



PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
REGIÓN: METROPOLITANA

N° DE RESOLUCIÓN
135
FECHA DE APROBACIÓN
15/04/2026
ROL S.I.I
2741-601 / 2741-602 / 2741-603

MF / MAI

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM/177/2026 de fecha 13-03-2026
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1542, 1546 Y 1547 de fecha 05/05/2025.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ///////
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

 Resolución N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.

 Certificado N° ----- de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.

 Certificado N° 5515/2026 de fecha 12/03/2026, emitido por seim que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura (ESPECIFICAR) HABILITACION DE OFICINAS 301, 302 Y 303 COMO UNA UNIDAD FUNCIONAL A DENOMINAR OFICINA 301-A PARA USO DE OFICINA SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO (CENTRO KINESIOLOGÍA) en 169.00 m2, con una superficie total de permiso original de 32.051.41 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS / OF. SIN AFLUENCIA DE PÚBLICO ubicado en calle/avenida/camino LO FONTECILLA N° 101 TORRE A LOCAL 301 / LO FONTECILLA N° 101 TORRE A LOCAL 302 / LO FONTECILLA N° 101 TORRE A LOCAL 303 / LAS CONDES N° 10565 Lote N° 102 G1, Manzana ---, Localidad o Loteo LO FONTECILLA PLANO LD-20 Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona UC2 / E-Am1' del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES E INMOBILIRIA DLB LTDA		76.459.601-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEX DE LA BARRA SANTIBAÑEZ		[REDACTED]	
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)			
LO FONTECILLA 101 TORRE A OF. 303			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
LAS CONDES	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE MODIFICACIÓN DE SOCIEDAD "INVERSIONES DLB" DE FECHA 08-11-2017 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 08-11-2017 ANTE EL NOTARIO SR (A) ALVARO GONZALEZ			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CAMILO ANDRÉS JARA CORREA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CAMILO ANDRÉS JARA CORREA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)		INSCRIPCIÓN REGISTRO.	
-----		CATEGORÍA	N°
-----		-----	-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
-----		-----	-----

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



