



PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
REGIÓN: METROPOLITANA

| |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 50 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 05/02/2026 |
| ROL S.I.I |
| 972-288 |

FRM/ REC

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/982/2025 de fecha 05-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1412 de fecha 25/04/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda (ESPECIFICAR) AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL ACOGIDA AL ART. 166 LGUYC con una superficie total original de 68.72 M2 m2 y de 2 pisos de altura, en un total de 127.99 M2 m2, ubicado en calle/avenida/camino RIO BENI N° 7155 Lote N° 23, Manzana --- Localidad o Loteo HIJUELA LA CAPILLA PLANO S-3374 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona E-Ab2/UV1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ----- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- plazos de la autorización especial -----

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

| | | | |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| VIVIAN SANCHEZ BOLVARAN | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| RIO BENI N° 7155 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| LAS CONDES | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ----- DE FECHA ----- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) ----- | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| CARLOS DE LASA SIMONETTI | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| CARLOS DE LASA SIMONETTI | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

(Según Art. 166 de la LGUC)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA | <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (CALCULADO SEGÚN TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 3,95 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | ? |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas: | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas |

5.1.- SUPERFICIES

| | |
|---|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 76,20 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 180 |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| PRIMER PISO | 68,72 | 7,48 | 76,2 |
| SEGUNDO PISO | 0 | 51,79 | 51,79 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

5.3- DECLARACIONES

incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

| | |
|--|--|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2) - D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

6. OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|---|------------|-------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFICAR) | | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G3 | 59,27 | 0,75% | 183.954 | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|-----|---------------|
| (a) PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | | \$ 10.902.954 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,5% N° 2 ART. 130 LGUC)] | % | \$81.772 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) X (30%)] | (-) | \$0 |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)] | | \$81.772 |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)X(50% A LO MENOS)] | | |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)] | | \$ 81.772 |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | \$0 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)] | | \$ 81.772 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- SUPERFICIES (M2):

| | PE. 48/1970 RF. 257/1978 | ESTA PRESENTACIÓN AMPLIA | TOTAL |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| 1° PISO | 68,72 | 7,48 | 76,20 |
| 2° PISO | 0 | 51,79 | 51,79 |
| TOTAL | 68,72 | 59,27 | 127,99 |

OCUPACION DE SUELO PROYECTADA: 0.423

CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADA : 0.70

2.- PRESENTA INFORME DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TECNICAS DE HABITABILIDAD, SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y DE LAS NORMAS SOBRE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ELECTRICIDAD Y GAS, SUSCRITO POR EL ARQUITECTO.

3.- PRESENTA INFORME DE TASACION, QUE LA VIVIENDA EXISTENTE CUMPLE CON LAS 520 UF. PARA ACOGERSE AL ART. 166 LGUYC, SUSCRITO POR EL ARQUITECTO.

4.- LOS DERECHOS MUNICIPALES SE ENCUENTRAN REBAJADOS EN EL 50%, DANDO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LA OGUC Y LGUYC.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

