

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
DE PREDIOS AFECTOS A UTILIDAD PÚBLICA
QUE SE ACOJAN A COPROPIEDAD INMOBILIARIA

CERTIFICADO N°
1
FECHA
13 AGO 2026

☒ CONDOMINIO TIPO A	☐ CONDOMINIO TIPO B
--	---

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	LAS CONDES	ROL SII
REGIÓN	METROPOLITANA DE SANTIAGO	844-23

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud De recepción definitiva y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° 18514/2026 ingresada con fecha 06.08.2026
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

Llenar cuando corresponda:

- E) El informe favorable del Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la cesión y urbanización voluntaria ubicada en la av./calle/camino Parcial / Total

VICTOR RAE N° 5673

con destino RESIDENCIAL / VIVIENDA según lo dispuesto en el art. 2.1.30. de la OGUC de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado.

2.- Otorgar el presente certificado considerando los siguientes antecedentes:

Permiso de Urbanización, que se recibe N°	4	De fecha	16.01.2026	Superficie (m²)	1.924,78
*Modificación(es) de Proyecto, solo si corresponde.					
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°	De fecha		Superficie (m²)	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°	De fecha		Superficie (m²)	
*Recepción (es) Definitiva Parcial(es) existente(s), solo si corresponde.					
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°	De fecha		Superficie (m²)	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°	De fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más Modificaciones de Proyecto o Recepciones Definitivas Parciales indicar en la sección "Notas"

1. Predio

☒ Urbano	☐ Rural		
1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
S-8078	JAIME PINTO RIESCO		A1

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	---	---

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "7. Notas"

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	INMOBILIARIA VICTOR RAE 5673
R.U.T. del Propietario	76.047.861-K
Representante del Propietario	RODRIGO BARROS BAEZA
R.U.T. del Representante	

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	EMILIO SOTO CALONGE
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	SOTO Y SOTO ARQUITECTURA Y DISEÑO LIMITADA
R.U.T. de la Razón Social	78.023.160-2

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor	
Nombre Profesional Responsable	LUIS FELIPE FLORES CROCCO
R.U.T. de Profesional Responsable	
Razón Social de la empresa*	LO CAMPINO CONSTRUCTORA LTDA
R.U.T. de la Razón Social	77.999.760-K

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	☐ Sí	☒ No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				
Razón Social de la empresa*				
R.U.T. de la Razón Social				

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí	☒ No
Nombre Profesional Responsable				
R.U.T. de Profesional Responsable				

5. Características de la Recepción

5.1 Urbanización que se recibe e incorpora al dominio nacional de uso público		
Superficie aprobada (m²)	Superficie que se solicita recibir (m²)	Superficie pendiente por recibir (m²)*
92,70	92,70	

*Sólo en caso de Recepción Definitiva Parcial.

5.2 Destino/s del Espacio Público que se recibe	ÁREA VERDE
---	------------

5.3 Descripción de las obras de urbanización que se reciben (Completar en caso de Recepción Parcial)

6. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 5.2.8. de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA SOLICITUD, DECLARAN QUE LAS OBRAS POR LAS QUE SE SOLICITA LA RECEPCIÓN, TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL PROYECTO APROBADO.	☐ Sí
	☒ No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios.

6.1 Especificar Obras Menores (cuando corresponda)	
☐	Detalles Constructivos
☐	Instalaciones
☐	Terminaciones

7. Notas (Solo para situaciones especiales)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO RECIBE LA TOTALIDAD DEL PERMISO DE URBANIZACIÓN N°4 DE FECHA 16.01.2026 QUE AUTORIZÓ LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN EL FRENTE PREDIAL Y EL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA DEL LOTE A1 DEL PLANO S-8078, UBICADO EN VICTOR RAE N°5673, INCLUIDAS EN MINUTA TEP N°31 DE FECHA 17.06.2025.
2.- SEGÚN LO SEÑALADO EN EL PUNTO 5.1, SE INCORPORA AL DOMINIO NACIONAL DE USO PÚBLICO UNA SUPERFICIE DE 92,70 M2, RESULTANDO UNA SUPERFICIE NETA DEL LOTE DE 1.832,09 M2.
3.- SE MANTIENEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN 2ª N°35 DE FECHA 19.10.2020 QUE APROBÓ EL PLANO DE FUSIÓN S-8078.
4.- EL PROYECTO CUENTA CON PE. N°31 DE FECHA 16.03.2021 (7 PISOS + SALA DE MÁQUINAS / TERRAZA MIRADOR Y 2 SUBTERRÁNEOS) Y RES. SECC. 6ª N°209 DE FECHA 17.07.2025 POR CAMBIO DE PROPIETARIO DEL EDIFICIO UBICADO EN VICTOR RAE N°5673 EN EL PE. N°31/2021.
5.- LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE ECUESTRAN CONFORME AL TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS APROBADO MEDIANTE MINUTA TEP N°31 DE FECHA 17.06.2025.
6.- LAS OBRAS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES V°B° (S):
a) EL CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN Y AGUAS LLUVIAS SERUIU N°537 DE FECHA 31.07.2026 POR LOS ACCESOS Y VEREDAS EDIFICIO VICTOR RAE.
b) V°B° A LAS OBRAS ARBORIZACIÓN Y ÁREAS VERDES PÚBLICAS, SEGÚN ACTA DE RECEPCIÓN DPJ N°20 DE FECHA 06.08.2026, DE LA DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES.
c) V°B° A LAS OBRAS DE ALUMBRADO PÚBLICO Y SUMINISTRO ELÉCTRICO, SEGÚN MEMO DISP N°3/882 DE FECHA 16.06.2026, DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS.
d) V°B° A LAS OBRAS DE TELECOMUNICACIÓN, SEGÚN MEMO DISP N°3/1047 DE FECHA 15.07.2026, DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS.
7.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN DEBERÁ INSCRIBIRSE EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DEL PREDIO INVOLUCRADO. SE DEBERÁ PRESENTAR EN EL DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN DE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS LA COPIA DE LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO EN QUE CONSTE LA INSCRIPCIÓN AL MARGEN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8. Antecedentes que se adjuntan

Adjunta	8.1 Documentos
☒	Solicitud firmada por el propietario, arquitecto y los demás profesionales que participan.
☐	Plano definitivo de las obras urbanización que incluya modificaciones al plano aprobado.
☐	Planos de la parte que se solicita recibir, en caso de recepción parcial
☐	Listado de planos que se reemplazan, agregan o eliminan, cuando corresponda (Art. 5.2.8. de la OGUC)
☐	Informe favorable del Revisor Independiente, cuando corresponda.
☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).

☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				
☐	Informe del ITO, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.				
☒	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				
☒	Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				
☐	Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC				
☐	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.				
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				
☐	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento.				
☐	Otro 1:				
☐	Otro 2:				
Adjunta	8.2 Planos	Profesional responsable		RUT	
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión.				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua.				
☐	Proyecto de Pavimentación				
☐	Planos de Red de Agua Potable				
☐	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas				
☐	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia				
☐	Proyecto de Aguas Grises				
☐	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público				
☐	Proyecto de Red de Gas.				
☐	Proyecto de Telecomunicaciones.				
☐	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.				
☐	Proyecto de Defensa del terreno.				
☐	Proyecto de Accesibilidad				
☐	Otro:				
Adjunta	8.3 Certificados	Órgano Emisor	Instalador o Prof. Responsable	N° Certificado	Fecha
☒	Certificado de ejecución de la pavimentación y sus obras complementarias.	SERVIU	FRANZ GREVE VERGARA RUT: [REDACTED]	N°537	31.07.2026
☐	Certificado de ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias.		RUT: [REDACTED]		
☒	Certificado de ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público.	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	INGENIERO MARTIN VARGAS RUT: [REDACTED]	MEMO DISP N°3/882	16.06.2026
☐	Certificado de ejecución de Redes de Gas.		RUT: [REDACTED]		
☐	Certificado de ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros.		RUT: [REDACTED]		
☒	Certificado de ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad.	DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	PAISAJISTA MARIA PAZ SERRANO RUT: [REDACTED]	ACTA DE RECEPCIÓN N°20	06.08.2026
☒	Certificado de registro del proyecto de loteo en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (Telecomunicaciones).	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	INGENIERO MARTÍN VARGAS RUT: [REDACTED]	MEMO DISP N°3/1047	15.07.2026
☐	Certificado de ejecución de Sistema de Reutilización de Aguas Grises.		RUT: [REDACTED]		
☐	Otro:		RUT: [REDACTED]		

TIMBRE DOM

FIRMA DOM

NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ROCÍO PAZ CRISOSTO SMITH