifiesta que no es casualidad hablar de la primera Farmacia, es la declaración de una intención; aclara que en las próximas semanas se presentará al Concejo Municipal la propuesta de una segunda Sucursal, con la convicción que Las Condes merece que este servicio llegue a cada uno de sus rincones; señala que como Administración, están conscientes que muchos vecinos de la comuna a veces no pueden acceder a beneficios municipales, por lo que el anuncio de la primera Farmacia Comunal, los pone especialmente contentos, por cuanto se trata de una ayuda universal para todos en Las Condes, una forma de dar oxígeno al presupuesto familiar que en Chile cada vez se ha vuelto más estrecho.



Entendiendo la realidad país y lo compleja que pueden ser las finanzas familiares mes a mes, es que desde la Dirección de Desarrollo Comunitario se busca llegar a quienes más lo necesitan en la comuna. Durante el año 2025, se entregaron más de 62.000 beneficios sociales a familias de Las Condes; entre los programas impulsados, está la entrega de cajas de mercadería subsidio de uniforme escolar y apoyo para gastos comunes entre otros.

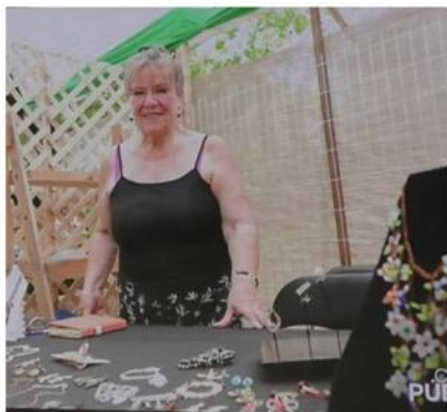


CONCEJO MUNICIPAL

La Alcaldesa indica que para las personas mayores fueron aún más lejos, se apoyó con subsidios directos a casi 1.000 personas y más de 8.000, participaron en programas de envejecimiento activo, talleres, círculos y brigadas, manifiesta que envejecer en Las Condes, debe ser sinónimo de compañía, actividad y dignidad.



La Alcaldesa comenta que esta política también se llevó a los barrios; el mercado de Las Condes, paso de 30 Ferias a 196 puntos de encuentro en 22 lugares de la comuna, con más de 550 millones en venta y sustento para más 1.100 emprendedores locales; manifiesta que sumaron más de 3.200 capacitaciones y cursos laborales y más de 85.000 vecinos participaron en cerca de 4.400 eventos comunitarios, con un crecimiento de más del 200% respecto al año anterior, este es el resultado de una decisión política de estar donde la gente está.



CONCEJO MUNICIPAL

Llegar a todos los vecinos, significa llegar a todas las edades y si existen programas que cuidan a las personas mayores, existe la obligación de hacer algo concreto también por los más jóvenes, es por eso que se puso en marcha algo que como Administración les enorgullece, un Preuniversitario gratuito para alumnos de Colegios Municipales de Las Condes, en colaboración con la Universidad del Desarrollo; comenta que se inscribieron casi 700 alumnos, a los cuales se les entregó transporte municipal semanalmente para llegar a la Universidad y de este modo preparar su prueba de acceso a la educación superior en todas las materias: lenguaje, matemáticas, ciencia e historia, porque el futuro de Las Condes, también se construye en las aulas. Este nuevo preuniversitario viene a complementar los programas que existen en la Corporación de Educación y Salud de Las Condes, como los convenios con CEPECH o el preuniversitario que ya se realizaba en los Colegios Municipales de la comuna; agrega que quienes son padres, siempre quieren lo mejor para sus hijos, y estas iniciativas vienen a ayudar a su futuro



La Alcaldesa señala que para esta Administración ser la mejor comuna para vivir, significa ser una comuna de oportunidades, sin importar el origen, ese es el Chile que se quiere construir, uno que no discrimina, que le da a cada persona las herramientas para elegir su propio camino; vivir los barrios significa también que en cada rincón de la comuna, este pasando algo, es por eso que se ha estado trabajando para que el Teatro Municipal, la

CONCEJO MUNICIPAL

Corporación Cultural y Desarrollo Comunitario lleguen con actividades a cada esquina de Las Condes, con funciones gratuitas para los vecinos, exposiciones, espectáculos y Plazas llenas de cultura; el hito del año fue la Primera versión de la Fiesta de las Naciones, iniciativa única en Chile, que reunió a representantes de 50 países en el Parque Araucano y convocó a más de 20.000 personas diarias.

La Alcaldesa informa que las actividades culturales llegaron a un total de 535.000 personas durante el año 2025, posicionando a Las Condes como la capital cultural del país, manifestando que no solo se creció en asistencia sino también en diversidad, se aumentaron en un 50% las exposiciones artísticas y el número de artistas aumento en un 65% respecto del año anterior; por otra parte el Programa Palco Educativo, acercó el Teatro y las Artes a más de 5.000 niños de distintas partes del país y por primera vez el Festival de Las Condes, abrió con oberturas protagonizadas íntegramente por vecinos de la comuna, porque en cultura también quieren que los vecinos sean los protagonistas.



La Alcaldesa continua señalando que el trabajo realizado por la Municipalidad en los barrios, en esa pequeña escala que llega a cada uno de los vecinos, buscando volverlos protagonistas, los lleva también a pensar en grande, a pensar en ser una comuna con espíritu de metrópoli, que corresponde a nuestro segundo eje de trabajo; comenta que Las Condes tiene una responsabilidad que va más allá de sus límites, puesto que lo que aquí se construye, puede ser una señal de que una ciudad más verde, más accesible y humana, es posible y que no tiene por qué ser un privilegio, pero más que inspirar, a esta Administración, la mueve otra pregunta ¿Qué comuna se le va a dejar a quienes vienen después?, lo que obliga a pensar en el largo plazo, a invertir para las próximas generaciones, para ello, durante el año 2025, se estuvo trabajando en una gran cartera de proyectos, los que representan una inversión seria, responsable y de largo plazo, la inversión más grande en la historia de la comuna 53 millones de dólares; algunos de estos proyectos ya están tomando forma y manifiesta la seguridad de que van a notar la diferencia; indica que iniciaron con algo que afecta a todos en el día a día, se refiere a las calles de Las Condes, señalando que muchos de los presentes en el Teatro ya lo han vivido, las máquinas, el ruido el polvo, se trata de un trabajo intenso, que está ocurriendo justamente en los barrios donde muchos de los presentes viven, es por eso que da la palabra a un vecino para que plantee la inquietud, que probablemente más de alguno comparte.





El Sr. Francisco Gomez, vecino de Las Condes y Presidente de la Junta de Vecinos Los Jardines de Apoquindo, saluda a la Alcaldesa y consulta ¿Por qué las obras de mantención se están realizando ahora, en este momento y no en los meses de verano?, finaliza su pregunta con un afectuoso saludo.



La Alcaldesa, comenta que la duda sobre la fecha de los trabajos en calles y veredas tiene una respuesta clara; al llegar a la Municipalidad, se encontraron con calles en muy mal estado, las que no recibían reparaciones importantes hace muchos años, lo que llevo a diseñar un plan de trabajo sin precedente, un programa transversal e integral, que abarca distintos sectores de la comuna, que durante mucho tiempo fueron postergados u olvidados, además el tipo de trabajo que se está realizando en las calles es distinto al de años anteriores, puesto que no solo se está haciendo un arreglo superficial de eventos, sino que es un recarpeteo completo, que involucra romper el asfalto existente, para reemplazarlo por uno completamente nuevo, trabajo que muchos de los presentes han tenido la oportunidad de ver, lo que para la municipalidad representa un orgullo. En el año 2024, se recarpetearon 11.400 m², en el año 2025 se llegó a los 19.700 m² y este año se espera ejecutar más de 77.000 m², la mayor cantidad en 7 años, indicando que no se detendrán ahí, por lo que solicita a los vecinos, paciencia, por cuanto el plan para los próximos 3 años, supera los 247.000 m², el

equivalente a más de 28 canchas de fútbol, una transformación que como vecinos van a ver y podrán sentir en cada calle de Las Condes. En forma paralela, se está trabajando en las veredas, durante el año 2025 se repusieron 15.100 m² y para este año se proyecta superar los 20.800 m², en dos años más, se habrán repuesto casi 50.000 m² de veredas en total.



La Alcaldesa, continua señalando que se está trabajando por recuperar los grandes ejes de la comuna, así como los Cerros, Parques y grandes instalaciones deportivas, esfuerzos que no solo son obras, sino que una señal de que la ciudad está viva; durante el año 2025 se estuvo diseñando y preparando importantes trabajos en los Cerros Isla de Las Condes, con miras a ser la primera comuna del país que recupera estos espacios como Parques para sus vecinos; Calán, Apoquindo y Atalaya están dejando de ser paisajes de fondo, para convertirse en destinos, poniendo a Las Condes en el mapa de las ciudades que entienden que una metrópoli de verdad, se mide también por sus áreas verdes; el trabajo del año 2025, ya tiene su primer hito concreto; hace algunos días se puso la primera piedra de algo que se prometió en la cuenta pública anterior y hoy se puede decir que es una realidad, se refiere al Parque Cerro Apoquindo; una intervención que habilitará 5.500 m² de áreas verdes, agregando infraestructura, miradores y juegos infantiles, garantizando que este espacio sea disfrutado por las familias; este gran proyecto busca restaurar un espacio olvidado por años y que ha sido foco de incivildades, y que está siendo recuperado para todos los vecinos de la comuna.

CONCEJO MUNICIPAL

La Alcaldesa comenta que en algunos días más se iniciaran las obras del Proyecto Mirador Atalaya, que contempla la creación de un Parque de más de 10.000 m², el que incluirá; senderos caminables, miradores, áreas de descanso y un sistema integrado de seguridad, este trabajo de recuperación de Cerros Isla, es vanguardia en el país, buscando poner en valor, aprovechar y volver espacios seguros y de encuentro a nuestro entorno natural.





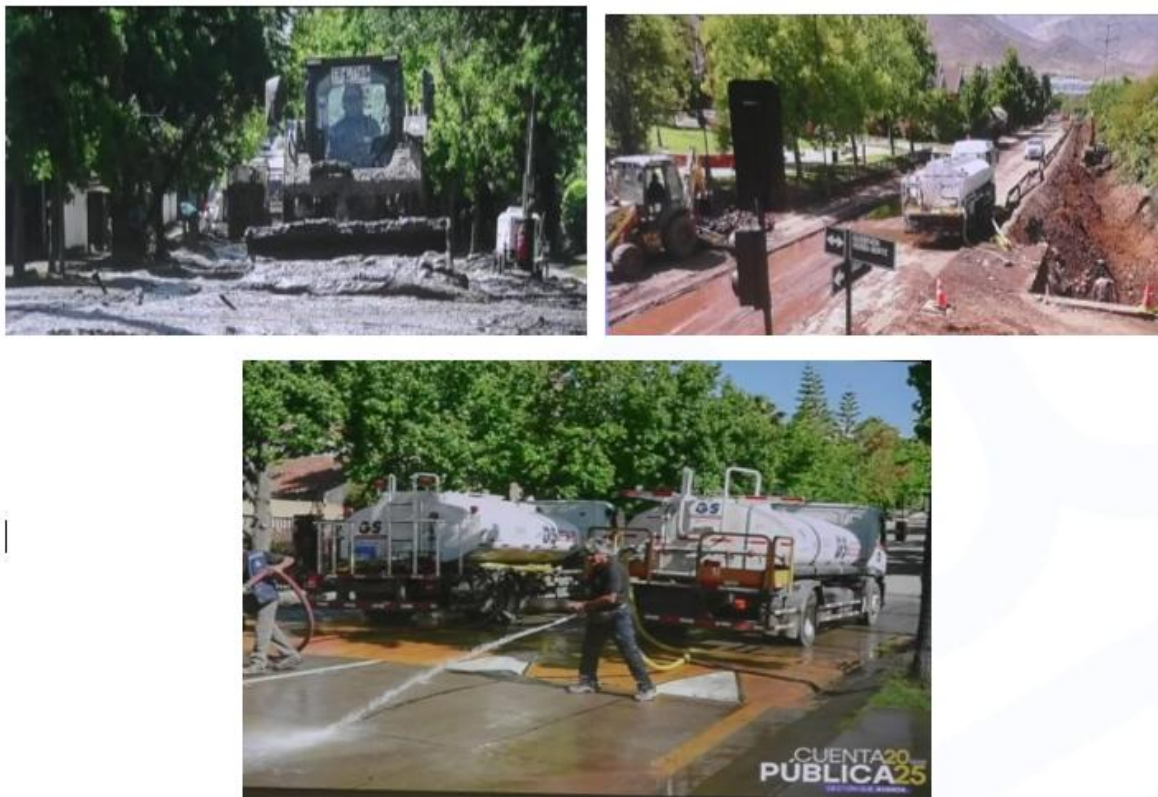
Intervenir los cerros de la comuna, no es solo una decisión sobre el espacio público, es también una decisión de Seguridad; conocer, recuperar y cuidar el entorno natural, permite estar mejor preparados para lo que Chile sabe bien que puede ocurrir y lo saben por historia, Chile ha sufrido 3 de los 10 terremotos más grandes jamás registrados; incendios que devastaron monumentos naturales como Torres del Paine y hemos podido ver, como las llamas han arrasado con los hogares de miles de familias en el centro y sur del país, la naturaleza no pide permiso, pero una comuna bien gestionada, puede estar preparada para recibirla.



CONCEJO MUNICIPAL

Las Condes no está ajena a este tipo de tragedias y a fines del 2025, un gran incendio afectó más de 1.000 hectáreas en el sector cordillerano de la comuna, siendo el primer recordatorio de lo implacable que es la naturaleza, posteriormente, una intensa lluvia que solo en unos minutos provocó un aluvión sin precedentes en el sector de San Carlos de Apoquindo, anegando casas completas y dejando inhabilitadas las calles por días, desastre que obligó a movilizar a decenas de funcionarios municipales; aclara que si bien es cierto, nada puede frenar el poder de la naturaleza, cada emergencia revela el verdadero carácter de una comunidad y Las Condes, respondió; en cuestión de días, funcionarios municipales y vecinos, trabajaron hombro a hombro, para limpiar toneladas de barro y escombros que habían arrasado con casas y espacio público, fue una respuesta que pocas instituciones del país habrían podido igualar, demostrando que cuando una comuna está bien organizada y tiene sentido de pertenencia, ningún aluvión logra derrotarla.



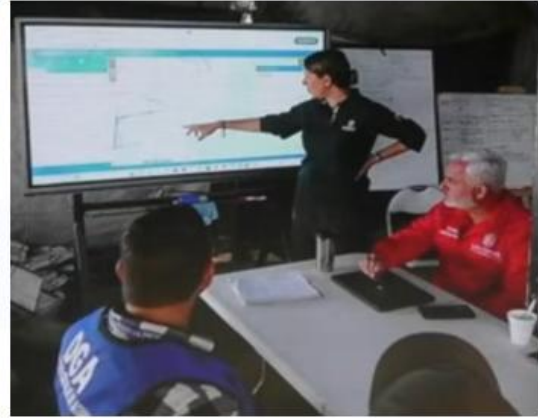


La Alcaldesa señala que de esta experiencia se obtuvieron dos grandes lecciones:

1. La prevención es fundamental, naciendo el proyecto “Recuperemos San Carlos de Apoquindo”, que busca resguardar los Cerros del sector, así como proteger a la comunidad de fenómenos como incendios o aluviones, como los que se produjeron a finales del año 2025 e inicios del año 2026. Esta iniciativa, consiste en importantes medidas de contención, como la construcción de zanjas de infiltración, el refuerzo de las quebradas que existen en los cerros, la creación de cortafuegos y el mejoramiento de accesos para vehículos de emergencia al sector; este trabajo no puede ser realizado solo por la Municipalidad, el MOP y el Gobierno, tienen un rol indispensable que jugar, son piezas clave en estas intervenciones y cuentan con las herramientas para abordar un problema, que afecta a todos, no solo a Las Condes y es por eso que se han realizado gestiones concretas, reuniéndose con las autoridades para avanzar, porque en Las Condes, estamos convencidos que la prevención de desastres no puede depender de una sola institución, la urgencia es compartida y esperan que la respuesta también lo sea.
2. Igualmente, poderosa ante una crisis real, es que se necesita de todos, señalando que lo dice con conocimiento de causa; informa que, por restricciones legales, la Municipalidad no pudo hacer algo tan básico como llevarle una colación a los funcionarios que estaban trabajando en terreno; en ese momento apareció la Sociedad Civil y entre todos se logró, lo que ninguno habría podido hacer solo.

El aluvión golpeo fuerte, vecinos vieron como el barro entraba a sus casas, dejando sus espacios irreconocibles en cuestión de horas; no fue fácil, por lo que no quiere presentarlo como si lo hubiese sido, pero en medio de ese momento difícil, ocurrió algo que no se planifica: vecinos, funcionarios, empresas y hasta un Colegio pusieron sus manos, sus

recursos y su tiempo al servicio de quienes más lo necesitaban, de forma completamente espontánea y desinteresada.





La Alcaldesa, manifiesta que antes de continuar, quiere detenerse para reconocerlos como se merecen, porque su gesto es el recordatorio más poderoso de porque vale la pena construir comunidad; una comuna se mide también viendo cómo se comporta, cuando las cosas se ponen difíciles y Las Condes paso esa prueba, con creces.

El locutor, señala que se hará una pausa especial, y necesaria: el aluvión de San Carlos de Apoquindo puso a prueba a la comunidad y en ese momento difícil, no estuvieron solos, hubo empresas, organizaciones y funcionarios que respondieron de inmediato con generosidad y compromiso, por lo que hoy, la Alcaldesa hace entrega de una medalla de reconocimiento a quienes hicieron posible la respuesta a esa emergencia; solicita un aplauso para para cada uno de ellos. Invita a los representantes de cada empresa y organización que ira citando:

- ❖ Center Manager de Parque Arauco, la Sra. Cintia Hurtado
- ❖ Consultora de Operaciones McDonald's, Sra. Clara Díaz

CONCEJO MUNICIPAL

- ❖ Director Ejecutivo de Sporthub, Sr. Felipe de Larraechea
- ❖ Representante Legal del Colegio Wenlock, Sr. Felipe Gil Claramunt
- ❖ Representando al 1er., 2do. y 3er. Juzgado de Policía Local de Las Condes, Sra. Ximena Manriquez
- ❖ Representado a la Asociación de Funcionarios de la Municipalidad de Las Condes N°1, su Presidente, Sr. Marco Herrera
- ❖ Representando a la Asociación de Funcionarios de la Municipalidad de Las Condes N°2, su Presidente, Sr. Sergio Heredia
- ❖ Representando a la Asociación de Técnicos y Profesionales ATECPRO, su Presidente, Sr. Alvaro Gálvez
- ❖ Representando a la Asociación de Funcionarios y Trabajadores AFOT, su Presidente, Sra. Soledad Matute

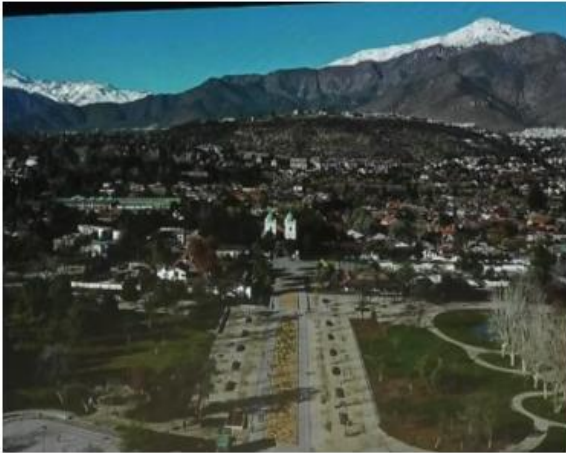
Cada medalla entregada hoy, representa la certeza de que cuando Las Condes enfrenta una crisis, su comunidad actúa, se compromete y entrega lo mejor de sí, en nombre de la Alcaldesa, del Municipio y de todos los vecinos, agradece a todos y solicita un fuerte aplauso.



La Alcaldesa agradece nuevamente a todos en nombre del Concejo Municipal, de la Municipalidad, de los vecinos y de los funcionarios que estuvieron en la emergencia.

Continúa señalando que, así como los Cerros son puntos relevante e icónicos de Las Condes, existen otros espacios en la comuna, que son emblemáticos para los vecinos; el entorno en el que viven importa, no como un lujo, sino como una condición básica para la calidad de vida que los vecinos se merecen, es por eso, que en conjunto con la recuperación de los Cerros Isla, se ha impulsado una visión integral del espacio urbano, más verde, más humano, más propio; esa visión tiene un icono “el Parque Araucano”, proyecto con el cual emprenderán la renovación más ambiciosa del Parque Araucano en 40 años, devolviendo a uno de los pulmones verdes de la capital, el protagonismo que nunca debió perder: el Parque Araucano tiene una historia que vale recordar, su diseño original fue obra de Marta Viveros, Arquitecta y Paisajista chilena, que concibió este espacio pensado para las personas, para el encuentro y para la vida urbana; esa visión sigue siendo la de la Municipalidad y con esta iniciativa se busca honrarla y proyectarla hacia el futuro. Durante el año 2025, se diseñó una intervención amplia, que involucra el mejoramiento completo de la explanada, la recuperación del pasto y arbolado, un nuevo anfiteatro, un nuevo espacio deportivo y la mejora de todas las canchas existentes; trabajos que verán la luz durante el segundo semestre de este año, mientras que el proyecto completo finalizara en el año 2028; la Municipalidad, se ha propuesto como meta, que de aquí a unos años, el Parque Araucano, sea un referente internacional en

aprovechamiento del espacio urbano, convirtiéndose en uno de los Parques más importantes del continente.



CONCEJO MUNICIPAL

La Alcaldesa señala que otro de los lugares emblemáticos de la comuna, es el “Estadio Municipal”, el Estadio Paul Harris, espacio deportivo que no ve una inversión significativa, desde 1998, vivirá una completa transformación; ya se inició su restauración con el cambio completo del pasto de la cancha de futbol, con una certificación FIFA, dejándola en óptimas condiciones, para que sea ocupado por vecinos, Colegios y Clubes Deportivos; agrega que incluso quieren llegar más lejos, con la creación del Parque Deportivo Paul Harris, un espacio que será multidisciplinario y moderno, que busca fomentar el deporte, la vida sana y el encuentro entre familias y amigos; la intervención en este espacio, incluye entre otras cosas, la construcción de la “Primera Pista Pública de Atletismo de la comuna de Las Condes”. la reconstrucción total de la piscina municipal y la creación de un nuevo recinto deportivo, de 5.000 m² que tendrá espacio para salas de talleres, camarines, oficinas, gimnasio y espacios deportivos.



La Alcaldesa manifiesta que de nada sirve tener calles impecables o canchas de primer nivel, si no es posible desplazarse con facilidad entre ellas, entre sus hogares, sus trabajos y los espacios de encuentro, es por eso que el tercer eje es algo que toca a todos transversalmente, todos los días, sin excepción, la movilidad; no hay vecino de Las Condes que no tenga una opinión sobre cómo se mueve por la comuna y tienen razón en tenerla, porque moverse bien, no es un privilegio, es una condición básica para vivir mejor. No se trata de llegar más rápido,

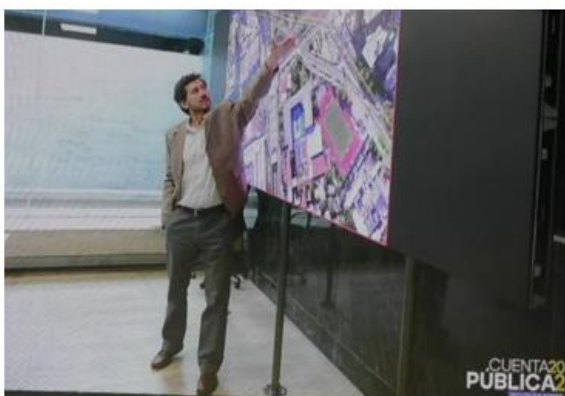
sino de hacerlo con seguridad, comodidad y dignidad, sin importar como cada vecino elija desplazarse, señala que ya se ha avanzado en la infraestructura más básica, con el recarpeteo de calles y la reparación de veredas, indicando que eso es solo el punto de partida de una transformación más profunda.



Agrega que durante el año 2025, trabajaron junto a un Consejo de Movilidad, un equipo de expertos externos, quienes colaboraron con la Municipalidad en forma completamente gratuita y cuya experiencia académica abarcaba, desde destacados académicos, hasta una ex Ministra de Transporte, su mirada combinada con el conocimiento técnico de los equipos municipales, permitió desarrollar proyectos que llevaran la movilidad de Las Condes, a un nivel que la comuna nunca había tenido; este Consejo, enseñó algo que parece simple, pero que pocas ciudades se atreven a aplicar; comenta que la ciudad no puede seguir siendo diseñada solo para el automóvil, debe ser pensada para quien camina, para quien pedalea, para quien toma el bus, para quien simplemente quiere moverse con libertad; esa mirada seria y profundamente humana ha permitido fijar un estándar alto para Las Condes, imaginando no solo la comuna que se quiere, sino, la ciudad moderna que el país necesita.

Al revisar la forma en que la comuna se conecta, se puede identificar rápidamente el punto neurálgico de Las Condes, en materia de transporte, se refiere a Escuela Militar, un importante eje, que concentra salidas de metro, paradero de buses, red, así como un alto flujo de tránsito vehicular y peatonal; este sector, representa uno de los puntos con mayor tránsito de personas en toda la comuna, lo que significa una oportunidad para potenciar el espacio público; señala que se habilitarán en el sector 2.500 m² de áreas verdes, así como espacio de descanso y de Seguridad; aclara que el objetivo es que los puntos que conectan la comuna, sean de la más alta calidad.

Cuando se recorre Las Condes, es casi imposible no encontrarse en algún momento en Apoquindo; el eje Apoquindo, es un corredor urbano que atraviesa la comuna casi completa, desde este a oeste, transitada por más de un millón de personas que viven, trabajan o estudian en la comuna; el plan Apoquindo verde, inicio su diseño en el año 2025, buscando transformar una de las Avenidas más icónicas de la comuna, en un espacio más amable, que sea no solo un lugar de paso, sino también un lugar de encuentro, a través de la renovación de más de 6.500 m² de espacio público, en donde se incorporaran nuevos jardines y arbolado urbano, pavimentos peatonales renovados, mobiliario de descanso e iluminación mejorada, todo bajo criterios de accesibilidad universal.

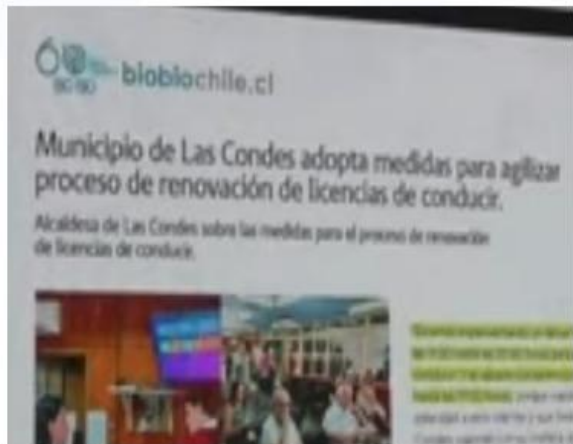
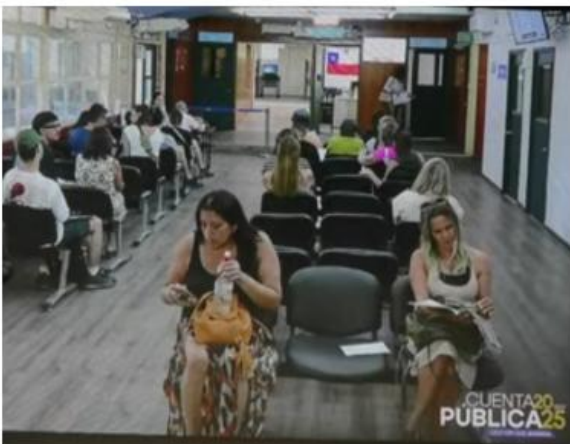




La Alcaldesa, manifiesta que como Municipalidad tampoco pueden estar ajenos al alza de los precios del combustible, que ha golpeado el bolsillo de miles de familias este año; comenta que Las Condes tiene una ventaja real frente a ese desafío, una conectividad en el transporte público, que permite a muchos vecinos, dejar el auto y ahorrar, sin embargo, quieren ir más lejos, por lo que se potenciará la flota de buses eléctricos, los que hoy ofrecen un servicio gratuito, seguro y sustentable a miles de personas que cada día se desplazan hacia sus trabajos, colegios, centros médicos, universidades; señala que este año se trabajará para duplicar esa flota en el año 2027, sumando nuevas rutas y reforzando la conectividad con los sectores de mayor flujo de personas en la comuna.



Finalmente quiere referirse a una crisis de la cual la Municipalidad tuvo que hacerse cargo en el año 2025, específicamente a las “Licencias de Conducir”, ya que debido a la extensión de vigencia por la pandemia y la implementación de un nuevo sistema de “Licencia Digital”, todo el país sufrió un aumento de demanda sin precedente; como otras veces, los municipios tuvieron que asumir el costo de decisiones tomadas desde el nivel central, sin considerar sus efectos; no eran cientos, sino miles las personas que día a día buscaban una hora y simplemente los equipos y el nuevo sistema no daban abasto, se trabajó a toda máquina, por lo que agradece profundamente el trabajo de los funcionarios de la Dirección de Tránsito, ya que gracias a ellos, se pasó de atender 120 personas en agosto del año pasado, a más de 300 atenciones diarias al día de hoy, siempre manteniendo en el centro a los vecinos; además, se establecieron descuentos que también se extendieron a las personas mayores, ofreciendo el precio de licencia de conducir más barato del país.



Desde cuando se sale de las casas en la mañana, camino a los trabajos o a dejar a los niños al Colegio, hasta las tardes donde se desea disfrutar de la comuna, pasear por el Parque Araucano, caminando por Apoquindo verde, se necesita poder hacerlo con tranquilidad; en ese espíritu se ha tomado como uno de los ejes fundamentales, el poder garantizar seguridad integral a los vecinos. Una vida de barrio plena, un entorno urbano de alto estándar y una movilidad eficiente, son conquistas que solo tienen sentido cuando pueden ser disfrutadas con tranquilidad; la Seguridad no es un eje más, es la base sobre la que se construyen todos los demás, puesto que ningún Parque, ninguna ciclovía, ningún barrio vibrante valen lo que deben valer, si los vecinos no pueden vivirlo sin miedo.





Da la palabra a una vecina, quien realiza la siguiente pregunta; la Sra. María del Pilar Urizar, quien agradece la oportunidad de plantear una pregunta: ¿Por qué Seguridad no puede arrestar a personas en situación de calle y en estado de ebriedad?, reitera su agradecimiento por la oportunidad que se le brindo y envía un afectuoso abrazo.



La Alcaldesa, señala que entiende la frustración, pero que quiere ser completamente honesta; aclara que la Municipalidad tiene ciertas atribuciones, pero no todas las que la gente cree; los inspectores municipales, no son policías, por lo que no pueden obligar a una persona a moverse del espacio público y tampoco pueden ni deben tratar a una persona en situación de calle como si fuera un problema que se resuelve echándola a la esquina siguiente, esa no es la solución; lo que pueden hacer los inspectores es actuar de forma coordinada con quienes si tienen esas facultades, es por ello que permanentemente están trabajando con Carabineros, con PDI, con el SENAMA y otras instituciones del estado, que cuentan con las herramientas legales, herramientas que no tienen las Municipalidades; esta tarea es realizada en forma concreta:

- Con las personas en situación de calle, se realizan operativos integrales, que combinan los equipos municipales de Seguridad, Desarrollo Comunitario y Parques y Jardines para la limpieza de Plazas, el retiro de basura, de rubos, etc., este invierno, se realizará con más fuerza y mayor coordinación, porque Las Condes es de todos y como Administración quieren que así se sienta. Señala que hoy, con las herramientas que se manejan y con el trabajo constante de la Dirección de Seguridad, junto a Carabineros, la Policía de Investigaciones y a Fiscalía, se están obteniendo grandes resultados; informa que:
 - El primer avance fue aumentar drásticamente el número de inspectores municipales, desde que esta Administración asumió, de 124 a 204 inspectores; agrega que no solo se trata de más inspectores, sino de mejores inspectores, buscando que su trabajo este marcado por el profesionalismo y un sistema de entrenamiento que ha tomado buenas practicas de otras grandes ciudades como Buenos Aires;



CONCEJO MUNICIPAL

- La segunda decisión fue medir, se construyó algo que no existía, un Centro de Fusión de Información, donde se recopila y analiza en conjunto, los datos de Carabineros de Chile y de la Dirección de Seguridad, lo que ha permitido entender mejor el fenómeno delictivo y diseñar políticas públicas más efectivas que combatan directamente a la delincuencia, es la herramienta que permite pasar de reaccionar a anticipar.



Con este tipo de inteligencia territorial, se construyó el Plan Cuadrante Las Condes, modelo de trabajo focalizado, donde lo que más enorgullece no son solo los buenos resultados, sino las 36 mesas de trabajos con Juntas de Vecinos, los 6 despliegues territoriales y los 24 vigilantes naturales capacitados, puesto que este modelo no funciona solo con tecnología o con más inspectores, funciona porque construye seguridad desde adentro de la comunidad,

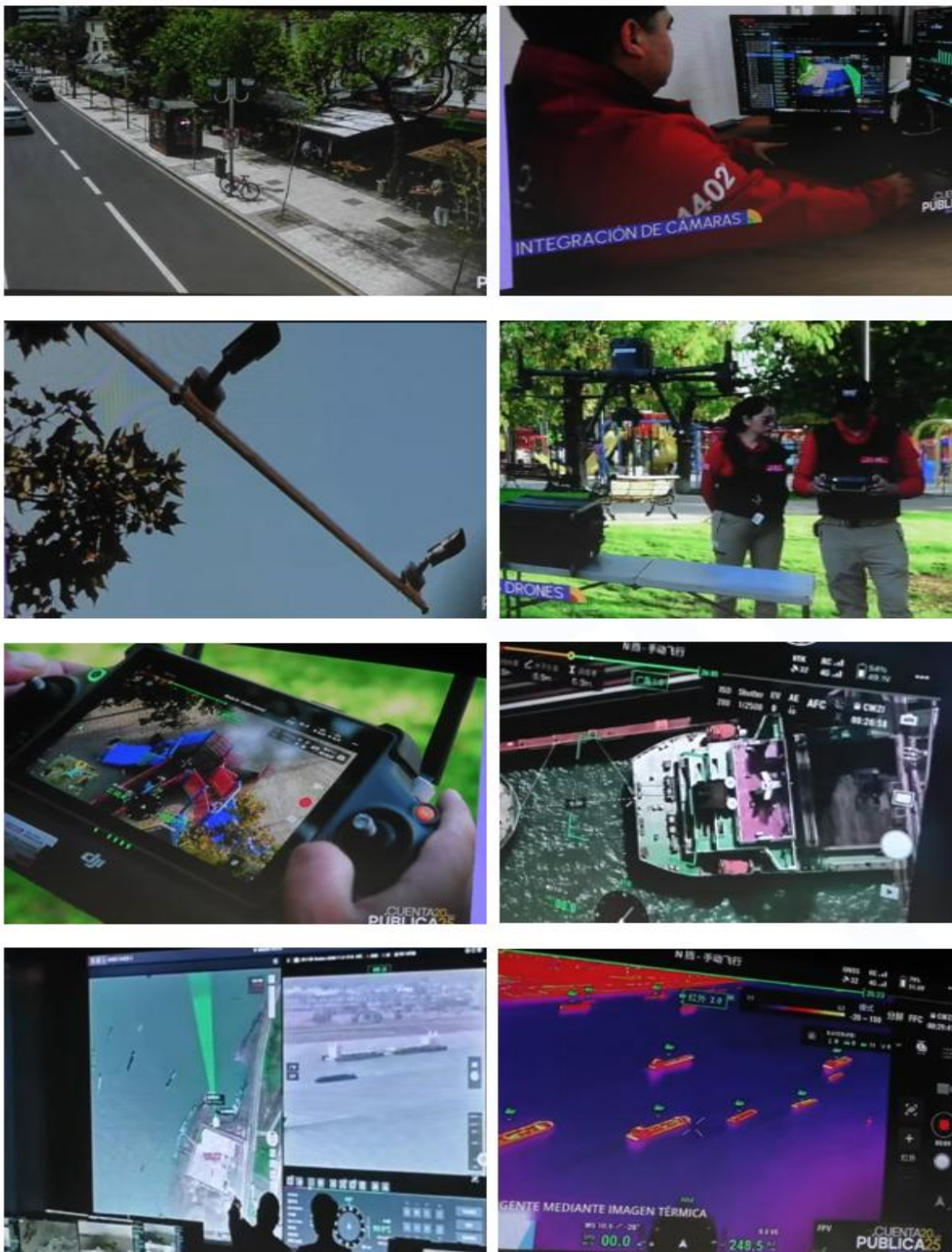
con los vecinos como protagonistas; gracias a este esfuerzo profesional y sostenido, señala que contará una gran noticia: la delincuencia en Las Condes ha disminuido un 15% en el primer trimestre de este año, comparado con el mismo periodo del año pasado, cifra que no es casualidad, sino el reflejo de un trabajo sistemático, profundo, comprometido y responsable de todo el equipo de Seguridad Municipal, en conjunto con Policía de Investigaciones, Carabineros de Chile, la Fiscalía y los vecinos, trabajo que inicia con los inspectores que día a día dejan todo en la calle, para permitir vivir en una comuna más segura; solicita un fuerte aplauso para los Inspectores.

La Alcaldesa comenta que si bien hay cifras positivas en Seguridad, el trabajo debe continuar y esta Administración esta enfocada en seguir implementando proyectos que permitan llevar a la Seguridad de Las Condes al siguiente nivel, para complementar el trabajo en terreno que se realiza día a día, se necesita avanzar en tecnología y es en esa línea se esta consolidando un anillo digital de cámaras de seguridad, compuesto por 55 pórticos lectores de patente y casi 200 cámaras que se encuentran en los principales ingresos y salidas vehiculares de la comuna; esta instalación, de alto estándar, permite rastrear los vehículos que entran y salen de la comuna, permitiendo operativos eficaces, principalmente en materia de robo de vehículos; complementa señalando que este nido digital se suma a las más de 4.000 cámaras que ya funcionan en distintas partes de la comuna; siguiendo con las instalaciones de cámaras y tecnología, durante este semestre se implementara un sistema de la más alta calidad, con 50 nuevos puntos de cámara con analítica de reconocimiento, algo que permitirá que los ojos de Seguridad Municipal, lleguen a distintos sectores de la comuna, de forma más eficiente, aportando mejores herramientas para el combate a la delincuencia.



CONCEJO MUNICIPAL

La Alcaldesa, continua indicando que Las Condes, siendo un gran distrito comercial y financiero de Santiago, tiene cientos de locales comerciales de distintos tipos que existen en la comuna, los que tienen sus propios sistemas de seguridad, por lo que se decidió trabajar en conjunto con ellos, comenta que durante este año se avanzara en la integración de las cámaras privadas del comercio, al sistema de Seguridad Municipal; 172 locales comerciales se sumaran a este proyecto, permitiendo ampliar aún más la red de protección que maneja la Municipalidad; además, en pocas semanas, se pasara de tener 1 Dron operativo, a 9, adquiriendo tecnología de primer nivel para la Dirección de Seguridad, con 2 estaciones de anclaje, que garantizan vuelos de hasta 5 horas continuas, lo que significa capacidad real para monitorear eventos masivos, para mantener vigilancia sostenida, en los puntos con mayor concentración de hechos delictuales y además darle a los inspectores, a Carabineros y a la Policía, una ventaja concreta en cada operativo.



Por otra parte, entienden que la Seguridad no solo se mide, también se percibe; la Municipalidad está trabajando para que los vecinos puedan sentirse más seguros en las calles y por esta razón, se mejorará la iluminación en distintos puntos de la comuna, iniciando con más de 200 nuevas luminarias en el eje Vespucio, iluminando cerca de 6 km de Avenida y se continuará con distintos puntos de la comuna, como Plaza Perú y Vital Apoquindo, buscando que los vecinos a lo largo de todas Las Condes puedan caminar tranquilos.



Por último, señala que entienden que la Seguridad no solo se ve en la calle, sino también en el hogar y que las necesidades de los vecinos cambian según sus edades y circunstancias, es por ello, que el primer paso concreto ya fue dado, se implementó un piloto de pulseras para personas mayores, con 40 voluntarios que permiten a quienes lo necesitan, conectarse de forma rápida y directa con Seguridad Municipal ante cualquier emergencia; los resultados, llenaron de orgullo y de certeza; este programa pensado especialmente para personas mayores y para quienes han perdido autonomía, ya representa un alivio real para decenas de familias, agregando que lo que comenzó como piloto, está listo para crecer.



La Alcaldesa continua indicando que iluminación, drones, pulseras, inspectores mejor preparados y una coordinación más inteligente con las Policías, todo esto junto es lo que se denomina Seguridad Integral, no una promesa de orden, sino un compromiso concreto de que cada vecino de Las Condes, pueda sentir que esta comuna lo cuida, porque al final, todo lo que se ha conversado esta noche: los Parques, las calles, la movilidad, los Colegios, la Farmacia, los Cerros, apuntan a lo mismo, construir una comuna donde valga la pena vivir, donde llegar a la casa, signifique sentirse parte de algo; donde los vecinos no solo compartan una dirección, sino una comunidad; esta Municipalidad ha tomado una decisión, ser para cada vecino, un agente de buenas noticias, desean que cada vez que escuchen hablar de Las Condes, algo dentro de ellos se encienda, orgullo, esperanza, ganas de hacer comunidad aquí; manifiesta que no lo dice como promesa, sino que con la convicción de que ya esta pasando. Una multicancha recuperada es una buena noticia; una Farmacia comunal que alivia el bolsillo de las familias es una buena noticia; un Cerro Isla que se transforma en un punto de encuentro y en un pulmón verde, es una buena noticia; un joven de los Colegios Municipales de Las Condes con preuniversitario gratuito para preparar su futuro, es una buena noticia; ver como se arreglan las calles y veredas de la comuna, es una buena noticia; saber que hay menos delincuencia en Las Condes, es una buena noticia; comenta que esta noche entregaron los titulares, pero que aun tienen muchas más buenas noticias por entregar, porque Las Condes, no esta esperando que las cosas mejoren, las está construyendo todos los días con cada decisión, con cada peso bien invertido, con cada vecino que siente que esta comuna lo ve y lo escucha.

Para cerrar la cuenta pública, agradece nuevamente a quienes están presentes en el Teatro, por ser parte de Las Condes y por confiar en esta Administración, para seguir construyendo juntos, la comuna que todos sueñan.

Finalmente se muestra en pantalla un código QR, para descargar el contenido de la cuenta pública 2025.



Siendo las 20:20 horas, se cierra la Sesión Extraordinaria de este Concejo, con la presencia de los concejales señores; Catalina Ugarte, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud.

Informe de la Cuenta Pública, se puede encontrar en:

<https://archivos.lascondes.cl/descargas/municipalidad/2026/cuenta-publica/CUENTA-PUBLICA-LAS-CONDES-2025.pdf>

MARÍA TERESA RUIZ GAJARDO
SECRETARIA MUNICIPAL

smt
