

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS
DE URBANIZACIÓN VOLUNTARIA
EN EL ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

Nº CERTIFICADO
6
FECHA
25 JUL 2026

CR/ER.
ek.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud De recepción definitiva y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° **RFURB-10934/2026** ingresada con fecha **12.05.2026**.
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- Llenar cuando corresponda:
- E) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la urbanización voluntaria en el espacio público denominado **FRENTE PREDIAL Y M.M.V. N°1, 2 Y 6, APROBADO MEDIANTE MINUTA TEP N°8/2025 DEL PROYECTO UBICADO EN AV. TOMÁS MORO N°24, APROBADAS EN EL P. URB. N°30/2026, PLANO S-8143** con destino **VIALIDAD** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.

2.- Otorgar el presente certificado considerando los siguientes antecedentes:

Permiso de Urbanización, que se recibe	N°	30	De fecha	07.05.2026	Superficie (m²)	FRENTE PRED.
*Modificación(es) de Proyecto, solo si corresponde.						
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		Superficie (m²)	
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.						
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "Notas"

1. Espacio Público que se urbaniza

☒ Urbano	☐ Rural
---	-----------------------------

2. Solicitante

2.1 Individualización del Interesado	
Nombre o Razón Social del Interesado	DESARROLLOS INMOBILIARIOS IV SPA
R.U.T. del Interesado	77.077.323-7
Representante del Interesado	IGNACIO CARGIOLI / ALEJANDRO URZUA
R.U.T. del Representante	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	ALEJANDRO URZUA PIZARRO
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor	
Nombre Profesional Responsable	RODRIGO GAETE DIAZ
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A.
R.U.T. de la Razón Social	96.691.680-K

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)	Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	☒ Si	☐ No
Nombre Profesional Responsable	MARIANNE PAZ SOTOMAYOR		
R.U.T. de Profesional Responsable	13.650.998-5		

Razón Social de la empresa*	BAU SPA
R.U.T. de la Razón Social	76.602.815-2

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí	☒ No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				

5. Características de la Recepción

5.1 Urbanización que se recibe		
Superficie aprobada (m²)	Superficie que se recibe (m²)	Superficie pendiente por recibir (m²)
FRENTE PREDIAL Y M.M.V. Nº 1, 2 Y 6	FRENTE PREDIAL Y M.M.V. Nº 1, 2 Y 6	

5.2 Descripción de las obras de urbanización que se reciben (Completar en caso de Recepción Parcial)	
PERMISO DE URBANIZACIÓN Nº30 DE FECHA 07.05.2026 QUE AUTORIZÓ LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN APROBADAS EN LA MINUTA TEP Nº8 DE FECHA 21.02.2025, POR FRENTE PREDIAL Y M.M.V. Nº1, 2 Y 6, DEL IMIV APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA Nº1326/2023 SRM-RM, CORRESPONDIENTES A ESPACIO DE ALMACENAMIENTO, BALIZA Y ESPEJO, TRASLADO DE PARADERO PC136, RESPECTIVAMENTE.	

6. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

LAS OBRAS QUE SE RECIBEN, TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO.	☐ Sí	☒ No
--	--------------------------	-------------------------------------

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios.

6.1 Especificar Obras Menores (cuando corresponda)	
☐	Detalles Constructivos
☐	Instalaciones
☐	Terminaciones

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

1. EL PRESENTE CERTIFICADO RECIBE LA TOTALIDAD DEL PERMISO DE URBANIZACION Nº30 DE FECHA 07.05.2026, QUE AUTORIZO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN CONTENIDAS EN LA MINUTA TEP Nº8 DE FECHA 21.02.2025, POR FRENTE PREDIAL Y M.M.V. Nº1, 2 Y 6, DEL IMIV APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA Nº1326/2023 SRM-RM, CORRESPONDIENTES A ESPACIO DE ALMACENAMIENTO, BALIZA Y ESPEJO, TRASLADO DE PARADERO PC136, RESPECTIVAMENTE; QUE INCLUYÓ OBRAS DE PAVIMENTACIÓN, SUMINISTRO ELÉCTRICO, TELECOMUNICACIONES, ARBORIZACIÓN Y ÁREAS VERDES.
2. LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE SE RECIBEN CUENTAN CON: - P.E. Nº39/2023, OTORGADO PARA UN CONJUNTO ARMÓNICO (CONDICIÓN DE DIMENSIÓN LETRA C) DE 2 EDIFICIOS; R.M.P. Nº152/2024; R.M.P. Nº14/2026. - IMIV "EDIFICIO HABITACIONAL TOMAS MORO" APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA Nº1326/2023 SRM-RM. - MINUTA TEP Nº8 DE FECHA 21.02.2026, POR FRENTE PREDIAL Y M.M.V. Nº1, 2 Y 6. - CERTIFICADO SERVIU Nº128 DE FECHA 19.02.2026, QUE CERTIFICA LAS OBRAS DE PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS DE ACCESOS Y VEREDAS. - MEMO DISP. Nº3/752 DE FECHA 28.05.2026, DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS, QUE OTORGÓ VºBº A LAS OBRAS DE SUMINISTRO ELÉCTRICO Y TELECOMUNICACIONES. - ACTA DE RECEPCIÓN Nº16 DE FECHA 16.07.2026, DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES, QUE RECIBIÓ LAS OBRAS DE ARBORIZACIÓN Y ÁREAS VERDES. - INF. TRANS. Nº5/228 DE FECHA 13.07.2026, DE LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PUBLICO, INFORMANDO QUE LAS M.M.V. Nº1, 2 Y 6 SE ENCUENTRAN EJECUTADAS.
3. SE MANTIENEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2ª Nº29 DE FECHA 12.12.2022, QUE APROBÓ EL PLANO S-8143.
NOTA: 1. LA PRESENTE SOLICITUD FUE INGRESADA CON ANTERIORIDAD DE LA ENTRADA EN VIGENCIA DE LO INSTRUIDO POR LA DIVISIÒN DE DESARROLLO URBANO, MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, MEDIANTE CIRCULAR ORD. Nº363 DE FECHA 25.06.2026, DDU 548, QUE DISTRIBUYE FORMULARIOS UNICOS NACIONALES PARA ACTUACIONES RELATIVAS A OBRAS DE URBANIZACIÓN. 2. DERECHOS MUNICIPALES: DERECHOS MUNICIPALES PAGADOS \$ 2.106.- GIM: 20741083.- DE FECHA 22.07.2026 .

8. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	8.1 Documentos
☒	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.
☐	Plano definitivo de la urbanización que incluya modificaciones al plano aprobado.
☐	Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial
☐	Listado de planos que se reemplazan, agregan o eliminan, cuando corresponda (Art. 5.2.8. de la OGUC)
☐	Informe favorable del Revisor Independiente, cuando corresponda.

☐	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del ITO, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.
☐	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☐	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.
☐	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☐	Otro 1:
☐	Otro 2:

8.2 Proyectos de Instalaciones actualizados, cuando corresponda		Profesional responsable	RUT
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión.		
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua.		
☐	Proyecto de Pavimentación		
☐	Planos de Red de Agua Potable		
☐	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas		
☐	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia		
☐	Proyecto de Aguas Grises		
☐	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público		
☐	Proyecto de Red de Gas.		
☐	Proyecto de Telecomunicaciones.		
☐	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.		
☐	Proyecto de Defensa del terreno.		
☐	Proyecto de Accesibilidad		
☐	Otro:		

8.3 Certificados		Órgano Emisor	Instalador o Prof. Responsable	N° Certificado	Fecha
☒	Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias.	SERVIU	CRISTOBAL ESTRADA CARVAJAL	128	19.92.2026
			RUT: [REDACTED]		
☐	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.		RUT:		
☒	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS	DEMETRA SPA	MEMO DISP N°3/752	28.05.2026
			RUT: 76.612.957-9		
☐	Certificado de ejecución de Redes de Gas.		RUT:		
☐	Certificado de ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros.		RUT:		
☒	Certificado de ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.	DIRECCION DE PARQUES Y JARDINES	DEMETRA SPA	ACTA N°16	16.07.2026
			RUT: 76.612.957-9		
☒	Certificado de registro del proyecto de loteo en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (Telecomunicaciones).	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS	DEMETRA SPA	MEMO DISP N°3/752	28.05.2026
			RUT: 76.612.957-9		
☐	Certificado de ejecución de Sistema de Reutilización de Aguas Grises.		RUT:		
☒	Otro: TRASLADO DE REFUGIO PEATONAL PC136 - M.M.V. N°6	DIRECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE PUBLICO	DEMETRA SPA	INF. TRANS. N°5/228	13.07.2026
			RUT: 76.612.957-9		

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
	
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	