

**COMISIÓN DE CONCEJO N°490
JUEVES 26 DE FEBRERO DE 2026**

En Las Condes, a 26 de febrero de 2026, siendo las 12:08 horas, mediante Sistema Presencial, se da inicio a la Comisión de Concejo N°490 del Concejo Municipal de Las Condes, siendo presidida por el concejal Manuel Melero Abaroa en primera instancia y luego por el concejal Luis Hadad Acevedo, con la asistencia de los Concejales, señores: Francesca Gorrini Tesser, Pamela Hödar Alba, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat Fernández y Nayati Mahmoud Contreras.

Asisten los siguientes funcionarios municipales, señores: Rocio Crisosto, Directora de Obras Municipales; Luis Santibañez, Profesional del Departamento de Catastros e Informes Previos; Ramón Santos, Jefe Departamento de Patentes Municipales; Rosario Bezanilla, Profesional de Asesoría Técnica de Concejales y Soledad Maturana, Profesional de Asesoría Técnica de Concejales.

El concejal Manuel Melero da inicio a la Comisión de Concejo N°490, en la cual se examinará la prefactibilidad de otorgamiento de 15 patentes de alcoholes.

ORDEN DEL DÍA

1. TEMA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS

A) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE AGENCIA DE VIÑAS O DE INDUSTRIAS DE LICORES ESTABLECIDAS FUERA DE LA COMUNA, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN LOS MILITARES N°5001, OFICINA 1401.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Agencia de Viñas o de Industrias de Licores establecidas fuera de la Comuna, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Los Militares N°5001, Oficina 1401.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Agencia de Viñas o de Industrias de Licores establecidas fuera de la Comuna	Oficina	No requiere	No requiere	C-8	No requiere		

La Junta de Vecinos C-8 La Gloria, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

B) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE EXPENDIO DE CERVEZA, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV. APOQUINDO N°3472, LOCAL 101.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Expendio de Cerveza, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°3472, Local 101.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Expendio de Cerveza	Fuente de Soda	No requiere	No requiere	C-1			
					No requiere		

La Junta de Vecinos El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

C) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN ENCOMENDEROS N°113, LOCAL 02.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Encomenderos N°113, Local 02.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Restaurante Comercial	No requiere	No requiere	C-1			
					No requiere		

La Junta de Vecinos El Golf Norte, se pronunció desfavorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

D) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN EL BOSQUE NORTE N°0211, LOCAL 104-A.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en El Bosque Norte N°0211, Local 104-A.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Local Comercial	No requiere	No requiere	C-1			
					No requiere		

La Junta de Vecinos El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

El concejal Manuel Melero, transfiere la presidencia de la Comisión de Concejo al concejal Luis Hadad.

E) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN EL BOSQUE NORTE N°0211, LOCAL 103-A.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en El Bosque Norte N°0211, Local 103-A.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Restaurante y Cafetería	No requiere	No requiere	C-1			
					No requiere		

La Junta de Vecinos El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

F) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN DON CARLOS N°2945, LOCAL 1.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Don Carlos N°2945, Local 1.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Local Comercial	No requiere	No requiere	C-1	13	42	103

La Junta de Vecinos El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud. Se entregaron 158 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Dividida para esta solicitud.

G) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE RESTAURANTE DIURNO Y NOCTURNO, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN ISIDORA GOYENECHEA N°2800, LOCAL 204.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Restaurante Diurno y Nocturno, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Isidora Goyenechea N°2800, Local 204.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Restaurante Diurno y Nocturno	Restaurante Comercial	No requiere	No requiere	C-1	No requiere		

La Junta de Vecinos El Golf Norte, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud. No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

H) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN TOMÁS MORO N°881, LOCAL 4.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Tomás Moro N°881, Local 4.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	17ª Comisaria Las Tranqueras	C-13	03	33	85

La Junta de Vecinos Imago Mundi, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaría de Carabineros, emitió informe favorable respecto de esta solicitud.

Se entregaron 121 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Desfavorable para esta solicitud.

I) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN TOMÁS MORO N°135.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Tomás Moro N°135.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	17ª Comisaria Las Tranqueras	C-13	01	01	07

La Junta de Vecinos Roncesvalles, se pronunció desfavorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaría de Carabineros, emitió informe favorable respecto de esta solicitud.

Se entregaron 09 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Desfavorable para esta solicitud, señalan que se debe orientar al interesado a solicitar patente de Minimercado de Bebidas Alcohólicas y no Depósito de Bebidas Alcohólicas.

J) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV. PRESIDENTE KENNEDY N°5413, LOCAL 356.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Presidente Kennedy N°5413, Local 356.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	17ª Comisaría Las Tranqueras	C-9			
					No requiere		

La Junta de Vecinos Parque Remodelación San Luis, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaría de Carabineros, emitió informe favorable respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

K) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN AV. APOQUINDO N°5681, LOCAL 93.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°5681, Local 93.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	17ª Comisaría Las Tranqueras	C-7			
					No requiere		

La Junta de Vecinos Plaza del Inca, se pronunció desfavorablemente respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaría de Carabineros, emitió informe favorable respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Desfavorable para esta solicitud.

L) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN GILBERTO FUENZALIDA N°163, LOCAL 33.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Gilberto Fuenzalida N°163, Local 33.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	17ª Comisaría Las Tranqueras	Certificado Secretario Municipal	No requiere		

La Junta de Vecinos C-18 AUCO, no se pronunció respecto de esta solicitud.

La 17ª Comisaría de Carabineros, emitió informe favorable respecto de esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

El Sr. Ramón Santos, señala que el interesado quiere aplicar en esta ubicación, una patente que habría rematado.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Favorable para esta solicitud.

M) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN MÁLAGA N°982, LOCAL 4.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Málaga N°982, Local 4.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Servicio Artesanal con elaboración de comida	Favorable	Certificado Secretario Municipal	Certificado Secretario Municipal	12	52	95

La Junta de Vecinos C-2 Colón 4000 Norte y El Golf Sur, no se pronunció respecto de esta solicitud.

El Secretario Municipal certifico, que Carabineros no emitió Informe respecto a esta solicitud.

Se entregaron 159 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Desfavorable para esta solicitud.

N) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE DEPÓSITO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN CRISTÓBAL COLÓN N°5801.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Depósito de Bebidas Alcohólicas, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Cristóbal Colón N°5801.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
					SI	NO	N/C
Depósito de Bebidas Alcohólicas	Local Comercial	Favorable	Certificado Secretario Municipal	C-5	14	17	119

La Junta de Vecinos Los Descubridores, se pronunció favorablemente respecto de esta solicitud.

El Secretario Municipal certifico, que Carabineros no emitió Informe respecto a esta solicitud.

Se entregaron 150 encuestas a los vecinos cercanos.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Dividida para esta solicitud, señalan que se debe orientar al interesado a solicitar patente de Minimercado de Bebidas Alcohólicas y no Depósito de Bebidas Alcohólicas.

O) SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE PATENTE DE SALÓN DE BAILE, PARA EL ESTABLECIMIENTO UBICADO EN ISIDORA GOYENCHEA N°3000, LOCAL 201-B.

La Directora de Obras Municipales, señora Rocio Crisosto, informa que se solicita una Patente de Alcoholes de Salón de Baile, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Isidora Goyenechea N°3000, Local 201-B.

Los antecedentes de la patente de alcoholes se indican en el siguiente cuadro:

CONCEJO MUNICIPAL DE LAS CONDES

ACTIVIDAD SOLICITADA	ACTIVIDAD ACTUAL	MEDICIÓN	INFORME CARABINEROS	INFORME JTA. VECINOS	ENCUESTA		
Salón de Baile	Local Comercial	Favorable	Certificado Secretario Municipal	C-1	SI	NO	N/C
					No requiere		

La Junta de Vecinos El Golf Norte, se pronunció desfavorable respecto de esta solicitud.

El Secretario Municipal certifico, que Carabineros no emitió Informe respecto a esta solicitud.

No se realiza encuesta con los vecinos, por encontrarse en un sector comercial.

Los concejales presentes en la Comisión emiten opinión Dividida para esta solicitud, señalando que les gustaría tener información de las incivildades del sector.

El concejal Luis Hadad, señala que no habiendo más temas que tratar, procede a cerrar la Comisión de Concejo.

Siendo las 12:50 horas, se levanta la Comisión de Concejo, estando presentes los Concejales señores: Manuel Melero Abaroa, Francesca Gorrini Tesser, Pamela Hödar Alba, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat Fernández y Nayati Mahmoud Contreras.



 SOLEDAD MATURANA TRUJILLO
 ASESORÍA TÉCNICA DE CONCEJALES