



## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIVISIÓN PREDIAL CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA (ART. 2.2.4. N°3 OGUC)

COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA (ART. 2.2.4. N° 2)

RESOLUCIÓN SECC.10° N°
<b>15</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>08 AGO 2025</b>
ROL S.I.I.
<b>2450-6</b>

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES

**REGIÓN: METROPOLITANA**

*JMB / ERL*

URBANO    RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 129 N° **RFURB-AUP-17308/2025**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U.- 129 N° **RFURB-AUP-17308/2025**

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **AV. LAS CONDES N° 13.501 / FERNÁNDEZ CONCHA N°310, CORRESPONDIENTE AL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA DE AV. LAS CONDES EN UN ANCHO VARIABLE Y CAMINO FERNÁNDEZ CONCHA EN UN ANCHO DE 0,85 MTS. CORRESPONDIENTES AL LOTE A-1-A, PLANO S-8093. PERMISO DE URBANIZACIÓN N°54 DE FECHA 21.10.2004.** localidad o loteo **3ª HIJUELA SIERRA BELLA plano S-8093 sector URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U.- 129 N° **RFURB-AUP-17308/2025**
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA, ADMINISTRADORA Y COMERCIAL MALL SPORT S.A.	99.518.140-1
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRÉS PRIDA RUZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
BENJAMIN ASTABURUAGA SCHACHT	[REDACTED]

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(EN CONFORMIDAD A LOS PLANOS QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE CERTIFICADO)

**LOTES O UNIDADES:**

LOTE A-1-A, UBICADO EN AV. LAS CONDES N°13.501 / CAMINO FERNÁNDEZ CONCHA N°310, DEL PLANO S-8093 APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2ª N°4 DE FECHA 29.01.2021.

SUPERFICIE BRUTA: **31.315,88 M2**  
 SUPERFICIE RECIBIDAS POR LEY N°20.958 - ART. 2.2.5. BIS O.G.U.C.: **63,77 M2**  
 ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA: **615,86 M2**  
 SUPERFICIE NETA: **30.636,25 M2**

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

OBRAS DE URBANIZACIÓN EN FRENTE PREDIAL Y ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA DEL LOTE A-1-A DEL PLANO S-8093, EJECUTADAS CONFORME AL **PERMISO DE URBANIZACIÓN N°54 DE FECHA 21.10.2004.**

**6.- INCORPORAR AL DOMINIO NACIONAL DE USO PÚBLICO LAS SIGUIENTES CESIONES GRATUITAS:**

EL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA DEL LOTE A-1-A (PLANO S-8093) UBICADO EN AV. LAS CONDES N°13.501 / CAMINO FERNÁNDEZ CONCHA N°310, CON UNA SUPERFICIE DE **615,86 M2**, CONFORME AL **POLÍGONO A'-B'-C-K-J-I-A'** DEL PLANO "RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRAS DE URBANIZACIÓN".

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes o unidades y archivar los planos con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de ornato	BMA ARQUITECTOS & ASOCIADOS - SOFIA PEREYRA	TEP S/N° Y MEMO DPJ N°195/2004		21.10.2004 27.09.2004
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público				
<input type="checkbox"/> Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas				
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PLANO RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRAS DE URBANIZACIÓN				

  

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación	ARTURO TEDIAS ARAYA	SERVIU	190	13.05.2005
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CHILECTRA S.A.	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS	MEMO N°485 DEPSI	15.09.2005
<input type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas				
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad	BMA ARQUITECTOS & ASOCIADOS - SOFIA PEREYRA	DIRECCIÓN DE PARQUES Y JARDINES	ACTA N°17	28.02.2005
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): PROYECTO DE SEMAFORIZACIÓN Y M.M.V. MALL SPORT SEGÚN ORD.SM/GU/N°2034/2003	EMPRESA CONSTRUCTORA DE MUSSY Y CIA LTDA.	DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO	INF. TRANS. N°5/247	29.05.2018

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**PAGO DE DERECHOS**

1 CUOTA(S) DE AHORRO CORVI				\$ 2.030
SALDO A PAGAR				\$ 2.030
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	19584981	FECHA	04.08.2025

**Notas**

1.- SE MANTIENEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS MEDIANTE RESOLUCIÓN SECCIÓN 2° N°4 DE FECHA 29.01.2021, QUE APROBÓ EL PLANO S-8093.  
 2.- LA RECEPCIÓN E INCORPORACIÓN DEL A.U.P. SE HACE COMO CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN EL ART. 2.2.4. DE LA O.G.U.C. POR LA DIVISIÓN AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA SOL. N°13.304/2025 EN TRÁMITE.  
 3.- FORMA PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN EL PLANO AS BUILT RECEPCIÓN DEFINITIVA OBRAS DE URBANIZACIÓN, SUSCRITO POR EL ARQUITECTO BENJAMIN ASTABURUAGA SCHACHT, QUE GRAFICA EL DETALLE DEL POLÍGONO DE ÁREA AUP Y CESIONES REALIZADAS CONFORME A LEY N°20.958 Y AL ART. 2.2.5. BIS DE LA O.G.U.C. MEDIANTE LO CUAL SE INCORPORÓ A BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO UN TOTAL DE 63,77M2 DEL ÁREA AUP, SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:  
 - 1,69 M2 MEDIANTE RF N°271/2023  
 - 12,74 M2 MEDIANTE RF N°320/2023  
 - 46,66 M2 MEDIANTE RF N°157/2024  
 - 2,68 M2 MEDIANTE RF N°4/2025  
 4.- LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN EN EL ÁREA AFECTA Y FRENTE PREDIAL, SE ENCUENTRAN EJECUTADAS CONFORME AL PROYECTO DE TRATAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS APROBADO Y SU PERMISO DE URBANIZACIÓN N°54, AMBOS DE FECHA 21.10.2004.  
 5.- CUENTA CON PE N°244/2004, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL MALL SPORT DE 3 PISOS Y 2 SUBTERRÁNEOS.

**Distribución**

- Interesado
- DOM
- Dirección de Aseo y Ornato
- Seguridad Ciudadana
- Dirección de Tránsito y T.P.
- Depto. Parques y Jardines
- Depto. Inspección y Prevención de Riesgos
- Depto. Catastro e Informaciones Previas
- Impuestos Internos
- Conservador de Bienes Raíces
- Departamento de Urbanización
- Expedientes Urbanización S-8093

