

**COMISIÓN DE CONCEJO N°491
JUEVES 26 DE MARZO DE 2026**

En Las Condes, a 26 de marzo de 2026, siendo las 12:05 horas, mediante Sistema Presencial, se da inicio a la Comisión de Concejo N°491 del Concejo Municipal de Las Condes, siendo presidida por la concejal Francesca Gorrini Tesser, con la asistencia de los Concejales, señores: Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat Fernández y Nayati Mahmoud Contreras.

Asisten los siguientes funcionarios municipales, señores: Rocio Crisosto, Directora de Obras Municipales; Santiago Garcia, Jefe Departamento de Catastros e Informes Previos; Ramón Santos, Jefe Departamento de Patentes Municipales; Felipe Carvajal, encargado de Patentes de Alcoholes, Rosario Bezanilla, Profesional de Asesoría Técnica de Concejales y Soledad Maturana, Profesional de Asesoría Técnica de Concejales.

La concejal Francesca Gorrini da inicio a la Comisión de Concejo N°491, en la cual se examinará la prefectibilidad de otorgamiento de 14 patentes de alcoholes.

ORDEN DEL DÍA

1. TEMA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS

A) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE AGENCIA DE VIÑAS O DE INDUSTRIAS DE LICORES ESTABLECIDAS FUERA DE LA COMUNA, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN BADAJOZ N°100, OFICINA 1014.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Agencia de Viñas o de Industrias de Licores establecidas fuera de la Comuna, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Badajoz N°100, Oficina 1014.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Agencia de Viñas o de Industrias de Licores establecidas fuera de la Comuna	Oficina	No requiere	No requiere	C-8	No requiere		

La Junta de Vecinos C-8 La Gloria, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

B) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE CASAS IMPORTADORAS DE VINOS Y LICORES, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN BADAJOZ N°100, OFICINA 1014.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Casas Importadoras de Vinos y Licores, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Badajoz N°100, Oficina 1014.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Casas Importadoras de Vinos y Licores	Oficina	No requiere	No requiere	Certificado Secretario Municipal			
					No requiere		

La Junta de Vecinos C-8 La Gloria, no se pronunció respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

C) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE CASAS IMPORTADORAS DE VINOS Y LICORES, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN FRANCISCO BILBAO N°7446.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Casas Importadoras de Vinos y Licores, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Francisco Bilbao N°7446.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Casas Importadoras de Vinos y Licores	Local Comercial	No requiere	No requiere	Certificado Secretario Municipal			
					04	21	06

La Junta de Vecinos C-14 Bilbao Alto, no se pronunció respecto de esta solicitud.

Se entregaron 31 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

D) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV. APOQUINDO N°4775, LOCAL 1-A.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°4775, Local 1-A.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno	Local Comercial	No requiere	No requiere	C-6			
					No requiere		

La Junta de Vecinos C-6 Neveria, se pronunció desfavorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

E) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV. PRESIDENTE KENNEDY N°9001, LOCALES 3211 Y 3215.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Presidente Kennedy N°9001, Locales 3211 y 3215.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Restaurant Comercial	No requiere	No requiere	C-18			
					No requiere		

La Junta de Vecinos C-18 Auco, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

F) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN ALONSO DE CORDOVA N°5320, LOCAL 04.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Alonso de Cordova N°5320, Local 04.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Restaurant Comercial	No requiere	No requiere	C-9			
					No requiere		

La Junta de Vecinos C-9 Parque Remodelación San Luis, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

G) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV, APOQUINDO N°2730, TORRE 2, LOCAL 304-1.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Torre 2, Local 304-1.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Restaurant Comercial	No requiere	No requiere	C-1			
					No requiere		

La Junta de Vecinos C-1 El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

H) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE BAR, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV, APOQUINDO N°2730, LOCAL S-201-2069.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Bar, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2069.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Bar	Restaurant Comercial	Favorable	Certificado Secretario Municipal	C-1	SI	NO	N/C
					No requiere		

La Junta de Vecinos C-1 El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras, no emitió informe respecto de esta solicitud de patente, por lo que se emitió certificado por la Secretario Municipal.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

I) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE BAR, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV, APOQUINDO N°2730, LOCAL S-204-3.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Bar, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-204-3.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Bar	Cafetería	Favorable	Certificado Secretario Municipal	C-1	SI	NO	N/C
					No requiere		

La Junta de Vecinos C-1 El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras, no emitió informe respecto de esta solicitud de patente, por lo que se emitió certificado por la Secretario Municipal.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

J) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE BAR, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV. PRESIDENTE RIESCO N°5330, LOCAL 103

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Bar, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Presidente Riesco N°5330, Local 103.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Bar	Restaurante Comercial	Favorable	Certificado Secretario Municipal	C-9	No requiere		

La Junta de Vecinos C-9 Los Parques de Kennedy, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras, no emitió informe respecto de esta solicitud de patente, por lo que se emitió certificado por la Secretario Municipal.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

K) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE CABARÉ, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV. PRESIDENTE RIESCO N°5330, LOCAL 103

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Cabaré, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Presidente Riesco N°5330, Local 103.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Cabaré	Restaurante Comercial	Favorable	Certificado Secretario Municipal	Certificado Secretario Municipal	No requiere		

La Junta de Vecinos C-9 Los Parques de Kennedy, no se pronunció respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras, no emitió informe respecto de esta solicitud de patente, por lo que se emitió certificado por la Secretario Municipal.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

L) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE MINIMERCADO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN O'CONNELL N°60, LOCAL 4.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en O'connell N°60, Local 4.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Minimercado de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras	C-8			
					12	25	65

La Junta de Vecinos La Gloria, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

El Informe de la 17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras, se pronunció favorable.

Se entregaron 102 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

M) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN CRISTÓBAL COLÓN N°7374, LOCAL 1.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Cristóbal Colón N°7374, Local 1.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	Certificado Secretario Municipal	C-13			
					15	39	29

La Junta de Vecinos Imago Mundi, se pronunció desfavorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras, no emitió informe respecto de esta solicitud de patente, por lo que se emitió certificado por la Secretario Municipal.

Se entregaron 83 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

N) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN BADAJOZ N°45, LOCAL 1-B.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Badajoz N°45, Local 1-B.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	Certificado Secretario Municipal	Certificado Secretario Municipal	No requiere		

La Junta de Vecinos C-8 La Gloria, no se pronunció respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaria de Carabineros Las Tranqueras, no emitió informe respecto de esta solicitud de patente, por lo que se emitió certificado por la Secretario Municipal.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.



SOLEDAD MATURANA TRUJILLO
ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES