

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025

### **SESIÓN ORDINARIA N°1232 – JUEVES 06 DE NOVIEMBRE DE 2025**

#### ACUERDO N°273/2025

Se aprueban el acta de la Sesión Ordinaria N°1228, celebrada el 25 de septiembre de 2025.

**Los concejales señores: Luis Hadad, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales Catalina Ugarte, Manuel Melero y Richard Kouyoumdjian, no asisten.**

**Se aprueba por unanimidad.**

#### ACUERDO N°274/2025

Se aprueba la autorización del Concejo Municipal para que la Municipalidad de Las Condes postule al **programa Techos Solares Públicos 2.0**, en la **modalidad ESCO** y con **financiamiento propio**, a los edificios municipales que se identifican.

<b>Financiamiento municipal</b>	<b>Modelo ESCO</b>
<b>Paul Harris 190: superficie de techo habilitada 320 m<sup>2</sup></b> • Dir. Parques y Jardines. • Dir. Medio Ambiente, Aseo y Ornato	<b>Corporación Cultural: superficie habilitada 360 m<sup>2</sup></b> • Edificio de administración • Biblioteca municipal.
<b>Centro Cívico: superficie de techo habilitada 200 m<sup>2</sup></b> <b>Reina Astrid 879: superficie de techo habilitada 3.000 m<sup>2</sup></b> • Centro deportivo <del>Rolf Nathan</del> • Centro de Adulto Mayor.	

**Los concejales señores: Luis Hadad, Francesca Gorrini, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**La concejal Pamela Hödar, se abstiene.**

**Los concejales Catalina Ugarte, Manuel Melero y Richard Kouyoumdjian, no asisten.**

**Se aprueba por 6 votos a favor y 1 abstención.**

#### ACUERDO N°275/2025

Se aprueba adjudicar la Licitación Pública ID N°2560-72-LP25 denominada **“REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LA CELEBRACIÓN DE**

NAVIDAD PARA LOS VECINOS DE LAS CONDES” a la empresa **RODRIGO MATÍAS BAN VALENZUELA BANQUETERÍA Y PRODUCCIÓN DE EVENTOS INTEGRALES E.I.R.L**, Rut N°76.749.901-9 por un monto de **\$115.916.000.- IVA incluido**, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>Servicios a contratar</b>	<b>Monto (\$\$)</b>
1	Concierto de Navidad 2025	14.637.000
2	Ornamentación en la entrega de regalos de Navidad 2025	9.282.000
3	Celebración Navidad Centros Comunitarios	16.422.000
4	Plazas Entretenidas en Navidad	25.585.000
5	Villancicos Móviles en Navidad	25.000.000
6	Misas en Parroquias de Las Condes	24.990.000

**Los concejales señores: Luis Hadad, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales Catalina Ugarte, Manuel Melero y Richard Kouyoumdjian, no asisten.**

**Se aprueba por unanimidad.**

**ACUERDO N°276/2025**

Se aprueba adjudicar la Licitación Pública ID N°2560-66-LR25 denominada “**SERVICIO DE ILUMINACIÓN ORNAMENTAL EN EL MARCO DE LAS ACTIVIDADES NAVIDEÑAS DE LA COMUNA DE LAS CONDES**”, a la empresa **MARKETING URBANO SPA**, Rut N°76.070.439-3, por un monto de **\$329.046.072 IVA incluido**, por un periodo de 3 años.

Lo anterior, dando cumplimiento a las exigencias establecidas en las bases de licitación y al artículo 65, letra j) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades para las contrataciones que exceden de 500 UTM, de acuerdo con el siguiente detalle:

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025

	SERVICIOS A CONTRATAR	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO POR ANUALIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO POR 3AÑOS
1	Servicio de 1 árbol o pino navideño artificial para Parque Los Dominicos	9.520.000	28.560.000
2	Servicio de iluminación de 14 palmeras para Parque Los Dominicos	1.639.134	4.917.402
3	Servicio de iluminación de 16 árboles de jacaranda para Parque Los Dominicos	1.873.296	5.619.888
4	Servicio de iluminación de 90 árboles centrales para Parque Los Dominicos	10.537.290	31.611.870
5	Servicio de 2 figuras 3D para Parque Los Dominicos	3.600.000	10.800.000
6	Servicio de iluminación de 211 postes viales para principales avenidas de la comuna	14.137.000	42.411.000
7	Servicio de iluminación de 505 árboles para principales avenidas de la comuna	59.125.905	177.377.715
8	Servicio de iluminación de 79 palmeras para principales avenidas de la comuna	9.249.399	27.748.197
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 109.682.024</b>	<b>\$ 329.046.072</b>

**Los concejales señores: Luis Hadad, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales Catalina Ugarte, Manuel Melero y Richard Kouyoumdjian, no asisten.**

**Se aprueba por unanimidad.**

### **ACUERDO N°277/2025**

Se aprueba el Traslado del funcionario Sr. MARIO ANDRES FIGUEROA VILLEGAS, desde el Tercer Juzgado de Policía Local de Las Condes, al Primer Juzgado de Policía Local de Las Condes.

**Los concejales señores: Luis Hadad, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Guillermo Ureta, vota en contra.**

**Los concejales Catalina Ugarte, Manuel Melero y Richard Kouyoumdjian, no asisten.**

**Se aprueba por 6 votos a favor y 1 voto en contra.**

### **ACUERDO N°278/2025**

Se aprueba autorizar la celebración de un contrato de arrendamiento con la **CORPORACIÓN SCUOLA ITALIANA VITTORIO MONTIGLIO, RUT N°81.311.300-7**, por una suma de **1.500 UF** mensuales, con una duración de 5 años contados desde la fecha de suscripción del mismo, renovable, con opción de compra a favor del Municipio en los términos que determinen las partes; así como la contratación de seguros, todo lo anterior, respecto de los siguientes inmuebles:

1. Retazo de terreno ubicado en Avenida Apoquindo sin número, graficado como porción S.A. en el Plano número 37 B de 1982, comuna de Las Condes, inscrito a nombre del

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025

arrendador a fojas 80.447 N°62.287 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1988.

2. Lote que queda al Oriente de la calle Constancio Vigil, que corresponde al total de lo que resta de las Parcelas números 9 y 10 del predio La Capilla, comuna de Las Condes, inscrita a nombre del arrendador a fojas 47.259 N°36.477 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1988.
3. Propiedad ubicada en calle Arquitecto Ictinos número 203, comuna de Las Condes, inscrita a nombre del arrendador a fojas 91.219 N°92.304 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2005.

**Los concejales señores: Luis Hadad, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales Catalina Ugarte, Manuel Melero y Richard Kouyoumdjian, no asisten.**

**Se aprueba por unanimidad.**

### **ACUERDO N°279-A/2025**

Se aprueba la actualización de los Convenios de Colaboración con la Municipalidad de **Antofagasta, Rut: N°69.020.300-6**, de fecha 14 de octubre de 2025.

### **ACUERDO N°279-B/2025**

Se aprueba la actualización de los Convenios de Colaboración con la Municipalidad de **Hualañé, Rut: N°69.100.600-K**, de fecha 15 de octubre de 2025.

### **ACUERDO N°279-C/2025**

Se aprueba la actualización de los Convenios de Colaboración con la Municipalidad de **Lonquimay, Rut: N°69.181.100-K**, de fecha 26 de septiembre de 2025.

### **ACUERDO N°279-D/2025**

Se aprueba la actualización de los Convenios de Colaboración con la Municipalidad de **Castro, Rut: N°69.230.400-4**, de fecha 25 de agosto de 2025.

### **ACUERDO N°279-E/2025**

Se aprueba la actualización de los Convenios de Colaboración con la Municipalidad de **Queilén, Rut: N°69.230.600-7**, de fecha 17 de octubre de 2025.

**Los concejales señores: Luis Hadad, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales Catalina Ugarte, Manuel Melero y Richard Kouyoumdjian, no asisten.**

**Se aprueba por unanimidad.**

**SESIÓN ORDINARIA N°1233 – JUEVES 13 DE NOVIEMBRE DE 2025**

**ACUERDO N°280/2025**

Se aprueban las actas de la Sesiones Ordinarias Nos. 1229 y 1230, celebrada los días 02 y 09 de octubre de 2025 y acta de Sesión Extraordinaria N°°232, celebrada el día 23 de octubre de 2025.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°281/2025**

Se aprueba el Plan Anual de Desarrollo de la Educación (PADEM) de Las Condes, año 2026.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Cristóbal de la Maza, no se encuentra en la sala al momento de la votación.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°282/2025**

Se aprueba **Seleccionar al oferente DIS Chile Tecnología SpA, RUT N°77.714.554-1 en Unión Temporal con Procesos Logísticos SpA, RUT N°76.238.359-4**, habilitado a través del convenio marco de Adquisición de Servicios de Desarrollo y Mantención de Software, Servicios Profesionales TI e Infraestructura como Servicio”, ID N°2239-19-LR23 , del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), por un monto total de **UF 6.511,95.- impuestos incluidos**, por un periodo de **36 meses**.

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025

Equivalente a \$257.261.032.- impuestos incluidos, aprox. (doscientos cincuenta y siete millones, doscientos sesenta y un mil, treinta y dos pesos)

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

### **ACUERDO N°283/2025**

Se aprueba Adjudicar al oferente **MILITARY GEAR, RUT N°77.210.316-6**, la línea 1 correspondiente la Licitación Pública “**ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA INSPECTORES MUNICIPALES DE LA MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**”, ID N°**2560-51-LP25**, del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), por un monto de **\$36.384.600 (treinta y seis millones trescientos ochenta y cuatro mil seiscientos pesos chilenos IVA incluido)**.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

### **ACUERDO N°284/2025**

Se aprueba el gasto por un monto de **\$27.876.381 para finiquitos del período agosto a noviembre del Programa de Subvenciones de Seguridad 2025.**

Nº	CSV/JV	Nº DE FINIQUITOS	CAUSAL DE DESPIDO	TOTAL FINIQUITOS	SUBVENCIÓN PARA FINIQUITOS
1	CSV CALLE ESCOCIA	1	RENUNCIA VOLUNTARIA	\$ 113.474	\$ 56.737
2	CSV CALLE LAS CONDESAS	1	MUTUO ACUERDO ENTRE LAS PARTES	\$ 2.800.000	\$ 1.400.000
3	CSV CALLE LAS CONDESAS 2	2	NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 15.012.821	\$ 7.506.410
4	JV CERRO MIRADOR LOS DOMINICOS	3	2 MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES 1 RENUNCIA VOLUNTARIA	\$ 8.229.714	\$ 4.114.857
5	CSV CERRO SOMBRE	2	1 RENUNCIA VOLUNTARIA 1 FALTA AL TRABAJO SIN CAUSA JUSTIFICADA	\$ 403.750	\$ 201.875
6	CSV DIEGO DE DEZA	1	NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 697.956	\$ 348.978
7	CSV FERNANDEZ MIRA	2	NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 10.181.004	\$ 5.090.502
8	CSV FRANCISCO BULNES CORREA	2	NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 2.772.370	\$ 1.386.185
9	CSV GUADARRAMA SUR	1	MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES	\$ 6.106.999	\$ 3.053.499
10	CSV LA FUENTE QUEBRADA HONDA	2	1 RENUNCIA VOLUNTARIA- 1 NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 2.905.555	\$ 1.452.778
11	CSV LA SERENA	1	NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 685.458	\$ 342.729
12	CSV LA VIGUELA	1	NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 2.354.550	\$ 1.177.275
13	CSV LUIS MATTE LARRAIN 500	2	NECESIDADES DE LA EMPRESA	\$ 3.467.504	\$ 1.733.752
14	CSV VALLE FRAY	1	RENUNCIA VOLUNTARIA	\$ 21.607	\$ 10.804
<b>TOTAL</b>		<b>22</b>		<b>\$ 55.752.762</b>	<b>\$ 27.876.381</b>

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

### **ACUERDO N°285/2025**

Se aprueba la autorización para adjudicar la licitación pública “**LIMPIEZA DE FERIAS LIBRES, RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS ORGÁNICOS DOMICILIARIOS Y MANEJO DE RESIDUOS ORGÁNICOS Y SU VALORIZACIÓN**”, ID N°2560-6-LR25 a **LOCAL COMPOST SPA, RUT N°76.445.446-4**, por 48 meses, por un monto total de hasta:

Nº	SERVICIO	MONTO TOTAL CONTRATO UTM C/IVA
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE FERIAS LIBRES; RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS ORGÁNICOS DOMICILIARIOS (UTM 876,2566 C/IVA mensual)	<b>42.060,3168</b> (\$2.913.307.843.-)
2	VALORIZACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS DOMICILIARIOS Y DE FERIAS LIBRES	<b>23.533,4400</b> (\$1.630.043.721.-)
3	MONTO TOTAL CONTRATO	<b>65.593,7568</b> (\$4.543.351.564.-)

UTM octubre/2025 \$69.265.-

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

### **ACUERDO N°286/2025**

Se aprueba la autorización para adjudicar la licitación pública “**SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS RECICLABLES PUERTA A PUERTA Y OTROS SERVICIOS**”, ID N°2560-36-LR25 a **DIMENSION S.A., RUT N°99.538.350-0**, por 36 meses, por un monto total de hasta:

Nº	SERVICIO	MONTO TOTAL CONTRATO UTM C/IVA
1	<b>SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS RECICLABLES</b>  <b>SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RESIDUOS RECICLABLES DESDE PUNTOS VERDES</b> (UTM 1.442,9802 C/IVA MENSUAL)	<b>51.947,2872.-</b> (\$3.612.518.246.-)
2	<b>SERVICIO DE CAPACITACIÓN EN MANEJO DE RESIDUOS RECICLABLES</b>	<b>3.000.-</b> (\$208.626.000.-)
3	<b>MONTO TOTAL CONTRATO</b>	<b>54.947,2872</b> (\$3.821.144.246.-)

UTM noviembre/2025 \$69.542.-

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

#### **ACUERDO N°287/2025**

Se aprueba adjudicar a la empresa **PATRICIO ENRIQUE GONZALEZ, RUT N° [REDACTED]**, la Licitación Pública “**SERVICIO DE REPARACIÓN PARA PISCINA ESTADIO PAUL HARRIS**” ID N°2345-130-LE25, del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de **87 puntos** en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidas en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto de **\$39.973.600. - más IVA (\$47.568.584.- IVA incluido)**, que representa un **5,1%** menos del monto estimado en las bases de licitación para este contrato por el plazo de **30 días corridos**.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

#### **ACUERDO N°288/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Expendio de Cerveza, Clasificación F), a la sociedad “**CAFETERÍA Y HELADERÍA H Y M LIMITADA**”, Rut N°77.929.597-4, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Los Militares N°4765, Local 102.

**La Alcaldesa y los concejales Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Manuel Melero, vota en contra.**

**Los concejales Pamela Hödar y Guillermo Ureta, se abstienen**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por 6 votos a favor, 1 voto en contra y 2 abstenciones.**

**ACUERDO N°289/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Casas Importadoras de Vinos o Licores, Clasificación K), a la sociedad “IMPAUSTRAL SPA”, Rut N°77.120.427-9, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°10465, Oficina 526A.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**La concejal Pamela Hödar, se abstiene.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por 8 votos a favor y 1 abstención.**

**ACUERDO N°290/2025**

Se aprueba **ADJUDICAR** a **SOCIEDAD DE INGENIERIA LOS ANDES LIMITADA, RUT N°76.009.662-8**, la Licitación Pública “**DISEÑO DE PROYECTOS DE INGENIERÍA Y TRAMITACIÓN SERVIU PARA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS EN LA COMUNA DE LAS CONDES**” ID N°2560-58-LP25, del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), al haber obtenido un total de **85 puntos** en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidas en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto de **\$55.670.331 (IVA exento)**, que representa una disminución del 32,93% del monto estimado en las bases de licitación. El plazo de ejecución es de 90 días corridos, contados desde la fecha del “Acta de Inicio del Servicio”, conforme al plazo ofertado en Anexo 9.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°291/2025**

Se aprueba el cometido de contrato a honorario para una persona del convenio del SII.

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025

CARGO	COMETIDO
Administrativo	Recopilar los expedientes relativos a fusiones, modificaciones, deslindes, nuevas construcciones, ampliaciones y otros antecedentes de interés, a fin de actualizar el catastro de Bienes Raíces de la comuna de Las Condes, en el marco del convenio suscrito con el Servicio de Impuestos Internos y ratificado por Decreto Alcaldicio N°2537, de fecha 26 de septiembre de 2000.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Leonardo Prat, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales señores: Catalina Ugarte Millán y Luis Hadad Acevedo, no asisten**

**Se aprueba por unanimidad**

### SESIÓN ORDINARIA N°1234 – JUEVES 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

#### ACUERDO N°292/2025

Se aprueba el acta de la Sesión Ordinaria N°1231, celebrada el 16 de octubre de 2025.

**La Alcaldesa y los concejales Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**La concejal Catalina Ugarte Millán, se abstiene.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por 9 votos a favor y 1 abstención.**

#### ACUERDO N°293/2025

Se aprueba el Plan Anual de Salud 2026 de la comuna de Las Condes.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°294/2025**

Se aprueba adjudicar a la **SOCIEDAD PAISAJISMO MÓNICA ARONOWSKY SPA (MAQ Paisajismo)**, RUT N°76.592.468-5, la Licitación Pública “**SERVICIO MANTENCIÓN, REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES ARAUCANO Y JUAN PABLO II DE LA COMUNA DE LAS CONDES N°2560-44-LR25**” del portal www.mercadopublico.cl, al haber obtenido un total de **97,7 puntos** en la evaluación de su oferta técnica y económica y por cumplir con los requerimientos mínimos establecidas en las Bases de Licitación. La oferta económica presentada por el proponente corresponde a un monto de **\$3.085.749.318. - más IVA (\$3.672.041.688. - IVA incluido)**, más \$119.850.000 IVA incluido por concepto de reposiciones, que representa un **aumento del 19,5%** del monto estimado en las bases de licitación para este contrato por el plazo de 36 meses..

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°295/2025**

Se aprueba la adjudicación de la Licitación: “Adquisición de Generadores Eléctricos para la Municipalidad de Las Condes”, ID N°2560-45-LP25 a:

Empresa	HDPRO
RUT	76.130.976-5
Puntaje Obtenido	98 puntos
Monto Ofertado (Sin IVA)	\$37.411.752
Monto Ofertado con IVA incluido	\$44.519.985 (Disminución del 35% del monto base solicitado)

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°296/2025**

Se aprueba la aplicación del Art. 121° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la propiedad ubicada en CAMINO LA POSADA N°12.291, LOTE 1, Plano S-6021, bajo las siguientes condiciones:

- *AUTORIZAR a favor del Propietario del inmueble ubicado en Camino La Posada N°12.291, comuna de Las Condes, la regularización y uso de la vivienda emplazada en el área afecta a utilidad pública en dicha propiedad, para la obtención del correspondiente permiso ante la Dirección de Obras Municipales, en los términos del artículo 121 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.*
- *AUTORIZAR la suscripción de un convenio con el Propietario del inmueble a fin de concretar la autorización antes mencionada, bajo las siguientes condiciones:*
  - ✓ *Que el propietario renuncie a toda indemnización respecto de aquellas obras o construcciones existentes en la franja afecta a utilidad pública.*
  - ✓ *Permitir al propietario mantener la vivienda por un plazo de 10 años, vencido el cual, dicha franja de terreno ocupada pasará a formar parte automáticamente del dominio público, sin requerimiento previo.*
  - ✓ *Que el propietario se obligue a demoler la vivienda o construcción, a su costa, una vez transcurrido el plazo señalado anteriormente”.*

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

#### **ACUERDO N°297/2025**

Se aprueba transigir judicialmente con doña Francisca Oriane Arenas Barahona **RUT N° [REDACTED]**, en la suma de **\$1.905.832.-** de conformidad a lo dispuesto en el artículo 65 letra i) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, en causa **RIT O-1394-2025** seguida ante el Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago”.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

#### **ACUERDO N°298/2025**

Se aprueba la adquisición del licenciamiento con la empresa **ESRI Chile SpA, RUT N°76.504.980-6**, mediante **trato directo** por causal de **proveedor único**, por un monto de **\$115.018.974** IVA incluido, por un período de 3 años, según el siguiente detalle:

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025

Ítem	Tipo Licencia	Cantidad	Fecha de vencimiento
ArcGIS Enterprise Up to Four Cores	Anual (3)	1	31-12-2028
ArcGIS Professional Plus	Anual (3)	1	31-12-2028
ArcGIS Professional	Anual (3)	2	31-12-2028
ArcGIS Extension Network Analyst	Anual (3)	4	31-12-2028
ArcGIS Extension Spatial Analyst	Anual (3)	4	31-12-2028

La empresa ESRI Chile SpA cuenta con un certificado de distribución emitido por ESRI (USA), la que los certifica como distribuidor único autorizado para Chile y Paraguay.

**La Alcaldesa y los concejales Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, se abstienen.**

**La concejal Pamela Hödar, no se encuentra en la sala al momento de la votación.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

### ACUERDO N°299/2025

Se aprueba la actualización del Convenio de Colaboración con la Municipalidad de **Villa Alemana**, Rut N°69.061.500-2, de fecha 30 de octubre de 2025.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

### ACUERDO N°300/2025

Se aprueba la creación de la Delegación Municipal para los Parques Araucano y Juan Pablo II, en virtud de lo contemplado en los artículos 64 y 68 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y se designa a la funcionaria doña Carmen Gloria Oisel Bravo, quien tendrá por funciones, coordinar las acciones de los Departamentos Municipales en la mantención de los Parques Araucano y Juan Pablo II, en lo relativo a los contratos de mantención de los recintos, así como las futuras mejoras que se implementen en los Parques, respecto a las obras y mejoras, diseñadas por la Secretaría Comunal de Planificación, por el plazo de un año, con la posibilidad de renovación.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**Los concejales Luis Hadad Acevedo, Cristóbal de la Maza y Guillermo Ureta, votan en contra.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por 7 votos a favor y 3 en contra.**

**ACUERDO N°301/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Salón de Música en Vivo, Clasificación Q), a la sociedad “**FENIX SPA**”, Rut N°76.981.933-9, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Las Condes N°13501 (ex 13451), Local 101.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza y Guillermo Ureta, votan a favor.**

**La concejal Nayati Mahmoud, vota en contra.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por 9 votos a favor y 1 voto en contra.**

**ACUERDO N°302/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno, Clasificación C), a la sociedad “**TI ADORO SPA**”, Rut N°77.184.002-7, para ser explotada en el establecimiento ubicado en La Pastora N°128.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Cristóbal de la Maza, se abstiene.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por 9 votos a favor y 1 abstención.**

**ACUERDO N°303/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Minimercado de Bebidas Alcohólicas, Clasificación H), a la sociedad “**INVERSIONES ACTIVAS SPA**”, Rut N°77.100.542-K, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°4900, Local 47 y 48.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Richard Kouyoumdjian y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**La concejal Pamela Hödar, Cristóbal de la Maza y Guillermo Ureta, votan en contra.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por 7 votos a favor y 3 votos en contra.**

**ACUERDO N°304/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno, Clasificación C), a la sociedad “**INVERSIONES VARELA SPA**”, Rut N°77.711.624-K, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-202-2036.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°305/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Expendio de Cerveza, Clasificación F), a la sociedad “**SIRI-SCOLARI SPA**”, Rut N°77.371.466-5, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-301-3136.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°306/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno, Clasificación C), a la sociedad “**GALPÓN MUT SPA**”, Rut N°77.802.479-9, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-201-2009.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°307/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Expendio de Cerveza, Clasificación F), a la sociedad “**LUPERCA SPA**”, Rut N°77.193.053-0, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-301-3132.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°308/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Restaurante Diurno y Restaurante Nocturno, Clasificación C), a la sociedad “**GASTRONÓMICA LOFT SPA**”, Rut N°78.056.332-K, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local 501-2.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

**ACUERDO N°309/2025**

Se aprueba otorgar la patente de alcohol de Depósito de Bebidas Alcohólicas, Clasificación A), a la sociedad “**STGO CHEESEMONGERS SPA**”, Rut N°76.326.637-0, para ser explotada en el establecimiento ubicado en Av. Apoquindo N°2730, Local S-202-2042.

**La Alcaldesa y los concejales Catalina Ugarte Millán, Luis Hadad Acevedo, Manuel Melero, Francesca Gorrini, Pamela Hödar, Richard Kouyoumdjian, Cristóbal de la Maza, Guillermo Ureta y Nayati Mahmoud, votan a favor.**

**El concejal Leonardo Prat, no asiste**

**Se aprueba por unanimidad**

## ACUERDOS NOVIEMBRE 2025