

MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES
CHD/MRV

[Handwritten signature]

MAT.: Informe de evaluación de "Antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos" para "Adquisición, instalación y disposición de fosa séptica de 5.000 litros para Albergue Municipal", ID 2345-1-LE25.

LAS CONDES, 04 de junio de 2025.

DE: COMISIÓN EVALUADORA

A: SRA. ALCALDESA

PRESENTE.

En relación con la propuesta pública para la "**Adquisición, instalación y disposición de fosa séptica de 5.000 litros para Albergue Municipal**", ID 2345-1-LE25., del portal www.mercadopublico.cl y conforme a lo dispuesto en el punto A.4.5. de las Bases Administrativas, se constituye la Comisión Evaluadora integrada por, tres funcionarios del mismo Departamento, designados mediante el Decreto Alcaldicio sección 1° N°1554 de fecha 12 de mayo de 2025. Se procede a realizar el informe de evaluación Administrativa, Técnica y Económica de las ofertas ingresadas al proceso licitatorio.

1. ACTO DE APERTURA ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS. OFERTA TÉCNICA Y OFERTA ECONÓMICA.

De conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación, se efectúa la apertura electrónica del proceso licitatorio, con fecha 27 de mayo de 2025, en el cual ingresaron las siguientes ofertas:

NRO.	PROVEEDOR	RUT
1	DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	76.149.667-0
2	EDIMOA DRAGADOS SPA	77.113.744-K
3	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	77.312.375-6
4	LIMPIEZA INDUSTRIAL ALFARO Y GODOY LIMITADA	76.254.354-0

Se deja constancia de lo siguiente:

- a. El oferente **EDIMOA DRAGADOS SPA**, rut **77.113.744-K**, no asiste a la visita a terreno de carácter obligatoria efectuada el 15/05/2025 a las 10:30 hrs, por lo tanto, **no podrá continuar** en el proceso de evaluación, como se establece en las bases de licitación.

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS PRESENTADOS.

Oferentes (Presenta SI/NO)	ANEXO N°1	ANEXO N°2	ANEXO N°3	ANEXO N°5	ANEXO N°5-1	ANEXO N°6	ANEXO N°7	FT
Dmateo Construcción SPA	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Inmobiliaria y Constructora Arqcons SPA	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Limpieza Industrial Alfaro y Godoy Limitada	SI	N/A	SI	SI	SI	SI	SI	NO

Se deja constancia que los siguientes oferentes no cumplen con los antecedentes mínimos de la licitación:

- b. El oferente **LIMPIEZA INDUSTRIAL ALFARO Y GODOY LIMITADA**, rut **76.254.354-0**, no cumple técnicamente, debido a que en su propuesta técnica no presenta en detalle la fosa séptica ofertada, como tampoco se describe el proceso para su suministro e instalación, por lo tanto **no podrá continuar** en el proceso licitatorio.

Por lo anterior, se continúa la evaluación con los Oferentes que cumplen con lo requerido en la Licitación.

3. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN.

En lo que respecta, al punto N°A.4.7 "Método para la Evaluación" de las Bases de Licitación, los factores a evaluar con sus respectivas ponderaciones son los siguientes:

ITEM	PUNTAJE
Cumplimientos Requisitos Formales	1 punto
Oferta Técnica	15 puntos
Oferta Económica	84 puntos
TOTAL	100 puntos

4. EVALUACIÓN DE LA "OFERTA TÉCNICA".

Las ofertas serán evaluadas conforme a lo señalado en el Anexo N°4 "Metodología y Pauta de Evaluación". El puntaje por concepto de "Cumplimiento de Requisitos Formales" se asignará por parte de la Comisión Evaluadora al final del proceso de evaluación, al momento de evacuar el Informe respectivo.

4.1. **Buen Comportamiento Base en Mercado Público.**

Nota Comportamiento base en Mercado Público	Puntaje
Nota Comportamiento Base de 5/5	2
Nota Comportamiento Base Sin Información	0
Nota Comportamiento Base Inferior a 5/5	-1

En conclusión, los oferentes obtuvieron el siguiente puntaje:

Proveedor	Nota	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	5/5	2
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	5/5	2

4.2. **Sello Empresa Mujer.**

Documento	Puntaje
El oferente cuenta con Sello Empresa Mujer	1
El oferente NO cuenta con Sello Empresa Mujer	0

En conclusión, los oferentes obtuvieron el siguiente puntaje:

Proveedor	Cuenta con Sello Mujer	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	No	0
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	No	0

4.3. **Programas de Integridad conocidos por su Personal.**

Programas de Integridad conocidos por su Personal	Puntaje
El oferente cuenta con programas de integridad conocidos por su personal o tratándose de un oferente, persona natural	1
El oferente NO cuenta con programas de integridad o estos NO son conocidos por su personal	0

En conclusión, los oferentes obtuvieron el siguiente puntaje:

Proveedor	Cuenta con Programas	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	NO	0
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	Si	1

4.4. **Tamaño de la Empresa.**

Declaración	Puntaje
Micro, pequeña	2
Mediana y grande	1
Sin Información	0

En conclusión, los oferentes obtuvieron el siguiente puntaje:

Proveedor	Tamaño	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	Pequeña	2
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	Micro	2

4.5. Experiencia del oferente.

Cantidad de facturas o boletas	Puntaje
15 o más	9
Entre 14 o 10	6
Entre 9 y 5	3
Entre 4 y 1	1
Sin facturas o no presenta información	0

En conclusión, los oferentes obtuvieron el siguiente puntaje:

Proveedor	Cantidad de Facturas	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	1	1
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	4	1

Por lo tanto, y en virtud de lo anteriormente descrito en el presente informe, a continuación, se presentan los puntajes de cada criterio de evaluación y la sumatoria de los mismos en el presente proceso de licitación.

Proveedor	Comp. base	Sello mujer	Programa de integridad	Tamaño Empresa	Experiencia Oferente	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	2	0	0	2	1	5
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	2	0	1	2	1	6

5. EVALUACIÓN DE LA "OFERTA ECONÓMICA"

Conforme a lo dispuesto, en el punto A.4.7 de "Método para la Evaluación" y a la Metodología y Pauta de Evaluación contenida en el anexo N°4 de las Bases de Licitación, en lo que respecta a la "oferta económica" y a asignarle su respectivo puntaje asociado, se procederá según lo dispuesto en la siguiente fórmula:

El oferente que presente la menor oferta en su Anexo N°3 denominado "Oferta Económica" obtendrá el máximo puntaje en este factor a evaluar. El monto consignado en esta oferta servirá de base para calificar a las demás ofertas recibidas, según la siguiente formula:

$$\text{Puntaje} = \frac{V.P.M.C}{V.P.E} \times 84$$

V.P.M.C : valor propuesta menor costo

V.P. E : valor propuesta a evaluar

**Nota 1: Para efectos de la evaluación de la oferta económica, si el oferente declara su oferta afecta a IVA, se considerará el valor ofertado más impuestos, cuando corresponda. el resultado de la operación aritmética se expresará en puntaje con números enteros, usando la regla de aproximación.*

** Nota 2: El valor total ofertado corresponde a la sumatoria de los precios unitarios del anexo N°3 "Oferta Económica", de cada oferente*

Posteriormente, se asigna el puntaje al oferente, según como se señala a continuación:

Oferente	Valor ofertado En pesos \$ con IVA	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	\$7.497.000	84
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	\$7.735.000	81

6. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES

Cumplimiento de los Requisitos Formales	Puntaje
Presenta todos antecedentes en el plazo ordinario	1
No presenta todos los antecedentes en el plazo extraordinario	0

En conclusión, los oferentes obtuvieron el siguiente puntaje:

Proveedor	Puntaje
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	1
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	1

7. RESUMEN DE PUNTAJES OBTENIDOS Y ORDEN DE PRELACIÓN

Por lo tanto, y en virtud de lo anteriormente descrito en el presente informe, a continuación, se presenta el puntaje de cada criterio de evaluación y la sumatoria de los mismos, para los participantes en el presente proceso de licitación.

Proveedor	R. Form.	Técnica	Económica	Puntaje Total
DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA	1	5	84	90
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ARQCONS SPA	1	6	81	88

8. CONCLUSION

Considerando lo expuesto en el presente informe, esta Comisión Evaluadora propone a la señora Alcaldesa, salvo su mejor parecer, **ADJUDICAR** a **DMATEO CONSTRUCCIÓN SPA, RUT: 76.149.667-0**, la licitación pública para Contratar la "Adquisición, instalación y disposición de fosa séptica de 5.000 litros para Albergue Municipal", ID 2345-1-LE25, del portal www.mercadopublico.cl, habiendo obtenido un total de 90 puntos en la evaluación de su oferta técnica y económica, cumpliendo con las exigencias técnicas establecidas en Bases de Licitación.

Es todo cuanto se puede informar.

Saluda atentamente a Ud.



CELSO MEZA GALVEZ
PROFESIONAL
DEPTO DE ADMINISTRACIÓN DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES



MOISÉS RIVAS VALDENEGRO
PROFESIONAL
DEPTO DE ADMINISTRACIÓN DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES



CARLOS HUIDOBRO DONOSO
JEFE
DEPTO DE ADMINISTRACIÓN DE
BIENES MUEBLES E INMUEBLES (S)

