

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN: DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

CERTIFICADO N°



FECHA

24 JUL 2026

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	ROL SII
REGIÓN	METROPOLITANA	2470-12

CR/JF.
VISITOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N°18.168, ley general de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.

texto
- D) La solicitud De recepción definitiva y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° 14674 ingresada con fecha 25-07-2026
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

Llenar cuando corresponda:

- G) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL del predio, ubicado en la calle/avenida/camino LO FONTECILLA
Parcial / Total
/ PAUL HARRIS ORIENTE N° 650

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
de fecha: (Si corresponde).

- 3.- Otorgar el presente certificado considerando los siguientes antecedentes:

Autorización de División Afecta, que se recibe N°	RES. SECC. 2ª N°10	De fecha	22-04-2019	N° de Lotes	2
*Modificación(es) de División Afecta existente, solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°	De fecha		N° de Lotes	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°	De fecha		N° de Lotes	
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.					
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°	De fecha		N° de Lotes	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°	De fecha		N° de Lotes	

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "6. Notas"

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
S-7800	LO FONTECILLA	-	LOTE T-1A1 Y LOTE T-1A2

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	---	---

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "6. Notas"

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	INVERSIONES AMBAR SENIOR SA.
R.U.T. del Propietario	76.126.624-1
Representante del Propietario	FELIPE PELLEGRINI MUNTA
R.U.T. del Representante Legal	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	LEONARDO VALDES CRUZ
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	ASESORIAS PROFESIONALES ESTUDIO VALDES, CRUZ, VILLALOBOS, DEMARIA ARQUITECTOS

R.U.T. de la Razón Social	77.700.871-4
---------------------------	--------------

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor	
Nombre Profesional Responsable	MACARENA BALMaceda E.
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)	Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	Sí ☐	No ☒
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			
Razón Social de la empresa*			
R.U.T. de la Razón Social			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	Sí ☐	No ☒
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			

5. Características de la Recepción

5.1 Número de Lotes que se solicitan recibir		
Número de Lotes aprobados	Número de Lotes que se solicitan recibir	Número de Lotes pendientes por recibir
2	2	2

5.2 Individualización de los Lotes respecto de los cuales se autoriza su transferencia de dominio*			
N° de Lote*	Superficie (m²)	N° de Lote*	Superficie (m²)
T-1A1	2.532,00	T-1A2	2.515,00

* En caso de existir más lotes, precisar información en la sección "6. Notas"

**Individualizar los Lotes en conformidad con lo aprobado en el Permiso incluidas sus modificaciones.

5.3 Descripción de las obras de urbanización que se reciben. (Completar en caso de Recepción Parcial)
OBRA DE URBANIZACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA (367,45 M2) DERIVADAS DE LA DIVISION AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA SEGÚN EL PLANO S-7800, UBICADAS FRENTE AL LOTE T-1A1 POR CALLE PAUL HARRIS ORIENTE, CORRESPONDIENTE A UN ÁREA EN PARTE DEL PERFIL DE DICHA VIALIDAD, CON UN FRENTE DE 49,00 Y ANCHO DE 7,50 MT.

5.4 Superficie de urbanización y cesión que se recibe e incorpora al dominio nacional de uso público.					
Circulaciones		Parques		Plazas	
Superficie aprobada	Superficie a recibir	Superficie aprobada	Superficie a recibir	Superficie aprobada	Superficie a recibir
2.899,45 M2 (SUP. BRUTA)	367,45 M2 (AUP LOTE T-1A1)				
Total Superficie aprobada				2.899,45 M2	
Total Superficie a recibir				367,45 M2	

5.5 Superficie de urbanización y cesión que excede el porcentaje máximo y se recibe e incorpora al dominio nacional de uso público.					
Circulaciones		Parques		Plazas	
Superficie aprobada	Superficie a recibir	Superficie aprobada	Superficie a recibir	Superficie aprobada	Superficie a recibir
Total Superficie aprobada					
Total Superficie a recibir					

6. Notas (Solo para situaciones especiales)

1. EL PRESENTE CERTIFICADO RECIBE LA TOTALIDAD DEL PERMISO DE URBANIZACIÓN N°26 DE FECHA 27-04-2026 QUE AUTORIZO A EJECUTAR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA POR CALLE PAUL HARRIS ORIENTE (367,45 M2), DERIVADAS DE LA DIVISIÓN AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA DEL PLANO S-7800, CONTENIDAS EN LA MINUTA TEP N°14 DE FECHA 18-03-2026 QUE CONTÓ CON INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES MEDIANTE MEMO DPJ N°183/2026 POR EL ÁREA VERDE DE CALLE PAUL HARRIS ORIENTE. 2. SE MANTIENEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N°30 DE FECHA 09-05-2014 Y RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N° 10 DE FECHA 22-04-2019. 3. EL LOTE T1-A1 Y LOTE T1-A2 CUENTAN CON ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA POR CALLE LO FONTECILLA EN UN ANCHO DE 2,20 MTS. CABE SEÑALAR QUE, DICHA AFECTACIÓN SE ENCONTRABA CADUCADA AL MOMENTO DE LA APROBACIÓN DEL PLANO S-7800 Y CONFORME AL ART. 59 DE LA LEY N°20.791, CON FECHA 29.10.2014 SE RESTABLECIERON NUEVAMENTE DICHAS AFECTACIONES.
--

7. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	7.1 Documentos
☒	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.
☐	Plano definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado.
☐	Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial
☐	Informe favorable del Revisor Independiente, cuando corresponda.
☐	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del ITO, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☐	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.
☐	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.
☐	Otro 1:
☐	Otro 2:

Adjunta	7.2 Proyectos de Instalaciones actualizados, cuando corresponda	Profesional responsable	RUT
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión.		
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua.		
☐	Proyecto de Pavimentación		
☐	Planos de Red de Agua Potable		
☐	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas		
☐	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia		
☐	Proyecto de Aguas Grises		
☐	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público		
☐	Proyecto de Red de Gas,		
☐	Proyecto de Telecomunicaciones.		
☐	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.		
☐	Proyecto de Defensa del terreno.		
☐	Proyecto de Accesibilidad		
☐	Otro:		

Adjunta	7.3 Certificados	Órgano Emisor	Instalador o Prof. Responsable		N° Certificado	Fecha
☐	Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias.		RUT:			
☐	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.		RUT:			
☐	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.		RUT:			
☐	Certificado de ejecución de Redes de Gas.		RUT:			
☐	Certificado de ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros.		RUT:			
☒	Certificado de ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.	DIRECCION DE PARQUES Y JARDINES	LEONARDO VALDES CRUZ		MEMO DPJ. N°529	26-06-2026
			RUT:	6.947.709-7		
☐	Certificado de registro del proyecto de loteo en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (Telecomunicaciones).		RUT:			
☐	Certificado de ejecución de Sistema de Reutilización de Aguas Grises.		RUT:			
☐	Otro:		RUT:			

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
	
	
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	