



**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES**  
**QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES**  
**REGIÓN: METROPOLITANA**

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| <b>142</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>18/04/2026</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>201-114</b>      |

**MF / BSA**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/1043/2025 de fecha 29-12-2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3092 de fecha 04/09/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
 Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.  
 Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.  
 Certificado N° 10531 de fecha 30/08/2025, emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION DE PARTE DEL LOCAL S-203 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR S-203-1 DESTINADO A FUENTE DE SODA en 17,76 m2, con una superficie total de permiso original de 161.619,65 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AV. APOQUINDO N° 2730 LOCAL S-203 / ENCOMENDEROS N°65 / EL BOSQUE NORTE N°50 / ROGER DE FLOR N°2725 Lote N° 1A, Manzana - Localidad o Loteo ENSANCHE LOS LEONES PLANO S-8060 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona UC2/EAa+cm del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

**3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |                    |               |                  |
|--|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.        |                  |
| TERRITORIA APOQUINDO S.A.  |                    | 76.203.473-5  |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |                    | R.U.T.        |                  |
| NICOLÁS GARCÍA FALABELLA / GUILLERMO RICARDO STANKE HARBOE   |                    | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)   |                    |               |                  |
| SAN ISIDRO N°83 P. 13  |                    |               |                  |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| SANTIAGO   | [REDACTED]         | [REDACTED]    | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE ACTA DE SESION DE DIRECTORIO TERRITORIA APOQUINDO S.A DE FECHA 10/06/2021 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 14/07/2021 ANTE EL NOTARIO SR (A) NANCY DE LA FUENTE HERNANDEZ |                    |               |                  |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                       |           |
|---|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.                |           |
| -----   |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.                |           |
| MILAGROS HIDALGO GARCÍA   |  | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)                 |  | R.U.T.                |           |
| -----   |  | -----                 |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T.                |           |
| MILAGROS HIDALGO GARCÍA   |  | [REDACTED]            |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
| -----   |  | CATEGORÍA             | N°        |
| -----   |  | -----                 | -----     |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |  | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| -----   |  | -----                 | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.





## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley**D.S:** Decreto Supremo**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano**GIM:** Giro de Ingreso Municipal**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones**MH:** Monumento Histórico**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.**ZCH:** Zona de Conservación Histórica**ZOIT:** Zona de Interés Turístico**ZT:** Zona Típica

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- Cuenta con los siguientes permisos:

- Permiso de edificación N° 128 de fecha 23/09/2020
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 61 de fecha 27/05/2021
- Modificación de Proyecto de Edificación N° 74 de fecha 27/06/2022
- Recepción definitiva Parcial 1° etapa N° 361 de fecha 24/10/2022
- Recepción definitiva Parcial 2° etapa N° 29 de fecha 31/01/2023
- Recepción definitiva Parcial 3° etapa N° 82 de fecha 29/03/2023
- Recepción definitiva Parcial 4° etapa N° 111 de fecha 28/04/2023
- Recepción definitiva Parcial 5° etapa N° 146 de fecha 13/06/2023
- Recepción definitiva Parcial 6° etapa N° 198 de fecha 28/07/2023
- Recepción definitiva Parcial 7° etapa N° 337 de fecha 17/11/2023
- Recepción definitiva Parcial 8° etapa N° 198 de fecha 06/06/2025
- Recepción definitiva Parcial 9° etapa N° 322 de fecha 27/08/2025
- Recepción definitiva Parcial 10° etapa N° 443 de fecha 19/11/2025
- Planos de Copropiedad Inmobiliaria C-3053

2.- El local cuenta con las siguientes aprobaciones:

- POM N°266/23 por una superficie de 35,63m<sup>2</sup>
- POM N°70/25 por una superficie de 17,62m<sup>2</sup>
- POM N°120/25 por una superficie de 15,52m<sup>2</sup>
- POM N°229/2025 por una superficie de 19,20m<sup>2</sup>
- POM N°236/2025 por una superficie de 14,86m<sup>2</sup>
- POM N°254/2025 por una superficie de 19,68m<sup>2</sup>
- POM N°265/2025 por una superficie de 21,86m<sup>2</sup>
- POM N°327/2025 por una superficie de 11,30m<sup>2</sup>

3.- Cuenta con asignación de mesas al interior del local S-204 y circulación interior aprobada en POM N°423/2024



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

