



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

REGIÓN: METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

RESOLUCION SECC. 10° N°
17
FECHA DE APROBACION
26 SEP 2025
ROL S.I.I.
2430-90

CRM/JAR

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° RFURB-23991/2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° RFURB-23991/2025
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino NUEVA LAS CONDES N° 12375, P. URB N°6/2025 QUE AUTORIZÓ A EJECUTAR OBRAS ASOCIADAS A MINUTA TEP N°57/2024, POR EL FRENTE PREDIAL, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN N°1 (ESPACIO DE ALMACENAMIENTO PARA ACCESOS), N°2 (BALIZAS Y ESPEJOS CONVEXOS), N°6 (NORMALIZACIÓN DE DISPOSITIVOS DE RODADO), N°7 (REEMPLAZO DE REJILLAS DE SUMIDEROS) Y N°10 (ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN TEP QUE CONTEMPLA EL ESPACIO PÚBLICO ENTRE LINEAS OFICIALES DEL PLANO S-4286) DEL IMIV APROBADO MEDIANTE RES. EXTA. N°1/2024. localidad o loteo PARCELACIÓN AGRÍCOLA DE LA HIJUELA 1° SAN. FCO DE LA HDA. LAS CONDES Plano (s) S-4286 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° RFURB-23991/2025
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
AKI KB MINIBODEGAS SPA	76.415.712-5
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ARIE DANIEL REZEPKA NISIS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS JAVIER QUIÑONES SALLES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(EN CONFORMIDAD A LOS PLANOS QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO)

LOTES:

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

EL PERMISO DE URBANIZACIÓN N°6 DE FECHA 15.01.2025, QUE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS ASOCIADAS AL TRATAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO APROBADO MEDIANTE MINUTA TEP N°57/2024, POR EL FRENTE PREDIAL, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL: N°1 QUE CONTEMPLA EL ESPACIO DE ALMACENAMIENTO EN ACCESOS VEHICULARES, N°2, QUE COMPRENDE LAS BALIZAS Y ESPEJOS CONVEXOS, N°6 QUE CONSIDERA LA NORMALIZACIÓN DE DISPOSITIVOS DE RODADO, N°7 QUE COMPRENDE EL REMPLAZO DE REJILLAS DE SUMIDEROS Y N°10 QUE INDICA LA ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN TEP QUE CONTEMPLA EL ESPACIO PÚBLICO ENTRE LINEAS OFICIALES DEL PLANO S-4286 DEL IMIV APROBADO MEDIANTE RES. EXTA N°1/2024.

6.- INCORPORAR AL DOMINIO NACIONAL DE USO PÚBLICO LAS SIGUIENTES CESIONES GRATUITAS:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes

Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los
8.- planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas
9.- a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

- ☐ Planos de la parte que se recepciona.
- ☐ Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado.
- ☐ Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda).
- ☐ Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda).

PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☐	Alumbrado Público				
☐	Agua Potable				
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas				
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación	BRAMAL TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA.	SERVU	448	23.07.2025
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ENEL	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	MEMO DISP N°3/659 - MEMO DISP N°3/1018	03.06.2025 - 13.08.2025
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☒	Otros (Especificar): OBRAS DE ORNATO MEDIDAS DE MITIGACIÓN VIAL	CARLOS QUIÑONES	DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES - DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO	ACTA DE RECEPCIÓN N°25/2025 INF. TRANS N°5/288	02.06.2025 - 06.09.2025

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

PAGO DE DERECHOS

1 CUOTA(S) DE AHORRO CORVI				\$ 2.035
SALDO A PAGAR				\$ 2.035
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	19714253	FECHA	23.09.2025

Notas

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO RECIBE TOTAL EL PERMISO DE URBANIZACIÓN N°6 DE FECHA 15.01.2025 QUE AUTORIZÓ A EJECUTAR LAS OBRAS ASOCIADAS A LA MINUTA TEP N°57/2024, POR EL FRENTE PREDIAL, SUMINISTRO ELÉCTRICO Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN N°1 (ESPACIO DE ALMACENAMIENTO PARA ACCESOS), N°2 (BALIZAS Y ESPEJOS CONVEXOS), N°6 (NORMALIZACIÓN DE DISPOSITIVOS DE RODADO), N°7 (REEMPLAZO DE REJILLAS DE SUMIDEROS) Y N°10 (ELABORACIÓN Y EJECUCIÓN TEP QUE CONTEMPLA EL ESPACIO PÚBLICO ENTRE LÍNEAS OFICIALES DEL PLANO S-4286) DEL IMIV APROBADO MEDIANTE RES. EXTA. N°1/2024.

2.- CUENTA CON RESOLUCIÓN SECCIÓN 5ª N°59 DE FECHA 02.06.1982 QUE APROBÓ EL PLANO DE SUBDIVISIÓN S-4286.

3.- CUENTA CON PE N°19/2024 Y RES. N°52/2025 (EDIFICIO DE MINIBODEGAS Y SUBTERRÁNEOS Y 7 PISOS DE ALTURA).

4.- EL PROYECTO CUENTA CON:

- IMIV BÁSICO APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°1/2024.
- MINUTA TEP N°57 DE FECHA 20.11.2024 QUE CONTÓ CON MEMO DISP N°3/1574/2024, MEMO DPJ N°772/2024, INF. TRANS N°5/414/2024 E INF. DAU N°128/2024.
- CERTIFICADO SERVU N°448 DE FECHA 23.07.2025.
- INF. TRANS N°5/288 DE FECHA 06.09.2025 QUE INFORMÓ QUE LAS MMV N°S 1, 2, 6 Y 7 SE ENCUENTRAN EJECUTADAS.
- ORD. TRANS N°5/340 DE FECHA 02.08.2025 QUE OTORGÓ V°B° A LAS OBRAS DE SÑENALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN.
- MEMO DISP N°4/1039 DE FECHA 20.08.2025 QUE OTORGÓ V°B° AL ESTADO DE LAS CALZADAS.

Interesado
DOM
Dirección de Aseo y Ornato
Seguridad Ciudadana
Dirección de Tránsito y T.P.
Dirección de Parques y Jardines
Depto. Inspección de Obras
Depto. Catastro e Informaciones Previas
Impuestos Internos
Conservador de Bienes Raíces
Departamento de Urbanización
Expedientes Urbanización S-4286

MUNICIPALIDAD DE CONDOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Distribución: