ACUERDOS SEPTIEMBRE 2026

SESIÓN ORDINARIA N°1262 – JUEVES 03 DE SEPTIEMBRE DE 2026

ACUERDO Nº244/2026

Se aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1260 celebrada el 13 de Agosto de 2026.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº245/2026

Se aprueba retirar de Tabla el Tema N°8, correspondiente a convenio con el Teatro Municipal de Santiago.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, y Paulina Dittborn, votan a favor.

Los concejales señores Richard Kouyoumdjian y Leonardo Prat, votan en contra.

Los concejales señores Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud y Guillermo Plaza, se abstienen.

Se aprueba por 4 votos a favor, 2 votos en contra y 3 abstenciones.

ACUERDO Nº246/2026

Se aprueba el cambio de la sesión del Concejo Municipal de fecha 17 de Septiembre, para el jueves 24 de Septiembre de 2026.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Los concejales señores Richard Kouyoumdjian y Nayati Mahmoud, votan en contra.

Se aprueba por 07 votos a favor y 02 votos en contra.

ACUERDO Nº247/2026

Se aprueba la celebración del Convenio de Colaboración con la Municipalidad de **Punta Arenas**, **Rut N°69.250.200-0**.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº248/2026

Se aprueba la donación a la **Municipalidad de Tocopilla, Rut N°69.020.100-3**, para concurrir en apoyo por la emergencia que los afectó producto del aluvión acontecido en el mes de agosto recién pasado, por un monto máximo de **$12.000.000**, según el Decreto Supremo N°133, de fecha 18 de agosto de 2026, que se mantiene vigente a esta fecha. Según detalle de los artículos a donar:

PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR S/IVA	VALOR C/IVA
COLCHONES 1 PLAZA	$ 100	$ 6.738.700	$ 8.019.053
FRAZADAS 1 PLAZA	$ 100	$ 1.109.600	$ 1.320.424
SABANAS 1 PLAZA	$ 200	$ 2.143.000	$ 2.550.170
TOTALES CONVENIO MARCO		**$ 9.991.300**	**$ 11.889.647**

Nota: Todos los montos y valores señalados son referenciales

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº249/2026

Se aprueba la rectificación del acuerdo N°183/2026 de la Sesión Ordinaria N°1257 del Concejo Municipal de fecha 09 de Julio de 2026, quedando de la siguiente manera:

Donde Dice:	**Debe Decir:**
Considerando lo anteriormente expuesto, se propone al honorable Concejo Municipal ADJUDICAR, al oferente **SOLUCIONES TECNOLÓGICAS LMI CHILE LIMITADA, RUT N°76.430.751-8,** la Licitación Pública para la **"MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN Y SOPORTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE RADIOCOMUNICACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ID**	Considerando lo anteriormente expuesto, se propone al honorable Concejo Municipal ADJUDICAR, al oferente **SOLUCIONES TECNOLÓGICAS LMI CHILE LIMITADA, RUT N°76.430.751-8,** la Licitación Pública para la **"MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN Y SOPORTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE RADIOCOMUNICACIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES, ID**

N°2345-61-LR26, publicada en el portal www.mercadopublico.cl, por un monto total de **$327.904.500**.-, IVA incluido**.** **El plazo del contrato será por un periodo de 48 meses.** Asimismo, el contrato contempla adicionalmente un monto máximo disponible de hasta **$100.000.000** IVA incluido (cien millones de pesos) para la ejecución de Trabajos Especiales de Mantenimiento Correctivo durante la vigencia del contrato.	**N°2345-61-LR26**, publicada en el portal www.mercadopublico.cl, por un monto total de **$327.904.500**.-, IVA incluido. **El Plazo de Mantención Mensual Preventiva es de: 48 meses.** Asimismo, el contrato contempla adicionalmente un monto máximo disponible de hasta **$100.000.000** IVA incluido (cien millones de pesos) para la ejecución de Trabajos Especiales de Mantenimiento Correctivo durante la vigencia del contrato.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº250/2026

Se aprueba la rectificación del acuerdo N°182/2026 de la Sesión Ordinaria N°1257 del Concejo Municipal de fecha 09 de Julio de 2026, quedando de la siguiente manera:

Donde Dice:	**Debe Decir:**
Se solicita al Honorable Concejo Municipal la autorización para ADJUDICAR a la **empresa Giulia Carboni Spa N°77.750.155-0**, la Licitación Pública denominada **"DISEÑO DE PROYECTO PARA REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LAS CONDES", ID N°2345-63-LP26**, del portal www.mercadopublico.cl, por un monto de **$82.872.736** pesos (IVA incluido), **y un plazo de 100 días hábiles**, autorizándose además, conforme al punto A.15 de las Bases Administrativas, un eventual aumento de monto de hasta $24.861.851.- (IVA incluido), que equivale a un 30% del monto total del contrato, sujeto a disponibilidad presupuestaria, formalizándose toda modificación mediante Decreto Alcaldicio. Este monto corresponde a una disminución del 2,5% del monto estimado para este contrato.	Se solicita al Honorable Concejo Municipal la autorización para ADJUDICAR a la **empresa Giulia Carboni Spa N°77.750.155-0**, la Licitación Pública denominada **"DISEÑO DE PROYECTO PARA REMODELACIÓN DE BIBLIOTECA MUNICIPAL DE LAS CONDES", ID N°2345-63-LP26**, del portal www.mercadopublico.cl, por un monto de **$82.872.736** pesos (IVA incluido), **y un plazo para la entrega de la etapa N°1 de 100 días hábiles y un plazo total estimado del servicio de 18 meses**, autorizándose además, conforme al punto A.15 de las Bases Administrativas, un eventual aumento de monto de hasta $24.861.851.- (IVA incluido), que equivale a un 30% del monto total del contrato, sujeto a disponibilidad presupuestaria, formalizándose toda modificación mediante Decreto Alcaldicio. Este monto corresponde a una disminución del 2,5% del monto estimado para este contrato.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº251/2026

Se aprueba la rectificación del acuerdo N°214/2026 de la Sesión Ordinaria N°1260 del Concejo Municipal de fecha 13 de Agosto de 2026, quedando de la siguiente manera:

Donde Dice:	**Debe Decir:**
Se solicita al Concejo Municipal la autorización para ADJUDICAR a la empresa **CONSTRUCTORA LEPE Y VARGAS SPA, RUT N°77.583.237-1** la Licitación Pública **MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA: MULTICANCHAS, CANCHAS DE TENIS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE VÓLEY PLAYA EN LA COMUNA DE LAS CONDES, ID N°2345-94-LR26** del portal www.mercadopublico.cl, por un monto de **$548.518.658**.- IVA incluido, a ejecutarse en un plazo de **120 días corridos**. Este monto corresponde a una disminución del 15,61% del monto estimado para este contrato.	Se solicita al Concejo Municipal la autorización para ADJUDICAR a la empresa **CONSTRUCTORA LEPE Y VARGAS SPA, RUT N°77.583.237-1** la Licitación Pública **MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA: MULTICANCHAS, CANCHAS DE TENIS Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE VÓLEY PLAYA EN LA COMUNA DE LAS CONDES, ID N°2345-94-LR26** del portal www.mercadopublico.cl, por un monto de **$548.518.658**.- IVA incluido, a ejecutarse en un plazo de **200 días corridos**. Este monto corresponde a una disminución del 15,61% del monto estimado para este contrato.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

El concejal Leonardo Prat, se abstiene.

Se aprueba por 8 votos a favor y 1 abstención.

ACUERDO Nº252/2026

Se aprueba la adquisición mediante Convenio Marco **ID N°4756008** de **EXCAVADORA SANY SY35U AT 2026**, por un monto total de hasta **$60.000.000** impuestos incluidos, a la empresa **Comercial Kaufmann S.A., Rut N°96.572.360-9**. dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación de convenio marco y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden las 500 UTM.

Esta adquisición responde a una necesidad de emergencia y su uso resulta fundamental para la ejecución de trabajos en espacios reducidos y de difícil acceso, en los cuales la maquinaria de mayor tamaño disponible en la Dirección de Parques y Jardines no puede operar.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº253/2026

Se aprueba la renovación por 12 meses del **contrato "Servicio de Mantención de Arbolado Urbano en la comuna de Las Condes", ID N°2560-27-LR22**, adjudicado a **Villegas Ingeniería y Servicios Ltda., RUT N°77.526.650-3**, para la Línea de Adjudicación N°1 y la Línea de Adjudicación N°2, por el período comprendido entre el 21 de septiembre de 2026 y el 20 de septiembre de 2027, por un monto total de hasta UTM 38.400 IVA incluido y los futuros aumentos que considera el contrato dentro del 30% según el punto A.16. de las Bases de Licitación.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº254/2026

Se aprueba la rectificación del acuerdo N°209/2026 de la Sesión Ordinaria N°1259 del Concejo Municipal de fecha 06 de Agosto de 2026, quedando de la siguiente manera:

Donde Dice:	**Debe Decir:**
Se aprueba Adjudicar la Licitación Publica ID **N°2345-79-LP26** denominada **"SERVICIO DE CREMACIÓN DE MASCOTAS"**, al oferente **Incineradores Ecológicos Ross y Silva Limitada**, **RUT N°78.908.102-4**, por un monto total de hasta $**110.300.000**, impuestos incluidos, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden las 500 UTM. **Plazo del contrato: 36 meses, renovable por una vez, hasta un plazo máximo de 12 meses.**	"Se propone al Concejo Municipal de las Condes aprobar la contratación de la Licitación Pública **ID N°2345-79-LP26** denominada **"SERVICIO DE CREMACIÓN DE MASCOTAS",** por **36 meses**, podrá y por única vez **renovarse hasta un plazo máximo de 12 meses**, al oferente **Incineradores Ecológicos Ross y Silva Limitada, RUT N°78.908.120-4**, por un monto total de hasta **$110.300.000**, impuestos incluidos, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden las 500 UTM."

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº255/2026

Se aprueba la renovación de contrato con la empresa **SONDA S.A., RUT Nº83.628.100-4**, de la Licitación Pública de **"SERVICIO DE VIDEOVIGILANCIA CON ANALÍTICA INTELIGENTE PARA BARRIOS DE LA COMUNA DE LAS CONDES", ID Nº2560-21-LR22,** del portal www.mercadopublico.cl, por un monto total de **UTM 13.730,6486** IVA incluido, lo que representa **$983.787.242**.- IVA incluido (novecientos ochenta y tres millones, setecientos ochenta y siete mil, doscientos cuarenta y dos pesos, aproximadamente).

El plazo de la renovación será por un periodo de 12 meses.

Adicionalmente, para los trabajos especiales de mantenimientos preventivos y correctivos que requieran el recambio de equipos, la municipalidad destinará, durante la vigencia del contrato, la suma máxima disponible de hasta **UTM 1.594,25** IVA incluido, lo que representa **$114.226.418** IVA incluido (ciento catorce millones, doscientos veintiséis mil, cuatrocientos dieciocho pesos, aproximadamente), de corresponder.

Los concejales señores Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

El concejal Guillermo Ureta, vota en contra.

El concejal Luis Hadad, se abstiene.

Se aprueba por 07 votos a favor, 1 voto en contra y 1 abstención.

ACUERDO Nº256/2026

Se aprueba adjudicar la licitación Púbica **"SERVICIOS DE BUSES" ID 2345-125-LP26** al proveedor **TRANSPORTES TRANSIBERICA LIMITADA** Rut **78.973.230-2** por un monto de **hasta $215.750.000**.- exento de IVA y por un periodo de **16 meses** contados desde la fecha de suscripción del "Acta de Inicio de Servicio" o hasta agotar el presupuesto, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº257/2026

Se aprueba adjudicar la licitación Púbica "**ADQUISICIÓN DE CAJAS DE ALIMENTOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES" ID N°2345-73-LR26** al proveedor **SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LIMITADA** Rut **76.299.358-9** por un monto de **$817.299.616.- Iva incluido** y por un **periodo de 24 meses** contados desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de Servicio, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº258/2026

Se aprueba adjudicar la licitación Púbica **"ADQUISICIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE REFRIGERIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES" ID N°2345-101-LP26** al proveedor **COMERCIAL EMERGENZA SPA** Rut **77.082.051-0** considerando un presupuesto de **hasta $345.000.000.- IVA incluido**.

Plazo de la Licitación: **24 meses** contados desde la fecha de suscripción del "Acta de Inicio de Servicio", dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº259/2026

Se aprueba adjudicar a la empresa **ESTRUCTURAS PREMIUM SPA, RUT N°77.315.204-7,** la Licitación Pública para el **"ARRIENDO DE GRADERÍAS PARA DESFILE PARADA MILITAR 2026", ID N°2345-140-LE26,** del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de **93 puntos** en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el oferente corresponde a un monto de **$55.930.000.- IVA incluido.**

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº260/2026

Se aprueba adjudicar a la empresa **Sociedad de Inversiones Publicitarias S&S SPA, RUT N°76.511.618-K,** la **LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°1, Adquisición de materiales publicitarios en PVC,** de la Licitación Pública "ADQUISICIÓN DE MATERIALES GRÁFICOS EN PVC PAPELERÍA Y ELEMENTOS PUBLICITARIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES", ID N°2345-99-LP26, del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de 90 puntos en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación. El monto destinado al contrato para esta línea de adjudicación es de hasta **$112.215.303** IVA incluido.

ACUERDO Nº261/2026

Se aprueba adjudicar a la empresa **Sociedad De Inversiones Publicitarias S&S SPA, RUT N°76.511.618-K,** la **LÍNEA DE ADJUDICACIÓN N°2, Adquisición de materiales de papelería e impresos institucionales,** de la misma Licitación Pública, **ID N°2345-99-LP26**, al haber obtenido un total de 100 puntos en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación. El monto destinado al contrato para esta línea de adjudicación es de hasta **$92.588.355** IVA incluido.

Los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

SESIÓN ORDINARIA N°1263 – JUEVES 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

ACUERDO Nº262/2026

Se aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1261 celebrada el 20 de Agosto de 2026.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud y Guillermo Plaza, votan a favor.

El concejal Leonardo Prat, se abstiene.

La concejal Paulina Dittborn, no se encuentra en la sala al momento de la votación.

Se aprueba por 09 votos a favor y 1 abstención.

ACUERDO Nº263/2026

Se aprueba la adquisición por parte de la Municipalidad de Las Condes, mediante trato directo y en conformidad con el artículo 65 letra f) de la Ley N°18.695, del inmueble ubicado en calle **La Gloria N°88** y calle **La Castellana Norte N°131 y N°145**, comuna de Las Condes, roles de avalúo N°607-21, N°607-05 y N°607-04, de propiedad de don Andrés Alfredo Castruccio Briones, RUT N°6.018.267-1, en el precio único y total de **UF 190.000** (ciento noventa mil unidades de fomento), con impuestos incluidos cuando corresponda, comprensivo de la totalidad de las construcciones, estacionamientos, instalaciones y derechos, así como del mobiliario, sin que la Municipalidad deba efectuar pago adicional alguno a terceros con ocasión de esta operación.

Facúltese a la señora Alcaldesa para suscribir el contrato de compraventa y todos los instrumentos públicos y privados necesarios para su perfeccionamiento e inscripción sin necesidad de aprobación por parte del Concejo Municipal.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

El concejal, Guillermo Ureta, vota en contra.

Se aprueba por 10 votos a favor y 1 voto en contra.

ACUERDO Nº264/2026

Se aprueba adjudicar la Licitación Pública "**SERVICIO DE BANQUETERÍA PARA CELEBRACIÓN DEL DÍA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL**", **ID N°2345-108-LE26**, a la oferente **ANDREA CAROLINA VIDAL MATUS, RUT N°16.175.345-9**, por haber obtenido un total de 68 puntos en la evaluación de su oferta técnica y económica y, además, por cumplir con los requerimientos mínimos establecidas en las Bases de Licitación, por la suma de hasta **$70.000.000**.- IVA incluido.

El Precio Unitario por persona del contrato es de **$46.669**, IVA incluido

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº265/2026

Se aprueba la Modificación Presupuestaria N°5 por ajustes al Presupuesto Municipal de Gastos.

MODIFICACIÓN EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS:

SUBT.	ÍTEM	ASIG.	DESCRIPCIÓN	AUMENTO Y/O TRASPASO	REDUCCIÓN Y/O TRASPASO
22	05		SERVICIOS BÁSICOS	0	-703.947
22	06		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	223.000	0
24	01	005	A OTRAS PERSONAS JURÍDICAS PRIVADAS	108.947	0
24	01	007	ASISTENCIA SOCIAL A PERSONAS NATURALES	0	-30.000
24	01	008	PREMIOS Y OTROS	30.000	0
29	03		VEHÍCULOS	275.000	0
29	05		MÁQUINAS Y EQUIPOS	97.000	0
			TOTAL EN M$:	**733.947**	**-733.947**

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº266/2026

Se aprueba adjudicar la Licitación Pública **ID N°2345-59-LR26 "SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SISTEMA DE CONTROL DE TRÁNSITO:**

Empresa	**Automática y Regulación S.A. (AUTER)**
RUT	**87.606.700-5**
Puntaje Total	**94 puntos**
Monto Contrato:	
• **Conservación (x 36 meses)**	**UTM 261,6904 IVA Incl. ($18.868.697 mensual)**
• **Provisión e Instalación**	**UTM 29.700 IVA Incl. ($2.130.113.700)**
Plazo	**36 meses**
Renovación	**Hasta 18 meses**

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº267/2026

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Nocturno, Clasificación C), a la sociedad **"ZINGARA Y SPA.", RUT N°76.708.724-1**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-206-2.

ACUERDO Nº268/2026

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Nocturno, Clasificación C), a la sociedad **"ZINGARA Y SPA.", RUT N°76.708.724-1**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-206-4.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº269/2026

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Nocturno, Clasificación C), a la sociedad **"RESTAURANTE ARIGATO LIMITADA", RUT N°77.718.533-0**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-208-2052.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº270/2026

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Bar, Clasificación E), a la sociedad **"EL PERUANO NOEMI ORTIZ LIMITADA", RUT N°77.540.845-6**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en Av. Alonso de Córdova N°5320, Local 01B.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº271/2026

Se aprueba celebrar un **Convenio de Colaboración y Cooperación Cultural con la Corporación Cultural de la Municipalidad de Santiago**, para efectos de realizar a dicha Corporación un aporte equivalente al **monto máximo que determine el Decreto del Ministerio del Interior** como aporte adicional al Fondo Común Municipal que debe enterar la Municipalidad de Las Condes para el año 2026, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39 del Decreto Ley N°3.063 de 1979, modificado por el N°10 del artículo 4° de la Ley N°20.033. Este monto a pagar deberá ser distribuido en los montos y en los meses que determine el Decreto antes señalado.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

La concejal Nayati Mahmoud, se abstiene.

Se aprueba por 10 votos a favor y 1 abstención.

SESIÓN ORDINARIA N°1264 – JUEVES 24 DE SEPTIEMBRE DE 2026

ACUERDO Nº272/2026

Se aprueba el Acta de la Sesión Ordinaria N°1262 celebrada el 03 de Septiembre de 2026.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº273/2026

Se aprueba la actualización del Convenio de Colaboración con la Municipalidad de **Las Cabras**, **Rut N°69.041.100-8**, de fecha 09 de septiembre de 2026.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº274/2026

Se aprueba la celebración, por parte de la Municipalidad de Las Condes, del contrato de arrendamiento del **tercer piso del Edificio Patio Foster**, ubicado en calle Enrique Foster N°3472, comuna de Las Condes, de propiedad de Grupo Patio, por un plazo de **12 (doce) meses** contados desde la suscripción del contrato, renovable automáticamente por un solo período de **3 (tres) meses**, con una renta mensual de **0,55 Unidades de Fomento por metro cuadrado de superficie útil**, **más 0,18 Unidades de Fomento por metro cuadrado de gastos comunes, sin comisión de corretaje** ni honorarios de intermediación de cargo municipal, y con las **obras de habilitación de cargo de la parte arrendadora**.

Facúltese a la señora Alcaldesa para suscribir el contrato de arrendamiento y todos los instrumentos necesarios para su perfeccionamiento. La renta definitiva se determinará aplicando el valor de 0,55 UF/m² sobre la superficie útil que se verifique con anterioridad a la suscripción, y la celebración del contrato queda **condicionada al cumplimiento de las condiciones habilitantes** acreditadas por la parte arrendadora.

La Alcaldesa y los concejales señores Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

El concejal Luis Hadad, se abstiene.

Se aprueba por 9 votos a favor y 1 abstención.

ACUERDO Nº275/2026

Se aprueba **ADJUDICAR** a la empresa **MINERA Y CONSTRUCTORA RIO GRANDE SPA, RUT N°76.112.110-3,** la Licitación Pública para la **DESRATIZACIÓN DEMOLICIÓN Y RETIRO DE EXCEDENTES DE RECINTO MUNICIPAL DE LA DIRECCION DE TRÁNSITO EN PARQUE ARAUCANO COMUNA DE LAS CONDES" ID 2345-102-LP26** del portal www.mercadopublico.cl, por un monto de **$184.212.000.- IVA incluido**.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº276/2026

Se aprueba **ADJUDICAR** a la empresa **SECOCAR SPA, RUT N°76.633.388-5,** la Licitación Pública **"SERVICIO DE SANITIZACIÓN Y LAVADO DE VEHÍCULOS MUNICIPALES" ID N°2345-116-LE26,** del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de **98 puntos** en la evaluación de su oferta administrativa, técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto total de adjudicación de **$56.160.000.- IVA incluido,** de acuerdo con las cantidades y servicios contemplados en las Bases de Licitación.

Item	Unidad de Medida	Valor Unitario Neto
Lavado y sanitizado de vehículos SEDAN	UNIDAD	$16.250 sin IVA
Lavado y sanitizado de vehículos SUV	UNIDAD	$18.250 sin IVA
Lavado y sanitizado de vehículos CAMIONETA	UNIDAD	$21.000 sin IVA
OFERTA ECONÓMICA NETA (Sumatoria Columna A)		$55.500 sin IVA
IVA 19%		$10.545
Sumatoria de los Valores Ofertados IVA incluido (Este valor solo se utilizará para efectos de Evaluación)		$66.045 IVA incluido

Duración del servicio: 18 meses o hasta agotar los recursos financieros disponibles.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº277/2026

Se aprueba el gasto por concepto de finiquito para cada CSV, según corresponda de acuerdo a la planilla presentada, dando la suma de ellos un monto de **$12.668.142** para finiquitos del período enero a diciembre del Programa de Subvenciones de Seguridad 2026.

N°	CSV/JV	N° DE FINIQUITOS	TOTAL FINIQUITOS	SUBVENCIÓN PARA FINIQUITOS
1	CSV AUGUSTO MIRA FERNANDEZ	1	$349.727	$174.864
2	CSV BENEDICTINOS	2	$296.116	$148.058
3	CSV CALLE LAS CONDESAS 2	3	$198.725	$99.363
4	CSV CANTERBURY ISLANDIA	2	$10.011.040	$5.005.520
5	CSV CRUZ DEL SUR	1	$101.397	$50.699
6	CSV LA POSADA	1	$272.219	$136.110
7	CSV LA VIGUELA	4	$9.527.333	$4.763.667
8	CSV LAS TÓRTOLAS II	1	$458.691	$229.346
9	CSV LUIS MATTE LARRAÍN	2	$1.842.230	$921.115
10	CSV MARNE Y UNAMUNO	1	$542.148	$271.074
11	CSV MIRASOL QUEBRADA HONDA	1	$225.332	$112.666
12	CSV PLAZA ÁVILA	1	$991.910	$495.955
13	CSV PLAZA LOS DOMINICOS	2	$519.410	$259.705
	TOTAL	**22**	**$25.336.278**	**$12.668.142**

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº278/2026

Se aprueba Adjudicar la licitación Púbica "**ADQUISICIÓN DE DIFERENTES ARTÍCULOS PARA ALBERGUE MUNICIPAL Y PARA SER ENTREGADOS A VECINOS DE LA COMUNA DE LAS CONDES EN SITUACIÓN DE EMERGENCIA Y/O VULNERABILIDAD" ID N°2345-83-LE26** al proveedor **MADERERA LAGO VILLARRICA LIMITADA Rut 78.616.370-6** por un monto total del contrato de hasta **$43.000.000.- Iva incluido;** dando así cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM.

Plazo del contrato: 24 meses.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº279/2026

Se aprueba **Seleccionar la propuesta de Contratación**, para la Intención de Compra **"Adquisición de Camionetas Doble Cabina", ID N°84048**, del Convenio Marco **"Adquisición de Vehículos y Maquinarias" ID N°2239-6-LR25**, del portal www.mercadopublico.cl, la oferta de la empresa **ASTARA RETAIL CHILE SPA, RUT N°96.928.530-4**, al haber obtenido un total de **100 puntos** en la evaluación de su oferta administrativa, técnica y económica, por un monto total de **$107.629.788**.- Impuestos incluidos.

La contratación considera la compra de **4 camionetas doble cabina 4x2.**

La oferta presentada, representa una **disminución** del **10,31%** del monto estimado para la presente intensión de compra de este contrato.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº280/2026

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Agencia de Viñas o de Industrias de Licores Establecidas fuera de la comuna, Clasificación L), a la sociedad **"SAGAL SPA", RUT N°78.368.226-5**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en Puerta del Sol N°80, Oficina 108.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº281/2026

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, Clasificación H), a la sociedad **"HIMARKET SPA", RUT N°77.535.168-3**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en Av. Manquehue Sur N°31, Local 142.

La Alcaldesa y los concejales señores Francesca Gorrini, Leonardo Prat, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Los concejales señores: Luis Hadad, Manuel Melero, Pamela Hödar y Guillermo Ureta, vota en contra.

Se aprueba por 6 votos a favor y 4 votos en contra.

ACUERDO Nº282/2026

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Nocturno, Clasificación C), a la sociedad **"JSR CHILE SPA", RUT N°77.869.001-2**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-208-3.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº283/2026

Se rechaza otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Nocturno, Clasificación C), a la sociedad **"IL REFUGIO SPA", RUT N°77.889.738-5**, para ser explotada en el establecimiento comercial ubicado en General Carol Urzua N°6967.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan en contra.

El concejal Guillermo Ureta, vota a favor.

Se rechaza por 1 voto a favor y 9 votos en contra.

ACUERDO Nº284/2026

Se aprueba la contratación a la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN MTV SPA, Rut N°77.106.431-0,** hasta por un monto de **$16.272.595** IVA incluido, correspondiente a medidas preventivas por frente climático del 25 al 28 de agosto de 2026.

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.

ACUERDO Nº285/2026

Se aprueba actualizar el **Acuerdo N°238/2026**, exclusivamente respecto de la determinación del período de duración de la modificación contractual.

TEXTO VIGENTE

"Duración: por un período de tres (3) meses, comprendido desde el 9 de febrero de 2027 hasta el 8 de mayo de 2027."

TEXTO PROPUESTO

"Duración: por un período de tres (3) meses."

Donde dice:	**Debe decir:**
Se aprueba la modificación del contrato denominado **"Conservación de pavimentos en nuevos puntos de vía pública, en la Comuna de Las Condes",** ID N°2560-78-LR25, por un período de tres (3) meses, comprendido **desde el 9 de febrero de 2027 hasta el 8 de mayo de 2027**. Esta modificación será suscrita con la empresa **CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA, RUT N°76.228.799-4**, por un monto **$1.376.590.553 (IVA incluido).**	Se aprueba la modificación del contrato denominado **"Conservación de pavimentos en nuevos puntos de vía pública, en la Comuna de Las Condes",** ID N°2560-78-LR25, por un período de tres (3) meses, a partir del término del contrato. Esta modificación será suscrita con la empresa **CONSTRUCTORA MILLANCURA SpA, RUT N°76.228.799-4**, por un monto **$1.376.590.553 (IVA incluido).**

La Alcaldesa y los concejales señores Luis Hadad, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Leonardo Prat, Guillermo Ureta, Nayati Mahmoud, Guillermo Plaza y Paulina Dittborn, votan a favor.

Se aprueba por unanimidad.